

5 年大变样：宁波南翼崛起新高地

宁波南部滨海新区开发大建设氛围全面形成 82家企业入园

记者 孙吉晶 王博 实习生 王炎 宁海记者站 袁信禄 通讯员 董新岳 图片提供 李江林

毛屿港综合治理工程一期——宁东核心区完成3.78亿元；宁东公租房完成4.9亿元；宁东新城商务中心完成4亿元；金海大桥及连接线工程完成3.7亿元；沿海南线提升改造工程一期完成2.71亿元；宁波模具产业园区（一期）完成5.5亿元……

在大开发大建设的合唱中，宁波南部滨海新区整合内外部环境资源，拉开框架，改善环境，全力优化基础设施及配套建设，改善投资环境，提升园区形象。

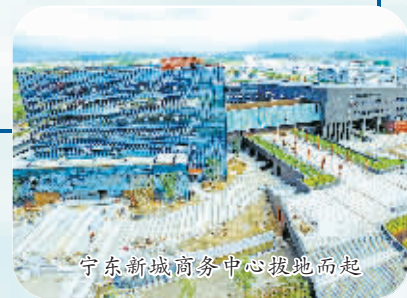
截至目前，已有82家企业入园，其中已投产33家，正在建设14家；完成合同外资2.24亿美元，实到外资9550万美元。



沿海高速三门湾大桥



宁东公租房成园区首个配套完善的品质生活社区



宁东新城商务中心拔地而起

一批综合性办公楼拔地而起 为园区企业提供“一站式”服务

在宁波南部滨海新区管委会内，一幢总投资约4亿元，占地面积75亩的宁东新城商务中心大楼即将成为集行政办公、窗口服务、商务金融、研发、企业总部等多功能于一体的综合性办公区域，为园区企业提供“一站式”服务。

宁东新城商务中心今年1至7月份共完成投资1516万元，砼垫层浇筑2000平方米，花坛砌筑8个，花岗岩铺装1500平方米，水景基本完

成。园区内绿化同步跟上。该项目将于10月完工，除了宁波南部滨海新区管委会，交警、财税、工商等行政部门也将在周边扎根。

同样的还有宁波南部滨海新区科技研发园和宁波模具产业园。

科技研发园总投资1.35亿元，总建筑面积27000平方米，自今年7月动工以来，已完成投资300万元，将为整个园区招商引资来的专家学者们提供科研服务。

宁波模具产业园区一期第一标段南区厂房于2014年底全部完工，第二标段公共服务中心大楼已完成整幢结构封顶，第三标段北区工程也于6月初完成结构封顶，食堂、宿舍等配套房完成基础工程，整个一期工程将于年底全部完工。在硬件基础上，园区服务运营管理提前介入，成功搭建了园区金融服务平台，为园区企业提供银行信贷、厂房按揭、设备融资租赁、保险理赔等服务。



金海大桥今年底全面通车

宁东公租房提供400套房子和2000张床位 成园区首个配套完善的品质生活社区

前不久，周先生在宁波南部滨海新区的宁东公租房配套项目选购了一套住房，准备在企业搬迁到模具产业园后，当成第二个家。他说，现在这一带居住环境日益改善，配套设施齐全，环境优美，感觉既方便又舒适。

宁东公租房及其配套项目位于新区创业路与云岫路交汇处，总投资4.9亿元，占地面积44783平方米，总建筑面积103345平方米。项目包括公共租赁集体宿舍、单身公寓、高层职工公寓、幼儿园及商业邻里中心，以满足入驻企业的职工住宿、商务配套等多方位需

求，是新区首个配套完善并具有一定规模的品质生活社区。

到目前为止，宁东公租房已完成投资4.9亿元；其配套项目于去年8月开盘，400多套住房已完成销售224套，还有部分公租房项目将于年底前完成装修，届时可提供2000多张床位。

毛屿港流域防洪标准20年一遇 打造区域生命线、保障线和景观线

毛屿港流域位于宁海县的东部，集水面积约102.6平方公里，主要水系为茶院溪、力洋溪以及下徐溪，三条溪流交汇于毛屿港水库，承接毛屿港流域山区洪水及平原涝水，并通过毛屿港大闸外排入海。

位于宁东核心区的毛屿港综合治理项目一期工程——宁东核心区，包括5公里茶院溪、3公里力洋溪、4.5

公里下徐溪、毛屿港水库清淤、30米毛屿港大闸闸室至54米、外海疏通等，累计已完成投资3.78亿元，完成库区堤防土方填筑1500米，累计土方15.7万方，计划于2017年建成。

“毛屿港流域有40多个村庄，这项防洪工程的标准是20年一遇，排涝标准为20年一遇24小时暴雨24小时排出。现阶段打造的是生命线和保障线，

未来将打造成景观线。”宁波南部滨海新区相关负责人说。

根据《防洪标准》和相关水利专项规划，工程布置在满足防洪排涝安全要求的基础上，尽可能维持河道断面原有的自然形态和断面形式，建设生态堤防，打造景观河道，为人们提供一个自然的生态绿化空间、怡人的休闲景观场所。

金海大桥今年底全面通车 道路标准宽度为36米

日前，在宁海宁东新城金海大桥及连接线工程项目施工现场，几十位工人一早就陆续进场，安装灯管，布置线路，有条不紊地进行栏杆安装及后期装修工程。

宁东新城金海大桥及连接线工程位于宁东核心区南部、茶院溪和力洋溪在毛屿港水库的交汇处，工程范围起于规划腾飞路交叉口，向东

跨越茶院溪，穿过水库中心半岛后再跨越力洋溪到达水库东岸，终点位于规划东港路交叉口，接已建的金海路。该路线全长1.25千米（含大桥两座全长），道路按城市主干道Ⅱ级（中等城市）标准进行建设，设计车速为40公里/小时，道路标准宽度为36米。

宁海宁东新城金海大桥及连接线

工程已于2013年开工，计划投资3.7亿元。目前，金海大桥及连接线工程完成投资3.68亿元，箱梁钢筋绑扎完成1跨、现浇箱梁完成2跨、拱肋安装完成4跨、箱梁预应力束第一批张拉完成3跨，项目主体已基本完成。待今年年底全面通车后，金海大桥将连接力洋片、茶院片以及宁东新城核心区。

三门湾大桥联通象山、宁海、三门 让新区深度融入全市“一小时交通圈”

三门湾大桥及接线工程连通浙东沿海，是我市继杭州湾跨海大桥、舟山跨海大桥和象山港大桥之后的第四座大型跨海公路大桥。

该项目途经象山、宁海、三门三县，跨越岳井洋、三门湾海域，全长约54.5公里，概算总投资126.5亿元。宁海段约20公里，投资达50亿元，已于2014年12月动工建设，计划2018年完工，目前宁海段在茅洋、新桥、岳井洋、长街、明港、蛇蟠岛6处设置互通式立交，达到每5公里1个出口。

宁波南部滨海新区相关负责人介绍，该项目对于缓解甬台温高速交通压力，促进宁海、象山两地深度融入全市“一小时交通圈”，加

快提升宁波南部滨海新区集聚辐射能力、加快区域经济一体化，强化与长三角、浙江沿海乃至福建海峡西岸经济区之间的联系，有着重要而深远的意义。

目前，征地拆迁工作已完成1503亩的全线用地和416亩临时用地的资料报批工作，完成了2497座坟墓迁移、1453亩的清表交地等工作，基本完成了2个镇19个行政村及4个单位部门的征地款和地面附着物补偿兑现工作，启动了表土剥离、管线迁移和房屋拆迁等工作。在工程建设方面，龙山隧道已开挖，洋加田隧道山体完成清表，明港互通预制场大型临时设施搭建和改河工程已完工，海上栈桥已搭建1200米。

全线按一级公路标准设计 智慧交通唱响主旋律

盛宁线宁海力洋至城区段道路改造工程起于力洋镇创业路，经茶院穿越项连山，花山沙帽绿岭，终于桃源街道接兴海北路。线路全长15.5公里，设计时速80公里/小时，路基宽度35米，双向6车道，全线按一级公路标准设计。

这段全长15.5公里的线路，包括花山和项连山两座隧道，力洋和杜岙两座大桥，中小桥梁21座，投资约12.5亿元，建设工期36个月。

目前宁波南部滨海新区往宁海城区以北方向主要是沿海南线和县乡道路通行，从沿海南线出行距离较远要绕行，县乡道路路况条件差，已经无法满足宁海东部

区域经济发展的要求。待盛宁线改造工程通过验收后，将极大改善宁海东部交通状况，缓解城区过境交通压力，全面提高宁海经济总体发展水平。

目前，该项目路基工程已全部完工，隧道内的土建和防火涂料、瓷砖装饰已全部完成，路面完成绿化90%以上。

8月底前，桥梁工程完成桥梁栏杆、桥面铺装等工作；隧道工程完成机电安装、调试；路面工程完成主线沥青面层铺筑。9月底前完成城市配套辅道及交叉口接线路面施工，智慧交通和交通安全设施通车条件。10月启动绿化工程，并于年底前完成全线绿化景观工程。



盛宁线花山隧道