

# 公租房承租人转眼成了“二房东” 市住建委严查公租房转租“暗流”

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员王小辉)“公租房违规转租借,发现一户,查处一户,清退一户!”继今年2月1户承租户因房屋长期闲置被清退后,日前,和塘雅苑公租房小区又有6户承租户因违规转租借被查出清退。

为确保公租房房源的有效利用,近期,市住建委组织市住房保障管理中心、海曙、江东、江北三区住房保障部门和亚太酒店物业公司,在和塘雅苑公租房小区对违规转租、转借公租房开展

了一次集中查处行动。市住房保障管理中心住房保障部樊丽渊介绍,通过入户走访、上门联合检查和群众举报等方式,核实发现6户承租户存在违规行为。有些承租户是因本人外出工作等原因,将公租房出租牟利,摇身一变成了“二房东”;有些承租户则擅自转借亲戚居住。违规行为经查实后,住房保障部门立刻告知并限期租赁或借住人搬离,同时向承租人发送了《限期整改通知书》。目前6户承租户均已清退,原承租公租房也已腾空退还。

事后,该6户承租户的违规行为在小区曝光栏中“露了脸”,小区住户对本次清退工作也十分支持。“公租房本来就是保障我们住房困难的,自己不住,租出去赚租金差价,说明他不需要保障。保障中心把他们清退出去,我举双手赞成。”小区住户蔡先生激动地说,“前些天我才听说有人转租,没想到政府动作这么快。这是好事情,空出来的房子可以让给真正的住房困难户。”

市住房保障管理中心主任沈浩表

示,住房保障工作,首先要保障的就是公平公正。公租房无论因为什么原因被转租、转借或空置,保障中心对此都是“零容忍”,坚决发现一户,查处一户,清退一户,遏制公租房转租、转借这股“暗流”。“下一步我们将继续组织市区两级住房保障管理部门,进一步加强对公共租赁住房运营的监督管理,加大对违规行为的查处力度,确保安居房真正让有需要的群众‘安居’。此次清退后腾空的房屋,将用于配租给其他符合条件的住房保障家庭。”

## 三江片首个单一建制村 村史陈列馆落成

本报讯(记者王博 通讯员王正栋)日前,三江片首个单一建制村村史陈列馆——宁丰村史陈列馆在宁丰社区便民服务中心建成开馆。宁丰村史陈列馆舍面积200多平方米,共包含记忆宁丰、自强宁丰、品质生活和宁丰荣誉四部分内容,从南宋初年舟楫渡的传说开始,到宁丰人自强不息发展农业,再到现在的宁丰人在舟楫云庭小区的品质生活,都浓缩在这小小的陈列馆里。

有一百多年历史的红籽南瓜,上世纪零星的自然村,文革前后扎根宁丰的知识青年,改革开放以来兴办的主要实业,生产工具铁犁、蓑衣斗笠、扁担箩筐,生活用品35牌时钟、铜火镬、捣臼、民国时期钱币……一件件充满回忆的老物品、一张张满载时代印记的照片、一段段引人入胜的宁丰村变化的历史,刹那间仿佛把人们带回到了过去的时光。

宁丰村历史悠久,自然村落的形成可追溯到500多年前,伴随着城市化进程的推进,原先面朝黄土背朝天的村民已经成为现代化社区里的居民。

据陈列馆相关工作人员介绍,宁丰村通过文物的收集整理、文脉的发掘梳理等方式,把乡村文化传承下去,从村貌变化到群众生活的变迁,在村史馆里一一展示,从而在新居上留下历史、留下文化、留下浓浓的乡韵。

## 书香润泽小候鸟



前日,在海达建设集团宁大双桥工地图书室,暑期“小候鸟”正在选阅喜爱的图书。连日来,宁波市建管处和建筑业流动党员服务中心陆续把近千册少儿读物分送到市区多个工地图书室,让外来工子弟在快乐阅读中度过充实的暑假。(徐文杰 乐惺惺 摄)

【紧接第1版①】工会、共青团、妇联等群团组织积极发挥作用,组织动员广大团员青年坚定不移跟党走,为党和人民事业发展作出了重大贡献。事实充分说明,新形势下,党的群团工作只能加强、不能削弱,只能改进提高、不能停滞不前。我们必须根据形势和任务变化,加强和改进党的群团工作,把工人阶级主力军、青年生力军、妇女半边天作用和人才第一资源作用充分发挥出来,把13亿多人民的积极性充分调动起来。我们必须从巩固党执政的阶级基础和群众基础的政治高度,抓好党的群团工作,保证党始终同广大人民群众同呼吸、共命运、心连心。我们必须把群团组织建得更加充满活力、更加坚强有力,使之成为推进国家治理体系和治理能力现代化的重要力量。

习近平强调,对党的群团工作取得的显著成绩,必须充分肯定,同时必须正视解决存在的问题,特别是要重点解决脱离群众的问题。工会、共青团、妇联等群团组织要增强自我革新的勇气,抓住巩固和拓展党的群众路线教育实践活动成果、开展“三严三实”专题教育的时机,在群团组织中深入开展思想教育、问题整改、体制创新,转变思想观念,强化群众意识,改进工作作风,提高工作水平。

习近平指出,要切实保持和增强党的群团工作的政治性。政治性是群团组织的灵魂,是第一位的。群团组织要始终把自己置于党的领导之下,在思想上政治上行动上始终同党中央保持高度一致,自觉维护党中央权威,坚决贯彻党的意志和主张,严守政治纪律和政治规矩,经得起各种风浪考验,承担起引导群众听党话、跟党走的政治任务,把自己联系的群众最广泛最紧密地团结在党的周围。

习近平强调,中国特色社会主义群团发展道路,是中国特色社会主义道路在群团工作领域的具体展开。这条道路是在党探索中国特色社会主义发展道路、中国特色社会主义青年运动方向、中国特色社会主义妇女发展道路的长期实践中形成和发展起来的,符合我国国情和历史发展趋势。要坚持党对群团工作的统一领导,坚持发挥桥梁和纽带作用,坚持围绕中心、服务大局,坚持服务群众的工作生命线,坚持与时俱进、改革创新,坚持依法依章程独立自主开展工作。党组织要鼓励和引导群团组织充分发挥作用,群团组织要积极主动、敢于作为。

习近平指出,要切实保持和增强群团组织的先进性。我们的工会、共青团、妇联等群团组织是党直接领导的群众组织,承担着组织动员广大人民群众为完成党的中心任务而奋斗的重大责任,必须把保持和增强先进性作为重要着力点。要牢牢把握为实现中华民族伟大复兴中国梦而奋斗的时代主题,紧紧围绕党和国家工作大局,组织动员广大人民群众走在时代前列,在改革发展稳定第一线建功立业。要以先进引领后进,以文明进步代替蒙昧落后,以真善美抑制假恶丑,教育引导广大人民群众不断提高思想觉悟和道德水平,坚定走中国特色社会主义道路,自觉践行社会主义核心价值观,真正成为党执政的坚实依靠力量、强大支持力量、深厚社会基础。

习近平强调,群团组织必须始终站在党和人民的立场上,坚持为党分忧、为民谋利,把思想政治工作贯穿所开展的各种活动,多做组织群众、宣传群众、教育群众、引导群众的工作,多做统一思想、凝聚人心、化解矛盾、增进感情、激发动力的工作。

习近平指出,要切实保持和增强群团组织的群众

性。群众性是群团组织的根本特点。群团组织开展工作,要坚持以群众为中心,让群众当主角,而不能让群众当配角、当观众。要更多关注、关心、关爱普通群众,进万家门、访万家情、结万家亲,经常同群众进行面对面、手拉手、心贴心的零距离接触,增进对群众的真挚感情。要大力健全组织特别是基层组织,加快新领域新阶层组织建设。群团组织和群团干部特别是领导干部都要深入基层、深入群众,争当全心全意为人民服务宗旨的忠实实践者、党的群众路线的坚定执行者、党的群众工作的行家里手。

习近平强调,要坚持眼睛向下、面向基层,改革和改进机关机构设置、管理模式、运行机制,坚持力量配备、服务资源向基层倾斜。要密切联系和引导相关社会组织。要高度注意群众的广泛性和代表性问题,更多把普通群众中的优秀人物纳入组织,明显提高基层一线人员比例。

习近平指出,群团组织要着眼党和国家工作大局,在大局下思考,在大局下行动,同时立足职责定位,立足所联系的群众,寻找工作结合点和着力点,推动群团组织职能与时俱进。群团组织要强化服务意识,提升服务能力,挖掘服务资源,坚持从群众需要出发开展工作,更多把注意力放在困难群众身上,努力为群众排忧解难,成为群众信得过、靠得住、离不开的知心人、贴心人。

习近平强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。广大群团干部要加强思想道德修养,坚定理想信念,严格要求自己,自觉践行“三严三实”,自觉抵制和纠正“四风”问题。

习近平强调,各级党委必须从党和国家工作大局出发,切实加强和改进对党的群团工作的领导。要坚持党委统一领导、党政齐抓共管、部门各负其责、党员干部带头示范、群团履职尽责的工作格局。各级党委和政府要为群团组织开展工作创造有利条件。要深入把握党的群团工作规律,完善党委领导群团组织的制度,提高党的群团工作科学化水平。

刘云山在讲话中指出,习近平总书记的重要讲话从巩固党执政的阶级基础、群众基础的战略高度,从党和国家事业长远发展的全局高度,深刻阐明了党的群团工作的一系列重大理论和实践问题,具有很强的战略性、思想性、针对性,是指引新形势下党的群团工作的纲领性文献。要深入学习领会、全面贯彻落实,切实把思想和行动统一到讲话精神上来。

刘云山说,贯彻习近平总书记重要讲话精神,做好新形势下党的群团工作,关键是提高认识、明确责任、抓好落实。要不断深化对群团工作重大意义认识,深化对党的群团工作和群团组织政治性、先进性、群众性的认识,深化对坚持党的领导、坚持正确道路的认识,坚定不移走中国特色社会主义群团发展道路。要强化各级党委的领导责任,在把方向、统筹指导、用好干部上履职尽责;强化党政各部门齐抓共管的责任和社会各方面扶持帮助的责任,做好群团工作提供有力支持;强化群团组织的直接责任,增强主业意识,突出重点工作,积极主动、勇于担当。抓落实,还要突出重点任务,坚持问题导向、弘扬改革精神,把“三严三实”要求贯穿到群团工作各方面,切实抓好思想政治引领、凝聚改革发展稳定力量、培育和践行社会主义核心价值观、服务群众等工作,在解决重点难点问题上下功夫,努力提高党的群团工作科学化水平。

【上接第1版②】赵一曼留给儿子的诀别信,再现全民族抗战爆发场景的巨幅“半景画”,记载中国共产党从从严治党优良传统到陕甘宁边区政府施政纲领,中国共产党创建敌后抗日根据地示意图,中国抗战对世界反法西斯战争贡献示意图,苏联对华援助和军事合作的珍贵史料,中共七大会场复原景观,反映中日关系发展和中国人民缅怀先烈铭记历史的文献……一幅幅图片、一张张图表、一件件实物、一段段视频,吸引了习近平等领导同志的目光。他们不时停下脚步仔细观看,认真听取工作人员讲解,并详细询问有关情况。

【紧接第1版③】受“灿鸿”影响,9日至12日我市沿海将有明显强风过程,10日起将有大到暴雨过程。市防指已于前日晚上10时启动防汛Ⅳ级应急响应,余姚、镇海等地也根据实际情况启动相应级别响应。

会商认为,当前我市防汛防台形势十分复杂,特别是大中型水库面临调度风险高、难度大。主要因素:一是姚江、奉化江干流及平原河网水位尚处于超警水位,在做好闸泵“抢排”的同时,当前还需要大中型水库发挥拦蓄功能,以减轻下游河网排涝压力;二是台风“灿鸿”即将来临,强度大,预计对我市会有较大影响,但台风动向还存在不确定性;三是出梅后,我市即将迎来高温干旱和用水高峰期,当前(梅末)需要做好水库蓄水保水和防旱保供供水工作。综上所述,大中型水库调度面临着既要拦洪错峰、又要防台腾空、还要蓄水防旱等诸多因素,在台风形势尚不确定的情况下,调度风险与难度很大。

会商指出,当前防御工作要抓好四个重点:一是抓紧全力排水,尽快把超汛限水位的水库、河网水位降下来;二是切实加强监测预报和预警。防汛、气象、海洋、水利、水文等部门加强对降雨天气的监测预报预警,及时研判台风发展趋势,作出准确预报,及时为防台决策指挥提供科学依据;三是切实加强水库河网调度。特别是对大中型水库要根据降雨预报,统筹考虑,认真研判,权衡利弊,科学调度,必要时通过泄洪预排;四是严防死守,切实加强工程安全巡查。各类防汛责任人必须到岗到位,加强对山塘水库和一些重要堤防的巡查,发现问题,及时处理,及时组织危险区域人员转移,及时组织抢险,决不能发生人员伤亡事件。

本报讯(记者厉晓杭 通讯员杜坤)双台风来势汹汹。根据中央气象台最新预报,双台风“莲花”“灿鸿”有可能先后登陆我国。其中,第9号台风“灿鸿”目前已加强为台风级,预计未来最强可达超强台风级,有可能于10日夜回到11日上午登陆浙闽一带沿海地区。

前晚9时,市气象局启动重大气象灾害Ⅲ级应急响应。根据市气象台预报,“灿鸿”昨天14时位于宁波东南方向约1970公里的西北太平洋洋面上(东经136.3度,北纬18.3度),中心附近最大风力12级(33米/秒)。其将以20公里左右的时速向西北方向移动,10日进入东海东南海域,向浙闽沿海靠近,强度继续增强。

## 海边小镇庵东铺开风情民宿画卷 每户农家乐(民宿) 最高可获扶持10万元

本报讯(记者黄程 杭州湾新区记者站郑添明)素有“小上海”之称的海边小镇庵东镇,近期开始谋划发展风情民宿经济。不久前,庵东镇出台农家乐客栈(民宿)扶持政策,给予每户最高10万元的奖励资金,引导镇村百姓建设特色乡村旅游配套设施。

庵东镇坐落于杭州湾南岸庵涂之上,既无青山绿水,也无古村名落,那么靠什么来吸引游客呢?对此,该镇美丽乡村建设办公室负责人给出的答案是——杭州湾新区文化休闲产业的辐射带动。

在这位负责人看来,文化休闲产业是新区重点发展的“2+3+1”主导产业之一,湿地、温泉、文化等三大旅游名片正在加速形成,再过几个月,宁波华强·中华复兴文化园将开园迎客,新区也将步入年客流量千万人次的旅游大时代。“我们相信在这些游客中,只要有5%的量,能够引导到庵东来体验不同于游乐场的乡村旅游,品尝不同于大酒店的农家乐、小海鲜,那么我们发展民宿经济效益就十分可观,也可以成为新区文化休闲产业的一个助力点。”

其实,在民营经济发达的庵东镇,村民向来敢闯敢创,早已有人嗅

到了该领域的商机。去年,怀揣民宿梦多年的民营企业主高长登开始着手改造员工宿舍,如今一幢带有明清古建筑风情的民宿已经有模有样,预计年内可以开门迎客。多年来,留心生活的他在旅途中记录了许多特色民宿照片。“我住过许多地方民宿,发现投入并不大,关键还是要体现当地特色的融入。”高长登说,“除结合当地青瓷、围垦、移民三大文化外,自家民宿中将尝试把庵东盐文化融入其中。”

既有政策的扶持,又有身边案例的

带动。面对这千载难逢的机会,短短几天之内,已经有13户村民提交申请,他们将享受包括启动资金补贴、床位补助、农场补助等在内的多项优惠政策。此外,当地政府还将制定设计改造标准,组织一系列的培训指导,并与中国美院合作,对民宿区域大环境进行包装设计修缮,从一开始就引导民宿经济规范化、高品质发展。“我们还委托杭州一家公司开发设计庵东民宿的官网和手机客户端,上线后可以实现线上预订和支付交易,极大地方便游客,特别符合以年轻人为主的群体消费习惯。”庵东镇美丽乡村建设办公室负责人说,目前正在开发的海底温泉资源将来也可融入其中,打造特色温泉民宿。

## 新增3处公交场站 配套450个自行车借还桩 北仑公共交通拥抱“轨道时代”

本报讯(记者张燕 通讯员赵文娟)轨道交通1号线二期在北仑六个站点确定后,北仑公共交通热情欢迎轨道交通这个“新兵”。记者昨日从北仑交通运输局获悉,北仑将新增3处公交首末场站,并配套建设社会停车场和公共自行车换乘点。

上月底,轨道交通1号线二期工程正线轨道全线贯通。二期工程西自东环南路站,东至霞浦站,线路穿越鄞州及北仑区,设车站9座。其中北仑共有6座,分别为鄞隘站、大碇站、松花江路站、中河路站、长江路站和霞浦站。

为建设与轨道交通配套的公交站,北仑区政府将新建公交站3座,分别位于轨道交通1号线松花江路

站、长江路站和霞浦站附近。该项目是今年北仑区政府投资项目之一,三场站总用地面积约12753平方米。三场站加上新建的大碇站均为公交始末站。另外,现有的鄞隘站和中河路站,在轨道交通开通前期客流量不大的情况下,采用轨道沿线道路配套建设港湾式停靠站,通过途经的公交车与轨道无缝接轨。

在社会停车场功能上,将在霞浦站和钱塘江路站的轨道桥上空,建设社会停车场,总计约能容纳90辆社会车辆的停放。公共自行车点也将同步跟进,在6个规划的轨道交通站点中,除了鄞隘站外的其他5个站点都将配建公共自行车点,共放置450个公共自行车借还桩。

## 中美科普连线 医学泰斗当讲解 现场直击“换心大法”

本报记者 单玉紫枫  
通讯员 王国英

“心脏里用上了这么多设备,会不会变得越来越‘懒’?”“细胞都是有记忆的,那心脏移植过去后,记忆是不是也会跟着移植?”……昨天上午,在科学探索中心报告厅,伴着手术进行的视频,一个个“脑洞大开”的问题,争先恐后地抛向了大洋彼岸的卡马乔博士。镜头切换,主刀医生卡马乔博士一脸轻松,专心答题。

原来,这是一场心脏移植手术的直播视频。作为美国第三大心脏移植中心CEO、心脏移植手术顶级专家的卡马乔博士,这次专程为宁波市民当起了“讲解员”。市民在观看过程中有任何疑问,都可以叫停视频,请她作答。她则见招拆招,领着现场200多名观众一起走进“换心的世界”。

以前,科学家给人的感觉,往往“自带光环”且颇具神秘感。市科协相关负责人说,这次省科协和美国组由科学中心主办,市科协承办的中美科普连线活动,就是让科学家“转过身来”,也让孩子们了解,科学家其实也很普通,他可能是你的邻居,可能是你的球友,甚至可能你就是未来的科学家。

于是,一场心脏移植手术就以这样一种神奇的方式展示在大家面前,来自宁波外国语学校、镇海中学等校

的高中生和市民真切地看到了移植的每一个细节,并不时与“讲解员”卡马乔博士进行实时互动。

突然,观众席上一阵骚动,不知谁说了句,“看!心还在动!”卡马乔博士解释,“这是受体的心脏,很快大家就会看到我们把它从胸腔中取出来,换上旁边这个‘小冰箱’里的供体心脏。”原来,在切除供体心脏前,医生会先注入钾溶液,使其停止跳动,再把它放入无菌袋中,用冰保存在一个类似野餐小冰箱的装置中。供体心脏通常可以保存4到6小时。

全场屏神凝气,目不转睛地盯着换心视频。“好,心脏移除了,接下来,我们要缝合5处地方,依次是肺静脉、下腔静脉、上腔静脉、紫色的肺动脉及最后的主动脉。”卡马乔博士的旁白步步跟进,观众看得步步惊心,现场反应异常热烈,以至于在视频结束后,卡马乔博士的助手不得不几次出来提醒这是“最后一个问题了”。

“太震撼了!”来自镇海中学高二的陈壹瞪大了眼睛说,“我对生物类医学类一直很感兴趣,这次能亲眼见证心脏移植过程,并且跟专家这么零距离的接触,真是受益匪浅。”而作为本次连线的现场主持人,来自宁波外国语学校高一的杨棠棠则表示,这次连线与中国以往的教学方式不同,通过与科学家的互动,大家可以更好地了解自己、拓展自己,发掘自己喜欢的东西,“很奇妙!”



## “送”垃圾有礼

昨天上午,海曙区白云街道安丰社区举办“有害垃圾换礼”活动。居民将废旧的电池、灯管、玻璃瓶和过期药品等有害垃圾分类收集后,按照种类及数量可兑换到肥皂、餐巾纸、绿色植物、手电筒等生活用品。

(徐文杰 王瑾琛 摄)