



看前景

# 东部新城大手笔打造“城市核心”

■10年建设累计总投资超过850亿元、进入“核心区初具规模、东片区全面启动”阶段

■预计今年将完成投资135亿元、将有40万余平方米的住宅面积陆续交付使用

东部新城自2005年初启动建设以来，经过近10年的建设，已进入“核心区初具规模、东片区全面启动”阶段，累计总投资已经超过850亿元，预计今年将完成投资135亿元，连续七年投资超百亿。目前，已开发的面积达7.3平方公里，累计投入拆迁安置资金100多亿元，完成征地1万余亩、拆迁300万平方米，建成110万平方米的安置房、安置村民4500余户。

东部新城指挥部相关负责人介绍，经过十年的开发建设，东部新城已经规模初具，全面发挥“核心”功能，行政中心职能越来越清晰，越来越多的企业入驻这里，越来越多的市民居住在这里。连续6年保持投资破百亿元，以去年为例，基础设施完成投资7亿元、功能项目完成投资115亿元、征地拆迁完成投资15亿元……其间，新城开工建设银泰城、保利·印江南、城展馆等功能项目11个，宁东路延伸段、生态走廊三期等基础设施项目2个，东部新城进入核心区建设逐步完善提升、东片区建设拓展全面启动新阶段。从会展、航运、金融中心三大产业中心建设发展看，航运二期进入扫尾工程，金融二期进入

幕墙施工，国展中心11号地块开工，会展拓展区建设全面启动。与此同时，三大产业中心功能得到进一步加强，大项目大平台带动效应开始释放。城市之光、宁波中心、宏泰广场和银泰城四大商业综合体生产生活配套项目加快推进，核心区居住配套项目形象展现。

今年，是新城建设承上启下的关键一年。据介绍，今年东部新城全年计划完成投资135亿元，其中拆迁投资15亿元、基础设施建设8亿元、项目建设112亿元。今年将开工建设市海事法院、宁波图书馆新馆及邱隘安置房C1-2-2地块等11个项目，总投资64亿元、总建筑面积68万平方米；一批大型项目也将续建投用，建成城市之光C3-1/2/3地块、宁波银行、建设银行、浙江船级社等10个项目，总投资95亿元、总建筑面积135万平方米；不断推进中银大厦、世界中华宁波总商会等其他24个在建项目，总投资408亿元、总建筑面积432万平方米；此外还将进行项目储备，东部新城将采取搭建活动平台、强化区域联动、加强与投资商互动、加大走出

去招商力度等措施，拓展一批有质量的房地产、总部经济、配套服务类企业客商，储备一批优质投资企业和意向落户项目。着重做好A3西区、水乡邻里四期、明湖周边等总建筑面积245万平方米的8个地块的招商推介工作，力争实现核心区、东片区分别落地1-2个重大项目。

如今的东部新城，拥有良好宜居宜业氛围。中央广场、市民广场、宁波市城展馆、宁波图书馆新馆、宁波市职工之家等一批综合性和开放性公共设施的开工建设。以居住功能为主导的生态人居区初具规模，已建在建住宅220多万平方米，今年，将有近40万平方米的住宅面积陆续交付使用。

根据规划，东部新城将在2020年基本建成。届时，东部新城区域内居住和工作人口将分别达到17万和20万人。据东部新城指挥部相关负责人介绍，根据市委市政府三年行动计划总体部署，确定了2014年—2016年的工作目标和任务，力争经过3年的开发，基本建成核心区，全面启动东片区。

看配套

■学校：开工建设华师大宁波艺术实验学校、效实中学东部校区

■公建：建设宁波图书馆新馆、城展馆、职工之家

■医院：东部新城社区医疗卫生中心和宁波眼科医院

数十幢高层建筑拔地而起，干净宽敞的道路纵横交错，满眼翠绿的树木像卫士般站立路两旁……这里的一路一径、一砖一瓦、一花一木，都显现着灵动的美感，仿佛都有了鲜活的生命。“东部新城变化真快啊，真是‘几年不见，刮目相看’。”回乡游子惊叹不已。

这里的建设，每一天都在创造着奇迹。在东部新城工作多年的顾先生说：“十年前东部新城启动时，这片土地如一张刚要画画的白纸，几乎没有内容，很难让人联想到其可以比肩追赶三江口的繁华。”经过十年的推进，如今，东部新城早已路网“四横三纵”、高楼大厦遍地开花、商贸会展迅猛发展。

文化广场、大型综合商场及生态走廊、市民广场等城市公共配套设施，以及即将或正在建设的宁波图书馆新馆、城展馆、职工之家及医院等一系列完善的功能配套陆续展现在市民的眼前。

已经建成运营，在东部新城人气最高的宁波文化广场为区域植入文化软实力，宁波文化广场是我市大型公共文化综合体项目，其总建筑面积约32万平方米，规模包括影视艺术、综合演艺、科普展示、儿童娱乐、群艺表演、教育培训、体育健身、文化会所、艺术沙龙等9大主题功能区域，成为广大市民的好去处。

除了尽享文化广场、少年宫、艺术馆、科技馆等一系列城市文化配套之外，东部新城还拥有一整套完整的名校教育体系。

目前，东部新城区域内已建成一所九年一贯制学校——宁波市新城第一实验学校，并于2008年投入使用。

另外，东部新城B4花园住宅区小学项目已经建成，这个项目规划用地面积约1.9万平方米，总建筑面积约1.8万平方米。

特别是，江东区教育局与新加坡卓越教育集团在2013年4月2日签定合作办学协议，卓越国际幼稚园项目选址于“东方一品”社区内的。

“今年，东部新城投资额仍将保持百亿强度，预计达135亿元，届时核心区公建配套设施将基本完善，新城有望引来又一个人气集聚小高潮。”东部新城建设指挥部相关负责人说。

按照新一年度建设计划，东部新城今年将全力推进医疗教育文化配套建设，开工建设华师大宁波艺术实验学校、效实中学东部校区、东部新城社区卫生中心和宁波眼科医院，新增班级规模96班、床位数350个；开工建设公交综合场站和中央商务区景观提升工程。核心区基础设施将在今年全面完成，包括建成生态走廊北区、市民广场、中央广场等项目。

伴随着核心区公建配套建设及运行的深入，东部新城也将更为热闹。产业方面，今年国际航运广场、中国船级社浙江分社大楼将全面投用，门牌区北侧地块、国际金融中心二期等8个项目建成或基本建成，现代服务业就业人群将进一步集聚。生活在东部新城的市民数量也将增长：预计今年有近40万平方米住宅交付，累计交付住宅量将超260万平方米，预计到2016年末，居住人口将达9万，办公从业人口达5万。同时，结合地铁、文化、景观等资源，东部新城将积极开展项目二次招商，加快推进在建商业项目尽快建成投运。

东部新城核心区的日趋成熟，促使新城东扩的步伐也在加快。东部新城建设指挥部最新消息：宁波浙东建材集团有限公司已签下了拆迁补偿协议。据悉，自2月份以来，已有10家企业、40户住宅完成了签约，拆迁面积达到21.5万平方米，为东部新城全面启动东片区主干道建设及地块开发奠定了基础。

## 好配套一个接一个 引来人气集聚小高潮

