

33小时收费230元

网友吐槽火车站停车“超贵”

南站综管办：车位紧张，用价格杠杆抑制长时间停车



本报讯(记者余建文 实习生钱萌卉 通讯员王冰)6月21日,有网友在本地论坛上吐槽,说火车站南广场地下停车场停车费超贵,“停了33小时左右,收费230元。”

昨天,市发改委作出答复,对该地下停车场收费标准进行了说明:因为停车位数量有限,为加快停车位周转,减少不必要的停车需求,较高的收费有助于保障整个铁路宁波站正常运转。

据了解,根据收费标准,小车到火车站南广场地下停车场停车,30分钟内免费,4小时内为每小时5元,超过4小时为每小时10元。连续停24小时,要150元。24小时后重新计费。大型车加倍计费。

昨天下午,记者来到火车站南站综管办。工作人员告诉记者,南广场地下停车场因为是阶梯式收费,停车近一天时间,确实要200多元。收费并没有超标。

目前,火车站加上隔壁的汽车站,每天客流量近10万人次,端午节期间,每天客流飙升到15万人次。而现在火车站南广场只有两个停车场:一个是地下的,有220个停车位;一个是地上的,苍松路临时停车场,有500个停车位。根据统计,两个停车场日均停车3000多辆,车位资源十分紧张。

南站综管办综合科负责人介绍,车站、机场等交通枢纽区域,停车场资源有限,主要是用来接人送人,车位要不断“流动”使用才好。因此,在收费上,通过价格杠杆作用,不鼓励长时间停车甚至过夜。据统计,目前90%以上车辆是停车2小时以内的,超过24小时停车的,平均每天不足30辆,占比非常低。

地下停车场管理员告诉记者,对于来停车的客人,他们都会善意提醒:“不要长时间停车,很贵的。”以前,有的客人乘动车去厦门等地旅游,车子一停就是两三天,而到交钱取车时,就傻眼了。现在,对于火车站停车收费的高价,大多数市民表示理解。有网友说,“大家一停一天或者好几天,其他接送客的,车还怎么停呢?”

据悉,今年年底火车站北广场开通后,会增加一个地下停车场,但苍松路的临时停车场将关闭。届时,南北广场地下停车场的停车位加起来还不到500个,“僧多粥少”的矛盾会更加突出,因此停车费的价格杠杆不可能松动。

与杭州、上海等一些城市不同,宁波火车站周边可利用的社会停车场很少,也是常常爆满,周边住宅小区自己也是停车难。综管办工作人员建议旅客,最好选择公共交通来火车站,如果是开车来,不妨在附近的宾馆等公共停车场停车,再打的到火车站。

老外不慎落水 警民合力救上岸

本报讯(记者黄丽娟 通讯员周薛丹)一老外酒后不慎掉入河中,好在被路人及时发现并报警。最后,民警与路人合力将其救上岸。

6月21日凌晨,市民王先生会完客回家,走到樱花社区附近一条河边时,看到有几个人围在一起,神情很焦急,凑近一看,竟然有一男子落水。

据王先生说,从背后看,落水男子皮肤很白,身材特别魁梧,等对方转过身,这才发现落水男子是个老外。虽然身材高大,但水还是一下子没过他的头顶,双手一直在挥舞。

王先生立即报了警,江东南路派出所值班民警接到报警后,迅速赶到现场。施警官警服都没脱,就准备下水,不过这时,有路人看到后也赶忙上前帮忙。经过二十多分钟的努力,大家一起把老外拉上岸。

由于岸堤离水面有两三米高,于是,施警官让另外一位民警抓住他的腿,让其倒挂而下,随后伸手拉住老外的手。此时,有路人看到后也赶忙上前帮忙。经过二十多分钟的努力,大家一起把老外拉上岸。

据悉,落水的男子是美国人,30多岁,在宁波工作。当晚12时多,他有些喝高了,晃悠悠往河边走去。走着走着,他肩后背包滑落下来,并一脚踩进了河里。

该老外被救上岸后,满身酒气、脸色发白,被立即送往医院。

客人落下手镯 清洁员揣进口袋

本报讯(记者王伊婧 通讯员蒋志强 黄一妍)在宾馆做清洁员的范某在打扫卫生时偷偷拿了客人的手镯。6月21日,范某被警方刑事拘留。

今年42岁的范某在鄞州区邱隘镇的一家宾馆里担任清洁员。6月20日轮到范某当班。当天晚上6时许,客人黄大姐办理完退房手续后便匆匆离开,店长通知范某去该房间打扫卫生。

范某在整理客房床铺时发现枕头边有一个深墨绿色的玉质手镯,想到丈夫的两个弟弟生病急需钱治疗,顿时心起贪念,偷偷将手镯揣进了口袋。

时隔不久,黄大姐返回宾馆,说由于走得匆忙将放在枕边的手镯落下了。听闻这个情况后,店长立马带着黄大姐去房间寻找,可怎么也找不到手镯。于是,店长找到刚打扫过房间的范某,问她是否见过手镯。范某强装镇定,声称没有看见。

黄大姐遂报警求助。民警到店后,查看了监控视频,又与店长一同去范某经过的地方以及工作间寻找。心虚的范某见纸包不住火,承认了偷手镯的事实,并将藏在沙发垫里的手镯取了出来。



宁波表情

我爱你“DAD”

6月20日,宁波高新区实验幼儿园开展了“感恩父亲节”的活动,孩子们请老师代笔在自己的拳头上写下“我爱你DAD”,送上节日祝愿。(李静静 摄)

准驾车型不符酿惨剧 保险公司拒赔商业险获支持

本报讯(记者黄丽娟 通讯员魏溪涛)一司机驾驶与驾驶证准驾车型不符的机动车,发生事故致一人死亡。死者家属上诉慈溪法院要求保险公司在商业险范围内承担赔偿责任,保险公司拒赔商业险获支持。

去年8月的一天凌晨,老张驾驶重型半挂牵引车在沈海高速公路往福建方向行驶时,没注意到前方的应急车道中停着一辆发生故障的重型厢式货车。没等老张反应过来,刹车不及的半挂车一头撞了上去,货车上的王某当场死亡。

老张立即停车报警,交警认定老张负主要责任,王某负次要责任。王某的家属多次要求赔偿未果。今年5月,王某的家属将老张、物流公司及老张驾驶车辆投保的保险公司告上法院,要求死亡赔偿金、医疗费、丧葬费等共150余万元。

法院查明,肇事司机老张于2009年获得驾驶证,准驾车型为A2,但由于违章,老张的驾驶证已于2014年8月被降级。

近日,慈溪法院审理后认为,由于老张明知驾驶证被降级,已不具备驾驶重型半挂牵引车资格的情况下,仍驾驶机动车,其行为明显违反了法律规定,因此该保险公司可以免除保险责任,但仍应在交强险限额内承担赔偿责任。

最后,慈溪法院判决被告保险公司在交强险限额内赔偿原告11万元,被告物流公司赔偿64万余元,驳回原告要求在保险公司的商业险中赔偿。

目前,王某家属不服一审判决,已上诉至宁波中院。

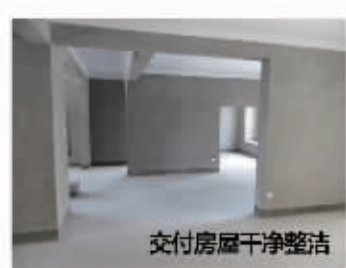
责任开发商，创宁波速度 ——15天内超80%业主顺利交付

近两年来,能否顺利交付成为了衡量一个项目好坏的标准和检验房屋品质的试金石。

如果以交房的比例来衡量一个项目的好坏,那么,世茂首府的交付成绩则显示出其作为“精工”倡导者对于当初承诺的兑现。今年6月1日,首府开始集中交付,15天内81%的业主顺利交付,在如今的市场背景下,这样的速度让很多业内人士都为之惊叹。据了解,首府达到交付条件的客户有490余组,15天内顺利交付客户达401组,如此成绩依靠的是项目对于精工品质的苛求和对客户的尊重与关怀。



笔者在交付现场了解到,大部分业主顺利交付是因为对小区的实景呈现和房屋质量的认可,但也有少部分业主对项目提出了质疑。对此,笔者走访了项目的负责人雷霆,他坦言首府一路走来并非一帆风顺,它也经历过质疑,经受过考验。我们愿意听取业主的诉求,也希望业主提出合理合规的需求,而不是随意提出无理要求。作为一个负责任的品牌开发商,我们能做到的是在符合国家规范的前提下,尽最大努力去满足多数业主的合理需求。6月,项目组不仅忙着交付,同时也在做项目的回顾,我们希望将客户关注的细节做一个总结,在今后的产品设计和项目建造过程中可以更好地吸取首府的经验和满足客户的需要。



交付房屋干净整洁

2015年1月和2月,项目客服部针对已购业主做了一轮集中上门拜访,在拜访过程中用纸和笔记录业主的需求,倾听业主的声音。有时,业主会把工作人员拦在门外,在屋里埋怨项目不尽人意的地方,而他们就站在业主家的门口

外,把业主的每一句话都记录下来。经过积极地沟通,项目客服部门收集了业主许许多多各式各样的要求。为了提高客户的满意度,在原本已经合规的前提下,项目决定增加成本,提升品质,为业主的建议买单。例如,项目将100万元存放于小区物业公司的专款固定账户,作为提升外立面整体观感的诚意金;对公共区域栏杆有担忧的业主可以自行决定是否加高,安装的费用由项目进行补贴;而最大的诚意则是经努力,2015年项目学区划分为江北实验小学,学区承诺顺利兑现。



2015年4月,首府的学区正式划分为江北实验小学。虽然学区承诺兑现了,但是2015年的业主因为产证办理需要一段时间,有可能错过招生。世茂为了让2015年入学的孩子能顺利报名入学,不断地与相关部门积极沟通,这种精神也感动了产证办理单位、教育部门和学校的招生部门,在共同努力下,2015年即将入学孩子已有一批拿到了入学通知书。

业主感受到开发商的诚意,加之江北实验小学学区的确定,业主开始期待交付,期待住进小区的未来。而之前一次又一次的沟通成为了首府顺利交付的基石。交付后,有很多业主自发在各大网络、论坛为首府点赞,对社区的喜欢溢于言表。



业主主动在论坛上发帖分享交付心得



项目交付现场

项目交付现场

真诚沟通、坚守品质、兑现承诺是首府获得今天成绩不可或缺的元素,希望在未来的房地产市场中,会有更多的责任房企,用真诚获取口碑,用实际行动塑造品牌形象。