

# 深一度

## 浙江新闻名专栏

面对创业创新的大时代背景，宁波私募股权投资迎来发展的春天。根据有关调研报告，宁波私募股权投资机构总量在短短几年内增长25倍，对中小创新型企业的成长发挥重要作用——

# 宁波私募股权投资“井喷”

本报记者 杨绪忠

## 行业整体呈跨越式增长

目前，由市金融办、宁波市金融研究院联合发布的研究报告显示，近几年，在区域经济转型升级的大背景下，通过一系列优惠政策的激励，宁波私募股权投资机构出现了快速增长。

从机构家数上看，2009年底宁波私募股权投资机构总数仅为24家，2014年年底达636家，逐年增长率均在40%以上。总体来看，2014年与2009年相比，宁波私募股权投资机构家数增长了25.5倍，呈“井喷”之势。

同时，全市私募股权投资机构注册资本总额增长显著，短短几年增长了37倍，全行业逐渐涌现出一批在国内有一定知名度的品牌企业。至2013年底，宁波41家管理机构管理的资金规模达77.68亿元，其中来自于宁波本土的资金为67.35亿元，占比接近97%。

根据宁波市股权投资与创业投资行业协会的统计，至2013年底，宁波41家管理机构管理的资金规模达77.68亿元，其中来自于宁波本土的资金为67.35亿元，占比接近97%。募资主要来自高净值人士、机构投资者。以2013年为例，私募股权投资机构主要投向农林牧渔、制造业、新能源/新技术、新材料这四个行业。此外，通讯、文化产业、现代服务业和教育等行业也受到私募股权投资资金关注。

“宁波经济发展战略和民营经济的发展，蕴含着私募股权投资发展的巨大潜力。”宁波金融研究院执行院长孙伍琴介绍说，民营经济成为宁波经济发展的主力军。截至2014年底，宁波市私营企业突破20万户，注册资本超过6000亿元。大量的中小微企业，丰富的民间资本，为私募股权投资提供了舞台。

业内人士认为，宁波市“长三角南翼区域金融中心”的定位为私募股权投资行业带来了前所未有的发展机遇。一方面我市为了促进金融业整体发展，出台了诸多政策措



由宁波市创业投资引导基金、天使投资引导基金、宁波市股权投资与创业投资行业协会等联合主办的资本相亲会已成为私募股权投资机构与创投项目对接的一张“名片”。图为项目方正在与投资者作现场交流。  
(杨绪忠 郑晶琳 摄)

施；同时各级政府、行业协会为了促进私募股权投资行业发展，也提出了针对性的举措。这些保障措施促进了人才、机构、资本引进，促进了横向与纵向的交流、对接，打造了产融结合的良好环境。

## 力挺中小企业茁壮成长

私募股权投资在对企业扶持上锲而不舍，专业专注。宁波私募股权投资活动，对于培育战略性新兴产业，加快宁波经济转型升级，产生了积极作用。

宁波激智新材料科技有限公司就是因为受私募股权投资一路呵护追捧，而成功实现了跨越式“起跳”：

第一跳：首轮募资为其“助生”。2007年3月，激智科技在宁波国家高新区注册成立。两位民间天使投资人投资800万元，由海归博士张彦全权负责企业经营。到2008

年，激智科技研发出第一条光学生产线，新配方也获得成功，一举打破了国外对光学扩散膜的技术垄断，填补了国内空白。

第二跳：私募再投资加速成长。2008年8月，来自美国的“挚信资本”向激智科技注入了1000万美元风险投资，以推动其光学扩散膜产品产业化。2009年3月，公司第二条生产线成功投用，当年销售额超过1000万元。此后，激智科技进入了发展的快车道，作为国内特种薄膜材料的专业公司，公司拥有国内最大的精密涂布生产基地，成为我国LCD产业崛起的“风向标”。

“目前，公司已于2011年完成了股改，净利润由当年的300多万元增加到2013年的近5000万元，去年，激智科技披露了创业板首次公开发行股票招股说明书，准备上市融资以谋求更大发展。”该公司相关人士表示。

对于具有良好发展前景的新兴行业，宁

波私募股权投资机构更是敢于祭出大手笔。浙江土拨鼠网络科技有限公司创办的土拨鼠装饰网于2008年在宁波成立，是中国发展最早的家装行业门户网站。君润资本2014年向其投资5000万元人民币，帮助其打造更强大的电商平台，大大提升了其行业竞争力。

## “成长的烦恼”有待突破

虽然各类股权投资机构呈“井喷”之势，但宁波私募股权投资发展面临着诸多挑战，行业生态体系尚不成熟；同时本土私募股权投资机构面临管理团队数量较少，专业人才缺乏，投融资平台不够健全等诸多“成长中的烦恼”。

随着宁波区域金融中心建设步伐的不断推进，私募股权投资业将面临着激烈竞争，必须加快创新步伐，创立品牌，才能树立竞争优势。”孙伍琴表示，促进宁波私募股权投资发展，需要积极培育本土的创投机构，并打通资本通道、利用私募力量实现企业和产业再造，引导私募机构投身于大资管，才有可能使宁波私募股权投资机构成长为中国的资本市场的“弄潮儿”。

投资者和资金募集的潜力也需要激发。“从投资者构成来看，宁波私募股权投资机构的主要客户为富人群体，机构投资者数量相对稀少。同时个人投资者数量较之宁波庞大的富人群体，比例也相对偏少。”宁波东元创投的相关人士表示，如果能在相对规模和投资群体上多下功夫，努力拓展募资来源，积极吸引保险资金、公募证券投资基金等不同主体加入，宁波私募股权投资机构的筹资潜力将十分巨大。

“要提升私募股权行业的能级，需要花大力气培育宁波的‘创业生态链’，培养宁波中小企业利用股权融资做强的意识，促进宁波民间投资人队伍的壮大。”宁波市股权投资与创业投资行业协会新任秘书长金晖认为，尽快建立优质创投项目与投资者的数据库，搭建多方平台，减少创投双方的信息不对称而导致的‘资源错配’现象，是提高创投双方‘热恋’效率的必要举措。

## 宁波旅游“十百千万”系列推介活动拉开序幕

本报讯(记者曹爱方 通讯员沈宁 施丽西)3月24日—28日，市旅游局开展江苏推广年活动，拉开了宁波旅游“十百千万”系列推介活动的序幕。

本次江苏推广年活动是今年宁波旅游“十百千万”系列活动的第一站，市旅游局为此组织了各县(市)区旅游局和10多家旅游企业共80多人参加推广活动团。“十百千万”寓意为走进“十”个城市，携同“百”家媒体，带领“千”家旅行社，吸引“万”名游客。

据了解，本次宁波旅游江苏推广年活动由3场宁波旅游推介会和2场宁波旅游惠民服务咨询活动组成，面向南通、连云港、扬州等三个城市居民，推出“招宝山·奉化溪口·天阁三日游”、“洋沙山·慈城古县城·东钱湖三日游”、“九峰山·象山·宁海三日游”、“宁海·象山三日游”、“梁祝公园·九龙湖招宝山·保国寺三日游”等8条宁波精品旅游线路。

为全方位、多层次地在江苏省做好宣传推广，市旅游局在活动前期的宣传策划方面“狠下功夫”，通过线上线下活动相结合的方式为本次江苏推广年预热造势，如发布社区广告，与江苏当地具有影响力的网络媒体和广播电视台联合发布活动信息，售卖宁波旅行商提供的特惠线路等。在攒足人气的同时，也争取向更多江苏省市民展示宁波秀丽的山水风光、灿烂的历史文化及日益亮丽和休闲时尚的城市风貌。

## 宁波房产搭上“互联网+”快车

本报讯(记者张燕)房地产搭上“互联网+”快车。记者昨日获悉，方兴集团和淘宝网合作，将宁波划入首批支持余额宝购房城市，首付房款在购房后最多三个月时间里，可用于余额宝理财。

近日，方兴地产联合淘宝网，在全国十大城市投放1132套房源支持余额宝购房。购房者通过淘宝网支付首付后，首付款将被冻结在余额宝中。在正式交房前或者首付后的3个月，首付款产生的余额宝收益仍然归买房人所有。宁波的金茂府成为支持余额宝购房的首批项目。

据介绍，传统买房模式中，买房人付首付款直到交房往往间隔几个月甚至一两年。而余额宝买房项目规避了传统买房模式中首付款的弊端，购房者在线签约后，并不需要直接付款给开发商，而是将房款冻结在自己的余额宝。直到合同约定的回款期或者交房期到时，才把余额宝冻结的房款打给开发商。

记者从淘宝房产方面获悉，本次余额宝购房活动支持北京、上海、青岛、重庆、长沙、丽江、宁波、杭州、南京、苏州十个城市的余额宝购房。其中，北京、上海、青岛、长沙、丽江、南京六大城市600余套房源支持“房到付款”，即交房前首付款的余额宝收益全部归用户。其余城市淘宝用户则可将首付款冻结在余额宝中，享受最多三个月的余额宝理财收益。

以60万元首付款为例，按照余额宝每万份收益1.2元冻结3个月计算，这笔首付款在冻结期间能为买房人赚到6000多元。

方兴地产是中化集团旗下的著名的绿色地产大鳄。金茂府、金茂悦以及上海浦东金融中心的“金茂大厦”，均是方兴地产旗下代表项目。

## 宁波市国土资源局江北分局房屋拆迁公开选取评估单位公告

(甬北拆许[2015]01号)

根据浙土字A[2014]-0392号批复精神，宁波中波发射台迁建工程地块、慈城镇虹星村陈广庄新农村建设地块等二地块其农用地转用和土地征收方案已经批准。为确保项目顺利推进，保护被拆迁人合法权益，依据《宁波市征地补偿集约所有土地房屋拆迁条例》第二十四条规定，面向全市公开选定房地产评估机构。

### 一、房屋拆迁评估范围及内容：

1、评估范围：宁波中波发射台迁建工程范围内慈城镇虹星村塘路下自然村集体所有土地房屋及其附属物。项目涉及住宅约190户、建筑面积约32000平方米，非住宅1家、建筑面积约700平方米。慈城镇虹星村陈广庄新农村建设地块范围内慈城镇虹星村陈广庄自然村东南侧集体所有土地房屋及其附属物，项目涉及住宅约10户、建筑面积约1500平方米，非住宅1家、建筑面积约100平方米。最终房屋拆迁建筑面积以实际核算拆迁面积为准。

2、评估内容：房屋等级、室内装修、附属设施及需要评估的相关内容等。

1、评估