

“2015 中国房地产百强研究”报告发布

奥克斯地产、银亿股份蝉联中国房地产百强企业

日前，2015中国房地产百强榜单出炉。这份由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院在北京共同发布的百强报告显示，宁波本土房地产名企奥克斯地产、银亿股份入选2015中国房地产百强榜单。这也是奥克斯地产、银亿股份连续跻身百强企业行列。

该活动举办12年以来，受到社会各界及业内人士的广泛关注和推崇，其研究成果已经成为评定房地产企业经营实力及行业地位等方面的重要标准。历年上榜的知名房企有万科、中海、保利、绿地、恒大等一批规模大、效益佳、品牌优的地产企业，奥克斯地产和银亿股份的企业，既是对宁波房地产业发展业绩的肯定，同时对上榜企业的持续壮大与品牌发展也是一种促进和激励。

据悉，自2000年奥克斯地产成立以来，借奥克斯集团雄厚实力支撑与精准战略引导，完成了从区域房企到全国性房企的华丽转身。奥克斯地产在坚持原有项目所在城市深耕外，对新城市进行了综合的考量和布局，重点布局一、二线重点城市，积极拓展海外，实现规模扩大与质量提升。同时，奥克斯地产通过多业态、多产品并行开发，领衔综合地产长足发展。

在会场，奥克斯地产所倡导的“智慧人居战略推动地产服务变革升级”成为关注焦点。在互联网思维的引导下，奥克斯地产充分整合奥克斯集团内部的“医疗健康、智能家电、商业、金融”等核心资源优势，践行“智慧人居战略”。

银亿股份连续12年位列百强，它是深交所上市的专业房地产开发公司，经营范围涉及房地产开发、销售代理、物业管理、星



级酒店等，已跻身中国房地产界最具成长性的强势品牌行列。其公司成立20多年以来，以“关注客户，关爱人生”为开发理念，进一步一个脚印用心践行人居梦想，专注于高品质物业的开发，引领宁波开发的潮流，为宁波楼市建筑与品质的先行与领跑者。从2014年开始，银亿股份将以“创亿生活，筑就梦想”为品牌核心，立足宁波跨区域向全国乃至海外发展，将用更优质的产品品质回报广大银亿品牌拥护者的厚爱。

据了解，“2015中国房地产百强企业研究”由国务院发展研究中心企业研究所，清

华大学房地产研究所和中国指数研究院三家单位共同主办，从新的研究方法体系确立、数据采集整理到指标计算分析，对中国房地产市场上百百家开发企业和策划代理企业分别进行了科学严谨的研究，完成了“2015中国房地产百强企业研究”与“2015中国房地产策划代理百强企业研究”。这是中国房地产行业TOP10研究组自2004年来连续12年对中国房地产行业优秀企业群体的又一次客观、公正和全面的最新评价。

怎样来评定一个百强企业？按照研究办法，中国房地产TOP10研究组根据近5年

百强企业实际状况，初选了500家符合要求的开发企业，依据企业规模与运营效率相结合、成长潜力与经营稳健相结合、盈利能力与社会责任相结合、融资能力与综合实力相结合的原则，运用因子分析法及相关数学模型，对全国500家房地产企业（集团）的规模性、盈利性、成长性、稳健性、融资能力、运营效率和社会责任等七个方面的34个指标和其他数据信息进行深入地分析研究，科学全面地计算出房地产企业的综合实力指数，研究产生了2015中国房地产综合实力百强企业。

2015中国房地产百强企业研究成果显示，2015中国房地产百强企业呈现出以下特点：1.销售规模逆市再创新高，行业集中度进一步提升；2.抓主流、促合作，精准推盘、创新营销添佳绩；3.高成本致利润增幅放缓，多管齐下保障盈利质量；4.存货上升加大资金压力，开源节流强化现金流管理；5.融资成本优势显著，多元融资体系增强企业实力；6.顺应市场节奏促货值变现，拓展业务培育新增长极；7.深层次参与社会公益活动，全面承担企业公民责任。

研究报告指出，百强企业在崭新的市场环境下应积极调整心态，开展变革与创新。一方面继续深入挖掘住宅领域巨大的发展空间，实现规模的进一步提升；另一方面力求准确、深入、全面地认识和顺应新常态下的新趋势、新特征和新动力，整合发展资源，引领地产白银时代的持续发展。有理由相信，在新常态下，百强企业作为行业的领先群体，必将由内而外焕发出勃勃生机。

(韩 郁)

“银亿·都会国际杯”少儿环保绘画大赛举行

由鄞州银行公益基金会与银亿·都会国际携手举行的少儿环保绘画大赛近日举行。此次大赛为响应世界自然基金会应对全球气候变化提出的“地球一小时”公益活动，提高市民的环保意识，让每个人都成为绿色使者。

在活动现场，逾百名小朋友在家长陪同下用他们的期待与热情唤醒了美丽的鄞州公园。小朋友们兴高采烈地领取了属于自己的环保心愿卡，认真写下自己的名字和心愿，并将心愿卡装点在环保心愿树上，用自己的绿色之心共同孕育这棵象征环保、梦想和健康的大树。在领取各自的画笔和颜料后，小朋友们在恢宏铺排的白色长卷上画下了他们心目中的地球母亲，俨然一个个小小环保艺术家。

作为银亿·都会国际杯少儿环保绘画大赛的启幕活动，本次活动现场还收到近千组报名。活动主办方将在一周内，选出优秀作品，开展网络、微信投票决出获胜名额。获奖小朋友还将收到银亿·都会国际的邀请，至展示中心参加颁奖典礼，并为优秀作品举行专场画展。

“此次环保绘画活动是银亿·都会国际杯少儿环保绘画大赛的启幕活动，旨在通过书画这一传统艺术媒介，传达‘关爱地球，共享绿色生活’的理念，培养孩子们热爱自然、关怀地球的生活态度，倡导低碳环保、绿色生活的习惯。”银亿·都会国际项目负责人说。

据了解，本次活动的赞助方银亿·都会国际，是连续12年中国地产百强银亿股份2015年的一号作品，也是宁波稀缺的轨道交通站点品质大盘。家门口的轨道交通站点的绝佳交通优势，家门口约2万平方米商业中心的配套优势，都使得未来在银亿·都会国际的生活，可以倡导无车出行、绿色环保。同时，其68平方米-126平方米全能户型，做到全南北通透设计，使得银亿·都会国际未来的生活做到节能环保、自然健康。

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省房产管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权(共有)人	所有权(共有)证号
2985	南大港路115号604, 丘号655113	徐国钧	C200122409
2986	彩虹南路387弄20号401	马才根	P200316067
2987	白云街159弄7号201	许国英	P200109035
2988	丹桂路188弄56号F型	王晓峰	P200012109
2989	环城北路东段725弄69号627	王海伟	C2000220270
2990	朝晖路248弄3号405, 丘号512064号	沈承恩	B98009265
2991	民丰街28弄15号206, 丘号166098号	金玉兰	B200216757
2992	悦盛路311号13-8	宋萍萍	20110075456
2993	书香景苑南区45幢149号607	叶贤	20110029138
2994	杨木碇路227弄38号202	张光人	200611107
2995	狮子街95弄17号612, 丘号435069	裘大昌	C99040018
2996	黄鹌新村107号106, 丘号641029	成毅彬	B200001255
JB196	长岛花园29号1-321	潘晓丛	20130046385

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

50万起也能买到海景别墅？没错，位于舟山秀山岛上的金沙湾就有这样的主力户型。这里不仅风景秀美，而且户型及配套完美。听听开发商为你的解读——

首先值得推崇的是金沙湾的途家管家服务。它带给置业者的不仅有星级管家式的服务，还能使业主享受平台内一百多个城市的交换入住服务。比如你把金沙湾的房屋托付途家管理期间，当自己到其他城市去旅行，只要通过途家平台，即可免费预订一套房屋交换居住，这就是途家交换式入住服务。在金沙湾拥有一套50平方米看海别墅，即可享受全国126个城市高品质度假酒店免费居住。

50万元起也能购到别墅？

金沙湾海景小别墅让你圆梦

住权。而3年内的百万托管服务费均由舟山海茂置业承担。途家管家采用的是美国斯维登酒店管理体系，为业主提供入户管家服务，并为业主及亲朋的出行及现场家政，提供一系列高品质服务。途家凭借其成熟稳定的电

子商务平台和大量专业的市场推广，以高入住率保证业主收益。不仅如此，途家还将按照五星级酒店客房标准整理，提供业主免费入住。至于收益部分，则采取扣除营业税及

可能的渠道佣金后的5:5分成。

其次是金沙湾独有的地理、户型等优势。它位于秀山岛东侧，背山面海，与舟山本岛近在咫尺。观海别墅外观按别墅建造，内部采用1梯两户的布局，主力面积在56平方米-72平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下层，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。主力总价在50万元至70万元一套，还送精装修和全屋家具家电。

(奕 奕)

金沙湾咨询热线：83016331 18969867809

“百强揭榜”奥克斯地产再度领跑甬城房企

蝉联四大奖项，全国布局、综合开发显威力

3月27日，“2015年中国房地产百强企业研究成果发布会”在北京钓鱼台国宾馆举行。由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院三家权威机构联合发布了《2015中国房地产百强企业研究报告》。在测评成果中，凭借稳健的经营、合理的区域布局、精准的战略产品及突出的业绩增长表现，奥克斯地产再度跻身中国房企百强，位列第51名，排名继续领跑宁波房企，为宁波本土房企中销售额唯一破百亿单位。同时再度荣膺“2015中国房地产企业成长性十强”和“2015中国商业地产优秀企业十强”、“2015中国房地产百强之星”称号。

“中国企业500强”雄厚实力支撑与精准战略引导

近年来，奥克斯地产依托中国企业500强奥克斯集团雄厚实力实现了一次次跨越式发展，完成了从区域房企到全国性房企的华丽转身。地产板块作为奥克斯集团三大核心产业之一，从资金到人才得到其集团大力支持，基础雄厚，势头强劲。始创于1986年的奥克斯集团，是一家致力于智

能电力设备、家用电器、移动智能终端等现代制造业、地产、医疗健康、金融等现代服务业，综合发展的企业集团，连续多年跻身“中国企业500强”前列。2014年，该集团营业收入552亿元，总资产366亿元，拥有员工2万余名，分别在宁波、南昌、天津、上海、东莞等地建有七大制造基地。拥有“三

星”、“奥克斯”两个跨行业中国驰名商标、中国名牌产品。

如今，奥克斯集团“三大导向”、“四个围绕”等优秀文化沉淀和“互联网思维”、“扁平化”、“高效”等新一轮战略核心关键词正引领地产全新的变革大潮。

重点布局一、二线重点城市，积极拓展海外，实现规模质量增长

在区域布局和城市选择方面，奥克斯地产在坚持原有项目所在城市深耕外，对新城市进行了综合的考量和布局，如优先选择二线城市省会重点城市为主，战略发展一线城市，同步考虑有发展潜力的三线城市。截

至目前，奥克斯地产已进入上海、天津、杭州、南京、成都、长沙、南昌、青岛、宁波等众多热点省会城市和经济强劲的沿海城市，发展的版图已覆盖华东、华北、环渤海、华中、中南、西南、华南、海南8大

战略区域。同时出于寻求规模和质量增长的战略考虑，奥克斯地产积极进行海外战略扩张，并已迅速进入澳洲市场，在悉尼取得优质房地产开发项目。

多业态、多产品并行开发，领跑综合地产开发

经过15年的积累，奥克斯地产培养和引入了大量的专业人才和行业精英，现已拥有了一支在战略管控、前期拿地、规划设计、工程管控、营销策划、商业管理等各阶段稳定而专业的人才队伍。通过多年的探索和积淀，奥克斯地产已经形成“盛世系列”、“缙壹城系列”、“御府系列”等精品住宅，“奥克斯广场系列”城市综合体，“创研智造

系列”总部基地，“主题公园系列”旅游综合体四大成熟产品系列，并确立了以住宅和商业综合体为主的开发模式。在住宅领域，从宁波的盛世系列到杭州、长沙等地的缙壹城，从天津的盛世天下到南昌的盛世华庭，从金华的中央御府到南京的钟山府，奥克斯地产的精品住宅已成为当地业内争相效仿的范本。

智慧人居战略牵引，推动地产服务变革升级

此次发布会上，奥克斯地产提出的“智慧人居战略”成为业界和与会专家广泛关注和讨论的热点。奥克斯集团拥有六大产业板块，作为核心产业之一的奥克斯地产在互联网思维的引导下，充分整合集团内部的“医疗健康、智能家电、商业、金融”等核心资源优势，践行“智慧人居战略”。在产品层面，旗下诸

多项目已经引入大堂门禁身份感应、自动呼梯、自动感应楼层、蓝牙智能停车系统等众多智能化的设施和功能；在服务层面，依托奥克斯物业APP的“A生活”大数据平台，将逐步实现奥克斯业主远程医疗和大健康服务、奥克斯商业地产全国优选战略商家服务、奥克斯社区金融特约服务等智慧服务。



奥克斯地产代表领奖

奥克斯地产集团执行董事、总裁助理毕兴矿表示，目前地产集团同时于全国15座城市正在开发和发展的50余个高品质项目，相信奥克斯地产在行业集中度愈来愈高的大环境下，将迎来新一轮的高速发展契机。



高度280米，钱塘江以北第一高楼——杭州奥体中心广场(暂定)竣工图