

创业园区建设引入PPP模式 海曙打造众创孵化市场助力创业梦

本报讯(记者周琼 海曙记者站毛一波 通讯员冯汝洁)日前,海曙区政府发布《海曙区人才开发广场项目PPP招标文件》,标志着该区首个以PPP模式运营的创业园区项目正式启动,此举也有助于该区创业孵化基地的建设。据悉,PPP模式打造创业孵化基地在我市还是首次。项目启动的消息传开后,众多有志于创业的市民致电相关部门咨询详情,在短短两个工作日内收到近50个电话,毕业于南京大学软件设计专业的张俊踌躇满志,打算在项目正式投入运行后开办一家电商企业。

PPP模式即指政府与民间组织之间,为了合作建设城市基础设施项目,或

是为了提供某种公共物品和服务,以特许经营协议为基础,彼此之间形成一种伙伴式的合作关系,并通过签署合同来明确双方的权利和义务。“我们希望通过这种新型投融资模式,利益共享、风险共担、全程合作,减小社会主体的投资风险。”海曙区人社局相关负责人介绍。

据悉,海曙人才开发广场项目建设基础为南站区域保留房,东临龙湾新村,西临三支街延伸段,北面为铁路线,南面为护城河,总建筑面积11859平方米,建设工期为一年。投资方总投资不低于3000万元,须对现有5幢征收保留房屋进行设计改造加固装修,并负责整治该地块环境和建设绿化。项目

建成后,投资方将获得不超过15年的特许经营权。

“广场功能定位为具有海曙区特色的高层次人才创业孵化基地和高端人才服务产业发展基地,分为主功能区和配套服务区两大部分。”该负责人介绍,主功能区由高层次人才创业园和人才服务产业园组成,配套服务区由公共服务区和服务区组成。项目建成之后,将成为海曙区重要的引才引智平台,在政府监管下通过企业化运营,以产业优化升级为导向,不断引进和孵化各类企业,实现新兴产业的规模集聚,同时,运营方提供一流的物业管理,为人驻企业和人才提供全方位贴心服务。

记者了解到,海曙区目前正在打造众创孵化市场,并形成创业孵化基地圈,目前已有留创园、大创园、896创业园等创业孵化平台,而电商园区“众创空间”项目也已进入审批阶段,该项目总投资5.5亿元,总建筑面积4.8万平方米,由3幢高层和3幢多层建筑组成,能为“互联网+”创业者提供孵化的场所。“20日,我们还将举办一场众创孵化市场发展论坛,邀请专家分析众创空间、孵化器、创业园等各类创业载体的模式和利弊,展望未来众创孵化产业和市场前景,并对海曙区及宁波市的众创孵化发展提出相应对策及建议。”该负责人说。

“英皇娱乐”违建久拖不拆 百丈街道表示本月底开拆

“三改一拆”进行时

本报讯(记者曹爱方 通讯员刘鹏程 路敏艺)笔者昨天在江东采访时发现,“英皇娱乐”会所所在的房屋竟是一座久拖不拆的违法建筑。百丈街道三改一拆办相关负责人表示,目前产权单位已同意拆除,他们将于10月底开拆。

昨天上午9时,笔者来到中兴路766号的“英皇娱乐”会所,发现有一个穿制服的保安在大门口指挥车辆的停放。从大门处往“英皇娱乐”会所看去,只见一座横跨河道的桥梁将大门与会所连在一起,桥上、河道两岸的空地上已经停满了各式车辆。会所正面的一些外装饰已经破损不堪,屋顶上的皇冠形装饰表面也开始剥落。这位保安告诉笔者,“英皇娱乐”会所现在是法院的一个停车场。

江东北丈街道三改一拆办一位

负责人告诉笔者,2013年10月底,百丈街道城管执法中队在排摸违法建筑时发现,“英皇娱乐”会所疑似违法建筑,当即对该处展开调查。通过向江东区国有土地资源管理局调取土地使用信息,向宁波市房地产交易中心查询房产信息,并向江东区规划局查询规划许可信息,百丈街道确认该处房屋没有房产证和规划许可证,属于违法建筑。

据了解,“英皇娱乐”会所原是产权单位的一个仓库,2003年以后被英皇国际租赁开办娱乐场所。“英皇娱乐”会所共有三层,总建筑面积2.1万平方米。2009年左右,“英皇娱乐”会所租赁合同到期停止营业。

据了解,从2013年11月开始,百丈街道多次联系产权单位拆除这一违法建筑,却迟迟得不到积极回应。今年5月4日,百丈街道执法中队向产权单位发放了《违法建筑限期拆除告知书》。5月27日,又向其发放了《违法建筑限期拆除决定书》。但是,产权单位依然没有主动加以拆除。

“奇思涌动创客汇” 展示创业全生态链

本报讯(记者周琼 通讯员任社)这里有创客需要的投资者、政府优惠政策、各类服务资源,这里是创客们找项目、找资金、找市场、找人才、找政策、找服务最好的平台。昨日,记者从市人社局获悉,聚焦创业全生态链,并针对时下最热门的O2O项目进行深度剖析的“奇思涌动创客汇”,本周六下午将在人力资源大厦拉开帷幕。

这次活动由宁波市委组织部(市委人才办)、宁波市人力资源和社会保障局、海曙区人民政府、宁波创业联盟联合举办,旨在通过创业全生态

链的展示与对接,打造一场“创新创业”盛宴。届时将有200多个从中科院创客空间、宁波慧谷珍珠众创空间、有眼市集、大学生大创园等平台遴选的创业创新项目展示,涉及文化创意、先进制造业、移动互联网、物联网、商贸服务等行业和领域。投融资机构、人力资源服务机构、大学生创业园等20余个创业服务平台将在现场提供无缝的创业服务。更有包括煤炭电商平台——找煤网创始人崔崑在内的6位创业圈内知名人士做“O2O开辟传统企业新渠道”主题分享,还有4个O2O项目将接受专家的犀利点评。

“衣重来” 传暖意



昨天,慈溪市国税局工作人员正在整理旧衣回收箱内的衣服,为打包外送作准备。连日来,本系统员工和不少纳税人积极参与该局开展的“衣重来”回收公益活动,不到3天时间,已捐出8成以上衣物千余件,这些衣物在分门别类进行消毒后,将捐赠给贫困山区的困难群众。

(徐文杰 金微微 摄)

奉化江口新桥下村 300多亩草莓补种 莓农急需农药化肥杀菌剂等物资

本报讯(记者徐欣 奉化记者站黄成峰 通讯员汪亚丽)由于遭受台风“杜鹃”袭击,奉化江口街道新桥下村的530多亩草莓淹死7成多。10多天过去了,台风带来的影响依然可见,基

地里的草莓陆续出现烂根、死亡现象。这些天,草莓种植户一直忙着买秧、补秧。忙碌的同时,他们还遇到了很多困难。

新桥下村是草莓专业村,全村共有51户草莓种植户,种有“红颊”品种草莓530亩。笔者在草莓地里看到,61岁的姜伟康和57岁的妻子正在补种从杭州建德买来的草莓秧,地头堆满了枯死的草莓

秧。看着被洪水浸泡过3天3夜、渐渐发白的草莓秧,夫妻俩显得很无奈。

三果蔬菜专业合作社理事长张江峰告诉记者,买秧苗的钱、工钱加上草莓生长期推迟,至少让莓农损失300万元。即使现在的草莓全部补种成功,也要推迟到年外上市,而能不能成活、能不能保本还是没有把握。

不少莓农是从嵊州以及奉化大堰、萧王庙等地来到新桥下村,专门种植草莓为生。本来就经济拮据的莓农先期搭建钢棚、开沟买秧、买化肥就已投入了大量资金,今年的台风灾害,使他们雪上加霜。嵊州来的胡国民、班溪来的吴国飞等莓农,两次台风两

次购买草莓秧苗,已经向亲友借了个遍,接下来的农药、化肥、杀菌剂等物资还没有着落。

有意帮助莓农的单位或个人,可以拨打本报新闻热线87000000,或关注微信公众号“乡下头”告知我们。



图为莓农在紧急补种秧苗。(徐欣 摄)

中科院宁波材料所研究成果 登上《自然光子学》杂志

本报讯(记者徐欣 镇海记者站张寒)记者近日从中科院宁波材料所获悉,最新一期国际顶级学术期刊《自然光子学》(Nature Photonics),报道了该所葛子义研究员领导的有机光电材料与器件团队在有机太阳能电池领域取得的重要研究进展。据悉,这是中科院有机光电方向研究成果首次在该期刊发布,也是宁波市首次在《自然》子刊上发表第一通讯单位研究论文。

今年39岁的葛子义是浙江省“千人计划”人才、宁波市领军拔尖人才。据他介绍,随着能源和环境问题的日益凸显,太阳能电池越来越受到各国政府的高度重视。其中,有机太阳能电池因其质轻、价廉、易于大面积制备成柔性电池等优点,在便携式电子设备、光伏建筑一体化和军事等领域具有巨大的应用前景。

葛子义领导的研究团队在前期大量研究的基础上,创新性地开发了一种制备工艺简单、价格低廉的有机非共轭小分子,作为有机太阳能电池的阴极界面。团队成员欧阳新华、彭瑞祥等利用这类材料对有机太阳能电池器件界面和结构进行优化,突破了单结有机太阳能电池10%的效率瓶颈,同目前广泛使用的金属界面相比,电池的光电转换效率提高了近25%。相关结果经过国家光伏质检中心的认证,是公开认证最高效率的单结有机太阳能电池之一。《自然光子学》审稿人对此予以高度评价,认为该研究成果“对于聚合物太阳能电池有非常重要的贡献”,有望促进有机太阳能电池的低成本、大面积化制备,加快推进有机太阳能电池的商业化进程。

“今后这种柔性电池可以被安装在窗户玻璃上,既能作为屋内电器提供能源,又能起到装饰作用,甚至可以嵌入到随身携带的包上,为手机等设备充电。”葛子义说。

镇海区招聘政府委派会计公告

因工作需要,镇海区面向社会招聘政府委派会计3名。报名时间:即日起至2015年10月23日。报名办法详见镇海区财政局网站(www.zhcj.gov.cn)、镇海人社网、镇海人才网和宁波人才网。咨询电话:86273207、86281690。

镇海区财政局

我们的发布 我们的布丁

2015.10.17上午9:00

宁波市第一届布丁粉丝节 THE FIRST BUDDING FANS FESTIVAL OF NINGBO

宁波市商务局 宁波市网络信息办 宁波市网络行业协会

- 活动现场,宁波发布微信和各县(市)区发布微信及全市政务、媒体、自媒体微信共享布丁粉丝节。
- 现场扫宁波发布微信二维码,即可获得“布丁”一个。
- 五星大圆教你0+1+布丁更糕,关注宁波发布微信(微信号:nbdaily74)。

【上接第1版】医患纠纷的“宁波解法”则为化解社会矛盾再立新功。早在2007年,宁波就率先推出医疗责任险,以市场化手段解决医患矛盾,保证了医疗纠纷调解的客观、公正和高效。今年4月,医患纠纷的“宁波解法”被五部委总结推向全国。

直面“痛点”,扶持弱势群体

小微企业和“三农”往往是金融服务的空白点,也是社会各界高度关注的“痛点”。宁波保险创新综合示范区按照普惠金融的要求,通过产品、组织和机制创新,加强对小微企业、“三农”和社会弱势群体的保险扶持。

“在无抵押、无担保的情况下,企业连续两年获得200万元贷款,得以稳步扩大生产规模,建立了现代化的流水线。今年产值有望突破3000万元,同比增长近两倍。”在谈起小额贷款保险时,宁波顺源农业科技有限公司董事长吴云海满脸感激。

早在2009年,宁波就率先试点小额贷款保证保险,6年累计支持小微企业和农户获得贷款超过100亿元,被保监会誉为保险支持小微企业发展的“宁波经验”。如今,小额贷款保证保险的“宁波经验”已向全国输出,在20多个省落地复制。

农村保险互助社则让低收入农民近距离体验到保险的功效。2011年,慈

溪市龙山镇西门外村成立了全国首家农村保险互助社,2013年扩展到9个村并组建镇级互助联社,这是我国保险组织形式的重要创新突破,受到当地村民的欢迎。去年以来,村民自愿投保率从30%递增到70%。

为给农业构筑风险防范网,宁波加大农业保险产品创新力度,先后开发出生猪价格指数保险、茶叶霜冻气象指数保险、梨种植产量保险、绿叶蔬菜价格指数保险、水蜜桃种植保险等产品,多个属省内首创。截至目前,宁波政策性农业险种已增至26个,地方特色农业产品数量位列全国第二,在促进农民增收、灾后恢复生产、维护农村和谐稳定方面发挥了积极作用。

不仅如此,社会弱势群体享受的保险服务也越来越多。宁波共为全市2000多位年满60周岁的失独老人提供了7600多万元风险保障,提高了失独家庭抵抗意外伤害和疾病风险的能力。向特困户“送保单”的活动,则创新了扶贫济困的方式,提高了民政救济保障力度。

服务转型,力挺实体经济

近日,我市一家休闲用品龙头企业拿到中国信保的赔付通知书,累计赔付金额217万美元。今年6月,企业合作多年的国外买家突然宣布破产,300多万美元欠款无法偿还。“多亏投保了信用保险,不然我们会被拖入困境!”该

企业负责人谈到此事依然心有余悸。

今年前9个月,出口信用保险支持我市出口贸易超过923亿元,出口渗透率达30%,支持信用保单融资超过60亿元,为稳定外需作出了积极贡献。

作为现代服务业的重要组成部分,保险创新在推动经济转型升级、扶持战略性新兴产业发展、拓展企业融资渠道等方面频频发力,为实体经济打通资金“血脉”。

科技保险为创业创新护航。根据科技企业的风险特征,各保险公司积极创新,为其自主创业、融资、并购提供全方位保险支持。今年5月,鄞州区率先推出专利保险,为295家高新技术企业提供1.7亿元创新风险保障金,涵盖884件发明专利。

良好的金融生态吸引保险资金反哺助推实体经济。宁波保险创新综合示范区获批以来,近百亿元险资以债权、债券等方式入市,有力支持铁路宁波站配套广场等基础设施建设,优化了社会资本结构。

国寿投资控股、平安集团等分别与市政府开展战略合作,前者拟与宁波共同设立100亿元规模的城市发展建设投资基金,后者决定在三年内向宁波城市发展及国计民生等重点领域投资600亿元。

目前,已有11家保险总公司在宁波设立创新试验区或创新试验基地。宁波,正成为全国保险资源“集聚区”和保险创新聚焦点。