

深度

聚焦“2015甬商百富榜”

浙江新闻名专栏

过去半年来,中国的牛市已经创造了160多位亿万富豪,宁波百亿级富豪俱乐部也“水涨船高”急速扩容。昨日,甬商发展研究会发布了“2015甬商百富榜”,榜单显示,网易创始人丁磊以290亿元的身价继续霸占首席席位,马建荣家族、张静章家族、沈国军、邹炳德兄弟、王剑峰母子和熊续强身家超百亿,排名居第二至第七。

百亿级富豪大扩容 丁磊蝉联首富

本报记者 俞永均 通讯员 金陈聪

上榜门槛5.2亿 总财富破三千亿

今年甬商百富榜上榜门槛升至5.2亿元,比去年的4.6亿元提高了13%。从地域上看,宁波本地仍是甬商们的创富大本营,此次上榜的100位宁波富豪中,本地富豪有82位,市外富豪18位。

其中,鄞州、北仑、慈溪是宁波百富的诞生福地,分别拥有百富20个、11个和13个,占了甬商总人数的近50%。从区域财富总额上看,鄞州的百富总额为535.2亿元,其次为北仑,11位甬商共创财富512亿元,排在第三的慈溪百富财富总额为260.7亿元。

近年来,甬商纷纷走出宁波,上海、广州、北京是甬商们掘金的好去处。在各大城市中上海拥有的宁波富豪最多,7位扎根在上海的甬商共创财富300.7亿元,这也延续了宁波帮聚集上海滩的传统。排在第二的是广州,北京、湖南、香港、天津、辽宁、青海各有一名甬商上榜。

统计显示,上榜的100位甬商富豪共创财富3190.2亿元,比去年增加了757.6亿元,增长幅度为31.14%,创历年“甬商百富榜”新高。100位富人的平均财富,也由2014年的24.33亿元升至31.90亿元。

时势造英雄 股市造富豪

去年下半年以来,中国股市进入新一轮

Table with 2 main sections: '2015 甬商百富榜之“上市公司”榜 TOP10' and '2015 甬商百富榜之新晋榜'. Each section lists names, wealth, and company details.

牛市。得益于股价迭创新高,旗下公司在沪深交易所上市的甬商百富资产大幅增长。邹炳德兄弟拥有的美康生物,公司股票在“神创板”上市后,股价一度突破230元,成为宁波板块第一高价股,其个人身价也暴涨至115.2亿元(5月17日收盘价计),兄弟俩首次入榜“甬商百富榜”便挤进前五。

据统计,今年宁波上市企业富豪数量达到52人,其中前十名无一例外都有公司上市。同时,新晋上榜的15位甬商富豪,有14位是这场资本“造富运动”的受益者。

在今年上榜的100位企业家中,有52位甬商的财富实现了增长,其中增幅超过100%的有4位,分别是张建浩家族、卢先锋家族、陈云勤父子和王剑峰母子。与去年相比,财富

缩水的甬商有33人,其中下跌10%以上的有21人,15位甬商更是跌出“甬商百富榜”。究其原因,一是受房地产市场不景气拖累,二是投资效率没有明显改善,库存和应收账款增长较快。榜单显示,百富榜“瘦身”企业涉足房地产的有14人,涉足投资的有19人,这其中要数石浦酒店创始人陈苏林“瘦身”幅度最大,达到了30.8%。

新生代甬商受瞩目 女性比例偏低

近年来,随着互联网、信息经济的快速发展和宁波经济的转型升级,新生代企业家的力量不容小觑。“2015甬商百富榜”显示,在100位上榜富豪中,40岁以下的富豪有3人,40岁至

50岁的富豪有22人。对比前两年,上榜甬商的年龄呈年轻化发展,甬商新生代的力量正在逐渐加强。

从性别上看,上榜2015甬商百富榜的女性企业家有汪剑英姐妹和徐娣珍。受房地产大环境的影响,去年上榜的庞震君此次未能入榜。

据甬商发展研究会秘书长曹云介绍,这是研究会连续第四年发布甬商百富榜,该榜单由《甬商》杂志制作,在调查、采访了大量上榜企业家、企业家旗下企业员工、竞争对手、投资人、基金经理、房地产机构及证券分析师等后,根据掌握的文件和上市公司年报、权威媒体报道、企业报等渠道获取数据库,来判定企业价值和股权结构,其中甬商的上市资产按2015年5月17日收盘价计算。

商品房销售额15月来首现正增长

国家统计局11日发布的“2015年1至5月份全国房地产开发和销售情况”显示,前5月全国房地产市场成交、库存、新开工等主要指标趋于好转,尤其全国商品房销售额15个月来首现正增长。

数据显示,5月份全国房地产开发投资累计增速回落幅度减缓,5月当月投资增速提高。1至5月份,全国房地产开发投资32292

亿元,同比增长5.1%,增速比1至4月份回落0.9个百分点,回落幅度比1至4月份减缓。5月份当月完成投资8623亿元,增长2.4%,比4月份提高1.9个百分点。

作为分析房地产开发投资走势的先行指标,房地产开发企业到位资金、土地购置面积和新开工面积等数据亦反映出未来投资的增长潜力。国家统计局数据显示,1至5月份,以上

三个先行指标同比降幅均收窄。

易居智库研究中心研究总监严跃进认为,从房企土地购置面积增幅的数值看,跌幅持续扩大的态势开始有所遏制,这反映出房地产企业已从背负“去库存”压力转变为“补库存”需要。

统计显示,1至5月份,全国商品房销售面积35996万平方米,同比下降0.2%,降幅比1至4月份收窄4.6个百分点;销售额24409亿元,增长

3.1%,而1至4月份为下降3.1%,为2014年2月以来首次正增长。

国家统计局投资司高级统计师王滨滨分析,全国商品房销售市场回升的主要原因,一是房地产调控政策效果开始显现,市场预期发生转变,购房者信心有所恢复;二是房地产开发企业和中介机构适时优化推盘和策略定价,积极去库存,现有库存中的优良部分逐步消化;三是房价基本稳定有利于购房需求平稳释放。

穆迪投资者服务公司预计,随着调控政策逐步发挥作用,未来12个月中国房地产销售额的下降趋势将有所改善,并实现温和增长。(据新华社)

Advertisement for Beijing Hyundai 9th generation Sonata. Includes headline '企业精英座驾是怎样炼成的', car image, and detailed text about features like '韩系车加速度', '内在沉稳精致', and '优雅的大白'.

宁波海达京汉 0574-87380399 慈溪京通 0574-63989555 宁波天源 0574-87053270 慈溪嘉顺 0574-63003999 象山海达顺通 0574-25739999 余姚姚驰 0574-62535888 奉化鑫远达 0574-56570888 宁海翔源 0574-83526988 宁波联众 0574-86051111 舟山羿程 0580-8805858