



中河：浓墨重彩谱华章 锦绣满目入画来

四月人间，春阳明媚，万物萌生。在这草长莺飞的季节，走进中河街道，开阔整洁的马路上，朝气蓬勃的追梦人正走向自己的岗位；桃花盛开的公园里，安详的老人伴着阵阵鸟鸣打出几招太极；平静美丽的学校里，响着孩子们朗朗的书声……一幕幕令人振奋的图景，一个个引人入胜的画面，无不写着中河的生机和活力。

从2008年4月初步成立到现在，鄞州区中河街道已经经历了7年风雨的淘洗，从不断的摸索中一步步发展壮大起来，勤劳智慧的中河人，心系“中国梦”，踏实肯干，结合自身区位优势，逐步摸索街道的发展路径，团结带领广大党员群众，紧扣主题主线、强化创新创优，一路高歌猛进、一路精彩不断，创造了一个个精彩巨变。

去年，中河街道实现地区生产总值49.2亿元，同比增长13.6%；完成财政总收入9.2亿元，其中公共财政预算收入7.43亿元。同时，获得国家级集体荣誉1项，省级集体荣誉3项，市级集体荣誉5项，区级集体荣誉22项。如今，中河街道已成为鄞州区重要的经济社会综合体。

提质提速 打造现代都市商贸区

中河街道位于鄞州中心城区，经济产业主要以现代服务业为主。面对经济下行压力，近年来，中河街道把稳增长作为首要任务，并坚持以现代服务业发展引领产业转型升级，在结构调整优化中促进经济提质增效，实现街道经济社会发展“一年一台阶、三年一跨越、七年大改变”。

现在，印象城、钱湖天地等城市综合体已形成鲜明的特色，在鄞州中心城区具有很高的人气。基本形成了以BEST商圈为中心，麦德龙商圈、四明城市商圈为两端的三角核心商贸发展格局和以和邦大厦为龙头，沧海、名汇等楼宇为多节点的楼宇经济发展格局。初步完成了街道中西部片区的整体开发和业态培育，并着力完成了城市商业办公、居住餐饮、购物休闲等功能区块的整合。

同时，以全产业链园区为目标的恒达高电子商务产业园目前已进入全面装修阶段，园区已与3家企业单位达成落户协议。预计今年7月份可投入使用，届时将成为中河街道实现产业结构调整与经济增长模式转变的一个重要途径。按照规划，预计园区今年年底企业入驻率达到60%，网上交易额将达5亿元。

为更好地把商业综合体融入到社区综合体，中河街道还加大力度培育商圈的文化辐射效应，扩大周边居民的文化消费需求。钱湖天地商业广场成功打造“海上丝路音乐节”品牌，开辟了商圈运营的新模式。此外，街道还积极发展“月光经济”，完善都市商贸经济圈，原汽车东站地块已改造成集餐饮、休闲、住宿、娱乐、文化于一体的都市商贸城，

发展夜间综合消费。

商圈经济的发展，带动了城市经济的快速发展。截至去年年底，街道实现社会总额36.33亿元，同比增长15.5%；103家限额以上商贸企业完成销售141.1亿元，同比增长30.7%；全年累计完成服务业增加值39.14亿元，同比增长20.4%。服务业增加值占GDP比重高达79.56%，是2008年以来的最高值，其比重已达到发达国家的水平。

城区经济中是不是不能够存在工业企业呢？对此，中河街道的答案是：可以，但必须要环保、高科技；中河的做法是：鼓励+培育。

去年，街道组织申报高新技术企业2家、区级工程技术中心5家、创新型初创

企业41家、智团项目9个；加快发展科技型企业，20家规模以上工业企业申报区级研发中心，占规上企业的71%。加强人才引进力度，新增各级“千人计划”人才4名，引进高素质人才17名，街道因此获得区“引进高素质人才先进镇乡（街道、园区）”金奖。注重知识产权保护，完成专利授权254件，申请发明专利53件；28件产品获得宁波市工业新产品称号。凭借科技创新带动，28家规模以上工业企业实现工业产值14.12亿元，同比增长8.3%；实现利润1.2亿元，同比增长84.9%。宁波仕达实业有限公司获得“浙江名牌产品企业”荣誉称号，宁波华孚进出口有限公司获得“浙江出口名牌企业”荣誉称号。



恒达高电子商务产业园园区效果图

提升拓展 实现城市和谐繁荣发展

“三分建设七分管理”，随着城市的不断发展，管理在城市发展中的作用日益凸显，对于每一个居住在城市里的人来说，水、电、气、电话、公交、垃圾清运等，哪个环节出了问题都会给生活带来不便；对于城区自身而言，整洁优美的城市环境、便捷的交通、完备的基础设施、有序的社会生活以及较强的亲和力等，都直接影响着一个城市的外在形象和吸引力，决定着它的发展前景。在这种情况下，城市要发展必须不断提升自身综合竞争力，这不仅需要在硬环境上提升水平，更需要强力打造城市的软环境，而城市管理水平则是重要的软环境之一。

为此，中河街道积极实施“中提升、东拓展”战略，坚持城市发展理念，大力推进拆迁改造提速。去年全年累计签约21.6万平方米，完成年度拆迁任务的

144.3%；深入开展“拆迁清零”专项行动，钢材市场项目物流区块、顾家工业区和潘一村菜场地块完成签约清零，超额完成年度任务。铁腕实施“三改一拆”，其中重点突破飞虹立交桥下违章搭建9500平方米、宋诏桥片区“水果一条街”长达10多年的违建搭建756平方米、铁路公寓3800平方米等重点难点违建，全年拆违9.49万平方米，完成目标任务任务的135.6%。

同时，推进城市管理，深化创新管理模式。去年，街道投入1200万元重点建设的“智慧街道”项目全面启动，指挥中心投入使用，软件开发逐步完成，监控系统不断完善，逐步提升职能部门之间工作资源整合和协同联动能力，有效强化城市管理快速反应机制，科学、及时、高效成为中河城市管理新常态。

结合“文明创建”工作，街道持续开展背街小巷环境卫生整治，实施河道砌石清淤，推进“五乱整治”，逐步将运动式的整治经验内化为日常的管理手段，实现从粗放管理向精细化管理转变。去年，街道顺利完成“宁波文明城市四连冠”创建工作。“智慧城管”协同平台建设推向深入，三级联动运作模式不断完善，仅去年全年共办理49000余起案件，案件处置量约占全区总量的44.91%，及时处置率97.31%。城市管理长效机制逐步建立，确立“区域化、网格化”的城市管理理念，街道辖区划分7个网格，编制42张民情地图，落实“六定法”工作机制，基本实现城市管理工作的全覆盖。组建综合执法管理队伍，探索综合执法模式，重点推进东裕片区城市管理专项行动。

奋勇争先 深化社区品牌化建设

随着城市综合体量的不断加大，配套设施、环境承载力与持续扩大的人口基数之间的矛盾，以及物业管理、社区服务等问题摆在中河街道面前。如何破解？

社区建设品牌化，不断创新社区服务载体，着力提升社区文化内涵。加强社区社会组织建设，扶持培育社区社会组织，去年社团组织数量达到674个，注册志愿者数量4566个；党员人数2571个；住宅小区44个；文体团队136个。

逐步完善社区管理。不断夯实社区工作基础，着力完善社区管理制度。社区人员配置得到加强，人才梯队建设进一步完善；定期开展社工业务培训，组织社工参加职业资格考证，现有持证社工89人，占总人数的57%，社工持证人数保持全区第一。

提升物业管理水平，着力促进物业服务品质提升。加强对物业工作的指导监督，及时做好业主大会、业主委员会的筹建及换届工作；顺利完成东裕社区物业体制，妥善处理春江花城物业更换。同时，

加大对物业工作的扶持力度。去年，补助老旧小区飞虹新村、彩虹新村、桑园小区物业管理经费23.7万元；实施公共设施资金补助98万余元，格兰云天等9个小区公共设施得到改造升级。加强对物业公司的考核、监管力度，有效发挥社区物管站日常监督作用，物业工作纳入社区管理范畴；逐步理顺社区、物业、业委会三方关系，建立健全物业联席会议制度和“三位一体”的工作机制。

首创社区居家养老，社会化养老服务体系不断深化，先后建成2个社区养老服务中心，9个养老服务站；首创物业考核补助，用于提升物业服务水平，提高小区住宅品质；首创社区品牌化建设。“天天道德馆”、“幸福加油站”、“社区党委”等品牌深入人心，深受好评……

七年建设，城市面貌更靓丽了，楼宇更繁荣了，小区更和谐了，中河街道实现了从老城镇向新城区的转变，也成功培育和发展社区社会组织674家，被评为“全

国和谐社区建设示范街道”，成为我区唯一获此荣誉的单位，其中东城社区“健康管理工作室”、天城社区的“天天道德先锋联盟”、锦寓社区的“银十字敬老志愿服务”等项目获得入围《2014年社会组织公益创投活动》申报工作。推进居家养老服务机构规范化、标准化建设，凤凰和宋诏桥社区居家养老中心通过了区居家养老服务机构2A级评定。



中河城市生活周暨第六届文化艺术节

民生为本

推进公共服务普惠共享

所有发展的目的都是为了提升居民的幸福指数。近年来，中河街道始终把改善民生作为一切工作的出发点和落脚点，连续7年实施民生实事工程，并对实事工程进行公开承诺，逐年加大对各项民生事业的财政投入，建立完善基础设施、教育卫生、社会保障等多领域民生投入的稳步增长机制。从2008年至2014年年底，街道财政民生项目支出累计达到136623万元。

每到开学季，学校少学生多的矛盾总是会激烈地凸现出来。为了实现从“有书读”到“读好书”的跨越。街道加大了对基础教育方面的财政投入，这几年来，累计投入64954万元，通过改造华泰小学教学楼、东湖小学体育馆、宋诏桥小学综合楼等，有效提升了教学硬件设施水平。着力优化教育资源配置，大力推进幼儿园“民转公”，公办幼儿园从2008年的4所，扩展到现在的12所，并率先被评为宁波市首批学前教育示范街道。同时，孙马学校、董山小学二期工程项目也正在筹建中，预计2017年可投入使用。

看病医疗是群众生活的大事，为了能让居民能够实现“能看病”到“看病快”的转变，近年来，中河街道进一步巩固了15分钟卫生服务圈建设，先后完成了街道社区卫生服务中心装修，东裕、剑桥、飞虹等卫生服务站改（扩）建等工作，新建孙马村卫生服务中心已投入使用，实施了宋诏桥卫生服务中心信息化改造并被评为市信息化卫生院。

每个人心中都有一个安居梦。为了让居民从“有房住”完成“住好房”的改变，街道片区完成复兴新村、大朱家和外凤凰老旧小区地下管线部分及地面道路、绿化部分改造工程，新增停车位600余个，有效缓解老旧小区停车难问题。通过近几年的投入改造，凤凰、甬兴、飞虹等老旧小区的面貌已焕然一新，居住环境进一步提升，街道辖区内3个老旧小区，共计248幢8016户居民从中受益。总占地面积3522平方米，总投资2000多万元的市民城市广场也正在建设当中，届时可容纳12000多人，周边市民可在此游憩、娱乐和观赏。

同时，多措并举，积极创造就业创业机会。去年，街道举办了3场专场就业招聘会，提供3438个岗位，初步达成意向900人；办理小额担保贷款34人次，贷款金额510万元；对107家企业开展用工需求情况与紧缺性技术工种人员需求情况调查，办理失业登记954人次，发放失业保险金1012万元；长期失业人员减少138人，减少率为20.1%。

社会保障体系更加完善，仅去年全年就发放临救款13.4万元、善款41.2万元，低保户发放总额达13.5万元，帮助211户家庭解决生活困难，慈善救助171人；办理各类社保补贴4862人，补贴金额共计1467.5万元；开展医保参保缴费工作，完成申报人数10013人，街道财政补贴170万元。劳动用工关系更加规范，积极打造“无欠薪中河”品牌，推进劳动关系处置即时化，全年共受理劳资纠纷56件，涉及391人，涉及金额576.48万元。

打造品牌，文化生活日益生动。繁荣群众精神文化，成功举办“中河城市生活周”、文化艺术节系列活动，城市名片“我的城市，我的生活”深入人心。新增和更新体育路径30条，“天天演”文化惠民工程送戏245场，农村电影放映工程放映电影1000多场。创建文化精品项目，精品工程创作歌曲《为幸福加油》获得浙江省“浙江梦”主题歌曲创作评选活动银奖。成立中河街道音乐会，“音乐之街”品牌内容日益丰富。创新文化服务方式，成功开通微信公众平台“乐活中河”，举办首届“商会杯”中河宝贝评选活动，关注度持续上升，粉丝数突破6万。

刘全发 史丽娜 史久阳

