

名企大鳄纷纷抢滩“宁南” 奉化融入宁波竖立新坐标

8月8日 宁波宁南贸易物流区基础设施建设 PPP 项目成功签约 甬金高速溪口东至甬台温高速姜山连接线一期工程顺利开工

今年计划开工项目投资 27 亿元



深国际·宁波综合物流港

深国际·宁波综合物流港

6月9日上午,在第十七届中国浙江投资贸易洽谈会重大项目签约仪式上,深国际·宁波综合物流港项目正式签约落户宁南贸易物流区。由上市的国有红筹公司——深圳国际控股有限公司投资。项目总用地290.6亩(一期137.7亩,二期152.9亩),总投资1.13亿美元,已列入2014年省重点投资项目。总体定位为物流功能平台和产业链服务平台,结合完善的服务设施;以发展城市配送、提高配送效率为目标,面向宁波及周边地区,拟建设成为宁波市面向百姓生活、提高城市运行质量的配送服务基地;集城市配送、干线运输、现代仓储以及产业链服务等功能于一体的综合物流港。目前,项目建议书、规划设计方案初稿已完成。根据计划,一期项目将于2015年底开工建设,预计2017年底竣工投产。



宁波农副产品物流中心

宁波农副产品物流中心

由宁波市属国有企业——宁波市商贸集团有限公司投资。项目总用地508亩,总投资15亿元,已列入2014年省重点投资项目,是宁波中心城区的迁建项目、菜篮子工程,将建成以蔬菜、水果、肉禽蛋、副食品等农副产品为交易重点的物流中心,包括交易区、理货加工配送区等功能区域。目前,项目已完成注册、道路运输许可证等手续,注册资金3亿元,首期出资6000万元;已完成备案、规划选址等前期工作及勘察设计招投标、规划设计方案,计划今年开工,首期进驻306亩。该项目的建成投产对于提升宁波中心城区的专业市场,带动区域商贸、餐饮住宿、交通运输等发展,增加地方财政收入,促进地方经济发展具有重要意义。



苏宁宁波地区电子商务运营中心

苏宁宁波地区电子商务运营中心

苏宁宁波地区电子商务运营中心项目采用信息化、机械化的立体仓储系统的集成方案,将建成国内连续行业最先进的配送中心之一,成为苏宁云商物流系统运行和发展的重点项目。宁波地区电子商务运营中心建成后,将实现苏宁云商对宁波地区的采购销售等一体化管理,建立一个集采购、物流、配送、服务为一体的多功能中心基地。新建的宁波地区电子商务运营中心以满足苏宁云商连续发展需求为基本目标,将承担宁波及周边地区连锁销售商品的长途调拨、门店配送、零售配送(以宁波为中心,辐射150公里范围内的长途调拨、门店配送、零售配送);宁波地区市场需求的干线配送、支链配送等;也是苏宁云商物流基础管理和技术人才的培训基地;承担着宁波地区配送服务拓展的职能等;投入运营后可以满足宁波地区约50亿元的年商品周转的作业要求。宁波地区电子商务运营中心项目总用地154亩,本项目总投资3亿元。

前言

随着国家新一轮沿海区域发展战略调整,以宁波—舟山为空间承载核心的浙江海洋经济示范区规划上升为国家战略,宁波被赋予“长三角区域物流中心城市和全国性物流节点城市”的历史使命。在此背景下,宁波市政府作出建设“宁波宁南贸易物流区”的战略决策。宁南贸易物流区是宁波市政府主导开发的重点区块,对于加快构建宁波现代都市,优化宁波中心城区产业结构,增强宁波作为区域中心城市的辐射和集聚功能,整合提升中心城区专业市场,做大做强物流产业,促进电子商务发展,具有关系全局的战略意义。宁波中心城区南面即将崛起一座以商贸为核心的产城融合云商小镇。8月8日恰逢立秋。暑去秋来,宁波宁南贸易物流区启动建设两年来,终于迎来收获的季节。宁波宁南贸易物流区开发建设指挥部与中建基础设施勘察设计建设有限公司正式牵手,签约共同建设园区基础设施PPP项目,未来区域内主要交通干道——甬金高速溪口东至甬台温高速姜山连接线一期工程同时开工建设。随着奉化市委书记张文杰开工令下,宁波宁南贸易物流区——这块宁波近年来新的全省服务业重点集聚区、海内外名企大鳄投资热土再一次沸腾了!按照规划,这里将打造成为融合商贸交易、现代物流、增值服务、城市配套四大功能的华东陆港商贸物流城、全国城市配送示范区。



宁波宁南贸易物流区基础设施建设 PPP项目简介

宁南贸易物流区基础设施建设 PPP项目实行“一次选择社会资本、分批签订项目 PPP合同”的操作模式。项目总投资约67亿元,实施内容主要为基础设施建设、园区拆迁安置、征地等,合作期限15年。以招投标方式确定中建基础设施勘察设计建设有限公司为PPP项目合作伙伴,同时依托中国建筑联动高端融资机构,吸引国开行、国开泰富等金融机构提供融资支持。8月8日,PPP项目签约暨首个合作的甬金高速溪口东至甬台温高速姜山连接线项目奠基。

本报记者 徐欣 奉化记者站 黄成峰 凌青

奉化加快融入宁波的桥头堡

“宁南贸易物流区作为奉化接轨宁波的桥头堡,拥有众多比较优势,越来越成为全省服务业重点集聚区,成为宁波打造‘港口经济圈’的重点开发区域。”奉化市主要领导说。宁南贸易物流区是浙江省、宁波市和奉化市三级重点开发区域,宁波市“十二五”物流发展重点区域,位于奉化接轨宁波的桥头堡——江口街道桥东区域,地处奉化江、剡江、东江三江交汇处,西、北、东三面与鄞州区接壤,内部河流密布,环境优美,生态条件良好,总面积24.5平方公里,其中一期面积10.88平方公里,西至甬江、鄞州区边界,东至东江,南至自然河道,规划甬江路,北至明州大道、鄞州区边界。

从人文方面看

融入宁波中心城区是奉化经济社会发展的诉求,是奉化未来发展的主题。宁南贸易物流区的建设,承接了宁波市区现代都市产业的辐射和渗透,能使奉化真正实现与宁波都市圈的同城分工,加强奉化与宁波中心城区的有机联系,紧密融合与高度依存,使奉化成为宁波中心城区的重要组成部分,而方桥作为奉化的北大门,与宁波南大门鄞州区紧密接壤,特殊的地理位置,使方桥的人文、方桥人的生活习惯、思维方式等方面都已融入了宁波。

从产业布局方面看

宁波作为一个沿海港口城市,是一个经济大市,却是一个资源小市。随着工业化、城镇化持续推进,特别是工业集聚程度不断提高,宁波面临的环境、能源和资源制约日益明显。“十二五”、“十三五”乃至更长期,宁波的发展都是一个加快推进结构调整,转变经济发展方式的时期,伴随着宁波中心城区产业转型升级,甬三二,宁波绕城高速,十余条高速连接线,机

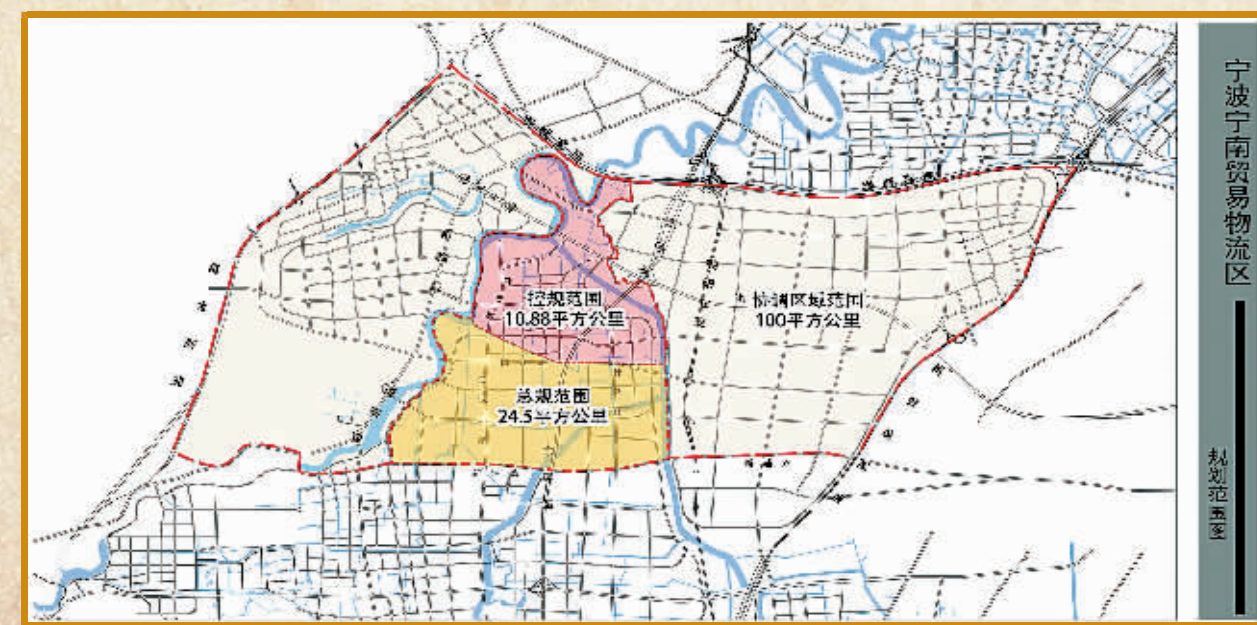
场路、北环路等宁波大路网、大框架的基本形成,宁波中心城区的各类专业市场将逐步落户宁南贸易物流区,利用便捷的公共交通去市场成为必然趋势。而宁南贸易物流区城市配送、电子商务、冷链物流、专业市场、保税物流和金融物流等六大产业布局和平台项目的建设,正是缓解宁波城市压力的需要。

从区位优势方面看

宁南贸易物流区具有接轨宁波、融入宁波,发展贸易物流的良好条件。园区距宁波市中心城区15公里,分别有陆路和铁路与宁波主干道、机场及港口相通,尤其是公路运输较为发达,紧邻34省道。横向通过明州大道与甬金高速、甬台温高速相连,距甬金高速6公里,距甬台温高速8公里;纵向通过

从未来发展来看

宁波市规划局组织编制了《宁波市三江片专业市场改造专项规划》,明确了“关停搬迁一批,就地改造一批,规范完善一批”的整合提升方案,结合老市场搬迁安置需求及城市专业市场发展需要,在宁波市区无可用于大规模开发土地形势下,规划把宁南贸易物流区作为以后宁波市场搬迁的主要安置地。



宁波宁南贸易物流区 位置示意图



中建设计规划日照效果图