

梦想 从这里起飞

——写在“梦想中国城”一期建设启动之际



今年5月14日，宁海国际投资洽谈会隆重举行。宁波南部滨海新区管委会与道和集团共同签署“梦想中国城”一期项目启动合作协议。这标志着“梦想中国城”前期工作正式启动。

“梦想中国城”是道和集团以构建未来10年中国人的梦想生活作为基础，在宁海打造的生态型的滨海智慧新城。

“梦想中国城”一期投资33亿元，开发区域6平方公里。道和集团将依托宁波南部滨海新区的通用航空机场，构建通航产业项目发展平台，打造“航空小镇”，使之成为一个航空经济与海洋经济相互融合、航空产业与区域城镇化良性互动的通用航空产业示范区。该示范区既能为人们带来健康的生活方式，同时也期待为中国通航事业开创一种全新的产业模式。

参与“梦想中国城”项目规划设计的世界著名体验规划设计师 Philip Vaughan 表示，很多大型项目是从一片处女地开发而来，而宁波南部滨海新区正是一片没有污染、十分祥和的净土，蕴藏着巨大的开发价值和潜力。

“梦想”照进现实，即将从这里起飞。



飞行体验

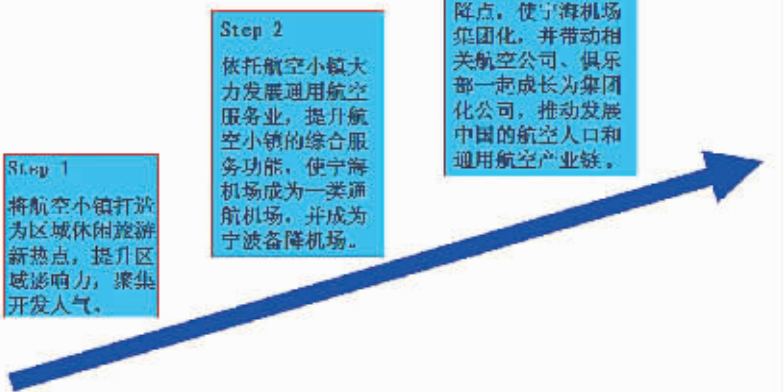


下洋涂实景图

宁海发展通用航空的初步设想

总体战略：

三步走战略：



宁海发展通用航空的初步设想

功能细分：

以通航机场为核心，初步确定七大功能区域，打造以原明港镇为核心的航空风情小镇，为航空产业发展提供航空商务配套服务，并与胡陈港休闲度假区南部呼应，共同构建形成宁波三门湾地区旅游度假休闲和商务服务的产业高地。



资本市场青睐的热土

自5年前宁海下决心开发新区以来，“梦想中国城”项目就一直被资本市场看好。这与宁海特别是宁波南部滨海新区的资源、地理和产业优势密不可分。

宁波南部滨海新区是能源富集之地，电力能源充足，结构合理，太阳能、风能、潮汐能等资源非常丰富。5年来，新区累计合同利用外资2.2亿美元，实到外资9450万美元。新区规上

工业总销售从2010年的不到7000万元增加到2015年的近50亿元，入园企业从不到20家增加到62家。

宁海是中国模具产业基地、中国汽车橡胶部件产业基地和中国汽车零部件采购基地，航空产业配套资源得天独厚。宁海模具行业研发和制造水平全国领先，具备承接通航飞机零部件制造的模具研发和制造能力。宁海人才战略先行，重点

发展的汽车零部件产业和电子电器产业能为通用航空器制造提供人才和技术支撑，为开展通用航空制造奠定产业基础。

作为“梦想中国城”一期工程的“通用航空小镇”综合项目，秉承可持续发展的理念，整合生态农业、大健康产业、智慧城市、教育文化旅游等领域的优秀项目，打造成为未来中国城镇化的示范区。

华东地区最优的空域资源

宁波南部滨海新区地处我国大陆海岸线和长江黄金水道“T”形交汇处，位于长三角南翼环杭州湾产业带和温台产业带的节点。该区域紧邻国际主航道，海相、陆相腹地广阔，是浙江对外开放的前沿地带。

新区包括长街、力洋、胡陈、一市、茶院、越溪6个乡镇，总面积721.58平方公里，其中临海滩涂及平

原可利用空间约350平方公里，近期可利用空间150多平方公里，滩涂围垦区达87平方公里。

下洋涂围垦区面积广阔，东临白礁水道，西接胡陈港，北靠长街盐海塘，围垦工程面积近36平方公里，堤线总长17.347公里。

据专家初步论证，宁海空域资源华东地区最优！

这是因为，宁海通用机场拟建场址周边以滩涂、农田、村庄及海域为主，地势平坦，区内无明显高大障碍物，净空环境良好，能够保障通航机场的安全运行。此外，在其周边，布局有栲社、庄桥、普陀山、路桥以及义乌5个机场，宁海通用机场的运营对上述5个机场航班的进近和爬升不造成影响。

集七大功能于一体的航空小镇

陆上机场跑道、水上飞机娱乐中心、帆船水上乐园、户外水陆运动……海陆空联动，“通用航空小镇”将打造成为具有滨海风情的高端旅游胜地，成为我国通用航空事业发展和带动长三角区域航空产业发展的重要引擎。

“通用航空小镇”综合项目，以通航机场为核心，配套户外运动基地、社区中心、航空科技产业园、航空科技文化园及飞行者之家等七大功能区域，并与胡陈港休闲度假区南部呼应，整合通航、旅游、现代农业、创意产业、体验经济等产业资源，打造成为以航空与未来为主题的产城融合的高

端城镇化项目。宁海经济开发区管委会副主任王宏伟说，未来10-20年里，这片36平方公里的土地上，将拔地而起一座包含神话城、游艇码头、环球影城、生态度假城、森林田园、生态儿童公园、智能家居、免税购物中心、户外运动基地、国际赛马场、国际赛车场、绿色自行车道、健身中心等于一体的未来城市。

项目前期，宁波南部滨海新区相关工作人员走访了济南雪野、沈阳法库等国内闻名的航空小镇，并结合自身情况进行项目招商。

来自专业市场调研资料显示：长三角是中国高端消费市场的代表，客观上也造就了通用航空的理想消费市场，特别是公务飞行、私人飞行、航空旅游、飞行培训等通用航空服务将成为未来通用航空发展的重点领域。

一位从业多年的航空业内人士称，宁波南部滨海新区利用海陆空资源的区域优势，创新地通过通航事业，把目前相当火热的旅游度假、休闲养老、绿色生态等概念相融合，很有想象空间，尤其正值中国通用航空领域开放，该项目将达到不可预计的经济效益。

大事记<<<

2013年8月，宁海县政府与中国民航科普基金会正式签订了《宁海县通用航空产业发展规划》技术咨询合同。浙江省宏观经济研究所参与规划编制。

2013年11月15日，中国民航科普基金会和民航科学技术研究院专家组来宁海，对下洋涂区域进行了现场勘察，对机场跑道选址进行了初步规划。

2014年5月18日，召开首届中国（宁海）通用航空与区域发展研讨会，围绕“发展通用航空·放飞宁海梦想”这一主题，邀请空管局、民航局、军区等分管领导，通用航空产业的知名行业专家、学者以及通航企业代表相聚宁海，共同探讨通用航空的发展前景。

2014年7月26日，宁海县政府与道和集团正式签署《梦想中国城战略合作意向书》，标志着道和集团成为“梦想中国城”项目战略合作伙伴。

2014年11月3日，宁海至舟山低空航线试飞成功，全程用时50分钟，航线距离108公里。这是继宁海至义乌低空航线开辟之后的宁海县的又一条新航线。

2015年3月18日，宁海县政府与道和集团再度深入交流，大力推动“梦想中国城”项目实质性进展，提出将生态农业、大健康产业、智慧城市、教育文化旅游等领域的优秀项目纳入“梦想中国城”的规划中。

2015年4月10日，道和集团执行总裁蒋冬、“梦想中国城”项目副总经理谭政与由世界顶尖迪士尼团队组成的项目前期顾问团队，就宁海“梦想中国城”项目前期调研工作开展专题沟通会议，双方就项目的规划设计理念达成高度一致，并迅速启动前期调研工作。



“梦想中国城”效果图