



看商业

四大城市综合体建设如火如荼

商业氛围是一个区域的成熟标志，也是人气聚集的必要条件。从过去的边缘地带到如今的城市中心，东部新城焕颜新生，日益完善的商业配套、一个宜居宜业、天人合一的大都市新形象呼之欲出。

位于核心区的“城市之光”、“银泰城”、“宏泰广场”、“宁波中心”这四大城市综合体项目已全部开工建设。此外，金融中心、宁兴财富广场、仙峰环合中心、东寅商座等一大批建成的商务办公楼宇鳞次栉比，共同引领东部新城成为宁波高端商务办公区。目前，东部新城核心区在建商业商务项目面积300多万平方米，已建成投用商业商务项目面积约65万平方米。

今年，“城市之光”综合体商业地块部分建成；作为东部新城标志性建筑，恒大·城市之光项目规划建设450米摩天地标，刷新浙江天际线新高度，聚合奢装豪宅、甲级办公（含墅式滨水办公）、精品商业、五星酒店、国际剧场、中央公园、明星会所、SOHO私寓八大高端业态，旨在呈现出一个立体多元的生活方式与居住体验。

东部新城另一个大型商业综合体项目银泰城今年也将基本建成，预计商业部分于2016年开业，2017年全面建成。银泰城拥有主题式购物公园、都会华宅、风情商业街和国际写字楼四大高端业态。其打造的20万平方米主题购物公园涵盖主题乐园、O2O体验中心、人文科技馆、梦幻水游、益智文教育、欢唱KTV、IMAX影院、时尚餐厅、风尚购物、精品超市、原创生活馆等，完善了“吃喝玩乐”一站式体验的商业配套，更提升了整个东部新城的区域品位。

此外“宁波中心”项目的住宅投用，公寓、商业地块将启动建设，398米高楼启动建设；目前，日本阪神阪急百货首家海外直营店顺利落户宁波中心项目。

如果你生活工作在东部新城，随意穿梭在四大综合体之间，从购物到娱乐，从休闲到商务都能感受到便捷，让精彩的生活一步到位。



■ 本版撰文 沈金磊 供图 朱薇剑



看办公

近千家公司贸易、金融、航运、服务单位入驻

工作在东部新城是一件很幸福的事，因为你不仅能迅速地对接政府，还能轻松地找到客户；因为这里不仅是宁波的新行政中心，而且还是新经济中心。

2014年1月，位于东部新城的宁波市级新行政中心正式启用。除行政综合楼外，还有会议接待中心、行政服务中心、信访安保中心、后勤服务中心等；此前已有发改、国土、规划、交通、住建等多家市级机关入驻办公，中级法院、海上搜救中心等项目正在加快建设。随着越来越多的政府部门入驻，办公对接政府部门将一站到位。

东部新城在中央商务区重点建设国际贸易展览、国际航运服务、国际金融服务“三大中心”，也是宁波新的经济支点，并以此带动城市产业发展，最终形成宁波新的经济中心。与此同时，随着中国最大船舶入级检验专业机构——中国船级社浙江业务总部、宁波本土最具实力的总部型物流企业——宁波港东南物流总部等一批总部经济项目的相继入驻，海洋经济、总部经济等现代服务产业布局已更趋完善。目前，中央商务区已有近1000家贸易、金融、航运、服务单位入驻。

据了解，国际贸易展览中心健康运行，一号、二号馆常年展渐成规模，11号地块2017年基本建成。

国际航运服务中心一期进入成熟期，二期项目将于今年投用，航运产业集聚态势基本形成；国际航运服务中心建设取得明显成效，其中一期已形成由港航、物流、货代、金融、保险、法律事务等90余家企业组成的航运“大超市”，海关通关业务占到全市的65%以上，国检通检业务占到全市的85%以上。国际贸易会展中心综合服务功能进一步提升，已入驻贸易会展企业有830多家。

国际金融中心地位显现，一期引入金融保险会计等机构近40家，二期项目中的宁波银行、建设银行、交通银行2015年建成投用，中国银行2016年建成，金融产业城基本形成。东部新城已在全市形成了金融机构集聚发展的绝对优势。

至2015年底，累计将建成企业总部大楼、商务办公楼宇、星级酒店及大型购物中心等高层建筑30幢以上。依托三大中心，着力引进保险、信托、物流等优质企业总部，全力打造海洋经济总部基地。也让东部新城成为都市白领工作的梦想之所。



看环境

生态走廊一期建成 城市绿肺初现轮廓

当你走进东部新城时，你会被甬新河的美景所吸引，清澈的湖水绿色的堤岸让你流连忘返。未来，这里将是一座生态之城。

据了解，在东部新城15.85平方公里的规划区域内，水系面积约占14.7%，绿化面积约占19.1%，以明湖、中央公园、中央走廊、生态走廊、甬新河、杨木碛河、新杨木碛河、后塘河等“一湖一园两廊四河”为代表的绿化带、水节点、湖泊、公园、林荫大道缀满新城的每一个角落。目前，新杨木碛河、生态走廊一期建成，杨木碛河及生态走廊北区、二期三期项目正在加快推进，绿色逐步成为新城区的主色调。

未来，城市中心区最大的公共生态景观项目将出现在东部新城。笔者从东部新城指挥部了解到，东部新城正在打造一条长约3.3公里、宽200米至400米、总用地面积约90公顷、近4倍于鄞州公园大小的生态走廊。

这条生态走廊位于东部新城中部，分为北区和南区两段，其中北区北起通途路，南至中山路，总用地面积近50公顷；南区北起中山路，南至铁路，总用地面积近40公顷。

生态走廊是未来城市中心区的“绿肺”，分为生态走廊意向区、社区活动休闲南区、中央活动节点区、社区活动休闲南区、主要湿地净水区等五大功能区块。

据东部新城指挥部有关人员介绍，先行启动建设的生态走廊会展路——惊驾东路段，主要承载着生态净化、生态蓄水以及社区活动等功能。其中河道以东是提供公共动态活动的主要场所，包括入口广场、儿童活动区、多功能运动场、廊架、茶室等功能设施；河道以西为生态复育区，疏密有间的植物群落形成静态的理想休闲区域。

生态走廊南区即中山路——铁路段，定位为社区休闲及湿地保育区。规划以城市道路为界，划分为市民休闲活动区、滨水观光游憩区、湿地生态保护区三个区段，营造具有良好视觉体验和趣味休闲的城市生态空间。

该区段河岸景观将通过设计自然的生态岸线和多个大小不一的生态岛屿，丰富景观层次，净化河道水体，展现科普教育功能。规划对部分厂房重要主体结构加以保留改造，辅以必要的配套功能，维持场地记忆，聚纳人气，提升地块活力。此外，部分区段内还设计了南北向的空中栈桥，成了湿地公园的重要景观点。生态走廊南区将运用当地乡土植物品种构成富有地方特色的植物景观，以实现与当地生态环境最小程度的干扰，形成可持续发展的生态绿地。

另外，在新行政中心以南，一个占地面积约4公顷的市民广场即将建成。市民广场向公众开放，广场中心会有一个超大的中央草坪。在超大草坪南面的后塘河上将有好几个小岛。这些小岛将成为鸟类的栖息地和生态湿地。水岸边还会有7米到10米宽的水岸林荫步道和亲水平台。

依托丰富的天然水系，南北东西自有清灵完整的水道系统。甬新河——后塘河——生态走廊为主体的“H”型景观轴线，似一股流动的碧波婉转相连。欢声笑语伴着水花飞舞，沁凉的愉悦浸润心扉。得天独厚的滨水资源，引来国际顶级娱乐项目，营建高档休闲娱乐区域恰似水到渠成。规划的城市花园住宅区，小桥流水的古雅，伴着花香入梦的甜蜜，水乡邻里的亲和重现传统的融洽温馨。