

## 各地各级同心防“杜鹃”

力争把损失降到最低

本报讯（本报驻各地记者站）台风“杜鹃”给我市带来风雨。昨天，各地各部门上下同心，严阵以待，全力以赴投入防御，力争把损失降到最低。

“杜鹃”来临前，鄞州区城管局已提前完成城区积水点改造47处，完成城区10座主要下穿及泵站改造，保证水流畅通排放。鄞州城区排水系统经受住考验，下穿涵洞及道路均未出现明显积水。

昨天，江东区住建局派出4个巡查小组和13个动态监测小组，对在册危房和存在特别严重安全隐患的房屋进行重点排查，共完成排查20万平方米，未发现明显突发情况。江北区城管部门出动60余人的应急队伍，对道路雨水口、排水管道、沿江阀门、沿街广告牌、园林设施、内河截污井等设施进行了巡查，对6000株行道树进

行加固。

台风导致水库、河网水位上涨，各地科学调度，合理泄洪、排放。余姚市共计泄洪量2411万立方米。宁海杨梅岭水库、白溪水库持续开启发电机发电，下泄流量。

象山县晓塘乡提早组织农户，抢摘成熟的葡萄等作物。此次台风中，象山全县没有出现受淹情况，也未发生山体滑坡、塌方等险情。宁海县昨天继续加强值班，加密山塘、海塘堤防和地质灾害点的巡查次数，县防指没有接到险情报告。

昨天，市国土资源局组建12个督查组，对全市各地地质灾害点进行全面全方位排查。市农业部门组织农技人员深入一线指导农户开展生产。农业部门还储备豆类、玉米、蔬菜等救灾种子5.3万公斤，消毒剂20余吨。

## 3小时降雨量达102毫米 奉化城区多路段受淹

本报讯（奉化记者站 黄成峰 梁青 本报记者徐欣）昨天上午7时30分至10时30分，奉化城区降雨量102毫米。强降雨造成奉化城区大成路、河头路、中山路等十余条路段积水严重。

积水最严重的路段是该市大成路与河头路交叉口。11时，雨依然在下，记者来到现场，只见四五百平方米的区域依然严重积水。远处3个零散分布的窨井口因排水需要都被打开，每处有一名排水工人在洪水中警示路人。在马路另一侧，几台抽水机马力

全开正在加紧排水。“大概只有两个小时，就发生严重积水，最深的时候可能有40厘米。”在现场忙活的奉化住建局排水处负责人李鞘巧说。昨天的强降雨，奉化绝大多数小区并未受到影响。

7时30分，奉化交警大队大桥中队102名交警和协警全部走上街头。协警王辉说，早高峰时段，城区交通本来就十分拥堵，暴雨加上积水，让车辆挪动缓慢，大桥中队在上午9时对危险路段实施封道，并在部分路段指挥车辆逆向行驶开回家。

## 鄞西4个乡镇部分农田受淹 镇乡、村干部带领群众积极自救

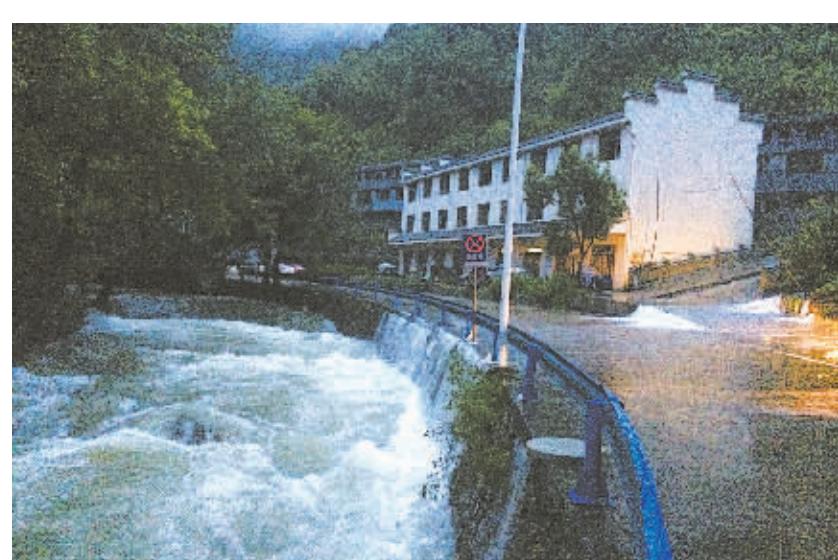
本报讯（记者朱军备 通讯员李名禾伊 石婉羚）受台风“杜鹃”影响，昨天，鄞州龙观、章水、鄞江、洞桥4个乡镇部分农田受淹。当地镇乡、村干部带领群众积极自救，努力将损失减少到最低。

龙观乡从前往傍晚到昨天下午，大雨如注。五龙潭景区检票处的铁栅栏门竟被洪水冲走，停车场被大水淹没，青云山庄内一片汪洋。由于景区提早关闭，没有游客受困情况。桓村龙兴路沿河的中溪河河水顺势流入低洼处，有些人家进水。被水冲毁较严重的有龙谷村花草、贝母及小溪坑。

目前，全乡村干部已全部下村，民兵应急小分队已到各村值守，路政部门24小时进行巡查。

从龙观、章水下来的水流，还导致鄞江镇清源溪水位暴涨，因水流量较大，导致清源溪金陆村河段一处坝墙出现渗水。昨天下午1时30分，光溪河水面比平时上涨1米，河水水面已经贴近光溪桥。村干部和村民垒起了800只沙包，目前水位在可控范围内。

洪水顺流而入，洞桥镇万亩农田进水，严重受灾的有1000亩，不少西瓜被浸泡，部分村民提前抢收。刚刚修缮一新的金祖望故居进水。



昨日18时，五龙潭景区附近山水直接冲过路面，扑入溪流。

（吴冠夏 孔庆洁 摄）

## “杜鹃”影响基本结束

长假7天，晴雨交替气温适宜  
10月2日有明显降温

本报讯（记者王博 通讯员虞南）昨日，市气象台继续发布台风黄色预警信号和鄞州、奉化、余姚暴雨橙色预警信号。

台风“杜鹃”昨日上午8时50分在福建省莆田市秀屿区沿海登陆，登陆时强度为台风级，11时减弱为热带风暴级，15时台风进入福建省龙岩市境内。

受其影响，我市普降大雨到暴雨，部分地区大暴雨。据市气象台预报，预计29日夜里我市仍有阵雨或雷雨，雨量可达中雨到大雨，部分地区暴雨，个别地区大暴雨。30日起“杜鹃”对我市影响基本结束。风力方面，29日我市沿海和杭州湾东北风，夜里起偏东风，风力都是8级到9级，30日东风6级到7级。

气象与国土部门已联合发布地质灾害气象风险橙色预警，请市民特别注意防范短时强降水引发的小流域、山区次生地质灾害。

此外，长假7天我市天气总体晴雨交替，气温适宜。10月1日受明显冷空气影响，我市有降水降温过程，天气阴有雨转阴天，气温21℃到27℃，沿海有7级到9级西南大风转西北大风，夜里风力减弱。

2日降温明显，天气晴到多云，气温17℃到24℃，早晚温差大。3日晴到多云，气温16℃到26℃。4日多云转阴，气温18℃到25℃。5日多云转阴有雨，气温19℃到25℃。6日阴有雨，气温20℃到23℃。7日天气转好，多云为主，气温18℃到24℃。

## 无物业公司老小区房屋安全谁来管 海曙引入社会力量打造“楼坚强”



本报讯（记者陈朝霞 海曙记者站张立 通讯员王瑾琛）昨天，为严防台风“杜鹃”，海曙区白云街道宝善社区“潮管家”工作室负责人汪阿潮带领志愿者一遍遍排查社区危旧房屋，忙了一整天。自从街道近日在宝善社区尝试借助社会组织和志愿者力量，启动“无物业公司老小区房屋安全”项目，汪阿潮感觉身上的担子更重了。

宝善社区有6个无物业公司老旧小区，大部分建造于上世纪90年代初。

“我们小区建造年数久了，又没有物业公司管理，已经发生了好几次墙面脱落的情况。”家住宝善路90号的陈阿姨告诉记者，仅今年就发生了两次这样的事故，最近一次发生在8月份，外墙面突然脱落，还砸到了一辆汽车。“这次万幸没砸中人，但难保下次不会，这让我们对房屋的质量安全很担忧。”陈阿姨说。

“房屋有问题，居民有疑虑，这的确让人头痛。”宝善社区党委书记王爱珍坦言，由于各种原因，不少无物业公司小区的居民楼存在安全问题，但又没有专人负责管理，居民或多或少心里感觉不踏实。同时，居民缺乏专业、科学的相关房屋安全知识，容易引起误解和纠纷。

“前年，我们成立了‘潮管家’工作室，由居民自愿加入，重点做好小区房屋的安全巡查工作，解决小区里群租、违规装修、违法搭建等问题。”今年67岁的汪阿潮告诉记者，目前工作室吸纳了百余位志愿者，其中包括心理咨询师、社会工作者、律师等。去年，“潮管家”工作室被白云街道选中，政府向他们购买服务，团队承担起更多的社区房屋安全巡查、协管等工作。

近日，依托“潮管家”工作室等社会组织力量，白云街道宝善社区启动了无物业公司老小区房屋安全项目，还取了一个响亮的名字叫“楼坚强”。据了解，该项目主要配合房屋监管部门作定期巡查，以低廉公益服务形式随时维修

或清除潜在的和显在的可处理的隐患，并宣传普及房屋安全知识，消除居民不必要的恐慌心理。为此，白云街道将尽力为“潮管家”等社会组织提供帮助，同时来自公益创投申报资金、老小区物业维修基金以及社会爱心企业资助的资金可为项目提供强有力保障。

在当天的启动仪式上，海曙区物业办的相关负责人认为，居民自治管理模式，有着邻里熟悉的群众基础和节省资金的强大优势。据了解，海曙区今年还吸纳了10余个无物业公司小区加盟，成立了首个无物业公司小区自治服务项目，以问题为导向，在无物业公司小区的各项管理方面，进行了一些体制机制上的探索和实践。

## 武汉“宁波园”开门迎客

本报讯（记者曹爱方 通讯员朱琼）第十届中国（武汉）国际园林博览会近日在武汉开幕，武汉宁波园同时正式开园。

第十届中国（武汉）国际园林博览会的主题是“生态园博，绿色生活”，园区总面积213公顷，园区内有城市展园、国际园、大师园、创业园等117个展园，以及长江文明馆、国际园林艺术馆等主题展馆。应第十届（武汉）国际园林花卉博览会组委会邀请，我市再次以整园输出的形式参加了此次园林盛会。

据市城管局介绍，武汉园博会“宁波园”项目设计面积约2875平方米，整园通过“海洋”“港口”“青瓷”“航船”“司南”“茶”等元素来诠释宁波“丝路怀缤纷、书香飘四海”的历史文化。主入口以司南为主题的景观雕塑，拉开航海的序幕。园区通过“古代丝路瑰宝展示轴”和“现代特色宁波港展示轴”，由古到今向人们展示宁波辉煌的古今文化。



（曹爱方 朱琼 摄）

## 遏制通讯诈骗应主动出击

□牧野



日前，江东区发生了一起通讯（网络）诈骗案，疑与受害人信息泄露有关。骗局很老套，“老师”打来电话，称“你家孩子动手术急需钱”，陈女士一步步入套，被骗16.8万元。陈女士发现受骗后报警，第二笔被骗的

12万元被成功冻结（9月25日《宁波日报》）。

通讯（网络）诈骗，并非新出现的犯罪现象，全国各地很多，个别地方甚至出现“职业骗子”团伙和“骗子村”。相比过去那种主要靠花言巧语、面对面实施的骗局，通讯（网络）诈骗利用了现代通讯和计算机技术，容易让更多人上当受骗。

每当骗局发生后，警方总是提醒人们要提高警惕，防止和避免落入圈套。有时，警方还会通过媒体详细介绍识别骗局的方法。确实，只要记得住，警方介绍的知识会很有用。问题是，骗子花样百出，普通人哪里记得住那么多“防骗招数”。作为保一方平安的警方，面对层出不穷的诈骗犯罪活动，是否更应该主动出击，有所作为，而不是简单地

教大家被动应对呢？电信等部门也应该主动出击，通过技术改造等途径，切实维护消费者权益，不能让骗子在通讯（网络）中横冲直撞，如入无人之境。

诚然，警方要处理的事务太多，而通讯（网络）诈骗实施者大多藏身于暗处，侦查起来难度不小，需要花费很多人力物力，但这不应成为对诈骗犯罪打击不力的理由。骗子固然是在利用高科技骗，但警方拥有的技术手段也不赖甚至更先进。笔者以为，能否遏制此类犯罪活动，不是能力问题，而是态度问题。如果能主动出击、精准打击，诈骗分子就不可能那么猖獗，我们也不会时不时地听说又有什么人被骗了，警方又在教大家怎么防骗了。

从细微之处着手，激活社会自治能力

## “微治理”让理念变现实



□江东记者站 张绘微 杨磊  
本报记者 王博

把“微网格”“微平台”“微项目”细化，从细微之处着手，激活社会自治能力，打通基层社会治理“最后一公里”，这是江东立足区域特点和群众需求，探索出的“微治理”创新模式。

**微网格：“责任田”向楼栋渗透**

江东2012年开始推进网格化管理建设，把全区7个街道、74个社区划分为543个网格，将基层治理向居民小区、楼栋渗透延伸。

网格化建设中，每个网格确定一名居委会干部作为网格长，配齐街道联片干部、社区民警、职能部门联络员、法治促进员、法律顾问及居民小组长，把管理力量像落棋子一样分散到网格中。

网格员深入各自“网格责任田”，在一年内遍访网格内全部居民，实现人口数量清、人员构成清、从业结构清、重点对象清及群众诉求清。

今年上半年，江东各级网格员共参与网格巡查17000余人次，提供各类民生服务3918人次，排查矛盾纠纷521起，调处成功率在98%以上。



“鹤庐议事厅”讨论现场。（李超 摄）

**微平台：社区大小事居民商量着办**

“1月份，解决破墙开店问题；2月份，改造社区理发室……”在江东区潜龙社区有个评议栏，每月10日，“小巷公议会”新一期讨论内容都会在此公示，一个个困扰居民的难题得以解决。

潜龙社区是个无物业公司的老旧小区。为实现居民自我管理、自我服务，从2009年起，社区创新居民自治模式——“小巷公议会”，邀请8位德高望重的居民长期担任议员，每月定期召集居民代表，讨论社区问题，集思广益找对策。

江东还涌现了“圆桌听证会”“鹤

声议事厅”“股东议事厅”等一大批以居民为主体的“议事”“参事”平台，为居民自主解决问题提供便利，激发基层社会组织参与社区治理的新活力。

在社区建设中，居委会不再像以往一样唱独角戏，破解社区难题的方法越来越多。去年，江东区华侨城碧华阁、明珠阁两幢高层的6部电梯需要更换，这两幢高层没有物业专项维修资金，通过现有体制收缴这笔资金很困难，高达258万元的电梯更换费用由谁出，又该怎么出？社区通过搭建“社情圆桌会”平台，引导业主协商自治，这一群众自治模式使业主们统一思想，自筹156万元更换电梯，同时根据政策争取到一定的政府补贴，使得电梯成功更换。

**微项目：把服务送到居民心坎上**

江东区以政府购买服务、公益创投和项目化管理的方式，由邻里中心引领社区社会组织自主承接或开发实施各类服务公益“微项目”，通过整合与集约配置社会资源，推进精细化、专业化服务，满足社会各方尤其是居民的个性化需求。

以公益晾衣架“微项目”为例，它的出现，让很多老小区居民摆脱了“晒衣难”的困扰。早在2012年，曙光社区实施晾衣架“微项目”，辖区共建企业公益出资5万元，首批安装完成公共晾衣架67个，在随后几年里，又陆续引进社会资金近45万元，万户居民因此受益。

江东区还针对不同对象实施不同“微项目”，推出“老旧小区楼道亮灯”“公共绿地认养认管”“河道水质提升”“四点钟学校”“居家养老”等“微项目”，提高服务精细化水平。截至目前，江东区邻里中心对接了涉及养老服务、社区矫正、便民服务、低碳环保等19个公益项目，并获得27.6万元经费支持。以往一些社区居民有某种服务需求，但苦于本社区没有提供这种服务的社会组织；一些社会组织想为居民提供某种服务，但苦于找不到服务对象；一些企业想出钱支持公益事业，但苦于找不到好的项目。开展公益“微项目”，实现邻里中心的对接，恰好同时满足了三方的需求。