

一线城市房价涨幅明显

5月份宁波新建商品住宅价格指数环比涨0.7%

国家统计局昨日公布的“2015年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加，楼市回暖态势进一步巩固。其中，一线城市房价自4月开始全面反弹后，5月份领涨全国。

统计显示，5月份新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有20个和37个，分别比上月增加2个和9个。当月，宁波新建商品住宅价格指数环比上涨0.7%，二手住宅价格指数环比上涨0.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，经初步测算，5月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅比上月扩大0.7个百分点，二手住宅价格环比综合平均涨幅高于新建商品住宅。

5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致，北京房价连续3个月上涨，上海和广州则实现连续两个月上涨，深圳房价更是连续6个月扮演“领头羊”角色。

同时，5月份全国城市间房价分化加剧。统计数据显示，70个大中城市中，新建商品住宅价格环比下降的城市有43个；除深圳外，其余69个城市房价依然同比下跌。易居研究院对一、二、三线70个大中城市住宅销售价格数据计算得知，一、二、三线城市新建商品住宅价格指数环比增幅分别为3.0%、0%和-0.2%。（综合新华社）



■ 两向房价 ■

●局部地区房价缘何疯涨？

记者调查发现，近期房地产市场的变化，是多重因素叠加形成，而一线城市房价整体明显上涨，并且推动5月全国房价环比增长，主要有三大因素。

一是中央和地方多重利好政策的出台。3月30日新政策实施后，二套房首付比例下限下调至四成，公积金贷款购买首套房首付最低降至两成，普通住房营业税免征期由五年改为二年。5月10日，央行再次宣布降息。此次降息后，5年以上贷款基准利率和5年以上个人住房公积金贷款利率均创下2000年以来新低。安徽、四川等地也先后出台了利好政策。

二是资本巨头进入房地产市场，推动土地市场火爆。易居智库研究中心总监严跃进说，近期土地市场上，金融资本的身影频现。中国平安保险（集团）股份有限公司与保利、绿城等多家房地产公司合作，拿下多块土地。

三是市场机制回调。

而深圳等个别城市或区域房价的“跳涨”，则是因为一些特殊因素所致。首先是自身供求关系紧张，深圳新增土地供应量少、供

给量远跟不上市场需求。其次是一些“坊间传言”的推波助澜。第三是投资客推手隐现。

●多重政策刺激后未来房价是否会大涨？

在中央和地方多重利好政策刺激下，未来房地产市场形势如何？大部分接受记者采访的专家认为，全国市场分化明显，三四线城市很可能会长期低迷，一线城市趋势向好明显。整体上来看，房地产市场进入回暖通道，走势平稳。但需警惕分化大加剧。

上海中原研究咨询部高级经理龚敏认为，一线城市的优质资源和人口优势决定了房价率先止跌回升，大部分二三线城市由于库存高和城市吸引力不够的原因，房价止跌尚需一段时日。

一些行业研究机构认为，我国房地产市场格局已经发生改变，未来将呈现新的态势。易居研究院报告认为，中国房地产市场已告别“黄金十年”，全国各地楼市都火爆、所有房企赚钱的时代已一去不返。未来十年左右，中国房地产市场整体上仍有较大的发展空间，但“分化”将成为关键词，尤其是区域市场分化将显性化。（据新华社）

沪指跌破4800点



昨日，沪深股市双双下跌，其中沪指跌破4800点。截至收盘，沪指报收于4785.36点，跌3.67%；深指报收于16734.84点，跌3.85%。当日沪深两市迎来包括国泰君安在内的多只新股集中申购。IPO压力骤然增大，对二级市场形成重压。此外，有媒体报道称已有地方银监部门开始对信托公司开展伞形信托场外配资的摸底工作，进一步加剧了市场对于资金面吃紧的担忧。在这一背景下，A股缩量重挫。图为6月18日股民在海口一家证券营业部内关注股市行情。（据新华社）

银行结售汇9个月来首现顺差 跨境资本重回净流入

国家外汇管理局18日发布的数据显示，5月份，银行结汇8724亿元，售汇8646亿元，结售汇顺差78亿元。这是2014年8月以来，银行结售汇首现顺差。专家表示，这意味着我国跨境资本由净流出重新转为净流入，外汇收支形势正在向更加均衡的方向发展。

进入2015年以来，受国际金融市场持续动荡、主要经济体货币政策取向继续分化和国内经济运行稳中趋缓影响，人民币汇率双向波动明显增强，我国跨境资金流动振荡加剧，出现一定流出压力。从银行结售汇看，1月份逆差504亿元，2月份逆差逐渐扩大至1054亿元，3月份逆差更是增至4062亿元。

外汇局综合司司长王允贵表示，从4月份开始外汇收支形势趋好，特别是5月份出现扭转，从净售汇转为净结汇，今年前5个月，跨境资金呈现净流入的态势。所以，市场正在向更加均衡合理的方向发展。“这也是我们乐于见到的，更有利于市场主体摆布资金，合理规避汇率风险，也有利于我们在平稳环境下进行外汇管理改革。”王允贵说。

据外汇局统计，2015年5月，银行代客结汇8407亿元，售汇8161亿元，结售汇顺差245亿元；银行自身结汇317亿元，售汇484亿元，结售汇逆差167亿元。2015年1月至5月，银行累计结售汇逆差6603亿元。其中，银行代客累计结售汇逆差5564亿元，银行自身累计结售汇逆差1039亿元。（据新华社）

人保财险与衢州商会共推“舌尖险”

目前，人保财险宁波市分公司联合宁波市衢州商会共推食品安全责任险。首批投保的餐饮企业只需一年缴纳3000元保费，就可获得100万元的保额。

自去年人保财险开出全市第一单商业化的食品安全责任险以来，公众对食品安全责任险的了解和需求也不断增加。为此，人保财险宁波市分公司与宁波市衢州商会通过宣传引导，坚持自愿投保的原则，从全市100多家衢州风味餐馆中择优遴选了部分餐饮服务企业，统一为其承保食品安全责任险。参保企业因疏忽或过失致使消费者食物中毒或其他食源性疾病，以及因食物中掺有异物，造成消费者人身伤亡或财产损失，依照法律应承担的经济赔偿责任可根据保险合同约定获得赔偿。

（杨绪忠 夏国伟）

揽下全市试点“半壁江山” 江东服务业标准化多点开花

本报讯（记者张正伟 通讯员王费）近日，市质监局公布了首批市级服务业标准化试点项目，江东区“一体化公共图书馆服务标准化试点”“健康小屋服务标准化试点”“江东区养老服务标准化试点”三个项目入选，占据了全市“半壁江山”。

江东区白鹤街道社区有一家卫生服务中心，集预防、医疗、保健、康复、健康教育、计划生育技术咨询等功能于一体，居民可以进行

“自助式检查”，今年江东区在全市首次以标

准化手段对这种“健康小屋”服务进行规范和提升，解决了“健康小屋”存在的发展不平衡、

管理服务水平高低不一等问题。实际上，近

年来江东区市场监管局积极推进服务业标准

化工作，标准高度有了新突破，正式启动全市

首个国家级服务业标准《社区服务中心服务

规范》的制定工作，标准领域有了新拓展，相

继开展了“健康小屋”、专利代理等全市首创

性区级地方标准的制定工作，其中7个已经正

式发布实施；标准工作深度有新进展，行政审

批联办、小额贷款等市级标准化试点顺利通

过验收，实现了服务增效、对象满意度稳步提

升的良好社会效益。

在养老服务领域，早在2008年江东区就

制定了全省首个居家养老服务区级地方标

准，2009年市级居家养老服务机构地方标准

制定和实施时借鉴了这个标准。

江东区同时注重领域创新，全力推进行

政审批改革标准化工作，2009年发布了《行政审批标准化工作》，2010年发布了《行政审批标准化工作》，2011年发布了《行政审批标准化工作》，2012年发布了《行政审批标准化工作》，2013年又发布了《行政审批标准化工作》，2014年发布了《行政审批标准化工作》，2015年发布了《行政审批标准化工作》，2016年发布了《行政审批标准化工作》，2017年发布了《行政审批标准化工作》，2018年发布了《行政审批标准化工作》，2019年发布了《行政审批标准化工作》，2020年发布了《行政审批标准化工作》，2021年发布了《行政审批标准化工作》，2022年发布了《行政审批标准化工作》，2023年发布了《行政审批标准化工作》，2024年发布了《行政审批标准化工作》，2025年发布了《行政审批标准化工作》，2026年发布了《行政审批标准化工作》，2027年发布了《行政审批标准化工作》，2028年发布了《行政审批标准化工作》，2029年发布了《行政审批标准化工作》，2030年发布了《行政审批标准化工作》，2031年发布了《行政审批标准化工作》，2032年发布了《行政审批标准化工作》，2033年发布了《行政审批标准化工作》，2034年发布了《行政审批标准化工作》，2035年发布了《行政审批标准化工作》，2036年发布了《行政审批标准化工作》，2037年发布了《行政审批标准化工作》，2038年发布了《行政审批标准化工作》，2039年发布了《行政审批标准化工作》，2040年发布了《行政审批标准化工作》，2041年发布了《行政审批标准化工作》，2042年发布了《行政审批标准化工作》，2043年发布了《行政审批标准化工作》，2044年发布了《行政审批标准化工作》，2045年发布了《行政审批标准化工作》，2046年发布了《行政审批标准化工作》，2047年发布了《行政审批标准化工作》，2048年发布了《行政审批标准化工作》，2049年发布了《行政审批标准化工作》，2050年发布了《行政审批标准化工作》，2051年发布了《行政审批标准化工作》，2052年发布了《行政审批标准化工作》，2053年发布了《行政审批标准化工作》，2054年发布了《行政审批标准化工作》，2055年发布了《行政审批标准化工作》，2056年发布了《行政审批标准化工作》，2057年发布了《行政审批标准化工作》，2058年发布了《行政审批标准化工作》，2059年发布了《行政审批标准化工作》，2060年发布了《行政审批标准化工作》，2061年发布了《行政审批标准化工作》，2062年发布了《行政审批标准化工作》，2063年发布了《行政审批标准化工作》，2064年发布了《行政审批标准化工作》，2065年发布了《行政审批标准化工作》，2066年发布了《行政审批标准化工作》，2067年发布了《行政审批标准化工作》，2068年发布了《行政审批标准化工作》，2069年发布了《行政审批标准化工作》，2070年发布了《行政审批标准化工作》，2071年发布了《行政审批标准化工作》，2072年发布了《行政审批标准化工作》，2073年发布了《行政审批标准化工作》，2074年发布了《行政审批标准化工作》，2075年发布了《行政审批标准化工作》，2076年发布了《行政审批标准化工作》，2077年发布了《行政审批标准化工作》，2078年发布了《行政审批标准化工作》，2079年发布了《行政审批标准化工作》，2080年发布了《行政审批标准化工作》，2081年发布了《行政审批标准化工作》，2082年发布了《行政审批标准化工作》，2083年发布了《行政审批标准化工作》，2084年发布了《行政审批标准化工作》，2085年发布了《行政审批标准化工作》，2086年发布了《行政审批标准化工作》，2087年发布了《行政审批标准化工作》，2088年发布了《行政审批标准化工作》，2089年发布了《行政审批标准化工作》，2090年发布了《行政审批标准化工作》，2091年发布了《行政审批标准化工作》，2092年发布了《行政审批标准化工作》，2093年发布了《行政审批标准化工作》，2094年发布了《行政审批标准化工作》，2095年发布了《行政审批标准化工作》，2096年发布了《行政审批标准化工作》，2097年发布了《行政审批标准化工作》，2098年发布了《行政审批标准化工作》，2099年发布了《行政审批标准化工作》，2000年发布了《行政审批标准化工作》，2001年发布了《行政审批标准化工作》，2002年发布了《行政审批标准化工作》，2003年发布了《行政审批标准化工作》，2004年发布了《行政审批标准化工作》，2005年发布了《行政审批标准化工作》，2006年发布了《行政审批标准化工作》，2007年发布了《行政审批标准化工作》，2008年发布了《行政审批标准化工作》，2009年发布了《行政审批标准化工作》，2010年发布了《行政审批标准化工作》，2011年发布了《行政审批标准化工作》，2012年发布了《行政审批标准化工作》，2013年发布了《行政审批标准化工作》，2014年发布了《行政审批标准化工作》，2015年发布了《行政审批标准化工作》，2016年发布了《行政审批标准化工作》，2017年发布了《行政审批标准化工作》，2018年发布了《行政审批标准化工作》，2019年发布了《行政审批标准化工作》，2020年发布了《行政审批标准化工作》，2021年发布了《行政审批标准化工作》，2022年发布了《行政审批标准化工作》，2023年发布了《行政审批标准化工作》，2024年发布了《行政审批标准化工作》，2025年发布了《行政审批标准化工作》，2026年发布了《行政审批标准化工作》，2027年发布了《行政审批标准化工作》，2028年发布了《行政审批标准化工作》，2029年发布了《行政审批标准化工作》，2030年发布了《行政审批标准化工作》，2031年发布了《行政审批标准化工作》，2032年发布了《行政审批标准化工作》，2033年发布了《行政审批标准化工作》，2034年发布了《行政审批标准化工作》，2035年发布了《行政审批标准化工作》，2036年发布了《行政审批标准化工作》，2037年发布了《行政审批标准化工作》，2038年发布了《行政审批标准化工作》，2039年发布了《行政审批标准化工作》，2040年发布了《行政审批标准化工作》，2041年发布了《行政审批标准化工作》，2042年发布了《行政审批标准化工作》，2043年发布了《行政审批标准化工作》，2044年发布了《行政审批标准化工作》，2045年发布了《行政审批标准化工作》，2046年发布了《行政审批标准化工作》，2047年发布了《行政审批标准化工作》，2048年发布了《行政审批标准化工作》，2049年发布了《行政审批标准化工作》，2050年发布了《行政审批标准化工作》，2051年发布了《行政审批标准化工作》，2052年发布了《行政审批标准化工作》，2053年发布了《行政审批标准化工作》，2054年发布了《行政审批标准化工作》，2055年发布了《行政审批标准化工作》，2056年发布了《行政审批标准化工作》，2057年发布了《行政审批标准化工作》，2058年发布了《行政审批标准化工作》，2059年发布了《行政审批标准化工作》，2060年发布了《行政审批标准化工作》，2061年发布了《行政审批标准化工作》，2062年发布了《行政审批标准化工作》，2063年发布了《行政审批标准化工作》，2064年发布了《行政审批标准化工作》，2065年发布了《行政审批标准化工作》，2066年发布了《行政审批标准化工作》，2067年发布了《行政审批标准化工作》，2068年发布了《行政审批标准化工作》，2069年发布了《行政审批标准化工作》，2070年发布了《行政审批标准化工作》，2071年发布了《行政审批标准化工作》，2072年发布了《行政审批标准化工作》，2073年发布了《行政审批标准化工作》，2074年发布了《行政审批标准化工作》，2075年发布了《行政审批标准化工作》，2076年发布了《行政审批标准化工作》，2077年发布了《行政审批标准化工作》，2078年发布了《行政审批标准化工作》，2079年发布了《行政审批标准化工作》，2080年发布了《行政审批标准化工作》，2081年发布了《行政审批标准化工作》，2082年发布了《行政审批标准化工作》，2083年发布了《行政审批标准化工作》，2084年发布了《行政审批标准化工作》，2085年发布了《行政审批标准化工作》，2086年发布了《行政审批标准化工作》，2087年发布了《行政审批标准化工作》，2088年发布了《行政审批标准化工作》，2089年发布了《行政审批标准化工作》，2090年发布了《行政审批标准化工作》，2091年发布了《行政审批标准化工作》，2092年发布了《行政审批标准化工作》，2093年发布了《行政审批标准化工作》，2094年发布了《行政审批标准化工作》，2095年发布了《行政审批标准化工作》，2096年发布了《行政审批标准化工作》，2097年发布了《行政审批标准化工作》，2098年发布了《行政审批标准化工作》，2099年发布了《行政审批标准化工作》，2000年发布了《行政审批标准化工作》，2001年发布了《行政审批标准化工作》，2002年发布了《行政审批标准化工作》，2003年发布了《行政审批标准化工作》，2004年发布了《行政审批标准化工作》，2005年发布了《行政审批标准化工作》，2006年发布了《行政审批标准化工作》，2007年发布了《行政审批标准化工作》，2008年发布了《行政审批标准化工作》，2009年发布了《行政审批标准化工作》，2010年发布了《行政审批标准化工作》，2011年发布了《行政审批标准化工作》，2012年发布了《行政审批标准化工作》，2013年发布了《行政审批标准化工作》，2014年发布了《行政审批标准化工作》，2015年发布了《行政审批标准化工作》，2016年发布了《行政审批标准化工作》，2017年发布了《行政审批标准化工作》，2018年发布了《行政审批标准化工作》，2019年发布了《行政审批标准化工作》，2020年发布了《行政审批标准化工作》，2021年发布了《行政审批标准化工作》，2022年发布了《行政审批标准化工作》，2023年发布了《行政审批标准化工作》，2024年发布了《行政审批标准化工作》，2025年发布了《行政审批标准化工作》，2026年发布了《行政审批标准化工作》，2027年发布了《行政审批标准化工作》，2028年发布了《行政审批标准化工作》，2029年发布了《行政审批标准化工作》，2030年发布了《行政审批标准化工作》，2031年发布了《行政审批标准化工作》，2032年发布了《行政审批标准化工作》，2033年发布了《行政审批标准化工作》，2034年发布了《行政审批标准化工作》，2035年发布了《行政审批标准化工作》，2036年发布了《行政审批标准化工作》，2037年发布了《行政审批标准化工作》，2038年发布了《行政审批标准化工作》，2039年发布了《行政审批标准化工作》，2040年发布了《行政审批标准化工作》，2041年发布了《行政审批标准化工作》，2042年发布了《行政审批标准化工作》，2043年发布了《行政审批标准化工作》，2044年发布了《行政审批标准化工作》，2045年发布了《行政审批标准化工作》，2046年发布了《行政审批标准化工作》，2047年发布了《行政审批标准化工作》，2048年发布了《行政审批标准化工作》，2049年发布了《行政审批标准化工作》，2050年发布了《行政审批标准化工作》，2051年发布了《行政审批标准化工作》，2052年发布了《行政审批标准化工作》，2053年发布了《行政审批标准化工作》，2054年发布了《行政审批标准化工作》，2055年发布了《行政审批标准化工作》，2056年发布了《行政审批标准化工作》，2057年发布了《行政审批标准化工作》，2058年发布了《行政审批标准化工作》，2059年发布了《行政审批标准化工作》，2060年发布了《行政审批标准化工作》，2061年发布了《行政审批标准化工作》，2062年发布了《行政审批标准化工作》，2063年发布了《行政审批标准化工作》，2064年发布了《行政审批标准化工作》，2065年发布了《行政审批标准化工作》，2066年发布了《行政审批标准化工作》，2067年发布了《行政审批标准化工作》，2068年发布了《行政审批标准化工作》，2069年发布了《行政审批标准化工作》，2070年发布了《行政审批标准化工作》，2071年发布了《行政审批标准化工作》，2072年发布了《行政审批标准化工作》，2073年发布了《行政审批标准化工作》，2074年发布了《行政审批标准化工作》，2075年发布了《行政审批标准化工作》，2076年发布了《行政审批标准化工作》，2077年发布了《行政审批标准化工作》，2078年发布了《行政审批标准化工作》，2079年发布了《行政审批标准化工作》，2080年发布了《行政审批标准化工作》，2081年发布了《行政审批标准化工作》，2082年发布了《行政审批标准化工作》，2083年发布了《行政审批标准化工作》，2084年发布了《行政审批标准化工作》，2085年发布了《行政审批标准化工作》，2086年发布了《行政审批标准化工作》，2087年发布了《行政审批标准化工作》，2088年发布了《行政审批标准化工作》，2089年发布了《行政审批标准化工作》，2090年发布了《行政审批标准化工作》，2091年发布了《行政审批标准化工作》，2092年发布了《行政审批标准化工作》，2093年发布了《行政审批标准化工作》，2094年发布了《行政审批标准化工作》，2095年发布了《行政审批标准化工作》，2096年发布了《行政审批标准化工作》，2097年发布了《行政审批标准化工作》，2098年发布了《行政审批标准化工作》，2099年发布了《行政审批标准化工作》，2000年发布了《行政审批标准化工作》，2001年发布了《行政审批标准化工作》，2002年发布了《行政审批标准化工作》，2003年发布了《行政审批标准化工作》，2004年发布了《行政审批标准化工作》，2005年发布了《行政审批标准化工作》，2006年发布了《行政审批标准化工作》，2007年发布了《行政审批标准化工作》，2008年发布了《行政审批标准化工作》，2009年发布了《行政审批标准化工作》，2010年发布了《行政审批标准化工作》，2011年发布了《行政审批标准化工作》，2012年发布了《行政审批标准化工作》，2013年发布了《行政审批标准化工作》，2014年发布了《行政审批标准化工作》，2015年发布了《行政审批标准化工作》，2016年发布了《行政审批标准化工作》，2017年发布了《行政审批标准化工作》，2018年发布了《行政审批标准化工作》，2019年发布了《行政审批标准化工作》，2020年发布了《行政审批标准化工作》，2021年发布了《行政审批标准化工作》，2022年发布了《行政审批标准化工作》，2023年发布了《行政审批标准化工作》，2024年发布了《行政审批标准化工作》，2025年发布了《行政审批标准化工作》，2026年发布了《行政审批标准化工作》，2027年发布了《行政审批标准化工作》，2028年发布了《行政审批标准化工作》，2029年发布了《行政审批标准化工作》，2030年发布了《行政审批标准化工作》，2031年发布了《行政审批标准化工作》，2032年发布了《行政审批标准化工作》，2033年发布了《行政审批标准化工作》，2034年发布了《行政审批标准化工作》，2035年发布了《行政审批标准化工作》，2036年发布了《行政审批标准化工作》，2037年发布了《行政审批标准化工作》，2038年发布了《行政审批标准化工作》，2039年发布了《行政审批标准化工作》，2040年发布了《行政审批标准化工作》，2041年发布了《行政审批标准化工作》，2042年发布了《行政审批标准化工作》，2043年发布了《行政审批标准化工作》，2044年发布了《行政审批标准化工作》，2045年发布了《行政审批标准化工作》，2046年发布了《行政审批标准化工作》，2047年发布了《行政审批标准化工作》，2048年发布了《行政审批标准化工作》，2049年发布了《行政审批标准化工作》，2050年发布了《行政审批标准化工作》，2051年发布了《行政审批标准化工作》，2052年发布了《行政审批标准化工作》，2053年发布了《行政审批标准化工作》，2054年发布了《行政审批标准化工作》，2055年发布了《行政审批标准化工作》，2056年发布了《行政审批标准化工作》，2057年发布了《行政审批标准化工作》，205