

海曙加速低效用地再开发 老旧工业厂房实现华丽转身



本报讯 (记者陈朝霞 海曙记者站
张立 通讯员周珊珊) 近日,环城西路
756号地块原某家居用品检测中心工业
厂房成功改造升级为美食广场,成为海
曙区第10家实施“退二进三”项目的企
业。2013年,国土资源部启动城镇

低效用地再开发试点工作,要求盘活城
镇中布局散乱、利用粗放、用途不合理
的存量建设用地,海曙区积极响应号召,
至今实施“退二进三”项目的土地面
积逾7.4万平方米,累计获得土地收
益1200万元。

“利用老旧工业厂房等发展服务业项
目,不仅是促进产业转型升级、解决小
微企业用地难的新方向,而且对加快现
代服务业发展,改变城市形象具有积极
作用。”海曙国土分局相关负责人说。

海曙区一批原闲置的老旧工业厂房
等“僵尸地”实现涅槃重生。环城西路
南段776号地块不仅为居民提供了一处
休闲娱乐的场所,还一举破解了南苑街
餐饮行业整治难题;启运路86号利用原
厂房发展影视服务业,填补了宁波微
电影产业的空白;环城西路756号项目
引进星光大道大剧院,2000万元的投
资将有助于拉动海曙西部文化产业,拉
动月光经济。

除了推动旧村庄、旧厂房再开发项
目实施,在规划条件允许情况下,海
曙区还着力消化“批而未供”土地,尽
可能增大亩均投资强度,通过基础数据
更新和空间布局等举措,做到消化一批
重复报批,核销一批“已建未供”,计
划至2015年末全区“批而未供”土地
总量达到2850亩。

海曙计划编制专项规划,进一步探
索各类操作方式,加快推进低效用地再
开发工作,使之成为区域经济“聚宝盆”。



翁炳良和他满墙的结婚证书。



1954年的结婚证书。



1941年的宁波旅沪同乡会第25届同乡集团结婚证书。



1947年大户人家常用的结婚证书样式。



珍贵的洪宪元年(1915年)的结婚证书。

小号手刘慧超 被联合阅兵指挥部 荣记个人三等功

本报讯 (通讯员赵继承 记者王佳)
昨日,参加“9·3”大阅兵的宁波军
分区某海防营步兵连排长刘慧超
带着荣誉回到宁波,讲述阅兵的感
人故事。

此次阅兵,解放军联合军乐团担
负着全部合唱伴奏和音乐演奏任务,
一共演奏30首曲子。在大学学音乐
表演的刘慧超,通过层层考核,成为
宁波军分区参加此次大阅兵的代表。
在阅兵结束后,他被联合阅兵指挥部
荣记个人三等功。

大阅兵已过去了数日,但阅兵现
场的细节,依然深深烙在刘慧超的脑海里。
“在升国旗奏国歌的那一刻,
虽然是背对着国旗,但想到随着我和
我的队友们的演奏,国旗冉冉上升,
一种情感喷薄而出,特别激动。”

用信念和汗水见证了军人光荣与
梦想的刘慧超,与战友分享了阅兵故
事。部队官兵纷纷表示,要把阅兵焕
发出来的爱国热情、强军壮志,转化
为牢记使命担当、投身强军实践,练
就过硬本领的自觉行动,为实现中国
梦、强军梦谱写新的篇章。

爱管“闲事”的“刘阿姨”

□本报记者
江东日报记者
王博
杨磊
阮蕾瑛



在江东区白
鹤街道黄鹂社
区,有这样一位
热心大姐——她
50岁,在社区
从事流动人口协
管工作十多年,

不图名、不图利,为社区无私奉献着自
己的光和热。她的名字叫刘月胜,认识
她的人都说:“她是一个闲不住的热心人。”

提起刘月胜,黄鹂社区七旬老人竺
汝保连连称赞。

近日的一个中午,在黄鹂社区西门口,
竺汝保骑着电动车正常驶出大门,被一
辆违规左转的白色轿车撞倒。

竺汝保倒在地上,左脚踝处鲜血直
流。而此时,白色轿车驾驶员一直坐在
车内,理直气壮地说机动车没有正面撞
人,是老人骑车自己刮到轿车侧面才摔
倒的。

现场围了好些人,议论纷纷。

这一幕刚好被下班回家的刘月胜看

到了。她快步上前,蹲在老人身边问:
“您没事吧?”得知老人情况尚好后,她
马上帮忙报警、联系家属,直到警方做
完交通事故现场勘查,把老人送上去医
院的出租车后,才匆忙赶回家。

一周后,竺汝保出院了。他出院后的
第一件事,就是请居委会帮忙,寻找一
位戴眼镜、短头发的好心人。见到刘
月胜的一瞬间,老人很是激动,连说了
五六次“谢谢”。

刘月胜的工作内容主要是督促新到
外来人员办暂住证及检查外来妇女计生
情况。

一次巡逻,她发现一名姓金的先天
聋哑妇女意外怀孕。可小金不会说话,
不识字,对于她写在纸条上的汉字也无
法理解。第二天,刘月胜找来社区里会
哑语的史阿姨,经过一番“指手画脚”
的交流,终于弄清了真实情况。

原来,小金计划外怀孕已5个月,
而她正身患疾病不宜怀孕。刘月胜立刻
带小金去医院检查。后来小金决定住院
接受治疗,刘月胜医院和社区两头跑,
一次次地看望、了解病情、送营养品。

等小金病好后,她还陪小金做了引产手
术。

如今,小金把刘月胜当成了亲姐
姐。虽然这对姐妹彼此听不懂在说什
么,但心有灵犀,一个表情和眼神,就
能心领神会。

黄鹂社区常住居民1.3万余人,外
来人口3500余人;社区内常住育龄妇
女2200余人,外来人口育龄妇女2800
余人。这里的流动人口及育龄妇女占比
很高。

为了运用计算机知识系统化管理这
些流动人口和育龄妇女,刘月胜自费参
加了电脑培训班,并熟练掌握了信息系
统操作方法。她还利用业余时间,阅览
书籍,上网查找资料,把全国同行先进
做法借鉴到实际工作中来。

她把社区里的住户们当亲人看待。
外来务工女孩小武未婚先孕,后又

遭男友抛弃。得知小武产生轻生念头
后,刘月胜主动帮她分清利害,还设法
找到其男友,做思想工作把他劝回小武
身边。考虑到小武和男友经济比较困
难,刘月胜二话不说,为他们垫付了流
产手术费用。

胡女士家境困难,丈夫生了重病,
刘月胜就义无反顾地帮胡女士送丈夫
去医院看病,还和胡女士轮流照顾其夫
妻。其间,胡女士儿子耳朵要动手术,
刘月胜也帮着忙进忙出。后来胡
女士的丈夫去世了,刘月胜还帮着处
理后事。

科技助力美丽北仑 市科技局与北仑 建立“区局会商”制度

本报讯 (记者单玉紫枫 通讯员
王虎羽) 美丽的芦江河穿村而过,农
宅外墙鲜花点缀。山、水、花、田,
在北仑的河头村相得益彰。日前,小
山村又迎来了一批重量级“理工男”
——来自科技部、中科院、省科技
厅、浙大的科技专家。

当天,“宁波市科技局与北仑区
人民政府科技工作会商制度议定书”
签订,标志着我市“区局会商”制度
正式启动。而“区局会商”的开门炮
便“瞄准”了共同促进面向“五水共
治、美丽北仑”建设为重点的农村科
技工作。

“不光要可持续,还要可复制!”
市科技局局长黄利琴说,“五水共
治、美丽北仑”这个科技专项,将围
绕村镇生态建设、社区体系化治理、
水生态环境治理等关键问题进行科
技工作。

攻关、重点突破,选择柴桥街道瑞岩社
区等典型社区进行差异化集中示范,依
靠科技攻关、新技术的集成、推广和应
用,建立东南沿海村镇绿色、生态、可
持续发展社区建设的理论框架和技术体
系,在全省乃至全国形成“可看、可学、
可用”的示范样板。

现场,根据“五水共治、美丽北仑”
建设主题,由市科技局设计的《村
镇生态化治理及社区可持续发展研究
集成示范》,接受了来自科技部、省科
技厅、中科院城市环境研究所、浙江大学
环境科学研究所、宁波大学等多家单位
的领导和专家的点评。

“区局会商”,不限于科技部门,更
是涉及经济、科技、人才、资本、市场、生
态环境等多部门的统筹和协调。”黄利琴
说,今后每年将举行1至2次会商会议,形
成常态化的工作协调推动机制。

徐家漕社区自编“党建口诀” 快板说党建,说到群众心坎里

本报讯 (记者黄合 通讯员吕
烽) “阳光灿烂七月红,我们来把好
事讲。社区党委就是好,一心为民民
心畅……”近日,在海曙望春街道基
层党建规范提升年的“亮成果、亮感悟”
现场,徐家漕社区带来了自编的“党建口
诀”,引起台下共鸣。

“有的年轻人大大学毕业,党组织
关系转回了社区,但社区里头的党内
生活从不参与。”在徐家漕社区党委
书记赵征看来,如何提高党建活动的
吸引力和知晓度,是当前基层党建工作
中遇到的难点问题。赵征把社区里

的党员叫来一起开展“头脑风暴”,希
望用大家乐见的方式将党建“亮”出
来。经过反复讨论,徐家漕社区版的
“党建口诀”出炉了,内容不仅包括
“三会一课”、党务公开、责任区工作等
十大类基础党务工作,也包括就医陪护
队等身边党员的红色故事。

“我们还把口诀编成了快板、小调,
希望把党建唱到老百姓的心里去,让老
百姓知道我们的工作,也让社区党员更
有归属感和责任感。”社区副书记汪文
娟说,随着口诀的传播,社区党员的凝
聚力变强了。

七旬老人收藏烟标2.8万枚 其中一部分为抗战时期的



洪国峰展示自己收藏的抗战时期烟标。

(杨静雅 摄)

本报讯 (记者杨静雅) 日前,家住江北
洪塘的七旬老人洪国峰来到报社,
向记者展示了他收藏的抗战时期
烟标。

据洪国峰介绍,他的父亲喜欢收
藏烟标,他从小耳濡目染,成年后也
走上了收藏烟标之路,目前已经收藏

了2.8万枚烟标,其中有一部分是抗日
战争时期的烟标。据悉,日前洪国峰在
几所小学向孩子们展示了抗战时期的烟
标,用烟标上的宣传画,激发孩子们的
爱国情怀。记者看到,这些烟标上的画
面,有提倡国货的,有中国军人吹冲锋
号的……

微信卖涉黄云盘账号被批捕 检察官提醒:卖20部淫秽视频即构成犯罪

本报讯 (记者董小芳 通讯员郑
培金 徐露佳) 随着微信平台的兴
起,朋友圈卖货已司空见惯。孰料,
有人为了牟利竟然在微信平台贩卖涉
黄内容。日前,江北区检察院以贩卖
淫秽物品牟利罪对孙某、杨某依法批
准逮捕。

孙某今年23岁,在朋友圈卖涉
黄云盘账号、伟哥、红油等产品。
孙某还发展“下线”,一直想兼职
赚外快的24岁小伙杨某加入其中。
今年6月,买家俞某联系杨某欲购

买云盘账号,双方协议价格为166
元。随后,杨某先以25元的价格从
孙某处购买了一个账号,再转卖给俞
某。经鉴定,该账号中有268部淫
秽视频。

承办检察官提醒,根据相关法律规
定,利用网络传播淫秽视频牟利,视
频数量超过20部,或者以会员制的方
式传播,会员超过200人,就构成传播淫
秽物品牟利罪。

孙某今年23岁,在朋友圈卖涉
黄云盘账号、伟哥、红油等产品。
孙某还发展“下线”,一直想兼职
赚外快的24岁小伙杨某加入其中。
今年6月,买家俞某联系杨某欲购

买云盘账号,双方协议价格为166
元。随后,杨某先以25元的价格从
孙某处购买了一个账号,再转卖给俞
某。经鉴定,该账号中有268部淫
秽视频。

传统的文化,该县文化工作者花了三四
个月时间,从每个乡镇非遗项目的特色
出发,增强其艺术表现力,力求将多种
非遗元素结合在一起,让观众从视觉、
听觉全方位感受传统艺术的魅力。

一位年轻观众接受采访时表示:平
时鲜有机会在舞台上看到象山本土原汁
原味的节目,没想到象山人自己的节目
如此精美和好看,真是大开眼界。

据悉,为让更多的象山民众和游客
领略非遗魅力,共享非遗保护成果,非
遗精品节目汇演还将于今年下半年在象
山县18个镇乡、街道巡演。