

北仑多部门联动整治群租房 三个试点小区500余承租人撤离



本报讯(记者余建文 北仑记者站金旭孟)“楼上的群租房腾空了,阿拉生活又恢复正常了。”北仑大碇街道“派舍提香”小区住户刘大姐高兴地说。记者近日从北仑区政府获悉,经过数月整治,北仑小港“一品江南”、大碇“派舍提香”和新碇“金城花园”这

三个住宅小区的群租房整治试点结束,共完成“群租户”整改176户,撤离承租人500余人,杜绝了新增群租房现象。

据了解,北仑区现有常住人口87万,流动人口总数52万,不少流动人口以“群租”为主,引发了治安、消防、环境、卫生等一系列问题。上月,区消防部门经过普查,全区130个住宅小区中有2408套群租房,占比近4%,此外还有大量的农村群租房。

为治理群租房这个顽疾,北仑区去年就开始了探索,率先出台并实行被称为宁波市“最严”治理群租房措施《北仑区居住房屋租赁合同管理办法》,

明确规定居住人员人均居室(不包含12周岁以下未成年人)使用面积不得低于6平方米(含),且每个居室实际居住人数不得超过6人,且出租房屋必须符合消防安全要求。如果相关责任人违反该条例并不整改的,除了停水、停电外,最高可处以3万元罚款。

区住宅小区“群租群居”专项工作领导小组办公室联合公安、城管、街道等部门,通过部门联动、源头治理等方式,在上述三个试点小区对200余套涉嫌群租的出租房逐一入户联合查证,责令限期整改,消除了一大批治安、消防安全隐患。本月中旬起,北仑区又在全区范围内启动为期四个月的群租房排查

整治行动,按照“区级组织、街道负责、部门共责、属地管理”等原则,坚持疏堵结合,多渠道提供适合流动人口的居所,创造和谐、安全、健康的城市环境。

目前,北仑区已全面实施商品租赁住房租赁登记备案,将所有符合条件的出租房信息录入到北仑区居住房屋租赁合同动态管理信息系统,从源头上杜绝“群租”现象的产生。截至今年上半年,全区已办理租赁登记备案8867件,出租房备案登记率达95%。同时,北仑区政府公共租赁住房项目和企业自建公租房也陆续交付使用,可以满足万余人的租住需求。

人生旅程 携手同行

昨天,海曙区西门街道新芝社区举行“金婚游园”公益活动。10对金婚老人与60位老年朋友免费乘坐市公交总公司专车以及夏慧星、中北、启运等文明出租车队的车辆到梁祝公园游览。图为金婚老人穿上梁祝文化礼服。 (徐文杰 蒋海波 摄)



价格跌,獭兔行情持续低迷

国内行业专家汇聚宁波商讨发展对策

本报讯(记者孙吉晶 通讯员余燕玲)在往年,随着气温逐步下降,獭兔皮市场会慢慢升温,养殖户将迎来一年之中獭兔价格最贵且旺销季节。然而去年至今,獭兔价格不升反降的市场,令养殖户心急火攻。

“宁波獭兔业劳动力贵、土地贵,环保压力大,目前主要靠外地购入,饲养成本高昂。目前的行情是,獭兔卖不出去肯定亏,卖出去也是亏。”慈溪市一位獭兔养殖户说。

獭兔价格为何如此低迷呢?日前,500多位来自全国各地的兔业专家、学者、企业代表汇聚慈溪探讨兔业发展对策。在兔业发展大会上,记者了解到全球兔业不景气是主要原因。一方面由于獭兔服装属于奢侈品,很多獭兔皮销往国外,在美元贬值人民币不断升值的情况下,服装出口受到了影响。另一方面,由于经济效益好,近年来,原来饲养獭兔较少的省区也纷纷加入到“养獭”大军中来,而且把它当

作一个快速致富的项目推而广之。此外,市场价格愈跌,饲养管理愈粗放,皮张质量就愈差,从而形成了恶性循环,最后的结果是,价格降低引发饲养量减少。

来自宁波市畜牧兽医局的最新统计,今年,我市獭兔出栏80多万只,而獭兔存栏约为40万只,獭兔存栏下降速度虽然放缓,但前景依然不容乐观。

如何在不利形势下引导企业转变思路、改革创新。专家建议,獭兔行业需

要探索新的产业模式,积极谋求新的发展理念,促使企业强强联合,加强产业链上下游的对接和资源整合,实现产业转型升级。

记者了解到,宁波养兔业已经开始走精品路线,实行规模化、产业化、自动化的饲养模式。这两年,慈溪、余姚等地的獭兔养殖场,除了从国外引入自动化养殖设备,同时也自主研发养殖生产设备,转变传统的养殖模式。而一些中小养殖户已逐步被淘汰,规模化养殖饲养量占全市总出栏数的80%以上。

宁波兔业行业协会负责人告诉记者,宁波獭兔养殖行业正通过自我调整和资源整合,逐步建立布局区域化、养殖规模化、生产标准化、经营产业化、服务社会化的现代兔业产业体系。

公园服务亭志愿者为群众理发 每月有张满负荷排班表

本报讯(记者陈雅珍)宁波海曙公园服务亭志愿者义务为群众理发已经坚持十年,目前有常设人员10人,他们的动人故事早就被广泛传颂。近日记者前往了解志愿者重阳节将去哪里服务。

原来还有排班表啊。记者仔细一看,这张2015年10月份的义务理发排班表被填得满满的。志愿者说,因为需求量大实在太大,大家自发用排班表的形式互相提醒,以便准时参加,记不清从什么时候开始,只记得已经有

好几年天天有活动。这个团队的志愿者不仅在固定常设点上免费为民服务,还被邀请到周边农村和社区,还有敬老院。从10月份的排班表上看,他们的活动远到慈城、姜山、庄桥等地。

胡秀娣是其中一位志愿者,她介绍,这个团队“最擅长为患病卧床的人理发,那是需要技术的。”她还说志愿者们都是自己骑电动自行车或坐公交车上门免费服务的,连喝的水都是自己带。



鄞州城区绿地养管加快市场化步伐

人均公共绿地面积12.52平方米

本报讯(记者朱军备 通讯员朱娟娟)全市园林绿化养护管理工作现场推进会日前在鄞州举行,“一路一品”“立体绿化”“城市花景”以及鄞州城市绿地系统养护管理的市场化运作模式等,引起与会同行的关注。

目前,参与服务的专业养护公司共有11家,共养护绿地面积280万平方米,行道树2.64万株、时令草花39111平方米。

“通过提高准入门槛,提高养护标准,探索打包管理,不断深化市场化运作机制。”鄞州城管局相关负责人介绍,他们要求投标的养护公司具有城市园林绿化企业一级资质和市政公用工程施工总承包企业二级及以上资质。同时,提高绿地养护经费标准,增设花境小品、立体绿化、城市家具等设施的专项养护经费。近期,他们还打算把剑桥公园、古祠公园、董园、邑园、前河公

园等点(带)状小公园打包引入物业管理,配备保安、保洁、设施设备维护专业人员。

今年年初,该区推进住宅小区外围“兜底养管”模式,明确了住宅小区围墙外红线内的市政设施、园林绿化管理养护职责由城管局负责。以都市森林、格兰云天小区为试点,对其红线内围墙外的市政、绿化设施进行改造整治,并纳入日常养护范围。到今年年底,核心城区内的该类区域将全部纳入管理范围。

同时,建立工程绿地养护“提前接管”模式。绿化工程竣工验收合格后,立即进行养护接管,解决绿化工程项目普遍存在的一年质保期内养护不力甚至无人管护等问题。

90后95后同台赛技能

本报讯(记者周琼 通讯员袁梦露)20岁刚出头的优秀育婴师、95后的汽车维修高手、火候老到的90后厨师,昨日,在江北区第五届“大众创业、万众创新”技能比武大赛上,越来越多的年轻人占据了技术能手排行榜前列。

据了解,昨天在宁波技师学院的这场比武中,141名选手同台竞技数控车工、机修钳工、汽车维修、育婴师、烹饪等5个项目,当地人社部门负责人说,本次参与比武的选手中60多名是95后,其余的一大半选手也十分年轻。年轻的面孔下,藏着的是他们在各个行业和领域的娴熟技术。据了解,此次比武中,获得各工种个人前三名的选手,均可获得当地“首席工人”和“技术能手”荣誉称号。

人社部副部长汤涛、省人事厅副厅长仇飏、副市长李关定等在比赛现场观摩。

月湖盛园商圈“公益联盟”奉献爱心 海曙首批“党建特派员”上岗

本报讯(记者陈朝霞 海曙区记者站毛一波 通讯员谷叶)这两天,海曙区月湖街道党务工作者李敏有了一个新身份,她作为首批“党建特派员”,来到海曙区商贸商业中心之一的月湖盛园商圈,在帮助企业解决人才招聘、企业审批等传统服务模式上,引导企业加入商圈的“公益联盟”,整合企业爱心资源为辖区居民服务。

记者了解到,月湖盛园商圈今年将过去以精致餐饮、酒吧、咖啡等高端休闲业态为主的业态形式,转变成“茶、书、童”的发展定位,引进了慢时尚、慢休闲业态。“通过业态置换,商圈的繁荣度、产业辐射度不断增强,但同时,如何充分发挥党员作用,构建以商圈为载体的党建体系,成为月湖街道基层党建工作面临的新课题。”月湖街道负责党建工作的相关负责人说。

为此,月湖街道推陈出新在商圈建立党建功能站点,并在每个站点推出一位“党建特派员”。“作为党建工作的思想者、传播者、实践者和担当者,‘党建特派员’用‘组织’

‘管理’‘服务’三根主轴,合力撑起商圈党建共建、转型发展、人才服务、安全生产等4个发展面。”该负责人告诉记者,“‘党建特派员’通过点阵式、融入化的新模式,引导企业根据自身特色,建立商圈‘公益联盟’,实现人人参与党建、个个享受党建的目标。”

“‘党建特派员’的上岗,激发了企业积极投身公益事业的热情。”清源茶馆毛幼飞总经理说,在盛园清源茶馆,随着“盛园清风社”党建功能点的建立,党建特派员经常上门为员工培训,服务“公益联盟”的理念深入人心,现在员工不仅参加了垃圾分类环保项目,还将茶友会拍卖所得的资金用于慰问辖区独居老人,举办10期茶艺师培训班,使之成为甬城公益品牌。

现在,盛园商圈“公益联盟”在原有的盛园育才室、盛园清风社等党建功能点基础上,新增了盛园书吧、盛园创客角、盛园文艺带、盛园益空间等功能点,已开展了文明健康知识讲座、就业技能培训、义务献血、公益集市、红色探访之旅等各类活动40余次,参与人数5000人次,实现了党建工作与企业的双向发展。



看看它山堰

它山堰成为世界灌溉工程遗产后,引起了人们越来越多的关注。9月17日,天气晴朗,众多市民在它山堰游玩。(周维强 摄)

吉林发生一男子持刀砍伤7人事件

- 目前嫌疑人已被刑拘,伤者正在全力抢救
- 鄞州公安分局发布消息:据其家属反映,赵某有精神病史

本报讯(记者王晓峰)昨天中午,鄞州吉林路附近的大冯家村一弄堂内发生一起持刀砍人案件。一名50多岁的男子持菜刀将7人砍伤,其中有2名儿童、1名未成年人,4人为成年人。犯罪嫌疑人已被警方抓获并刑拘,事发原因目前正在调查中。

12岁的小音(化名)是另一个目击者。当时正在家门口玩耍,突然看到对面一男子持刀向他们走来,小音吓得转身就逃回了家。

“他(作案者)是破破烂烂的,自己还会开车,平时看起来很正常的一个。谁想到这么疯狂,这么小的孩子,他怎么下得了手啊!”在妇儿医院,大陈师傅和小陈师傅很痛心,他们的孙子在重症监护室内,还没有脱离生命危险。大陈师傅的孙子才4岁,中了4刀;小陈师傅的孙子5岁,中了6刀,医院两次下了病危通知书。

昨晚6时30分许,记者来到案发现场。今年62岁的叶师傅是目击者之一。他告诉记者,上午11时多,他正在家里吃中饭,突然听到门外有点吵,原以为是居民吵架,便出去看看究竟。刚出门,就听见对面二楼上有人喊:“别出来,有人在砍人!”

叶师傅循声往前看,发现对面的台阶上有一名四五岁的孩子倒在血泊中,一名男子拿着菜刀正在寻找下一个目标。

“这时候有一名四十几岁的女子骑着电动车回来了,楼上一直在喊,但她没听懂,结果也遭殃了。”叶师傅说,此时持刀男子的老婆正好回来,看到这一幕立即冲上去阻止,拼命抱住男子的大腿。持刀男子很结实,甩开她后往那辆骑着电动车的女子冲了过去,掀翻车将其砍伤。这名女子是最后一名受害者。