

海关区域通关一体化 5月1日起覆盖全国

据新华社北京5月1日电(记者王希、张旭东)5月1日丝绸之路经济带、东北地区海关区域通关一体化改革启动,当日广东地区区域通关一体化扩大至泛珠三角,这标志着企业可自主选择申报、纳税和查验放行手续地点的便捷通关模式已覆盖全国。

我国海关传统上实行的是以直属海关为单元的作业模式。为适应国家区域经济发展战略,去年7月份起海关先后启动京津冀、长江经济带、广东地区海关区域通关一体化,通过再造管理流程,实现区域海关之间互联互通。

改革后“多关如一关”,企业可自主选择向经营单位注册地、货物实际进出境地海关或其直属海关集中报关点办理通关手续。同时,改革取消了报关企业跨关区从事报关服务的限制,允许

“一地注册、多地报关”。

以涵盖“九省十关”的丝绸之路经济带海关区域通关一体化为例,改革后新疆企业从青岛口岸进口货物,可依自身需要选择向乌鲁木齐海关或向青岛海关申报,同时可选择口岸清关、转关、一体化等不同的通关方式,并可以选择在青岛或乌鲁木齐海关实施查验。

来自海关总署的数据显示,今年一季度,京津冀、长江经济带、广东地区海关区域通关一体化平台接受一体化报关单1296万票,占全国总量的84%。一体化通关进、出口比传统通关平均节约9小时和0.3小时。截至1日下午4时,丝绸之路经济带、东北和泛珠三角地区海关通关一体化平台分别接受报关单3051票、1964票和16582票。

5月1日起—— 视力障碍旅客 可携带盲犬乘火车



5月1日,携带导盲犬的视力障碍旅客在郑州东站工作人员和志愿者的帮助下进站乘车。

当日,数名视力障碍旅客携带导盲犬在河南省郑州东站乘火车前往洛阳。

为方便视力障碍旅客乘坐火车出行,中国铁路总公司与中国残疾人联合会共同研究制定了《视力障碍旅客携带导盲犬进站乘车若干规定(试行)》并于5月1日正式实施。(新华社发)

浙江平阳游乐园 发生坠人事故致2死2伤

据新华社温州5月1日电(记者张和平)记者从浙江省温州市平阳县政府获悉,1日12时许,平阳县龙山乐园发生一起游乐事故,高空中坠下数人,导致2死2伤。

温州平阳县龙山游乐园位于龙山·非遗广场内,在昆鳌大道与凤凰山隧道之间的昆阳镇城南社区平塔村,占地面积约40亩,是一处为了满足大

众多样化休闲娱乐需求而建造的,是温州平阳唯一的游乐园。

据目击者称,事故发生的原因是一些游客登上一个叫“狂呼”高空游乐设施尚未扣好安全带时机器已开动,导致人员从高空坠落。

据悉,该园内有过山车、摩天轮、“狂呼”等共17个游乐项目以及游乐园美食城等配套设施。

美“信使”号探测器撞水星自毁

2015年4月30日15时26分(北京时间5月1日3时26分)

美国航天局“信使”号探测器以撞击水星的方式,为11年的太空旅程画上了句号

- 于2004年8月升空 是人类第一个水星探测器
- 2011年3月 进入水星轨道 先后绕水星飞行4100多圈 获得许多重要发现,其中包括在2012年证实多年的猜测,即水星北半球地区 存在着数十亿吨冰

示意图: 火星 地球 金星 水星 太阳

新华社记者 冯琦 编制

【紧接第1版】目标是逐步实现城乡居民基本权益平等化、城乡公共服务均等化、城乡居民收入均衡化、城乡要素配置合理化,以及城乡产业发展融合化。

习近平强调,当前,我国经济实力和综合国力显著增强,具备了支撑城乡发展一体化物质技术条件,到了工业反哺农业、城市支持农村的发展阶段。顺应我国发展的新特征新要求,必须加强农村制度建设,必须完善农村体制机制,把工业反哺农业、城市支持农村作为一项长期坚持的方针,坚持和完善实践证明行之有效的强农惠农富农政策,动员社会各方面力量加大对“三农”的支持力度,努力形成城乡发展一体化新格局。

习近平指出,农村要发展,根本要靠亿万农民。要坚持不懈推进农村改革和制度创新,充分发挥亿万农民主体作

用和首创精神,不断解放和发展农村社会生产力,激发农村发展活力。要加快推进农业现代化,夯实农业基础地位,确保国家粮食安全,提高农民收入水平。要加快建立现代农业产业体系,延伸农业产业链、价值链,促进一二三产业交叉融合。要高度重视农村社会治理,加强基层党的建设,增强集体经济组织服务功能,提高基层组织凝聚力和带动力。

习近平强调,要继续推进新农村建设,使之与新型城镇化协调发展,互惠一体,形成双轮驱动。要以改革为动力,不断破解城乡二元结构。要完善规划体制,通盘考虑城乡发展规划编制,一体设计,多规合一,切实解决规划上城乡脱节、重城市轻农村的问题。要完善农村基础设施建设机制,推进城乡基础设施互联互通、共建共享,创新农村基础设施和

中国楼市空置率到底有多高

核心提示

“目前中国楼市的首要问题是空置率太高,空置面积达10亿平方米。”近日,国际货币基金组织(IMF)副总裁朱民在IMF 2015春季年会期间表示。随后,IMF驻中国代表在4月28日的研究报告中再度提及,“中国住房供应过剩遍及全国,在较小城市和中国东北部尤其明显。”

IMF继续关注中国住房空置率再度触动了房地产市场敏感神经。作为衡量楼市泡沫的重要指标,中国住房空置率到底有多高?



空置率高低之争难休

IMF提供的“10亿平方米”的空置面积数据,其准确性如何?有关方面说法不一。

西南财经大学去年年中发布的一份关于城镇住房空置率的调研报告指出,我国有大量城镇住房处于闲置状态。2013年我国城镇住宅市场的整体空置率达22.4%。据此估算,全国城镇空置房为4898万套。我国的住房空置率已高于美国、日本、欧盟等国家和地区。

但许多业内人士及学者分析认为,IMF报告观点因样本选择、数据采集、调查方式等主观原因估算有偏差。

以中国房协副会长任志强等为代表的业界人士根据住宅竣工数量推算认为,1998年以来,城镇新增家庭住房户数超过了新建住房套数,因此“绝不可能有5000万套或更多空置”,我国城镇地区的空置率也不太可能超过20%。

“一些区域密密麻麻耸立着高楼而没人住的情况确实存在。”杭州市民李先生的观察得到很多人的响应。不过很多购房者发出疑问,这么高的空置率,为何在售楼房仍旧那么多?难道开发商不知道这些情况?

“房屋空置有多种情况,也和观

察者所处时间节点、出发点有很大关系。”杭州一家本土房企负责人认为,单纯说空置率意义不大,关键要看城市之间、区域内部的商品房供需是否平衡,“除开一些激进的冒险者,多数开发商对市场做过细致调研,不会闭着眼睛往火坑里跳”。

某些城市“造城”过度是不争事实

事实上,万科、雅居乐等大型房企高管向记者证实,目前其开发的中高端楼盘空置率“相对较高”,“尤以三四线城市和一些北方城市为甚”,鄂尔多斯、惠州、常州等三四线城市的新区人烟稀少。诸多城市大规模兴起的造城运动导致供应严重过剩,已是不争的事实。

即使是在楼市火爆的上海,已交付使用4年的青浦区某高端楼盘,其空置率也高达20%。记者随机走访的几个市内及郊区的楼盘发现,刚需住房的入住率一般在80%-90%;而位于市中心的中高端楼盘、郊区别墅区的空置率普遍较高。

空置率说明了啥?看一下欧美国家的案例。据上海财经大学不动产研究所执行所长陈杰教授提供的数据,美国住

房空置率长期保持在较低水平。即使美国楼市最差的2007年-2008年,租房空置率最高时候也就达到10.7%,自有住房空置率最高只有2.9%。欧洲国家的住房空置率也很低,荷兰、瑞典一般住房空置率只有2%,法国为6%左右,德国约为8%。

显然,一些城市空置率是高于国际平均水平的。IMF对中国楼市的分析就是:2014年以前开工建设率太高,房地产开工率远高于销售率。

空置率在我国统计系统中仍是空白

作为经常被用来评价楼市“健康程度”的一个重要指标,住房空置率一直备受关注。记者梳理发现,中国楼市空置率高的话题屡被提及,其中数据的出处不一,从“数灯法”到大数据估算,引用者各有理由,但很难获得社会普遍认可,关键问题是数据缺乏权威性。

但对于这个重要指标,相关部门对其的统计上仍是一片空白。公开信息显示,上世纪90年代中后期,相关部门就引入了“空置面积”的统计指标,2003年有关部门承诺“改进房屋空置统计方法,建立与国际接轨的房屋空置

尼泊尔地震死者升至6254人 中尼公路全线抢通

据新华社加德满都5月1日电(记者张宁 周盛平)尼泊尔警方5月1日说,该国4月25日发生的地震迄今已造成6254人死亡,13847人受伤。

另外,尼泊尔政府公布的最新数据显示,全部29个受灾县中,位于山区的辛杜帕尔乔克伤亡情况最为严重。截至1日中午,该县死亡人数达2020人,另有数千人受伤。

据新华社西贡莫拉木5月1日电(记者罗布次仁 张宸)5月1日中午,武警交通二支队将最后一方铲土推下山,最后一个塌方点清理完毕,中尼公路全线抢通。

中尼公路是中国通往南亚国家的重要陆路通道。尼泊尔地震发生后,中尼公路莫拉木县至樟木镇的公路中断。

图为4月30日,由第十四集团军某工兵团组成的我国第二批地震救援队,在尼泊尔冈加普尔灾区进行搜寻。(新华社发)



尼总统说中国救援队工作最棒

新华社加德满都5月1日电 尼泊尔总统亚达夫4月30日接受中国媒体联合采访时说,非常感谢中国政府和人民对尼泊尔地震灾区的无私援助,中国救援队的工作是最棒的。

亚达夫说,尼泊尔发生地震后,中国国家主席习近平、国务院总理李克强

第一时间发来慰问电,让他深受感动。尼泊尔正面临国家灾难,处于非常艰难的时期,自救能力又不够,习近平主席领导中国人民雪中送炭,在最短时间内送来了尼泊尔急需的救援人员和物资。目前有许多国际救援人员在尼泊尔开展救援,考虑到中尼友好关系和中国

对尼泊尔的了解及经验,中国专家在尼泊尔能够发挥更大的作用。亚达夫说,中国派出最好的救援队和医疗队以最快的速度赶来救灾,他们的工作是最出色的,希望在将来的防疫和灾后重建过程中同样能够得到中国及时和有效的帮助。

亚达夫表示,患难见真情,只有特别的朋友才会在最需要的时候出现,中国是尼泊尔真正的朋友,尼方希望进一步加强与中国救援力量的协调和合作,早日渡过难关。

德国挫败夫妻 恐怖袭击阴谋

目前这对夫妇已被捕

新华社供本报特稿 德国黑森州内政部长4月30日说,警方前一晚在首府法兰克福附近的乌瑟尔镇逮捕一对涉嫌阴谋发动恐怖袭击的夫妻,两人据信与“基地”等极端组织有关。

德国《世界报》日报网版30日报道,德国当局上月便盯上这对夫妻。当时,两人在法兰克福西部的一个城市用假名购买了大量可用于制造爆炸物的化学品。

报道说,德国一个特警小组最近连续几天监视这对夫妻。29日晚,警方发现那对夫妻出现在一片林地中,而5月1日即将举行的一场自行车赛恰好要经过那里。为排除一切可能威胁参赛者及观众的安全隐患,警方决定连夜突袭这对夫妻的家。

据当地媒体报道,警方从两名嫌疑人的家中搜获一支手枪和弹药以及一些爆炸物。警方随即逮捕这对夫妇。

北京首支轨道交通执法队上岗 有权处罚乞讨卖艺行为

据新华社北京5月1日电(记者丁静)北京首批轨道交通执法大队队员5月1日上岗,将对擅自进入轨道、乞讨、卖艺、发广告等危害轨道交通安全的行为行使处罚权。

北京市交通执法总队轨道交通执法大队的设立是为了配合1日起实施的《北京市轨道交通运营安全条例》。

按照这一条例,擅自进入轨道、隧道等高度危险活动区域,在轨道线路上打闹、玩滑板、乞讨、卖艺等,可处以50元以上1000元以下罚款;在车站、车厢内派发广告,最高可罚1万元。

车厢内乞讨、卖艺,在车站、车厢内派发广告等七项内容,被视为危害轨道交通运营安全的行为。

北京市交通执法总队副队长梁建伟说,首批上岗的是88名具有处罚权的人员。随后,相关部门还将向社会招聘配合岗位,共同完成全市318个轨道交通站点的执法工作。

按照《北京市轨道交通运营安全条例》,在运行的扶梯上逆行,在车站、车厢内打闹、玩滑板、乞讨、卖艺等,可处以50元以上1000元以下罚款;在车站、车厢内派发广告,最高可罚1万元。