

# 工业区里，也可以有亲民业态

## ——北仑新区部分工业企业“退二进三”现状调查

□ 本报记者 周亚琼 通讯员 张乐坚 陈学明 范月圆 于文新 史薇薇

今年3月28日，宁波海俱丽景大酒店正式开业。该酒店位于宁波开发区内开发较早的大港工业区内，瞄准外资、民营企业商务接待餐饮需求，崭新的五层楼宇从外观看相当的大气美观，是按照四星酒店的标准打造的。

海俱酒店大楼所在的土地用途仍为工业用地。宁波海俱酒店用品有限公司在原工业标准厂房基础上重新装修用来发展酒店服务业。这仅仅是北仑新区（北仑区、宁波开发区、梅山保税港区）从2010年开始加快推进部分工业用地（包括仓储用地）“退二进三”的一个缩影。

记者近期调查发现，目前为止，包括海俱酒店用品有限公司在内，该区内

还有恒远制衣、北仑显微镜厂、宏新电器、欧谱机械等10余家工业企业已完成或正实施“退二进三”。

### 途径—— 主要有企业原地改变土地用途或改变原有建筑物功能两种方式

2010年8月份，北仑新区发布《关于推进工业企业“退二进三”工作的实施意见》，提出通过政府拆迁收购、政府迁建置换、企业原地改造、建筑物功能改变等途径开展工业企业“退二进三”，就相关的政策处理和操

作流程作了一系列配套规定。

根据记者采访了解，目前该区内已实施或实施中的工业企业“退二进三”项目主要采用企业原地改造和建筑物功能改变两种模式。前者是工业企业将原先的工业用途土地直接转为商业用途，后者是在建设用地使用权人不变、土地登记用途不变、建筑物不变的情况下，通过改变建筑物功能实现“退二进三”。

于2012年9月份开业，位于北仑城区甬江路与泰山路交叉口的宁波恒迪汽车销售服务有限公司奥迪汽车4S店，是北仑新区首个工业企业通过直接改变土地用途实施“退二进三”转型成功的项目。

2013年3月28日投入运营的，位于

# 梅山与中国铁塔宁波分公司签署战略合作协议

本报讯（记者谢挺 通讯员李一）近日，梅山保税港区管委会与中国铁塔股份有限公司宁波分公司签署《战略合作协议》，双方拟在通信行业铁塔基地的规划、建设、运营等领域开展深度合作，着力将梅山打造成为移动通讯基础设施建设的先行区。

成立于去年的中国铁塔宁波分公司，是一家集约化、规模化、专业化、高效化运营的通信基础设施综合服务企业。梅山与中国铁塔建立战略合作伙伴关系，将全面开展移动通信铁塔、室分及附属设施等通信基础设施的

共建共享等方面的战略合作。“我们将在共建共享方面致力打造‘梅山模式’。”梅山保税港区管委会有关负责人说。

协议签署以后，双方将共同大力推进梅山无线通信基础设施建设，实现无线4G网络全覆盖，争创全省、全国的统筹共享示范，使梅山通信基础设施建设和支撑服务能力位居全省前列，将梅山打造成为基础设施先进、信息网络畅通、服务优质安全、城市管理高效的智慧城区。

日前，记者从北仑区环保局了解到，经过去年的建设，今年该区7个固废处置重点项目将逐步建成投入使用，届时固废处理能力将显著提升。前不久，记者对其中三个固废处置项目进行了实地采访。

### 危废填埋场二期工程：按照国内最高标准建造，为垃圾建起“一口锅”

位于北仑环保固废处置有限公司的危险废物填埋场二期工程库容47万立方米，从今年3月开始建造，5月可以完成，总投资1200万元，设计日填埋50吨，是目前宁波市唯一的危险废物填埋场。为了避免废物的渗滤液对土壤造成污染，该填埋场底部采用了多层防渗系统。记者看到，其延伸上百米的薄膜几乎严丝合缝地将填埋区覆盖起来，把填埋物与阳光和雨水隔绝开来。北仑固废处置有限公司有关负责人向记者形象比喻为给垃圾建了“一口锅”，这个锅就是“多层防渗系统”，这个系统除了使用两层进口的HDPE膜（高密度聚乙烯膜）以外，中间还加了一层膨润土垫，底层还有一层50厘米厚的粘土防渗层，固废垃圾就“倒”在这口“锅”里。

“这意味着一滴渗透液穿过几层防渗层可能要花上百年的时间。”公司有关负责人说，该项目可满足使用25年，而后实行场地封闭、表面覆绿，再专人管理30年，切实防止污染情况发生。

### 医疗废弃物干化学法消毒项目：为全市处理医疗废弃物“保驾护航”

去年年底开始，北仑环保固废处置有限公司医疗废弃物干化学法消毒项目进入试运行阶段。

该项目位于北仑白峰镇长浦村，总投资约1500万元，占地约2000平方米。项目引进美国专利技术，拥有日处理能力达48吨的医疗废弃物干化学消毒生产线4条，设备调试已完成，目前设计规模日处理能力30吨。

据固废公司有关负责人介绍，新的医疗垃圾处置项目采用两级破碎消毒设备，保证消毒剂与医疗垃圾充分接触，最大程度地降低垃圾中的有毒有害成分和病原体，同时不会产生废液、废水、废气。

### 亚洲浆纸污泥焚烧炉：企业自用之余还能服务北仑印染企业

宁波亚洲浆纸业有限公司投资约3亿元的焚烧炉项目专门用于造纸污泥焚烧，从去年开始试运行，预计下半年可正式投产。该项目可年处理污泥40万吨，每日最多可处理污泥约1200吨。“这是国内最大的污泥焚烧炉。”公司有关负责人说。

按照设计流程，造纸污泥从压榨机出来后直接进入负压车间，并通过皮带机直接送入焚烧炉中燃烧。“这不仅减少了污泥堆存时间，遏制臭气的产生和扩散，而且污泥焚烧后的副产品还能销售给水泥厂。”该负责人说，由于目前公司自用处理能力为每日800吨左右，因此富余处理能力还能服务北仑其他企业，计划将先把小港片区的印染企业和宁波申洲针织有限公司纳入其中。

# “青年优品”建O2O平台 帮200余家超市采购配送

本报讯（记者雷雷 通讯员蒋军）日前，由浙江青年优品科技服务有限公司主打的O2O生活服务平台正式上线，将合作目标对准了中小规模超市。运营副总裁蔡寅明告诉记者，依托平台，他们可以将零散的超市进货需求和顾客群体整合在一起，打通从采购到配送的一条龙服务，加盟超市最高可以获得10%的成本削减，截至目前，已与北仑、余姚等地200余家超市达成了合作意向。注册在宁波保税区的浙江青年优品科技股份有限公司是一家主营同城智慧生活O2O服务的本地互联网企业，去年8月该公司在上海股权托管交易中心正式挂牌上市，成为宁波市首家成功挂牌上市的互联网企业。

谈及此次合作项目时，蔡寅明坦言，过去几年，公司立足于宁波本地的生活消费市场，相继推出涉及吃、喝、玩、乐各个方面的线上线下互动服务，积累了一定的采购和配送经验，而遍布宁波的中小规模超市有可供整合的采购需求。

“以北仑为例，非连锁的中小规模超市约为200家，他们大多没有固定的供货合作商，且服务半径多在1公里以内，这使得他们必须花费更多的采购成本来满足相对较少的顾客需求，与连锁经营的超市相比，即使规模相当，采购成本也将多出不少。”

如果有人能将这些零星的采购需求和消费市场整合在一起，分门别类，统一进货和配送，规模优势下节省下来的成本就能成为合作双方分享的“长尾红利”。为此，今年年初，青年优品公司提出搭建O2O平台的设想，连接平台两端的则是2000平方米的仓储基地和宁波全市范围内的配送团队。

蔡寅明说，预计到今年下半年，位于余姚的仓储基地可以正式投入使用，届时与平台合作的200余家超市可以将采购需求及时反馈至平台，公司按需实现同城发货。相较于超市经营者过去一笔一笔货值不大的采购清单而奔走义乌等外地批发基地，这一集中采购模式无疑将大大减少他们的采购成本和周期。同时，引入追溯机制后，由青年优品集中采购的商品质量更有保证，遇到问题，更便于维权。在配送环节，平台将消费需求与商品资源对接，消费者通过平台在线完成下单操作，配送团队可以确保在当天帮超市将商品送货上门。

# 清洁原料 清洁生产

## ——记在建的东华能源宁波福基石化丙烷资源利用一期项目

□ 本报记者 李平 通讯员 薛新春

总投资53亿元的东华能源宁波福基石化丙烷资源利用一期项目，位于大榭开发区榭北工业区。该项目目前正在加紧建设中，预计土建施工在今年5月下旬完成后，6月份进入设备安装阶段。“一期项目将在2016年一季度完成设备调试并进入试运行阶段。目前已完成投资近25亿元。”该项目负责人、宁波百地年液化气石油有限公司总经理严维山说。

### 投产后，每年可利用84.4万吨丙烷

东华能源福基石化丙烷资源利用项目计划建设2套66万吨/年的丙烷脱氢制丙烯装置、1套40万吨/年聚丙烯装置及配套公用工程。其中一期建设1套66万吨/年丙烷脱氢制丙烯和40万吨/年聚丙烯项目。该项目的生产原料是从宁波百地年码头上岸的纯度在96%以上的丙烷。“这些丙烷从中东地区及美国进口，以往大多作为燃料使用。该一期项目投产后，考虑到86%的收率，每年可使用84.4万吨丙烷，待一、二期项目全部投产后，每年可利用168.8万吨丙烷。”严维山说。

与作为燃料相比，这样高纯度的丙烷用作化工原料，可大大提升其附加值。据了解，一期项目建成投产后，可实现年产值105.8亿元，实现税收18.8亿元。

百地年码头2014年液化石油气（丙烷、丁烷）吞吐量130万吨，今年预计为150万吨。该码头的设计年最大吞吐量为175万吨。“码头还有280米的岸线资源，可供建设一个5万吨液体化工品码头，仅此每年可新增100多万吨的吞吐量。码头不仅完全可以满足一、二期项目投产后对丙烷的需求，还有能力开展液化石油气贸易。”严维山说。

该一期项目在丙烷脱氢制丙烯的过程中，每年要产生2.4亿立方米氢气，这些氢气全部供中海油大榭石化馏分油综合利用项目使用，每年可产生经济效益上亿元。“馏分油项目起码可以少建一套制氢装置，因此可节省上亿的投资。”严维山说。

该一期项目投产后，不仅自身融入循环产业链，还和中海油大榭石化馏分油综合利用项目、华泰盛富乙酸仲丁酯项目及宁波万华工业园形成产业链，共同形成大榭开发区石化产业的大循环。据了解，中海油大榭石化馏分油综合利用项目的副产品醚后碳四是华泰盛富乙酸仲丁酯项目的生产原料。待该项目二期投产后，年新增的2.4亿立方米氢气，可直接供应万华（宁波）公司。



图为东华能源宁波福基石化丙烷资源利用一期项目建设现场。（何清 摄）

### 不仅可实现清洁生产，还将大大提高企业赢利能力

东华能源宁波福基石化丙烷资源利用一期项目还为4台加热带安装了脱氯火嘴，使加热带氯化物的排放小于100毫克/立方米，4台锅炉一年的氯化物排放量也不超过100吨。“使用清洁原料，实现清洁生产，在充分利用港口资源的同时，可保

护港口环境，为大榭生态安全港的建设作出贡献。”大榭开发区检验检疫局有关负责人说。

该一期项目的1套40万吨/年聚丙烯装置，可将丙烷脱氢制得的丙烯，经过聚合反应，制成聚丙烯产品。每吨聚丙烯的价格要比每吨丙烯高1000多元。这两套生产装置，再加上百地年码头，可大大提升东华能源宁波公司的市场适应性和赢利能力。“液化石油气、丙烯、聚丙烯，哪个走俏市场、效益高，就出售或生产哪个。”严维山说。

## 海关开展“集中汇总征税”模式试点

# 进口货物可以先放行后征税

本报讯（记者雷雷 通讯员陈晶金）4月2日，宁波钢铁有限公司向宁波海关申报进口一批161.7千吨的粉铁矿。北仑海关关员周仁杰通过海关报关单预录入系统，轻轻点击鼠标，为这批货物办结税款担保及放行工作。这是宁波海关通过“集中汇总征税”模式完成的全市首票货物。

集中汇总征税是海关税收征管制度改革的新尝试，前期已在北京、天津、大连、上海等口岸开展试点工作。

符合条件的进出口纳税义务人在提供有效担保的前提下，可先行提取货物，并在办结海关放行手续之日起10日内向现场海关递交纸质报关单证，最晚可以于次月第5个工作日前向海关办理集中缴付税款手续，从而在有效提高通关效率的同时帮助企业缓解资金压力。

与传统的“逐票征税”模式相比，企业在办理进口货物通关手续时，不再采取逐票缴税打印税单后再做货物放行，而是凭有效担保即能办理通关手续，通

关效率明显提高。

“我很早就开始关注海关的这项政策，一得到宁波海关将开展试点的消息就兴奋不已。我们公司立刻着手准备资料向海关申请汇总征税的资格。”宁波钢铁有限公司关务管理师王小红表示，保守估计，这种征税模式每月将为他们公司减少3100万元的资金占用。

不仅企业的资金压力得到了缓解，而且相比逐票报关单减少了税单打印、银行柜台缴税这些环节，通关流程也愈发简

洁，从递交单证到放行最快只需要10分钟。对于报关企业来说，新的税收征管模式也将带来诸多便利，据估算，平均一票报关单的处理时间缩短了将近2个小时，报关企业的人力成本也能有所下降。

北仑海关关务科副科长吕方明介绍，汇总征税打破了传统的逐票征税模式，以银行提供担保形成第三方支付平台有效地保证了税收安全。北仑海关将在试点工作顺利开展的基础上，力争将更多的企业纳入到新型征管模式服务范围。