

江东大手笔筑就“建筑强区”

本版文/图：俞永均 俞俊萌 庄豪

2014年实现增长值27.8亿元

●占GDP比重为 8.61%

2014年上缴地方税收5.94亿元

●占地方财政收入的 11.4%

2014年上缴地方税收5.94亿元

●占财政总收入的 8.2%

前言

这里，有年营业收入破百亿的建筑业上市公司宁波建工，总资产超20亿元的龙头企业新中源建设等一批建筑实力企业；这里，BT模式、BIM应用试点、新型建筑工业化等试点成效显著，施工安装、监理设计等创新频频，建筑服务业开始发力；这里，以不到全市0.5%的土地面积、不到全市5%的人口，创造了占全宁波11.4%的建筑业总产值，其发展速度令业界瞩目。

多措并举培育壮大建筑业

建筑业是一个经济关联度极高的产业。江东区十分重视建筑业对地方经济的拉动示范作用，把其列入当地经济的支柱产业之一。近年来，全区上下认真贯彻落实省、市关于建筑业改革发展的各项政策，紧紧围绕建筑业“十二五”发展规划，从搭建政策平台、提供人才服务、培育龙头企业入手，积极引导企业转型升级等方面入手，积极培育壮大建筑业。

2014年度建筑业发展政策的总执行工作，当地38家建筑业施工企业获得1792.8万元奖励，同比增加31.66%；2014年度，江东区商务局对建筑服务业安排专项扶持资金724万元，同比增长20%多。政府扶持力度空前。同时，江东区住建局和市、区两级建筑业协会紧密合作，实时跟踪、发布各类信息，为辖区建筑业企业寻求商机、开拓市场提供服务。

宁波江东区，浙江建筑业的后起之秀，短短数年时间已经跻身“建筑强区”。探寻江东区建筑业的崛起之路，相信会对我们加快实施“建筑强市”战略和谋求新一轮发展带来些许启迪。

大气魄创新引领建筑业



No.1 新型建筑工业化破冰 辖属企业摘得省级示范基地

去年11月10日，宁波普利凯建筑科技有限公司新型建筑工业化生产基地，在宁波三门湾循环经济开发示范区正式开工。



No.2 BT建设模式结果开花 余隘安置房等民生项目受益

今年2月，江东区余隘安置房2#地下室最后一块顶板混凝土浇筑完成，这标志着余隘安置房项目地下工程顺利结顶，转入地上主体结构施工阶段。

建筑服务业异军突起

从产业链纵向延伸方向来看，建筑服务业涵盖了建筑规划、前期咨询、建筑设计、工程项目管理、检测、勘察、设计、测绘、地基施工、地质灾害的预防性评估及治理；宁波中源工程咨询有限公司成为浙江首家绿色建筑和建筑节能行业协会副会长单位，公司的节能评估技术咨询服务占了全市20%左右的份额。

在宁波市场占据的市场份额均超过10%。一批建筑服务业龙头企业脱颖而出。宁波华融建筑节能科技有限公司成为浙江首家绿色建筑和建筑节能行业协会副会长单位，公司的节能评估技术咨询服务占了全市20%左右的份额。



备注：宁波建工、新中源建设蝉联三届

数字看江东建筑业

2014年初，宁波和杭州、金华一起被省政府命名为浙江第二批“建筑强市”。这其中，建筑强市起到了十分重要的作用。

2014年，江东区建筑业以转型升级为主题，以提高发展质量和效益为中心，进一步强化创新驱动，优化发展环境，增强核心竞争力，产业持续健康发展，为江东“两强两品”建设作出了新贡献。

2014年，江东区已在多个民生项目中引入BT模式。除余隘安置房项目外，东部新城中央广场等项目也采用了该建设模式。

近年来，江东区加快建筑信息模型(BIM)、3D技术等先进适用技术的综合集成和推广应用，引导建筑企业形成新的技术优势，全面提高运营效率。

2014年度江东区建筑业企业税收达到7073万元，其中7家企业被评为江东区星级骨干企业，如具有一级施工图审查资质的宁波华融建筑节能科技有限公司。



江东建筑业近年斩获的各类荣誉

- 浙江省建筑强企 宁波建工股份有限公司
2012-2013年度宁波市建筑业龙头企业
2012-2013年度宁波市建筑业骨干企业
2012-2013年度宁波市建筑业优秀企业家
2014年度宁波市建筑行业“走出去”发展先进企业

- 五星级企业 浙江广日日月集团股份有限公司
三星级企业 宁波绿茵市政园林股份有限公司
二星级企业 宁波市园林工程有限公司

- 宁波市工程总承包第一批试点企业
宁波市工程总承包第一批试点项目
宁波市工程项目管理第一批试点企业
宁波市新型建筑工业化第一批示范基地
宁波市新型建筑工业化第一批示范项目

未来篇

把握改革红利 适应五化趋势

在经济新常态下，建筑业依赖固定资产投资拉动的高速增长已经成为历史。“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带三大战略的推进，特别是新型城镇化战略的实施，保障房、棚户区改造等民生改善项目的持续发力，都在推动建筑业迈向稳健增长的新常态时代。

如何适应新常态，把握改革红利，推动江东建筑业取得新的辉煌？江东区住建局认为，未来建筑业将呈现五方面发展趋势，该区将积极调整扶持政策，以更加积极的姿态提供主动服务，为建筑企业当好保姆，在新常态下实现弯道超车，为区域经济发展作出更大贡献。

一是生产方式工业化。长期以来，建筑业处于一种粗放型的增长方式，效率低，能耗大，工程质量和安全事故居高不下，严重影响建筑业的健康发展。江东区住建局将引导更多建筑企业把转型升级作为改革发展的主线，加快建筑工业化试点，实现施工方式的根本性创新变革。

二是行业结构专业化。建筑企业受地域条件、管理模式等因素影响，导致专业分工基本相同，大而全、小而全的建筑企业到处都是，企业竞争力不断弱化。江东区将积极培育一批大型建筑企业，通过专业化发展促进内部资源整合，同时扶持一批中小建筑企业，更好地集中资源，提高效率，提升竞争实力。

三是管理模式精细化。随着建筑业不断的发展，传统建筑业面临的形式更加严峻，市场竞争环境日益激烈，工程建设投资逐步缩减，劳动力成本大幅上涨，粗放式管理模式逐渐被行业淘汰。为此，江东区将推动粗放型企业管理向精细化管理发展道路，用诚信赢得市场，用管理获取效益。

四是质量安全标准化。随着各地对建筑工程质量和安全管理越来越重视，对工程质量治理力度不断加大，这对质量安全工作提出了更高要求。江东区将通过大力规范，提升建筑实物和人的行为标准化，切实解决质量安全工作。

五是施工理念低碳化、低碳发展。是世界的潮流、国家的希望、行业的愿景。低碳建筑理念的推广，对工程质量治理力度不断加大，这对质量安全工作提出了更高要求。江东区将通过大力规范，提升建筑实物和人的行为标准化，切实解决质量安全工作。

- 江苏：46.2亿元
江西：20.5亿元
黑龙江：14.4亿元
安徽：13.6亿元
湖南：12.4亿元
上海：11.8亿元
内蒙古：10.2亿元

中跃市政： 贵州市场掘金七个亿

中跃市政工程有限公司由江东区政工政建设有限公司改制而成，成立于1978年，注册资本10600万元，资产总额2.58亿元，是一家具有三十多年市政公用工程施工经验的施工总承包壹级企业。

根据省、市两级政府关于加快推进建筑业“走出去”的指导意义，2010年，公司投资2000多万元购置了德国宝峨BG30、BG25旋挖钻机，作为“走出去”先遣部队。两年后，公司在贵州投资成立了贵州三穗城市发展有限公司，次年中标三穗县二中至高寨新区道路建设项目。该项目为贵州省黔东南苗族侗族自治州重点工程，总投资约3亿元。



宁波建工承建的宁波万豪大酒店，万豪中心获鲁班奖工程。

“中跃”还不断延伸工程咨询服务业务，确立了多元化经营思路。继去年全资收购宁波铭城建筑设计有限公司后，今年5月，公司又全资收购了宁波市神交交通工程监理有限公司和宁波市江北区交通工程试验检测室。

中跃市政工程有限公司由江东区政工政建设有限公司改制而成，成立于1978年，注册资本10600万元，资产总额2.58亿元，是一家具有三十多年市政公用工程施工经验的施工总承包壹级企业。