

看居住

品牌开发商纷至沓来 众多楼盘营造高尚社区

借助城市发展的力量，区域内房地产发展也进入了新的成长期，无论是物业类型还是项目体量，均将达到较高水平。几年来，东部新城板块已经吸引了众多房地产商的争相进驻，成为销售态势良好的区域之一，东方一品、星河国际、宁波中心蘭园、泊璟廷、东寅府、东寅商座、维科东院、雅戈尔·明洲、银泰城、恒大城市之光等楼盘的叫好叫座，加之宁波新城市中心的区域定位，显然使得该区域成为众开发商“觊觎已久”之地，雅戈尔置业、绿城房产、兴普房产、嘉里置业、维科置业、银泰置业、雷迪森置业、恒大地产、保利置业等房地产开发商先后落子东部新城也不足为奇。

这些楼盘不仅引领了区域内的居住方向，还在一定程度上对区域市场起到了领头作用。如今，几个正在建设的大型社区，设计高起点、超前规划、生态开发的思路 and 理念，向宁波房地产市场提出新的挑战。在东部新城这片朝气蓬勃的土地上，众多楼盘都堪称居住经典作品。

今年下半年要交付的东方一品，细节之处见品质，开发商精心勾勒了总建筑面积约23万平方米的高端住宅区，涵盖了高层宽庭平墅大宅、星空跃墅、庭院别墅、花园别墅以及BLOCK慢街区、服务中心、树荫公园、绿径公园、幼儿园等配套设施，并通过巧妙布局，将现代建筑融入自然景观之中，创造出一个人居环境，充分体现社区的高尚特质。

去年热销名盘雅戈尔·明洲，项目总建筑面积20万平方米，拥有9.1万平方米公园绿地，5大水系环绕。周边水系极其丰富，有目前宁波水质最好的甬新河，南面是中塘河、中间是小塘河、北面是中塘河、东面是杨木碇河，整个小区被水环绕，能够真正享受到枕水而居的生活。

项目分两期开发，一期是由小高层和高层组成，二期是由多层洋房和别墅组成。明洲一期主力面积为105平方米-139平方米，王牌户型125平方米更是做到了五房空间。三房朝南，超11米大面宽，南北通透全亮间，更有近17平方米的赠送空间。125平方米套型单独成幢，自带独立庭院，更有近62米超阔南向栋距，双河景、双公园景观一览无余。

位于市行政中心的宁波银泰城拥有主题式购物公园、都会华宅、风情商业街和国际写字楼四大高端业态。其打造的20万平方米主题购物公园全方位业态等，不仅为银泰城住户提供一站式生活体验，更是整个东部新城核心区的重要生活配套，大大提升了整个区域的生活时尚与品位。银泰城住宅一期汇悦湾户型采用人性化设计，奢装入户大堂、最大的拓展空间，在强调生活品位的同时，保障居住的实用性与舒适性。拥有80平方米-139平方米都会华宅，稀缺户型，现139平方米加推，50平方米起黄金旺铺，3月28日起全城加推。

开年以来，较为火热的保利·印江南项目亮相，它沿袭保利置业长期以来对产品品质的追求，是保利置业进入宁波城市核心倾力之作。项目总建筑面积约23万平方米，包含洋房和高层两种产品，其中洋房占比超过50%。典雅高贵的新亚洲建筑风格，独创三进围合式BLOCK院落，入户、街坊、深巷、合院，无论整体、局部、细节，皆保留继承了江南独特的建筑精髓与情怀，抱鼓石、栓马柱、铁艺灯饰、屏风等建筑元素的应用，更让项目的江南气质愈加深入人心。分三期开发建设，其中一期约9.5万平方米，由5幢高层、14幢多层洋房构成，面积108平方米-160平方米。

东部新城未来最高建筑“城市之光”，现售产品以110平方米精装住宅为主，住宅承袭恒大华府豪宅序列，延享9A精装超高品质，以考究的石材建筑立面，超宽无阻隔楼层间距，大面宽奢适空间，3.15米极致层高，全精装公共空间、全屋地暖等诠释国际都会高尚生活；并咫尺数十万平方米精品商业，为业主们提供24小时无时差国际街区生活。

恒大力建造东部新城CBD首个国际甲级滨水墅式商务平台，约250平方米-550平方米滨水写字楼以及约230平方米-1330平方米滨水商铺。依甬新河而建，秉承绿色、生态办公的理念，通过对商务空间标准的全面革新，以高效办公空间，彰显企业高端形象。

作为东部新城内少有的单身公寓产品——东寅商座也是市民买房不错的选择。该小区目前已经是现房，全装全配，拎包入住。拥有大金空调、夏普电视机、西门子洗衣机、燃气灶、油烟机 etc 生活常用家装一站式配备。东寅商座在每一幢楼下都设置了单独的大堂，设有管家接待台，门禁刷卡入内，安全舒适。

未来，这里将呈现出宁波高端住宅市场最多样、最齐备的产品，发展前景看好，价值潜力不容小觑。



■ 本版撰文 韩郁 供图 朱蕊剑

