

“没想到，宁波旅展搞得这么好”

3天吸引9.5万余市民参观，总成交额比上届增长253%

本报讯(记者曹爱方 通讯员沈宁 陈峻) 昨日下午，为期3天的2015宁波国际旅游展圆满落幕。来自市旅游局的统计数据，本届旅展吸引了9.5万余市民参观，总成交额3880万元，实现了参展企业和参观市民的“双赢”。

记者在采访中发，宁波国际旅游展首日吸引了3万人次市民前往参观，赢得了“开门红”。4日一早，不少市民就在展馆门口排起了队伍，主办方不得不提前开馆。展馆内到处

人流涌动，每个展位前有排队的人群。据组委会数据统计显示，展会3天吸引的参观市民比上届旅展增长了35.7%，总成交额比上届旅展增长了253%。

对参观市民而言，逛展最重要的目的就是“抢购”。旅展上所售的产品价格、展商让利幅度等，无疑成为最大关注点。在8号馆的旅行社展区中，中国国旅、浙江飞扬、浙仑海外、宁波康泰、宁波中青旅等旅行社推出优惠产品直达底价。其中，宁波康泰国际旅行社推出的30余个666元游香港

产品，第一天上午就被抢订一空；中国国旅推出的欧美旅游产品，已预售至2016年春节。宁波旅游销售区前每天聚满了人，众多市民驻足期待“定时竞拍”“1元秒杀”等活动，现场人声鼎沸。

对参展企业来说，这三天更是赚得盆满钵盈。浙江飞扬旅行社首次推出的六款旅游卡，售价自399元到9999元不等，其中399元和9999元的产品最为消费者欢迎，成为本届旅展的一大亮点。该旅行社现场负责人告诉记者，3

天旅展累计销售产品1000万元左右，其中旅游卡占到了该旅行社销售总额的70%。中国国旅(宁波)国际旅行社推出的海外产品如韩国游和预售的欧美游，得到了市场的热烈回应。记者在采访中发，浙江飞扬、浙仑海外、宁波中青旅和宁波康泰等旅行社，对这3天的销售业绩均表示满意。

参加本次旅展的一位参展商表示：“今年他们已经准备好特惠线路产品前来参展，但还是没想到，宁波旅展搞得这么好，有那么多市民前来购买。”

物业“赢官司”不如“赢人心”

□郭敬波



房屋漏水、家中被盜、车辆被刮、绿化不足，这些不能成为业主拒缴物业费的理由。

近日鄞州法院公布的91起物业纠纷案件，除调解和撤诉的外，其余均以业主败诉告终(9月1日《宁波晚报》)。

业主与物业公司的纠纷，一直处于“先有鸡还是先有蛋”的逻辑怪圈之中，业主认为物业公司服务不到位，所以拒缴物业费，物业公司抱怨业主不缴费，所以服务很难到位，导致恶性循环。

此类纠纷，物业公司举证业主“不缴费”容易，业主举证物业公司“服务差”则很难。因此，业主“败诉率”之高并不能说明业主就一定理屈，更多是因为

业主“证据意识不强”。生活中，物业公司服务范围较广，业主不可能稍有不满就“诉诸法律”，而且打官司费时费力，大部分业主只好以“拒缴物业费”对抗。

有人说业主与物业公司是一种“信托合同”，笔者很赞同。两者天天打交道，应多一些“温情脉脉”的“互信”，而不是“陌如路人”的“互防”。对业主来说，“拒缴物业费”不是一张能制衡物业公司的好牌，因为这么做损害的是更多业主的利益；对物业公司来说，不能“服务时找不到人，要钱时准时上门”，应多从自己的服务理念、服务态度、服务质量上找问题，努力取得业主的信任与配合。要知道，不缴费的业主不一定是坏业主，但经常打官司的物业公司绝对不是好物业公司。因为，“赢人心”比“赢官司”更重要。

兵哥田头取创业经



“我希望自己在创业路上的一些经验，能帮助你们少走弯路。”昨天上午，在宁波尚蔬园生态农业有限公司，退伍后创业的柯汉强(戴帽者)正与鄞州消防大队几名即将退伍的士兵在田间分享自己的创业经。当天，该大队与“尚蔬园”联合开展“助力战友创业梦”活动，旨在通过经验交流、政策讲解等，让一些有意创业的退伍兵能够尽快走上创业路。

(记者 徐能 摄)

父辈们的“下海潮”早已过去，年轻人在“二次创业”中如何少走弯路呢——

慈溪新生代把脉“二次创业”

□本报记者 项一嵌
慈溪记者站 周敏杰
通讯员 马佳霖

慈溪团市委近日请来优秀青年创业者与相关部门代表，他们会聚一堂，共话年轻人的“二次创业”。“上半年，200多名大学毕业生在慈溪开始创业，但大部分没实现6个月以上稳定经营的目标。”慈溪市人才市场管理办公室与会代表的话引发共鸣：青年创业成功率低是个普遍问题。

父辈们在改革开放后的“下海潮”早已过去，慈溪青年面临经济转型的挑战。如何让他们在“二次创业”中少走弯路？参会者中的一些在创业路上的“过来人”各抒己见。

创业，不等于自己当老板

“创业路上，会碰到许多想不到的事。”2009年，罗培栋从英国回乡创办东旭成新材料科技有限公司，国内首创的“液晶显示用光学薄膜”打破日韩企业的长期垄断，预计今年销售额可达4亿元。这位年仅31岁的国家“千人计划”专家谈起不为人知的艰辛创业史，“建议年轻人先去企业磨练，也可以学习类似阿里巴巴‘十八罗汉’的合伙人。”

创业，归根结底要靠实业

记者了解到，除了“最慈溪”微信公众号创始人余崇威，与会创业者均是“先当学徒”再创业的实践者。“面对同龄的应聘者，我建议他们先去‘大庙’长见识。”出生于1989年的余崇威说，如果能再选择一次，肯定不会在大学毕业直接当老板，“有了成熟的思维再去创业，路会顺很多。”

从30年前的产品短缺到如今的产能过剩，空白的市场几乎被瓜分完毕，年轻人如何找到创业“突破口”？与会者来自不同行业，但都把实业作为创业目标。

从小家电器家，如今带领几十家本土家电企业“抱团触电”，慈溪家电馆总运营余雪辉实现了从制造商到网商的转型，他认为“创业”必须依托制造业的传统优势。

“市场已没有多少空白面，但有空白点，年轻人不该跟风搞实业，而是在服务实业的链条中找到自己的价值。”毕博企业管理咨询有限公司合伙人贺广纯也选择了这样的创业之路。

创业之路，殊途同归。与会者中，有的搭上“互联网+”的快车，有的用新技术改造传统行业，最终都落到了“实业报国”。

创业，须多留几个心眼

有了资金和项目，就能说干就干？作为创业者的“资深拍档”，麦田律师事务所主任陆红霞和慈溪农商行团委书记华科杰提醒青年创业者：创业江湖“水深”，须绷紧法律弦，把好风险关。

陆红霞说，不少客户在创业初期没注意到法律问题，等到酿成大错，又急于找门路解决问题，“比如，诈骗和民间借贷的界限比较模糊，一旦借款方的资金链断裂，很多企业跟着倒霉。”

“很多项目不是有钱就可以上，必须与企业自身的管理和研发能力相匹配。”华科杰说，他的客户中不少人仿制“热卖产品”，大部分却以失败告终，“最先卖新产品的企业往往见好就收，盲目跟风的连汤也喝不到，因此提升品质才是取胜之道。”

我市首家金融自助立案窗口成立

立案时间节省一半以上，首批三家银行受益

本报讯(记者王博 通讯员姜栋 孙勇) 几天前，华夏银行工作人员郑杨巍来到江东法院立案大厅，为几起金融案件立案。与以往不同，得到法院授权后，她直接到新开辟的金融自助立案窗口，自行操作进行了立案登记。原来，江东法院在全市率先成立金融自助立案窗口，已有三家银行享受到“专案专立”服务。

近年来，东部新城国际金融中心逐步形成，特别是立案登记制全面实施以来，江东法院受理金融案件激增。金融案件数量庞大，导致排队立案时间长，材料审查慢等问题凸显。在江东法院设立的金融自助立案窗口前，大批量金融案件信息录入占用其他民事、刑事立案

窗口的现象时有发生，给群众造成了困扰。新设立的金融自助立案窗口，是在去年6月江东法院在全市首设的金融审判庭基础上发展而来的。江东法院根据金融审判庭提供的数据及金融机构的案件数量、工作人员资质及配合法院工作的积极程度，初步试点在辖区内的民生、泰隆、华夏三家银行作为金融自助立案窗口的首批受益者。

记者在现场看到，江东法院专门增设了一张办公桌、一台电脑和一部打印机，为金融自助立案窗口服务。郑杨巍说，如今每个案件的登记时间不超过20分钟，从提交立案到审核通过只需半天时间；而此前，从提交立案到审核通过，等候时间最长需要一周。

第七届中华慈孝节启动

“浙江孝贤”人物和集体开始推选

本报讯(记者徐欣 江北记者站 吴红波 肖高华) 第七届中华慈孝节将于今年10月在江北举办。日前，慈孝节主要活动之一——寻找浙江孝贤人物推选活动正式启动。

据悉，本届孝贤人物推选活动旨在进一步传承和弘扬孝贤文化，树立新时期的慈孝观，发现最美浙江人。该项活动由省文明办指导，省老龄办、浙报集团、省老年学会、省老年事业发展基金会、浙江社会文化研究院主办，江北区委、区政府协办，浙江老年报承办。

“浙江孝贤”推选活动自2010年发起后，迄今推选了3届，先后有51名个人或单位获此殊荣。作为浙江省精神文明建设的一项活动，第四届“浙江孝贤”推选活动将秉承前三届活动“树立孝贤典范，宣传现代孝道”的宗旨，既

要宣传弘扬时代先进人物的先进性、榜样性、代表性，又要宣传弘扬时代先进人物的贴近性、务实性、朴实性；大力挖掘积极向上的孝贤事迹，努力确保孝贤榜样可学。

本届活动将推选表彰最美浙江人·浙江孝贤(个人)和最美浙江人·浙江孝贤(集体)。组委会将继续举办“孝行浙江”演讲团进社区、进学校、进机关、进企业的“四进”活动，特邀孝贤模范讲述孝贤事迹，邀请往届获得“浙江孝贤”称号的嘉宾共同探讨孝贤文化。

组委会还将推出“微孝”工作，倡导社会各界人士在忙碌的工作生活中关注细节，回归家庭，以易执行、便操作的微小行动来尽孝心，促进和谐家庭建设。

鄞州整合涉村财政补助资金

村干部不用“跑部门”要补助

本报讯(记者朱军备 通讯员张文胜) 鄞州区2016年财政预算编制近日启动。明年起，对鄞州各建制村来说，将不再有扶贫项目补助、后进村补助等名目繁多的补助项目，代之以村综合管理经费补助。这意味着，此后村干部不必为项目补助东奔西跑，“多跑多补助”现象也将得到遏制。

近年来，鄞州区涉村财政资金补助力度不断加大，全区农村面貌大大改善。但也存在补助项目同质化、资金使用分散等问题，甚至有村干部反映，同一座公厕，一天之内陪三批检查团。据该区财政局统计，今年全区安排村级财政补助项目预算5.78亿元，涉及18个部门55个补助项目。

鄞州区刚刚制订出台的相关整合政策明确，撤销农村社区日常运作经费、健身工程等25个项目，设立建制村“综合管理经费”。补助标准为，将2012年至2014年三年平均自营业收入少于100万元的村，结合人口等因素分成三类，分别给予30万元、40万元、50万元的补助。

同时，该区还合并基本保障类项目，设立建制村人员经费补助，根据村人口数量等因素，分别给予6万元至8万元补助。整合各部门考评补助类专项资金，同时变部门分散评比公示为集中统一公示，增强项目评比的透明度和合理性。

该区在保障村级基本组织建设经费基础上，继续加大对村级民生实事工程的支持力度，除零星工程补助项目予以撤销外，其余项目基本予以保留，包括旧村改造新村建设、农村联网公路等。对于这类工程建设补助类项目，各村不必再跑对应的职能部门，而是先由各村将项目上报至镇乡(街道)，镇乡(街道)根据规划进行统筹平衡后上报，再由区农办牵头，组织有关部门进行联合会审后确定。

“以后，村里要上新项目，也不用费尽心思跑部门了，为村民服务有了更多的时间和精力。”五乡镇明伦村党支部书记毛伟良说。鄞州区农办主任钱孝平表示，整合的目的在于增加涉村工程项目的计划性，加强管理，集中力量支持新农村建设。

童王河鄞州段经8个月整治换了新颜



图为童王河整治前后对比。



“五水共治”我们在行动

本报讯(记者朱军备 通讯员朱娇娇 邵晓豪) 昔日的“龙须沟”童王河鄞州段，如今成了一条景观河。近日，记者随城管局工作人员走访童王河鄞州段。

童王河位于福明高架与环南高架的西北角，该河以童王村内小桥为界，桥东属鄞州区，桥西属江东区。在现场，记者看到，如今的童王河水水质相比去年明显好了很多，站在河边闻不到臭味，河两岸新修葺了河堤，新种上树木，远远望去，整个河面干净，令人神清气爽。

在8个月之前，童王河的水质情况和周边环境令人忧。鄞州区城管局内河处工作人员曾多次前往现场实地查看，

发现童王河河底泥沙淤积严重，气味难闻，周边多为仓库，环境脏乱差，违法搭建较多，建筑垃圾偷倒情况时有发生。

今年，鄞州区城管局计划整治22条城区内河，将童王河列入其中。考虑到童王河的特殊情况，从去年开始，鄞州城管局会同相关养护单位、专家、街道等各方力量，提前制定了详细的整治方案。底泥淤积是童王河鄞州段主要问

题，究其原因是部分河面较窄，河水流速较慢，另外，因环城南路施工导致南边河道被暂时填埋，也引起底泥大量淤积。对此，该区城管局先对河道实施清淤疏浚，对河岸及河底垃圾全面清除，对于较窄部分进行局部开挖、拓宽。联合潘火街道对岸边违法搭建进行限期整改、拆除，对垃圾进行清理。此外，还新建河堤和生态型沿河绿化景观带，丰富河岸周边景观。

昆山在甬推介旅游

本报讯(记者曹爱方) 昨日，昆山—宁波城际旅游互动推介会在甬举行。推介会上，昆山向宁波市民全景式展现了昆山的旅游资源，并推出了一系列针对宁波市民的旅游优惠活动。

拥有周庄、昆曲、阳澄湖大闸蟹等重量级旅游名片的昆山，目前已经初步实现了单一的观光旅游向观光、休闲、

度假、会务、康体等复合型旅游转变，基本形成了四大类旅游产品：以周庄、锦溪、千灯古镇为代表的水乡古镇游，以阳澄湖、淀山湖为两翼的生态度假游，包括大唐生态园、海峡两岸花博园、鳄鱼谷等在内的乡村体验游，以亭林园为核心、森林公园为纽带的城市休闲游。