

石碶“里仁”“朱韩”两小区住户很苦恼 安置房住了近10年，房产证迟迟不能领

街道城建办：建议由村里统一办，有违建行为的还需“等一等”

本报记者 余建文 中国宁波网民生e点通小e 廖业强 方琴

开栏的话

为进一步做大做强民生新闻，关注民之呼声，加强舆论监督和引导，从今天起，宁波日报和中国宁波网联手推出全新栏目《e眼关注》。《e眼关注》的定位是“关注民生诉求，探究事件真相，推动问题解决”。

如果您有好的线索或建议，可通过以下方式和我们互动：

- 1、拨打热线：87000000（宁波日报）、81850000（中国宁波网）；
 - 2、在中国宁波网民生e点通问效平台发帖；
 - 3、关注宁波民生e点通官方微博、微信（搜 nb81850）。
- 温馨提醒：本栏目为全媒体报道，请扫描稿件篇尾二维码关注视频报道。



“朱韩花园”不少房子有违建，需要拆违之后才能领房产证。（记者 余建文 摄）

问题来重点解决。

钟副主任说，在区领导关心下，街道经过努力，在去年8月，“里仁”、“朱韩”两处安置小区的土地证“大证”已经办出。此后，经过与房管部门以及村里多次协商，基础测绘也已完成，拆迁安置户现在可以办分户的房产证了。

街道：一手拆迁户可去办证，有违建的，暂时还不行

钟副主任说，按照规定，目前发房产证，只针对符合拆迁安置条件的村民。而那些花钱买房的外来户，只有等一手的安置户拿到房产证后，再按相关规定，办理二手房的过户转让手续。

“因为安置户数量比较多，我们建议由村里搜集资料后，集中分批到房管部门去办证，这样比较方便。”钟副主任说，可能的村开展这项工作比较慢。村民如果心急的话，自己去办，也是可以的。

不过，朱韩新村的很多住户暂时还不能办证，必须先迈过拆除违建这道“坎”。据统计，几个安置小区，总建筑面积有2000余平方米。

街道希望违建的住户，先把堆放的东西自行清理掉，然后由街道或村里统一行动，将违建拆掉。只有房子的实际状况与图纸对得起来，“身家清白”，才能做房产证。违建不除，办证就要“缓一缓”。

记者另外从石碶房管所获悉，“里仁”、“朱韩”两个小区，目前个人来申请领证的，几乎没有。因为办房产证，要交一笔契税，很多安置户的领证意愿并不强。倒是那些买了房的外来户，领证比较急迫。

房管所有关工作人员说，这两处安置小区的房产证，最好让村里统一办。如果房子有二手买卖的情况，买家和拆迁户之间，就税费、土地出让金补偿等还要协商，这些事情，需要村民、住户自己来搞定。



近日，网友“东土”通过宁波民生e点通问效平台反映：他原来住在鄞州石碶西杨村。后来因为高速公路建设，被拆迁安置到星光新村的里仁花园，已经住了好几年，但房产证、土地证至今还没有办下来。“据说，是因为隔壁朱韩花园小区违章搭建很多，连累这一整片的拆迁安置小区不能办房产证，真的是这样吗？”

为此，记者进行了实地调查。

房产证长年“天上飘”，住户不踏实

“里仁”、“朱韩”两个小区位于石碶街道南面，连在一起，都是两层的农家联排别墅，有200来户人家。里仁花园小区是西杨村拆迁村民安置点，朱韩花园小区是横溪朱韩村的安置房。房子由村里统一建造。

里仁花园小区的住户沈婆婆今年82岁。她告诉记者，她和儿子一家搬进小区已经八九年了，房产证一直没有领到。去年，上面有人来测绘房子，村民每家还填过一份房屋调查表，交上去后，至今办证还没有消息。

据了解，住在两个安置小区的，除了拆迁安置的村民，有不少是外来户，花钱向拆迁村民或村里买的房子。

因补办手续，土地“大证”去年才办出

7月1日，记者来到石碶街道。街道负责城建事务的钟明荣副主任介绍，“里仁”、“朱韩”以及周边另外几个拆迁安置点，因为有“历史遗留”原因，导致房产证办不了。但目前，办证的“障碍”已经清除，村民可以领证。

据了解，在2006年前后三年，因为甬金高速、沈海高速等重点建设工程需要，石碶建了好几个村民拆迁安置小区。当时为加快进度，安置房项目存在“先建后批”的情况，像用地、规划等诸多审批手续，都要后期一项项去补办，很耗时，也很复杂。房产证不能及时领，住户肯定着急。为此，街道向区里作了专题汇报，作为民生

外观杂货店 实为黑网吧

本报讯（记者冯小平 通讯员陈红 石平波）暑假来临，一些“黑网吧”又有抬头之势。日前，由北仑新碶街道有关部门牵头，会同当地派出所组成综合执法组，对该街道高塘片区内的“黑网吧”开展整治行动。

6月30日下午2时许，执法人员来到高塘社区高塘街，在商铺林立的马路上，执法人员发现了情况。只见一店面门前停放着两辆堆有杂货的手推车，看上去像是一家杂货店，可店里的卷帘门却关着。仔细一看，卷帘门离地面留有缝隙，门上还插着钥匙。

执法人员拉起卷帘门，只见狭小、昏暗的房间两侧摆满了电脑，有两人坐在电脑前玩游戏，一个小女孩在一旁“观战”。经查，室内没有任何消防设备，存在极大的安全隐患。经询问，执法人员发现玩游戏的其中一人是学生。

业主王某不能提供营业执照及经营许可证等。根据相关规定，执法人员当即暂扣了“黑网吧”内的设备。

“类似的‘黑网吧’在城乡接合部还有不少。青少年自控能力较弱，在网吧一玩就是七八个小时，有些甚至通宵达旦地玩游戏、看色情影片……”新碶街道文化站负责人表示，他们将继续开展专项治理行动，为未成年人的健康成长营造良好的社会文化环境。

这种“潇洒”要不得

7月2日上午，一辆电动车在灵桥路双向机动车道间骑行，让人惊出一身冷汗。奉劝这位貌似“潇洒”的“骑士”，别拿自己的生命开玩笑！

（胡建华 摄）



暑期一课

▲暑假到了，象山县丹东街道丹峰社区开办第三期暑期假日学校。假日学校根据学生的心理生理特征，开设课程安排课时，除了辅导作业，还进行文体娱乐、才艺学习、外出参观等。因为孩子们在进行解手结游戏。（陈斌国 摄）

►7月4日，余姚市凤山街道季石桥社区在暑假第一天，请来余姚市红十字会的讲师为辖区内的青少年学生上了堂安全课，通过讲解暑期青少年常见的游泳、出行时易受伤害案例及救护常识，增强了学生的安全意识和自救、互救能力。（吴大庆 摄）

午睡被吵醒 对方不甘心

本报讯（记者王伊婧 通讯员周佳艳）鄞州下应的陈先生午睡时被房产推销电话吵醒后怒骂对方，没想到随后饱受对方的电话骚扰。不堪忍受的他只好向下应派出所求助。

陈先生今年40多岁，湖南人，目前在宁波务工。7月2日下午1时许，他因为要上夜班正在睡觉，却被手机铃声吵醒。接通电话后，一名推销员卖力推销：“您

好，请问您对舟山位置较好的商铺有兴趣吗……”一听是推销电话，被扰了好梦的陈先生立马来了火气，张口便骂。对方一听电话这头骂得难听，也不罢休，扬言要用电话咒死他。

挂断电话后，陈先生的手机就不停接到不同的固定电话来电。一旦接起电话，对方或是不出声，或是说几句难听话就挂了。无奈之下，陈先生决定前往下应

怒骂房产推销员 用骚乱电话报复

派出所。在派出所求助时，骚扰电话又打来了。民警刚接电话，还未表明身份，对方就开骂，随即挂断了。时隔不久，又一个骚扰电话打来，民警接通后抢先表明身份，对方这才冷静下来。

经过民警劝导，对方对自己的行为表示后悔，并通过电话向陈先生道歉。而陈先生也意识到自己当时说话太冲，表示了歉意。

女出纳

侵占公款250多万

本报讯（记者冯小平 通讯员陈文铮）34岁的施某是余姚本地人，看上去文文静静的一个人，却在5年间，利用担任出纳职务之便，侵占公款250多万元。日前，余姚法院以犯职务侵占罪，判处其有期徒刑七年六个月。

2001年施某进入余姚某会计师事务所担任文书工作，2009年公司提拔施某任出纳。

早在2008年，施某和丈夫一起开了家服装店，但生意一直不好。其后，夫妻俩又经营过面馆、快餐店，几年下来，不但钱没赚到，反而亏损了80多万元。为了维持经营，无力偿还借款的施某就向他人借了高利贷，每个月5万多元的利息，压得夫妻俩喘不过气来。

作为公司的出纳，施某掌握着公司的财务章、法人章和现金支票等。无计可施的施某，这时竟想到了用公司的钱来替自己还债。从2010年3月至今年1月，施某采用做假账的方法，骗过了公司会计和领导，5年间作案100多次，总计侵占公司资金250多万元。

高利贷滚利，永远是填不完的黑洞，心力交瘁的施某觉得自己再也隐瞒不下去了。今年1月20日，施某向余姚警方投案自首。

熊孩子

一年内走失了三回

本报讯（记者黄丽娟 通讯员周佳艳）每年的暑假是孩子最快乐的时刻，然而孩子的安全也成了让家长头疼的事情。这不，7月1日有个熊孩子又走失了，这已经是她一年内第三次“失踪”。

7月2日上午7时许，一对夫妻匆匆赶到下应派出所求助：“我们家女儿又丢了。”民警一看两人十分眼熟，很快想起这家的孩子之前已经走失过两回，每次被平安找回。

该孩子姓向，今年10岁，四川人。向母称，1日下午4时，她回到家发现女儿不见了。当时小向身穿粉红色上衣、褐色裤子和塑料拖鞋，只带了一把雨伞，身上没有钱，也没公交卡。夫妻俩找寻一晚未果，只得来报案。

孩子为何会出走？向母也犯起了嘀咕：自己没打过孩子，只是1日中午小向没有好好吃饭，她说了句“再不好好吃我打你啊”。午饭后，向母要去上班，但女儿不愿一起去，说在家里写作业。

民警随即调看视频监控，发现小向是7月1日下午2时许离家的，最后出现在监控画面里，是次日下午1时40分许，地点在河东菜场的照相馆附近。

大伙正在看监控视频时，向父的手机响了。早一步离开去寻找女儿的向母传来好消息：在照相馆附近的一摊位旁找到了孩子。原来，向父的家乡在河东菜场经营一个摊位，看见小向在路边的摊位上徘徊，便马上打电话给向母。据该老乡说，当时孩子正看着摊位上的食物，可能是饿了出来找东西吃。至于为何离家出走，内向的小向始终没有说出原因。

离异男

网聊入圈套屡遭骗

本报讯（记者王伊婧 实习生司焜 通讯员吴玲）通过同乡交友QQ群，两个素不相识的人走到了一起。本以为是是一场美好的爱情，却不料女子是个感情骗子：先后7次从男子处骗了7400元。

40岁的刘先生是衢州江山人，现是一名公交车司机。因为常年在外打工，没时间陪伴家人，他与妻子的感情渐渐淡了，并于5年前离婚。

平时，刘先生喜欢在老乡QQ群里聊天。今年5月初，他通过该QQ群认识了女老乡“晨晨”。两人聊得很开心，互加好友进行视频聊天，并交换了电话号码。交谈中，刘先生了解到“晨晨”姓李，是一名离异女子，在老家工作。

刘先生对李某很有好感，特地托老家的朋友帮忙打听女方的情况，发现对方所讲的信息基本属实。经过近一个月的交流，两人确定了恋爱关系。

5月底，李某说她在租房住，但钱不够付房租。于是，刘先生主动提出借钱给她。此后，李某对他更加热情，还表示会还款。

几天后，刘先生接到李某的电话：“我妈不小心摔伤了腿，需要住院，家里钱不够，能否向你借点？”他听后也替女友着急，随即把钱转给李某。

次日，李某又来电，称因为借钱的事，家人知道了他们的事，说要看看他的诚意，再“借”些钱。刘先生有些犹豫，但想到之前了解过李某的真实情况，且又是老乡，便同意了。

一个月后，离约定还款的日子越来越近，刘先生发现对方完全不提还款的事。而每次他提起，李某就转移话题。到了约定还款当天，刘先生明确要对方还钱，李某仍以种种理由搪塞，拒绝还款。

几天后，李某的电话无法打通，QQ联系不上，还退出老乡QQ群“失踪”了。而此时，刘先生和对方还没见过面。7月1日，他向五乡派出所报警。

马大哈

一月手机被偷两次

本报讯（记者黄丽娟 通讯员蒋志强 黄一妍）长时间泡网吧的朋友，经常累了就趴在桌上打盹，结果随身财物就变成了别人的“猎物”。这不，20多岁的阿亮一个月内在同家网吧被偷两次手机。幸运的是，手机被警方追回。

日前，阿亮在网吧玩通宵后，很是疲惫，不顾正在充电的手机，趴在桌上就睡。这一幕被一名“有心人”看在眼里。趁阿亮睡着，22岁的贵州籍男子王某猫着腰，拔掉他的手机充电器，迅速将手机塞进口袋离开。

阿亮醒后发现手机丢了，立马跑到邱隘派出所报警。谁知民警一眼就认出了他。原来，当月初，阿亮就因在该网吧手机被偷报警，前段时间小偷被抓，手机也还给了他。没想到一个月不到，这个马大哈的手机又被偷。

民警通过连续查看监控，两天后将王某抓获。目前，王某已被刑事拘留。