

楼下饭店炒菜闹猛 楼上住户烟熏闹心

# “荣安世家”餐饮油烟扰民如何解

本报记者 王伊婧 实习生 司煜



## 烦恼 下水管道冒刺鼻油烟

昨天上午，记者来到荣安世家小区。成师傅家住小区北侧临街一幢楼的二楼。一走进他家，记者就闻到了呛人的油烟味。“自从3个月前，楼下那几家餐饮店开始营业后，家里就一直弥漫着这股味。尤其到了饭点，屋子里更是烟雾缭绕。后来，我在屋子里找了一圈，发现油烟居然是从连接洗衣机的下水管道接口处冒出来的！”说罢，成师傅拔出接在下水管处的洗衣机排水管，管口处凝结着厚厚一层油污。

“这几个月来，北边的窗户我们一直没敢开。客厅地板上全是油，我老伴每天擦好几遍都弄不干净。好好的居住环境变成这样，真是闹心！”成师傅一边叹气一边抱怨。

住在隔壁的童阿伯也深受油烟“荼毒”。每到楼下快餐店的营业高峰时段，我家洗手间的地漏就开始冒油烟，弄得屋子里乌烟瘴气。如果他们的油烟是往外排的，那我关上门窗也不会受影响，可如今居然从下水管

倒灌上来，简直防不胜防。”他满面愠色地，“吐槽”，“我们向市场监管、城管等部门反映过，可问题一直没解决。我想知道居民楼下能开餐饮店吗？他们这么做是否合法？”

## 困扰 多家店违规改蒸为炒

尹江岸社区党委的徐书记告诉记者，对于油烟扰民问题，社区正在商讨解决方案。“从今年2月开始，陆续有居民来反映该问题，上个月由于又新增了几家餐饮店，导致大量居民来投诉。据了解，临街住户中，有60余户受到直接影响。”徐书记说，这排店面商铺原先设计时就没有设计烟道，所以不能用来开餐饮店，即使要开，也只能开以蒸煮为主，不产生油烟的餐饮店。

然而，很多餐饮店却在出售炒菜，随意接管排放油烟。据统计，该小区北门外共有14家餐饮店，一半以上违规超范围经营。餐馆油烟通过下水管道钻入居民家中。有些住户家，连抽水马桶都“咕噜咕噜”冒气。”徐书记说。

## 药方 改造管道驱离排污店

如何治理餐饮店油烟扰民问题？徐书记表示，社区已与各家餐饮店的负责人沟通过，一部分店主答应整改，减少油烟的排放。社区也初步制定了一个整改方案：其一，在成师傅所住楼的排水管道上安装了一个盛水弯，用于隔绝油烟。若效果理想，将在其他几幢楼推广；其二，将请相关部门对超范围经营的餐饮店进行取缔，并日后加强管理；其三，社区还想了一个净化油烟的办法，目前正在向相关部门申请鉴定可行性。

本报将进一步关注此事进展。



庄豪绘

## 买房区房引纠纷

## 附加约定成关键

并非这套房子对应的学区小学，因此并不占用学区名额。

近日，江东法院经审理认为，房东孙女户籍登记在该房屋内，及小学在读的事实，明显超出了胡先生签订合同时的合理预期，足以影响他当初的购买决定，构成重大误解。

因重大误解订立的合同，一方当事人有权请求撤销。因此，法院判决撤销双方签订的《存量房买卖中介合同》，并要求返还胡先生1万元定金。

## 奔走在渔村的90后“老娘舅”

本报记者 朱和风 通讯员 吴慧华



图为吕天驰和船老大交流治安管理心得。（朱和风 摄）

“老大，回家啦？”金华籍的奉化桐照边防派出所民警吕天驰，操一口半生不熟的莼湖方言，在桐照村码头边，热情地和几名船老大打招呼。在渔民的眼里，这个90后小伙子是大家信得过的警察。

## 心系辖区渔民

毕业于廊坊军校的吕天驰2012年来到奉化桐照，分管所里的船舶、码头和渔船等业务。

渔船是渔民流动的家，有“中国第一渔村”之誉的桐照村，每年休渔期间，码头停泊着800余艘大小船只。为防盗贼趁夜偷窃船上的仪器、柴油等物，吕天驰组建了“警用肩灯点亮渔村”巡逻队，和同事一起佩戴肩灯，在码头巡逻，使渔民在百米外就能看到巡逻民警，一旦发现异

## 我的毕业画像

宁波表情



临近毕业，镇海区宝山幼儿园大班的小朋友，面对镜子自绘个性毕业像。瞧，这位小朋友的自画像萌萌哒！

(严辉 蔡晶 摄)

## 图人图事

## “皇冠”售假 山寨被查

本报讯（记者黄丽娟 通讯员张楠）淘宝网上一名“皇冠”卖家，销售的品牌男装竟然全是假货，批发成品均价每件不到30元。近日，鄞州警方联合市场监管部门，捣毁该家售假的淘宝“皇冠”店。

吉林派出所的巡防队员多次巡查当地同春小区后，发现一幢居民楼处，每天有多家公司的快递员准时出人，装满货物后离开。经过深入调查，该楼一出租房内有人开了家淘宝网店，专卖“品牌”外贸男装，而这间屋子集住宅、办公室、仓库和摄影房等“多功能”于一身。

6月12日下午，吉林派出所会同分局经侦大队展开行动。民警进入租后控制住4名嫌疑人员，发现100多平方米的屋内堆满了阿迪达斯、NewBalance等耳熟能详的“名牌”衣服，客厅角落里还放着专业的拍摄、打光设备以及模特模型。

据25岁的河南籍嫌疑人陈某交代，去年7月他在淘宝网上开了这家叫“阿鹰专注外贸男装”的网店，每件衣服售价60元至100元。由于价格低廉，网店生意渐渐红火，如今已成为月销售2万元的“皇冠”商家。陈某表示货物基本上是从全国各地批发来的，主要是选择名号响亮、比较好卖的品牌，利润在50%以上。

目前，陈某因涉嫌销售假冒注册商标的商品罪已被警方刑拘，现场查封的近万件衣服已交给市场监管部门进行处理，案件正在进一步侦查中。

## 不满收费 泼漆泄愤

本报讯（记者冯小平 通讯员于珊婉）家住宁波的冯某，因对停车场由免费改成收费颇为不满，竟指使他人将油漆泼在停车场内的车辆上。昨天，冯某和同伙李某因犯故意毁坏财物罪，分别获刑。

前年7月的一天，30岁的冯某和同村朋友李某，在宁海一家茶馆里喝茶聊天。其间，冯某说起该茶馆后面的停车场：“以前是免费停车，现在却要收费。如今来喝茶，还要想办法在外面找停车位，实在太不方便了，真是火大！”

冯某随即提议，让李某半夜用油漆泼停车场里的汽车，教训一下停车场老板，“我会给你准备好手套、口罩和帽子，时机成熟就通知你干。”出于义气，李某答应了。

同年8月1日凌晨，李某接到冯某“指令”后，带着准备好的作案工具，到茶馆附近和对方接头。随后，他从冯某车上取来油漆拿到停车场，而冯某则在附近通过手机保持联系。

当时，停车场内停着七八辆轿车。李某将红色油漆泼向了其中3辆轿车，然后将油漆瓶、口罩、手套等装进塑料袋，放回冯某车上，两人随即驱车离开。

次日，车主发现情况后立即报案。警方经过调查，很快抓获冯某和李某。事后经鉴定，3辆被泼油漆的轿车损失1万余元。

## 遭受家暴 妻子丈夫

本报讯（记者冯小平 通讯员牛伟）由于遭受丈夫的家庭暴力，家住余姚的柳某竟手持榔头猛烈击打丈夫，致其严重受伤……记者昨天从余姚警方获悉，柳某已被警方刑事拘留。

柳某今年49岁，余姚梨洲街道人，丈夫李某是安徽亳州市人，今年35岁。6月9日下午，柳某遭受丈夫的家暴后，手持榔头对李某进行击打，造成对方头部、颈部、下身等多处受伤，伤势严重。后李某被紧急送至医院救治，由于伤情较重，他的右侧睾丸被摘除。据了解，李某目前已无生命危险。

案发当天，余姚梨洲派出所民警迅速控制了犯罪嫌疑人柳某。经审讯，她对持榔头击打丈夫，致其多处受伤的犯罪事实供认不讳。

## 压面机“咬手” 消防凌晨施救

本报讯（记者余建文 通讯员刘伟宏 霍雨轩）

昨天凌晨近四时，正当人们沉浸梦乡时，江东民安路上的一家嵊州小吃店里，消防人员正在进行一场紧急救援。

据悉，该店一名中年男子因操作不慎，右手的四根手指头被夹在压面机的两根滚轴之间。消防人员赶到时，男子面色惨白，右手流血不止，手掌红肿，痛得直叫。

起初，消防官兵准备用螺丝刀、小扳手等工具对压面机进行拆解，但压面机因为老旧，螺丝打滑，一时难以拆除。消防官兵立即改变策略，将撬棒插在两个轴承中间，用液压扩张器将压面机“咬手”的缝隙扩大。碾压手指的齿轮慢慢松动后，再将撬杠插入压轮扩张。数分钟后，该男子被“咬”的右手成功抽出，随即被送往医院治疗。



图为救援现场。（消防提供）

赫马网络

## 赫马网络、君创资产和“新能源”起航



持续发展的重要依据。尽管发展新能源汽车的技术路径、商业模式，目前还没有在业界形成共识，但在节能减排的大背景下，加速推进新能源汽车发展，已经上升为汽车产业在国家层面的战略选择。

我司目标是致力于打造新能源电动汽车服务一体化的国内最大服务平台，包括网络技术的研发与咨询、投资管理咨询、展览展示服务、汽车租赁、汽车销售、市场营销策划等服务，真正做到以人为本、以客为尊的卓越服务。多年的资深服务经验，让我们了解到，只有真诚实在地回报客户、回报社会，才能获得社会大众认可。

可、信赖和支持，这也是我们公司长久发展的驱动力。

我们赫马网络积极响应国家号召，努力进行新能源汽车的推广工作，公司高层也设置了一系列的可行方案，已经下发到旗下的直属子公司，目前，已经试运营了新能源汽车的租赁业务。由于新能源汽车造价的昂贵，除了国家政府的补贴外，我司也特地为此设立了一个部门，通过新能源汽车债权转让业务，正式解决了资金上的问题，并且这款产品也能给客户带来预计年化率8%-17.5%的收益率。

（潘斌）

