

# 我市出台最新购房补贴政策 买住宅和非住宅均可省一半契税

本报讯(记者余晓晨 通讯员周晓静)昨天下午,市财政局正式发文确认,2015年7月1日至2016年6月30日期间,在宁波购买住宅和非住宅(商铺、写字楼等)的,按其购房实际缴纳契税税额的50%给予购房补贴。

根据相关文件,商品房购房户

需凭备案的《商品房买卖合同》、房屋所有权证和完税凭证申请补助;二手房购房户需凭《存量买卖合同》和产权登记受理单、房屋所有权证和完税凭证申请补助。购房补贴受理发放的截止时间为房地产公司交房结算开票后半年之内办理;二手房在产权登记受理后半年之内办理。

值得注意的是,补贴新政适用的商品房购房时间以合同备案日期为准,二手房购房时间以产权登记受理日期为准。对同一房屋,同时符合多项购房补贴政策的购房户,任选一项,不得重复享受。

此外,购房补贴实行属地发

放,购房户可以向购房所在地财税部门申请购房补贴。其中,海曙、江东全部,江北城市规划区部分(不含甬江、庄桥、慈城、洪塘),高新区杨木碛路以西部分,鄞州区书香苑及纳入市房产局直接发证的彩虹新村部分,由市地税局契税中心负责购房补贴的申报受理和资金发放工作。

“各县(市)区财政部门将合理设置购房补贴的受理发放窗口,及时向社会公布相关信息,方便购房者办理。”市财政局相关负责人表示,根据文件规定,各地财政部门将尽快落实购房补贴资金预算,保证购房补贴资金发放到位。



## 第一个关口是“我”

方石



前段时间,我随城管部门参观了垃圾处理的全过程,获益匪浅。在海曙区国医小区了解到,社区干部、志愿者和大多数居民做得很好,但要使每个居民做到自觉分类、正确分类,并不是容易的事。参观一个现代化的生化处理厂,一家只有5个人的企业,就把市区的粪便处理搞定了。与垃圾处理比较,粪便是单一性的,这使我意识到,垃圾处理,难在分类。而在一家危废处理厂,我看到有害垃圾经过固废化,还能用于发电,而前提是正确分类。

一圈参观下来,一种强烈的分类意识和责任感油然而生。我意识到:垃圾分类,第一个关口是“我”。城市在扩大,人口在翻番。一座城市的垃圾增量,速度超过GDP的增长。可以断言,垃圾总量将有增无减。垃圾是由每个人的生活产生的,其中有“我”。“我”是现代化生活的享受者,就要对自己产生的垃圾负责。

垃圾分类是一次生活习惯的改变。改变从“我”开始,从现在开始。“我”理应承担家庭垃圾分类的责任人,和家人一起做好垃圾分类这件事。或许,“我”所在的社区还没有实行垃圾分类,门前的垃圾桶仍是单一颜色的,但“我”可以先做起来,形成一种“倒逼”,促使政府加快垃圾分类的步伐,把社区的垃圾桶和街边的垃圾箱早些换成分类垃圾桶(箱)。只要意识、责任到位,垃圾分类难不住“我”,将垃圾分类好类,也就喝一杯茶、抽一支烟的工夫。

“我”是垃圾分类的最终受益者。有付出必有回报:垃圾在增长中实现“减量”,家园得到保护,地下水减少污染,城市免受“垃圾围城”之苦。“我”就是影响力,就是每个人。让我们一起努力,做好这件人人有份的事。

## 为谋暴利制假售假 一次侵权 换来百万元罚单

本报讯(记者张伟 通讯员沈建良 王奕云)近日,一公司为牟取暴利,不按客户要求采购正牌产品,擅自委托其他厂家生产假冒产品,结果,制假、售假当事人收到了北仑区市场监管局总计148万元的罚单。

张某某是上海一家网络科技公司的老板,前年到北仑开展防爆监控业务。今年2月,中海石油宁波大榭石化有限公司进行馏分油综合利用项目安防系统框架招标,张某某中标。

客户分两次总计订购由三防控制箱、光端机、浪涌保护器、后端机架组成的全天候组合箱32套,总价40万元,其中三防控制箱指定要用“创正”品牌。张某某辗转联系上“创正”商标所有人,获知当时“创正”三防控制箱报价约为6400元/台。“这个报价让我想到之前合作过的江东区一家科技公司,他们的无牌三防控制箱报价仅为2500元/台。”可观的差价让张某某决定铤而走险。

张某某与江东区这家公司老板潘某协商,约定潘某的公司生产三防控制箱,成品出来后贴上“创正”的商标冒充正品。接下单子后,潘某找到海曙一家电器公司,将三防控制箱的不锈钢外箱委托对方生产,同时还从三号桥市场和网上买来内



## 小眼睛看法治

由江东区白鹤街道编写的“四点钟学校”本土课程——《小眼睛看法治》近日印制完成,并发放给辖区少年儿童。《小眼睛看法治》分为看法治、说法治、学法治、记法治四个章节,从古到今,通俗易懂,图文并茂,对孩子法律意识的培养能起到潜移默化的作用。图为黄鹂社区的少年儿童在展示该书内页。(丁安 阮晋瑛 摄)

## 35.7℃!入伏首日甬城遇高温 本周甬城进入“烧烤模式”

本报讯(记者厉晓杭 通讯员杜坤)35.7℃!昨天,甬城刚刚入伏,又恰逢入伏首日,便遭遇高温。台风刚走,甬城便进入“烧烤模式”,火辣辣的夏天开始了。今年共计40天的三伏天,也正式拉开了序幕。

出梅之后,甬城便进入高温少雨期。根据市气象台预测,本周甬城以晴热天气为主,周末可能有较明显的雷阵雨天气过程。而本周工作日内,最高气温33℃至35℃。从罕见低温到晴热回归,今年的夏天有点不走寻常路。不过,见到久违的阳光,大家除了忙洗晒的同时,一定要注意做好防暑防晒工作,同时要注意防范午后雷

阵雨。

气象部门提醒,尽管“灿鸿”已经远离我市,强降水已基本结束,但地质灾害的发生有一定的滞后性,各地仍然需要防范地质灾害气象风险。

根据预报,今明两天晴到多云。今天最高气温34℃至35℃,最低气温23℃至25℃。

## 中心城区22座桥梁受检

7月14日至8月8日夜,受检桥梁及相应道路将进行分段临时性封闭

本报讯(记者曹爱方 通讯员周晓)昨日下午,江南路1号桥开始进行桥梁特殊检测,中心城区市管桥梁特殊检测工作全面启动。

此次城管市政部门计划对兴宁桥、解放桥、琴桥、通途路西段3号桥等22座市管桥梁进行特殊检测,以掌握桥梁的技术状况和安全运行水平,合理规划养护和维修方案,确保桥梁的安全可靠运行。特殊检测的项目主要包括:桥梁的技术状况检测、静载实验、动载实验以及相关市政配套设施的检测等。

据悉,整个检测项目的现场检测工期预计为25天(雨天顺延)。为确保桥梁荷载试验的顺利进行,7月14日至8月8日夜,受检桥梁及相应道路将进行分段临时性封闭,同时双向禁止机动车辆通行。城管市政部门为此提醒广大市民,请关注交通管制公告,提前安排好出行路线。

### “推进跨境人民币结算 支持实体经济发展”系列报道

# 领跑跨境人民币结算,招商银行跨境人民币业务独步天下

## ——招商银行宁波分行跨境人民币业务五周年回望

**编者按:**2010年6月,宁波市正式列入跨境人民币结算试点城市。五年来,人民银行宁波市中心支行紧紧围绕“促进企业对外投资和贸易便利化”的工作要领,在市金融办、市商务委等部门的支持配合下,推动全市跨境人民币业务取得显著成效。全市跨境人民币结算量位居全国前列,跨境人民币结算惠及企业面持续扩大,为企业节约财务成本约20亿元。今年恰逢宁波市开展跨境人民币业务五周年,人民银行宁波市中心支行拟以此为契机组织部分金融机构开展“跨境人民币业务助推实体经济发展暨跨境人民币五周年专题宣传活动”,在本报开设专栏,以扩大跨境人民币业务的社会影响力。

自从2010年6月宁波市跨境贸易人民币结算业务试点启动以来,人民币国际化的路线逐渐清晰起来,如何建立以国内为主、由国内到国际的全方位跨境金融服务体系,成为各大商业银行重点关注的课题。万绿丛中一点红,招商银行在跨境人民币领域做出了产品创新、内部建设、渠

道拓展等大量努力,并取得了银企双赢的丰硕成果。截至2015年4月,招商银行宁波分行今年跨境人民币结算总量达28.6754亿元,在宁波当地市场排名领先,业务指标的不断提升,有力地巩固了招商银行跨境人民币业务上的优势地位,突显了其“跨境金融”的品牌优势。

行还就跨境人民币结算业务的处理流程进行了梳理改造,并对系统功能和操作

规程做出了优化,进一步提高了业务处理效率、提升了客户服务体验。

### 渠道拓展 开发跨境合作新领域

招商银行积极拓展跨境投行类业务的合作渠道,招商银行总行先后与瑞银、瑞信、星展等多家投行机构签订了保密协议,并就海外发债项目开展了合作。此外,为解决境内人民币资金价格居高不下的现状,招商银行与境外分行联合开发了跨境贸易融资直通车产品,为实体经济注入富有活力的境外资金;为突破其境外分行的资金规模、关联交易等限制,招商银行总行协助分行联络拓展了花旗、渣打、兆丰等外资行代付、福费廷渠道,以期做到

客户的融资需求有求必应;为解决目前人民币跨境清算账户不足的问题,招商银行同业部、交易银行部共同推出香港同业账户跨境清算处理模式,大幅提高了人民币的清算速率;为解决跨境人民币清算结束时间较早的问题,招商银行还在2014年推出了“跨境夜市”产品,使汇往香港的人民币清算时间最迟可至晚上10点。一系列渠道的开发,大大增强了其跨境人民币业务的软硬件设施,使之成为股份制商业银行中名副其实的翘楚。

### 跨境贷款 屡创经典案例新高度

2014年是全球货币环境紧缩的一年,却也是跨境人民币业务富有非凡机遇的一年。2014年境内人民币价格居高不下,融资困难、融资成本过高的问题徘徊于大量企业的面前。年初,招商银行宁波分行敏锐地察觉到境外资金成本与境内的差距,全力出动,频繁对接境外银行,推荐有雄厚实力的企业,洽谈业务方案。2014年3月,招商银行邀请台湾商业

银行赴北仑某工贸型企业,上门了解企业情况,磋商业务细节;当月底,台湾银行就根据保函向该企业实现放款,内保直贷业务顺利完成,单笔贷款金额超过1亿人民币。紧接着,另一家生产型企业的跨境人民币保函也发声开出,单笔内保外贷的放款金额1.8亿元,屡创新高的业务量反映的恰是招商银行顺畅的海外人民币资金渠道和员工的专业高效。

### 银银合作 布局跨境资金新节点

2014年6月27日,招商银行人民币跨境同业往来账户数突破100个,继续在股份制商业银行中独占鳌头。同业往来账户在人民币跨境业务中起着关键的渠道作用,早在2009年业务开办之初,人民币国际化刚刚起步,跨境人民币同业业务还未引起业内广泛关注时,招商银行便已为中银香港等清算行开立了跨境人民币账

户。2012年末,随着台湾地区人民币业务放开,合资银行开户热情高涨,招商银行凭借广阔的海外关系和极高的行业地位,在合资同业开户数量上一马当先,目前台湾前10大银行已有8家在招商银行开户,这也为合资银行直接服务当地合资企业铺设了轨道。2013年下半年以来,跨境人民币业务日益昌盛,招商银行已初步建



立了一张覆盖欧洲、亚洲、美洲主要金融中心及离岸人民币中心的账户网络,为人民币国际化、跨境人民币基础设施建设作出了重要贡献。

宝剑锋从磨砺出,自2009年以来,招商银行一直关注并致力于跨境人民币业务的产品创新和市场拓展,并先后取得了八项第一的优先优势和多项监管政策优惠倾斜。招商银行是国内同业中率先推出“跨境金融”的银行之一,跨境金融已上升到全行战略高度。通过“境内外、离在岸、本外币、投行”四位一体的国际化服务平台,跨境

### 跨境三通 服务各类企业走出去

鉴于实体经济发展与金融服务需求匹配、跨境资本流动加剧、国内改革打开境内金融市场、人民币汇率波动强度加大、跨境消费和私人投资市场兴起等趋势的凸显,招商银行继2011年在国内同业率先推出“跨境金融”品牌的基础上,又深化了“跨境金融”的内涵,顺势提出“商贸通”、“资本通”和“财富通”的跨境三通概念,涵盖在国内和全球市场上所有居民和非居民的一体化金融服务。“商贸通”立足为企业

提供贸易相关的结算和融资服务,以求提高结算效率,降低融资成本;“财富通”立足为企业提供汇率避险、资金收益类产品,以求提高企业资金使用效率,增加资金收益;“资本通”则立足为境内企业境外上市、发债、并购、工程承包等大型资本项目提供全流程管家式服务,以求为企业熟悉境外市场,境外投融资提供便利。招商银行已将跨境金融打造成独有优势,因您而变以客为先,以创新产品取得了市场认可。

### 产品创新 造就招行核心竞争力

2011年初起,面对外部形势变幻和内部资源约束,招商银行紧紧把握企业走出去、人民币国际化和人民币升值带来的发展机遇,突破发展瓶颈,不断完善跨境人民币产品,陆续推出了跨境NRA购汇(境外人民币购汇)、OSA+NRA背对背信用证(人民币+外币背对背信用证)、人民币远期证境外贴现转卖、人民币NRA质押境外联动授

信、跨境结汇通(境外人民币结汇)、境外发行人民币债券以及人民币假远期可让渡信用证等多类创新产品和业务方案,并先后举办了十余场产品推介会。这些产品的推出,不仅为客户提供了多种类多平台的人民币结算、融资、汇兑渠道,而且实现有效地降低了人民币融资成本,提高了跨境人民币结算量,为跨境人民币业务作出了突出贡献。

### 系统建设 搭建业务发展高起点

招商银行于2011年专门就跨境人民币业务信息申报系统进行了大幅改造,与人民银行RCPMIS系统对接,

实现了信息申报的实时直联,有效地提高了申报时效性和准确性,提高了与人民银行的信息沟通效率;同时,招商银