

江北迈进地铁时代

轨道交通2号线一期西起栎社国际机场站，东至清水浦站，贯穿甬城西南—东北方向。有别于1号线的蓝色主题，以“中国红”为主要特色的2号线有9大站点在江北，站站相连串起了江北的“经济心脏”。

串珠成链 联袂演绎江北情

江北的“经济心脏”，即将以2号线为轴线，一路“脉动”至外滩延伸段、绿地中心、奥丽赛商业广场、世茂日湖中心、路林水产市场、宁波大学商业中心，逐步形成1至2个市级特色夜市街区。

从历史文化浓郁的老外滩，到汇聚都市新商业文化精髓的来福士、钻石广

场及正在建设的宁波绿地中心，再到别有风情的日湖公园，2号线沿线文旅集聚区日渐成型，将进一步促进江北核心滨水区城市提档升级。

“2号线将成为江北经济的全新动脉，带动提升老外滩、来福士广场、白沙码头海鲜城等商业综合体、商业特色街区的整体形象、配套服务设施。”江北区委商

务局相关负责人介绍，2号线周边串珠成链后，江北将以姚江沿岸为主线，谋划奥体中心、李宁体育园、湾头休闲商务区、慈城古县城等多点开发的夜间消费、健身、旅游场所。

至此，江北这间宁波的“城市客厅”，即将形成以老外滩为核心（包括来福士广场、白沙码头海鲜城），甬江、姚江和地铁2号线为轴线，各街道、慈城镇、工业区特色街区为节点的“一核三轴多节点”空间格局。至2017年，这里将打造3个以上市级夜市特色街区，新增社会消费品零售总额力争达到10亿元。

集点成光 开启服务业新繁华

不难发现，2号线这条红色命脉汇集了江北许多服务业的“亮点”。从外滩大桥站下车，连接的地下通道出口实现无缝对接，直通来福士地下美食广场。邀上三五好友，品尝盛宴只在眨眼之间便可以轻松实现。

不光在便捷轻松上做文章，2号线与1号线红蓝交汇，贯穿了来福士、天一广

和城隍庙三大重要商圈，加大了商圈之间的辐射能力。这意味着，今后的“甬城美食记”将会被更多的人来谱写。北高教园区的书生们，刚出机场、火车站的旅人们，都可以坐地铁饱尝甬上风味。

尝完甬城味，品品甬城情就是2号线的第二大便利。从地铁口出来不消几分钟的路程，就可以漫步在老外滩的夜色之中，

品一品江景月色，感受夜晚外滩别具的魅力。在这里，有可和沪上新天地相媲美的酒吧西餐一条街、江风拂面的休闲区，风格建筑处处林立，堪称“甬上夜明珠”。

而2号线带来的庞大人气和延伸的交通线无疑也让“楼宇经济”风生水起。对于入驻写字楼的企业而言，成熟便捷的交通、资源的汇集是选址的第一要素。如今，来福士、钻石广场的办公楼已经供不应求，入驻率均在90%以上；在建的绿地中心，也早就成了“香饽饽”。依托楼宇资源，聚集电子商务、现代金融等业态在2号线沿线落地生根。

本版文字 余晓辰 董娜 陈梦欣 吴红波 顾筠
本版制图 蔡明杰



古建群·奥丽赛商圈
修旧如旧的德记巷，在现代繁华的都市中展现着宁波“老底子”的独特韵味，也成为不少企业创业创新的沃土。总长212米的巷子，被十余家文创企业全数“抢光”。口碑效应辐射到周边新马路、贝家巷一带的近代建筑群。



湾头区块

距三江口仅3公里的湾头半岛，曾是宁波最大的城中村和老工厂区，2009年起，开始蜕变为城市休闲商务区，成为“三江六岸”的重要组成部分。

压赛堰

孔浦

大通桥

正大路

倪家堰

外滩大桥

三官堂

宁波大学

日湖商圈



毗邻风光旖旎的日湖，正全面建成环境优美的休闲区、繁华高效的商务区、舒适方便的生活区。西侧将形成餐饮特色区块，东侧将建成婚庆广场、日湖国贸中心、婚庆专业特色街等项目集聚的专业特色商务区。

北高教园区

优美的环境，闹中取静的地段，大学城为宁波增添了一抹儒雅的书卷气息。园区周边商圈在自然之中初具规模，大学校园附近房地产项目周边浓厚的人文环境氛围，自然吸引了众多触角敏锐的投资者。



老外滩·来福士钻石广场·绿地中心



老外滩汇集了宁波最有品位的酒吧、咖啡厅和西餐厅，是宁波最时尚的街区之一。与来福士广场为邻的宁兴钻石广场，承袭三江口的商业繁华，集中呈现优势商业品牌。三江交汇处的超高层现代服务业综合体“绿地中心”将成为宁波的新地标。

