

恒大·城市之光：当热销成为一种习惯

滨水商业两度狂销 8000 万，创甬城商业传奇



2015 已过近半，随着新政协好不断，客户观望情绪释放，宁波楼市在 6 月迎来了成交高潮，销量一路飙升。恒大·城市之光位居东部新城之核，当热销成为一种习惯，滨水商业继续精装豪宅持续热销后，两度狂销 8000 万，创甬城商业传奇。仅短短时间，就以 1.6 亿的傲人业绩领跑片区商业市场，为何商业火爆不减？8 大价值带你揭秘热销。

上海新天地升级版，献给宁波的中国版渔人码头

无论美国的旧金山渔人码头，还是中国的上海新天地，均已成为当下商业发展的成功典范。滨水商业，以上海新天地为蓝本，规划云集全球一线名品、旗舰店

物商场、世界风情美食等，打造中国版渔人码头，让宁波重新想象。

世界地标之父西萨·佩里设计，引领国际商业风潮

滨水商业由曾设计过马来西亚双塔、世界金融中心等世界级地标建筑的国际大师西萨·佩里担纲项目的规划设计，以建筑、自然、城市与人和谐为主张，独树一帜宁波商业标杆，引领国际范的商业潮流。

东部新城正中心，40 万人的蓬勃消费力

滨水商业坐拥 CBD 最优质市政配套、生态景观、产业资源等，未来这里将积聚至少 40 万高端人群，影响力覆盖大宁波城市群数百万人口。同时汇聚项目百万方综合体奢华住宅、康莱德五星酒店

等高端配套。鼎沸人流，财富集聚。

双地铁、四纵三横主干道，交通便捷直连全城

滨水商业紧邻地铁 1 号线和地铁 5 号线（规划中），近悦四纵三横城市主干道。向东连接城市东环，向南连接甬台温高速，向西连接老城中心、区政府，向北直上世纪大道通向舟山，以纵横全城的立体式交通网，导入强大商业势能。

地标综合体旗舰商业，海洋风情滨水步行街

作为 450 米世界地标综合体之上的旗舰商业，滨水商业是由滨水商街和商业广场共同构建而成，集品位购物、主题餐饮、时尚娱乐及创意休闲等多元化主题于一体，加之黄金地段、全新的体验式商业、巨大市场潜力，成就宁波颇有价值的商业区域。

品牌商家入驻，六大主题业态体验街区

滨水商业以优越的地理位置和区域规划，彰显着卓越的投资价值，将是宁波商家手可热的财富新大陆，成为众多品牌商家的首选之地。同时“六大主题街区”汇聚购物、休闲、文化、娱乐、社交、餐饮等高端业态，打造城市“吃喝玩乐购”一站

享的复合型、体验之都。

连廊直达地标高楼、450MALL，无缝连接整个园区

滨水商业最具特色的地方除了拥有优越的地理位置，高端奢华的业态和多变灵动的户型，还有最大的一个亮点就是——连廊应用，无缝连接整个园区。通过连廊贯穿地标高楼、450MALL，可以近距离享受百万方地标综合体的完善配套，引领财富动向。

统一经营管理，恒大商管品牌保障

滨水商业由千亿恒大实力打造，拥有具备国际专业商业管理团队水准的专业招商团队，实现“统一规划、统一招商、统一管理、统一经营”保证合理的业态组合以及成熟的商业运营管理，为财富保驾护航！

(可 可)

买股不如买铺，恒大·城市之光，滨水商业依托上佳的地段，秉承优异的品质，凭借先进的理念，打造始终领跑商综综合体价值，成就物业投资价值典范。搭乘投资“飞机”，抢滩滨水商业，抢铺热线：0574-27622222

中海·阳光玫瑰园 30 套特惠房限时开抢

即将到来的端午节，中海将“大放价”，推出 30 套特惠房。

即日起至 6 月 25 日，凡到访现场售楼处即有机会领取四重好礼，“有机五谷”、“免费洗车”、“百元加油卡”以及“我们真爱秀”的 iPhone6、iwatch、航拍机等豪华大奖。凡客户朋友到访中海·阳光玫瑰园售楼处现场即可参与报名；或关注“东方热线”官方微信 nbcnool，进入东方热线微信回复“我们”，进入活动页面后按提示提

交报名信息，进行线上报名。只要秀出你最幸福的范儿，就有机会赢取 iPhone6、i-watch、航拍机等豪华大奖。

惊喜到访礼，任性大派送。凡客户来访售楼处即可领取“有机五谷”一份；自驾客户还能尊享免费洗车，让专业洗车师傅悉心呵护您的爱车。另外，车主还能参与中海·阳光玫瑰园的车友联盟计划，只要张贴满 15 天定制大/小车站，即可送 100 元-200 元加油卡。(王 颖)

维科东院新品加推热销宁波

6 月 13 日，维科东院迎来新品再加推，2 天热销 2.3 亿。这也是东院营销中心喜迎搬迁后的首次加推。

当天上午，营销中心大厅内，已被挤得水泄不通。如此盛况，让路过现场的客户，内心的小宇宙都被点燃了，当下决定抢一套。唐先生就是这样一个人，他表示：“我前年就关注东院了，但一直都没买。傍晚刚好出来散步，逛到这里看见现场这么火爆，感觉这市场行情也只会上扬，还

是赶紧入手吧。”

深究东院之所以成为楼市宠儿，与其产品魅力密不可分。在区域地段上，东院居市府旁，咫尺新城第一实验学校、六星级新城第一幼儿园，准现房交付早，提前为孩子铺好成长的黄金十年。在外观上，东院甄选出上等石材打造尊贵立面。在物业管理上，东院由国家一级资质物业维科物业提供细致服务。(王 颖)

滨海旅游度假地产兴起

金沙湾海景雅墅精装修总价仅 50 万元起

随着城市规模的扩大，都市人口的剧增，高节奏地工作、日益增加的工作和生活压力，使现代都市人渴望回归自然，享受自由和轻松，对休闲与健康之间的关系倍加重视，追求生态休闲度假环境的欲望越来越强烈。而假期增长，带薪休假、奖励休假和寒暑假等休假方式的多元化，“5+2”的生活方式，使其实现成为可能。因此应运而生的休闲度假地产将在房地产开发的比重中越来越大。于是一个大众化休闲时代即将到来，“休闲度假产品”的开发适逢契机，未来投资潜力看好。位于舟山的滨海资源在长三角区域来说一直独占鳌头，随着舟山国家级新区的成立，基础设施建设飞速发展，跨海大桥的建成通车，则大大缩短了舟山和长三角其他城市的距离，因此舟山的海景房未来投资空间良好。

在长三角，真正的滨海资源仍然十分稀缺。随着秀山岛和舟山本岛及岱山岛大桥的启动建设，未来秀山岛的交通将更为

便利。同时，秀山岛的空气及海景资源同样优异，因此，秀山岛海景房产的旅游价值及投资价值将迅速提升。

金沙湾位于秀山岛东部，红线占地面积约 41163 平方米，包含小区中心景观泳池的租用地，实际占地面积达 150 亩（约合 100000 平方米），建筑面积 24800 平方米，实际容积率只有 0.248，实际绿化率高达 75%，如此低密度的建筑和高品位的环境，在沿海城市的商品房开发楼盘中稀有难见。金沙湾观海雅墅外观完全别墅建造，内部采用 1 梯两户的布局，主力面积在 56-72 平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一梯送地下室，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。连带精装总价仅 50 万元起，花少量的钱就能享受别墅级的生活。自己不住时还可委托途家斯维登酒店对外运营出租。(奕 奕)

咨询热线：0574-83016331 18969867809

中基奥迪

鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

奥克斯·大观展现法式宫廷风情

由奥克斯地产主办，近 300 位别墅意向客户参加的奥克斯·大观产品鉴赏会日前举行，揭开了每套约 330 平方米的纯法式宫廷艺墅的面纱。

作为稀有城市别墅，奥克斯·大观近距市府旁，举步即可纳入宁波新中心，近享东部新城千亿级大配套。项目被双水岸环伺，繁华与宁静兼得。在产品鉴赏会上，不仅开创了宁波别墅的诸多“首次”，还诠释了“市府圈别无他墅，唯有大观”。在现场，业内人士从东部新城的发展、城市地位、未来规划等多方面解读了大观所处市府圈的上佳地段价值。大观的主创设计师则从物理层面的打造和居住体验设计等多方面解读了大观。(韩 郁)

长安 CS 家族自在体验营试驾会上演

长安汽车 CS 家族自在体验营近日在宁波上演，引擎轰鸣声声震撼，车身漂移行云流水，车手炫技，帅气逼人。

刺激的车技惹得车友也摩拳擦掌，单边桥、颠簸路、S 弯道更是吸引人去挑战。前后轮平衡通过单边桥，不仅要驾驶员正确掌握方向，还考验到车辆不平行行驶和低速行驶时的灵活水平。ESP 车身稳定控制系统，最大扭矩 200N.m/4000-4500rpm 搭配 6MT 高效手动变速器，则使驾乘者得心应手。为了让客户抱得爱车归，经销商也是诚意十足，现场推出了有奖问答、幸运抽奖、黄金 60 秒和阶梯团购、订车砸金蛋等活动。(可 可)

别克昂科威 20T 寰行浙闽试驾会举行

昂科威 20T 车型以中型 SUV 的尺寸与空间优势、全新 20T 动力科技、丰富的全系配置、别克一贯的安全口碑以及 21.99 万-25.99 万的售价冲击主流 SUV 市场。这款被别克寄予厚望的“新兵”昂科威 20T 是否有能力成为市场的“新标兵”呢？近日笔者检验了它的真正实力。

进入车内，膝部以上均有软质材料包覆，钢琴烤漆质感饰板搭配酒红色真皮内饰的运用深得人们对审美的需求，略向驾驶员倾斜的中央控制区域布局清晰，按钮的手感非常优秀；后排方面，标准身材的乘客都可达到“两拳一拳”的空间余量，即膝盖距离前排座椅靠背 2 拳、头部距离车顶 1 拳。(欣 然)

华东二手车

长期求购中高档二手车
热线：13705742073 严先生
江东兴宁路558号（火车东站往东200米）

五十铃皮卡直降 9000

100P、600P、700P、F系列、VC46拖头
总经销：宁波协力庆铃4S店
0574-55863383 63881581

宁波市轨道交通 3 号线一期工程第三方监测和监测管理(含风险评估)招标公告

1. 招标条件
本项目宁波市轨道交通 3 号线一期工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2014]653 号批准建设，项目招标人为宁波市轨道交通集团有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对宁波市轨道交通 3 号线一期工程第三方监测和监测管理(含风险评估)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围(详见宁波市公共资源交易网公告)

3. 投标人资格要求
3.1 本次招标要求投标人须具有住房和城乡建设部核发的工程勘察综合类甲级资质，不含临时资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(具体内容详见投标人须知前附表)。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人可就上述 2 个标段进行投标，但最多只允许其中 1 个标。如果选择 2 个标段的，投标文件应分别编制和装订，其项目班子可以是同一套班子。

3.4 资格审查：采用资格后审。

4. 招标文件的获取
4.1 凡有意参加投标者，请于 2015 年 6 月 17 日至 2015 年 6

月 24 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9:00 至 11:30，下午 1:30 至 4:00(北京时间，下同)，在宁波市公共资源交易中心宁波市江东区宁穿路 1901 号市行政服务中心 3 楼 F3015 窗口，持《宁波市招标投标有形市场交易证》原件和 IC 卡购买招标文件。

4.2 温馨提示：凡受到相关行政监管部门限制投标的企业，请慎重购买。

5. 投标文件的递交
5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2015 年 7 月 16 日 9 时 30 分，地点为宁波市公共资源交易中心中心指定开标室(宁波市江东区宁穿路 1901 号市行政服务中心 4 楼)，具体受理场所安排详见大厅显示屏。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 联系方式
招标代理人：宁波国际投资咨询有限公司
联系人：施琪嵘、段雨伟
电话：0574-87689053、83882816

B4 地块幼儿园装修工程施工招标公告

1. 招标条件
本招标项目 B4 地块幼儿园装修工程已由宁波市江东区发展和改革委员会以甬发改社[2015]14 号文批准建设，项目业主为宁波市江东区教育局，招标人为宁波市江东区教育局，招标代理人为宁波中冠工程管理有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
建设地点：位于 B4 地块幼儿园内
规模：装修建筑面积 1518 平方米
项目总投资：246.62 万元
招标控制价：2308801 元
计划工期：50 日历天
招标范围：B4 地块幼儿园装修工程的施工
质量要求：按国家和行业施工验收规范一次性验收合格
安全要求：合格
3. 投标人资格要求
3.1 投标人资格要求：3.1.1 投标人须具有合法有效的企业营业执照。3.1.2 本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑装饰装修工程设计与施工叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.1.3 投标人在宁波市建筑市场信用信息管理系统(以下简称“系统”)中如有信用等级须为 B 级及以上(以开标之日所在季度的宁波市建筑市场信用信息管理系统提供的信息为准)。3.1.4 投标人相关信息已在系统中确认通过；其他要求：电子信用证须经“宁波市建筑市场信用信息管理系统”审核通过，且施工登记情况符合承接业务规定。人工工资担保在有效期内。

3.2 投标人拟派项目经理资格要求：3.2.1 拟派项目经理须具备注册建造师(含年龄在 60 周岁以下的临时建造师)二级及以上，并具有安全生产考核合格证书(B 证)资格，注册专业为建筑工程；3.2.2 拟派项目经理相关信息已在系统中确认通过；3.2.3 拟派项目经理无在建项目。3.3 其他要求：拟派项目经理在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中有未解锁项目的，视同有在建项目，因特殊情况未能解锁的，须在资格审查申请文件中，提供经建设行政主管部门或其委托中介机构确认的项目完工证明材料。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 投标人及拟派项目经理无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为：国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内)；

3.6 投标人及其拟派项目经理经宁波市人民检察院查询近三年(2010 年 6 月 1 日至今)无行贿犯罪记录。投标人应在 2015

年 7 月 1 日 16 时 00 分之前，将招标文件中《查询申请表》填写完整并盖章(并附投标人营业执照副本、组织机构代码证、法定代表人和拟派项目经理身份证复印件，复印件加盖单位公章)交至招标代理人处，若投标人逾期未提交的或在投标文件中更改项目经理的，需自行至检察院查询行贿犯罪记录，并将由检察院出具的《宁波市检察系统查询行贿犯罪档案结果告知函》编入资格审查申请文件中，否则资格审查不予通过。

4. 招标文件的获取：4.1 凡有意参加投标者，请于 2015 年 6 月 15 日至 2015 年 6 月 19 日 http://www.bidding.gov.cn 下载招标文件。4.2 如为联合体投标的，由联合体牵头单位购买招标文件，并在系统中登记联合体所有成员完整的单位名称。4.3 招标文件下载费用 300 元。4.4 如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。4.5 本项目不接受窗口购买招标文件，有意参加投标的交易单位在网上下载招标文件前，须先办理《宁波市公共资源交易证》。详情请登录 http://www.bidding.gov.cn 查阅办事指南中《关于启动网上办理宁波市公共资源交易证的通知》。4.6(网上下载标书系统操作手册)详见宁波市公共资源交易交易中心网站“资料下载”栏(咨询电话：0574-87187966 陈工)。4.7 有关本项目招标的其他事项，请与招标代理机构联系。

5. 投标保证金
5.1 金额：人民币肆万五千元
形式：银行电汇或转账支票直接缴入以下账户：
收款人：宁波市建设工程招标投标管理办公室保证金专户
开户银行：华夏银行宁波分行
银行账号：6130200001819100058001
5.2 提交截止时间 2015 年 7 月 3 日 17 时(北京时间，以资金到账时间为准)，退还时间详见示范文本“投标人须知”第 3.6.7 条款。联系电话：0574-87187155。

6. 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间(投标截止时间为)2015 年 7 月 6 日 9 时 30 分，地点为宁波市公共资源交易中心四楼指定开标室。

7. 招标信息发布
7.1 时间：2015 年 6 月 15 日至 2015 年 6 月 19 日
7.2 媒介：本次招标公告同时在宁波日报、www.bidding.gov.cn、www.nbctc.com.cn 和 www.cnnb.com.cn 上发布。

8. 联系方式
招标人：宁波市江东区教育局
联系人：诸工
招标代理人：宁波中冠工程管理有限公司
联系人：李志云、李薇
电话：0574-87296712

中国建设银行股份有限公司宁波市分行新综合业务楼工程气体灭火设备及相关服务采购项目招标公告

1. 招标条件
本招标项目中国建设银行股份有限公司宁波市分行新综合业务楼工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改[2010]63 号批准建设，招标人为中国建设银行股份有限公司宁波市分行，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。本项目已具备公开招标条件，现对该项目中的气体灭火设备及相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
项目概况：工程建设地点位于宁波市江东区东部新城国际金融中心。
招标范围：气体灭火系统分五个区块共 186 瓶组，包括深化设计、设备供货、安装、调试、验收、使用培训及售后服务等。

3. 投标人资格要求
具体详见宁波日报、宁波市公共资源交易中心网站和宁波中基国际招标有限公司网站上有关于本项目的招标公告。

4. 招标文件的获取
4.1 请贵单位于 2015 年 6 月 12 日至 2015 年 6 月 26 日，每日上午 9:00-11:30，下午 1:30-4:00，持宁波市招标投标有形市场交易证、JC 卡，在宁波市公共资源交易中心购买招标文件。

4.2 招标文件售价每份 300 元人民币。招标文件售后不退。

5. 投标文件的递交
5.1 投标文件递交的截止时间：2015 年 7 月 7 日 9 时 30 分，地点：宁波市公共资源交易中心，具体受理场所安排详见当日公告栏。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间和开标地点
6.1 开标时间：2015 年 7 月 7 日 9 时 30 分。
6.2 开标地点：宁波市公共资源交易中心。

7. 联系方式
招标人：中国建设银行股份有限公司宁波市分行
联系人：关锋
电话：0574-87968960
招标机构名称：宁波中基国际招标有限公司
电话：0574-87425389
联系人：常伟
具体详见宁波日报、宁波市公共资源交易中心网站和宁波中基国际招标有限公司网站上有关于本项目的招标公告。

信息广场

招聘日期：周一至周五 8:30-17:30 双休日 9:00-11:30 14:00-17:30
联系电话：宁波市东钱湖 768 号宁波日报广告部 联系电话：87682193 87682192

下列日报发行站均可实现分类

<p>遗失启事 诚聘、注销公告 房屋出租 汽车转让 投资咨询 家政服务 征婚交友 招聘求职</p> <p>遗失启事 遗失 BLUE ANCHOR LINE 正本三三副牌一套，提单号码 4359-0720-504-197，船名航次 THALASSA MANA V.0824W，声明作废。 宁波杜亚机电技术有限公司 遗失挂牌领队证 1 本，领队证 IC 卡浙 D-18347，声明作废。 赵荷君</p>	<p>遗失 本市房屋坐落白沙路 35 弄 7 号 404，所有权人俞春兰房产证 1 份，权证号江北字第 20091016040 号，声明作废。 俞春兰 遗失国税、地税联合办的税务登记证书正本，税号 330211764514394，声明作废。 宁波市镇海</p>	<p>遗失 广东省地方税通用发票(电子)发票联，发票号 04290940(¥1636181.00)、中华人民共和国国税完税证明第 1 联(收据)2 张，(141)粤地证 10994456(¥1178.05)、(141)证 10994455(¥60538.69)，声明作废。 浙江沧海市政园林建设有限公司</p>	<p>遗失 契证，号码 33020100200334169，声明。 朱连方 遗失卫生许可证(浙餐证)浙字 2013330204000012，声明作废。 宁波市新金轩餐饮发展有限公司 遗失全国工业产品生产许可证正本、副页各 1 份(QS330224010848)，声明作废。 宁波老大方食品有限公司</p>
---	---	--	---

<p>遗失 1 张生育住院发票，发票号 1452819082(¥4440.32)，声明作废。 胡彩霞 遗失浙江中纬建设有限公司全国建设工程造价员专用章，编号浙 110B30071(建筑)，有效期至 2015 年 12 月 31 日，声明作废。 沈文文 遗失本市房屋坐落四眼碛街 128 弄 12 号 101，所有权人杨桂竹房产证 1 份，权证号江东字第 200834790 号，声明作废。 杨桂竹</p>	<p>遗失 本市房屋坐落柳西新村 1 村 202，所有权人丁莲娥房产证 1 份，权证号海曙字第 20140022930 号，声明作废。 丁莲娥 遗失宁波市被征人员申请就业登记证 1 本(YZTX14-0568)，声明作废。 叶君花 遗失房屋产权证，房产位于镇海区招宝山街道西长莒弄 71#1-9 室，房产证号为 200904589，幢号：068，室号：1-9，建筑面积/使用面积：20.89，用途：商业，声明作废。 陈海明</p>	<p>遗失 土地使用权证一本，土地坐落：镇海城关港务新村 34 号 210 室，宗地号：1-1-1-40(11)，土地证号码：镇国用(1997)字第 0110307 号，声明作废。 周坚奇 遗失被保险人宁波市阳光客运运输有限公司阳光财产保险车辆交强险保险单一份，保单号为 1296305072014005818；商业保险单一份，保单号为 1296305082014001812；道路承运人责任保险保险单一份，保单号为 1296319032014000117。声明作废。 阳光财产保险股份有限公司 遗失公章一枚，编号：3302820182777，声明作废。 慈溪市观海卫卫雨电器配件厂</p>	<p>遗失 被保险人宁波市阳光客运运输有限公司阳光财产保险车辆交强险保险单一份，保单号为 1296305072014005818；商业保险单一份，保单号为 1296305082014001812；道路承运人责任保险保险单一份，保单号为 1296319032014000116，声明作废。 慈溪市观海卫卫雨电器配件厂</p>	<p>遗失 灵活就业证壹份，编号：JBCC130325，声明作废。 郭云花 遗失会计证，编号：33020010044023，声明作废。 吴玲君 遗失出生医学证明，编号：I 330371101，声明作废。 李嘉奇 遗失合同专用章(1)，号码：3302060051589，声明作废。 哈科(宁波)国际贸易有限公司 遗失叉车证，证号：TS6NGNB14524，声明作废。 陈隆益</p>	<p>公告启事 依据浙江省奉化市人民法院(2014)甬奉执民字第 1390-2 号执行裁定书，对使用权人周小依、张伟新名下的海曙区恒春街 146 弄 52 号 3 幢 604 室(土地证号甬国用 2004 第 0302387 号)、使用权人周小依名下的海曙区恒春街 146 弄 42、44、46、48 号 D-11(甬国用 2007 第 2307955 号)国有土地使用权证 2 本，声明作废。 宁波市国土资源局</p>
---	--	--	--	---	---