

“大数据”开启餐饮实时监管模式

目前已在江东、海曙、江北、慈溪实行；市民通过二维码可查餐馆后厨信息

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员刘保锋）打开平板电脑或智能手机，比打勾、电子签名、保存，在微型蓝牙打印机印制文书的同时，信息也上传入库。移动互联网监管让宁波餐饮随时随地实时监管成为现实。

近日，在江东世纪东方广场，笔者看到执法人员仔细检查了一家餐饮企业的后厨，把信息输入平板电脑，现场记录、行政指导意见很快出现在屏幕上，整个过程不到10分钟。执法人员说，移动互联网执法系统大大解放了“双手”。

过去手工填写最快也得半小时。运用新技术，行政执法的随意性大大降低。移动互联网执法系统让所里监管的556家小餐饮店有了实时动态档案，大大减少了统计压力，通过前后对比，可明确今后监管的重点和方向，也可对食品安全风险作出分析预警。

餐饮监管是个老大难问题，宁波共有3万多家持证的各类餐饮店，监管任务极其繁重。过去人跑手记的执法模式严重制约了行政效率，小餐饮店需要半个小时到一个小时，大中型餐饮店得两三个小时，迫切需要引进先进的监管模式。

今年5月，依托互联网的智慧餐饮监管模式在慈溪试点。由食品安全监管数据库为前端移动执法终端提供支撑，可访问库里所有信息，并将现场执法信息交给后台。这样的餐饮监管模式计划年内将在全市推广应用。目前，这一模式已在江东、海曙、慈溪、江北等地实行。

市场监管局相关负责人表示，用记录和数据说话，规避了执法的随意性，也为当前加大信息公开创造了条件。

据悉，明年餐饮大数据将逐步向社会公开，置所有餐饮店于全社会的监管之下，促进行业的安全经营自律。到时，市民在订餐时，通过市场监管局网站、许可证、桌牌上的二维码等，就可实时查询到这家餐馆的后厨、消毒、人员健康体检、食材采购来源等相关信息，还可以看到每次执法抽检情况、消费者投诉记录等。

国产人工耳蜗纳入医保

受经济困扰的耳聋患者有望重塑听力

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员应红燕）近日，施行了“人工耳蜗植入手术”的两位失聪老人在宁波李惠利医院耳鼻喉科病房内盼望着重返这个有声世界。

左耳还包着厚厚敷料的吴先生笑着和笔者进行了笔纸交流。吴先生今年62岁，两年前的一次体检中发现肺部异常，便开始服药，此后就感觉听力不断下降，一年前吴先生双耳完全失聪，和家人的交流只能靠意会和文字。

而今年64岁的徐大妈因为20来岁时患上中耳炎没加重视，慢慢导致了双耳完全失去听力。“聋了四十多年，以前听说人工耳蜗要20来万元，作为农村人我想都没想过过去安装，只能靠戴助听器来过日子。”徐大妈的老伴告诉笔者。虽说戴着助听器能听清点，但徐大妈却逐日感到助听器里的噪音在扩大，还伴随头晕、头痛。

市李惠利医院耳鼻喉科主任沈志森告诉笔者，以前由于人工耳蜗大多为进口的，费用贵，不纳入医保，很多家庭因为经济原因只能望而却步。现在国内也生产人工耳蜗了，并且纳入了医保范畴，这就意味着即使是农保病人，只需花三万元左右的钱就可以施行人工耳蜗植入手术了。

沈主任提醒广大市民，一旦出现耳部不适感，应及时就医，以免造成不可挽回的失聪。

舞动精灵



10月24日晚，由市文化馆和镇海区招宝山街道主办的首届“招宝Dancing”全省少儿齐舞邀请赛在该区人民大会堂登场，来自杭州、嘉兴、金华等市的140多名嘻哈萌娃前来参赛，其中年龄最大的13岁，最小的才5岁。一段段精彩的酷炫舞蹈为观众献上了一场视觉盛宴。（徐文杰 沈颖 摄）

等待了漫长的五个月 “葫芦娃”终于可做骨髓移植了

本报讯（记者张璐）23日，带着宁波众多好心人的爱心，重型再生障碍性贫血患者“葫芦娃”小宇（化名）进入解放军空军总医院的无菌舱，开始骨髓移植前的准备。如果一切顺利，“葫芦娃”将于11月初进行手术。

“葫芦爸爸”张同林在接受采访时不停地嘱托记者向所有爱心网友和读者表示感谢。

今年5月底，中国宁波网民生e点通林萍微心愿工作室收到一条特殊的求助信息，在奉化莼湖打工的山东人张同林希望工作室帮忙卖他自己做的烙画葫芦，为患病儿子小宇筹钱做骨髓移植。

经过了解，民生e点通于5月28日、29日、30日连续三天刊发了相关报道，网友和读者们的爱心如潮水般涌来。一家爱心企业通过市红十字会捐

赠了10万元，网友、读者通过市慈善总会捐赠11.333万元，天翊基金捐赠了2万元，江北实验幼儿园、江北区中心幼儿园、江北实验幼儿园以及江北宁静幼儿园1100余名师生以“六一义卖”的方式捐赠了32679.5元，加上微信及现场烙画葫芦义卖所得，最后总捐款额达到278615元。

然而，被包围的“葫芦爸爸”却经历了“跌宕起伏”近5个月的漫漫煎熬——先是在极短时间内找到三个全合骨髓捐赠者的极大惊喜，随后是被两个捐赠者婉拒，另一个捐赠者体检不过关的重重失落，再到后来重新找低配骨髓捐赠者，重新配对、体检的各种不确定性，直至迎来曙光。

据了解，目前，233330元善款已打入“葫芦娃”在空军总医院的账户，定向用于他的治疗，另外3万元善款按规定打入了骨髓捐赠者所在的医院账户。剩余部分将根据医治情况及时给付。

罗蒙环球乐园和环球银泰城开业后客流火爆 鄞州交警多措并举疏堵保畅

本报讯（记者陈飞 通讯员董力军）今年8月，位于鄞州南部商务区南边的罗蒙环球乐园和环球银泰城相继开业，客流火爆，给周边道路交通带来很大压力。为确保罗蒙环球乐园周边道路不发生长时间的拥堵，10月份以来，鄞州交警积极采取措施，全力做好疏堵保畅工作。

据了解，鄞州交警对环球城周边鄞州大道、天童南路、句章东路、萧皋路、蝶缘路等容易发堵的路段，每天组织30余名警力，增加一

线路面的执勤警力，及时消除安全隐患和拥堵现象。同时，交警部门还组织开展交通秩序专项整治活动，加大对环球城周边道路的执法力度，半个月以来，已查处各类交通违法行为32起。

罗蒙环球乐园及银泰城共有地面和地下停车位4700个，为了防止车辆在车库进出时排队等候，造成外围主干及分支道路拥堵，连日来，鄞州交警特地安排业务骨干为40多名物业安保人员进行现场教学，及时疏导车辆有序进出。

义工秀风采

昨日下午，江北区白沙街道“完美杯”首届义工趣味体育节在江北中学举行。辖区内250多名义工参加了两人三足、足式保龄球、沙包投准、跳绳等趣味体育项目比赛以及健身操等展演。（徐文杰 张灵 摄）



关注房产继承系列

房产继承大有学问 相应措施如何落实

记者 董小军 通讯员 姜彬

产继承过户手续。

【问题之二】 办理房产过户是否必须办理遗嘱继承公证？

黄某的爷爷奶奶生前立有公证遗嘱，把房子留给孙子黄某。两年前，黄某的爷爷去世。黄某问，那套房子是在他奶奶过世后就能直接凭公证的遗嘱继承，还是需要再做继承公证才能继承？

【说法】 公证遗嘱和遗嘱继承公证是两个不同的概念。前者是继承还没有开始，对遗嘱进行公证，证明所立遗嘱是立遗嘱人真实意思表示；后者是继承开始后对谁有继承权进行确认。我国法律并不强制规定要遗嘱公证。但不是按法定继承的，遗嘱继承公证就无法查明遗嘱真假，也只能通过诉讼或所有继承人协商一致才能完成继承。房产部门办理房产继承过户时必须要有相应的依据，《司法部、建设部关于房产登记管理中加强公证的联合通知》规定，遗嘱人为处分房产而设立的遗嘱，应当办理公证。遗嘱人死亡后，遗嘱受益人须持公证机关出具的“遗嘱公证书”和“遗嘱继承权公证书”或“接受遗嘱公证书”，以及房产所有权证、契证到房地产管理机关办理房产所有权转移登记手续。处分房产的遗嘱未经公证，在遗嘱生效后其法定继承人或遗嘱受益人可根据遗嘱内容协商鉴定遗产分割协议，经公证证明后到房地产管理机关办理房产所有权转移登记手续。所以，如果不进行房产遗嘱公证，在办理房产过户时可能面临无法过户的尴尬，只能走司法确认的途径，为了避免不必要的麻烦和纠纷，最好进行公证。

【问题之一】 房产继承是否必须立遗嘱？

江东区的朱某是独子，其父亲早年去世，母亲有一套住房。朱某有一个疑问，其母亲是否必须立遗嘱并公证，他才能在母亲百年之后继承她的房产？

【说法】 房产继承有规定的法律程序，配偶、子女、父母是第一顺序继承人。就本案而言，在朱某母亲过世后，朱某将自动成为第一顺序继承人，因此，不管是否立遗嘱，这套房子都将由朱某一个人继承。如果他要再在母亲生前立遗嘱，就相对复杂些。首先，朱某的母亲必须办理一个放弃继承其丈夫也就是朱某父亲的财产公证，再同时办理一个赠与公证，将房产过户给朱某（即生前过户）。朱某在其母亲百年之后继承，如果其母亲有遗嘱，且约定财产均归其一个人继承，当然没有任何问题。如果没有遗嘱的，则按照法定继承，按照程序依法办理房

【问题之三】 遗赠公证与赠与公证有什么区别？

陈老先生已80岁，妻子几年前去世，有一个孙子陈某。陈老先生曾多次表示，要把房产留给陈某继承，并称要立即办理过户手续。但陈老先生还有三个女儿，因此，陈某觉得，如果现在就把房子过户给自己，很可能引起三个姑娘的反对。对此，他考虑先做个公证，但不知道该办遗嘱公证还是赠与公证？

【说法】 陈某的情况涉及办理何种公证的问题，法院在案情审理中曾多次碰到类似情况。法官根据司法实践，提出以下建议：建议陈某爷爷和其他子女都做遗嘱赠与及赠与公证，将属于爷爷的那份房产在去世后赠与陈某、属于其他子女（陈某父亲及姑姑们）的部分现在赠与陈某。因为房子是陈某爷爷、奶奶的共同财产，其中一半是陈某奶奶的遗产，陈老先生无权处分给陈某，只有征得子女们的同意，让他们放弃继承母亲那份房产，由陈某获得除其爷爷权属外的房产产权。在陈老先生去世后，陈某就获得全部产权。

【问题之四】 房产办过赠与公证后，可以撤销并再做遗嘱公证吗？

江东区的朱某今年70岁，两人未生育过子女，10年前朱某的妻子去世。2011年，朱某与一来自江西的50岁女子再婚，此后，朱某在对方的要求下，办了公证手续，将自己的房产赠与其女儿，但未办理正式的过户手续。没想到，从去年开始，双方关系恶化，朱某对当初的赠房行为后悔了，他问：现在重新立遗嘱，把这套房子留给自己的侄子继承是否可以？

【说法】 我国《合同法》第186条规定，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定。该法第192条规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：（一）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；（二）对赠与人有扶养义务而不履行；（三）不履行赠与合同约定的义务。186条说的是赠与人的任意撤销权，192条说的是法定撤销权，都是赠与人与单方的权利。因此，只要没有办理房屋过户手续，物权没有转移，是可以对财产再行处分的。

【问题之五】 健在时把房子过户给子女，是否可能对晚年生活产生影响？

80岁的洪先生身体健康，去年，其儿媳提出，把洪先生名下的房子过户到她儿子名下，洪先生虽然并不反对把房子留给孙子，但考虑到自己还有两个女儿，如果立即过户，可能会引发子女间的矛盾。此外，洪先生还有一个担心，房子过户后，儿子、媳妇对自己的态度可能会有变化，自己的晚年生活是否有保障？

【说法】 房产过户，是对自己房产的处分，一经过户，即发生法律效力，以后不能追回，所以要慎重考虑。关于养老问题，如果自己有能力，可以自己负责自己的生活费；如果自己没有能力，子女有赡养的义务，有多个子女的，一般平均分担。如果子女不赡养，可以向法院起诉追索赡养费。

房产过早过户给晚辈子女，大人们（父母辈）常常没有意识到他们放弃的是安全保障，尤其是他们打算继续在这方明里生活的。即使生前赠与了，也要明确是赠送给儿子的，还是给儿子儿媳共有的。但不管是否明确，都可能生出纠纷来。如果儿子要离婚，共有的房产儿媳对这套房产就会拥有合法主张的权利。如果儿子对外欠债、抵押贷款不还，债权人就可以要求拍卖房产。子女甚至可能未经父母许可就变卖掉这份财产。

因此，对于父母来说，如果早早把房子置于子女名下，确实可能引来各种纠纷，甚至影响到自己的晚年生活。此外，房子过户到儿女名下后，在法律上，儿女就具有房产了，有可能因此影响到享受国家的某些政策优惠。因此，一般情况下，身体健康的老年人，不宜过早把房产过户到儿女名下。

万吨货船准备离港 法官火速实施扣押

10月12日下午临近下班时，福建省海燃燃料油有限公司职员来到宁波海事法院温州法庭，以无锡中航国际海运有限公司拖欠150万余元燃油款未归还为由，要求对该公司名下的“中航海”轮予以扣押，法院依法受理了此申请。

“中航海”轮长149.18米，宽21米，总吨位10711吨。经查询，该轮当时停泊在温州乐清湾海坛码头，并随时有离港可能。温州法庭的法官连夜加班加点，制作完成相关扣船文书。次日一

早，正当办案法官赶往海坛码头时，突然传来“中航海”轮马上要驶离码头的消息。法官于是立即与温州海事局乐清湾海事处联系，请求协助扣船，不让其驶离港区，同时，又联系海事巡逻艇，火速送办案干警前往锚地登轮实施扣押。

法官与海事局工作人员在温州战备码头会合后，详细研讨了登船实施有效扣押的方案，及时展开行动，最终在乐清湾锚地顺利登上“中航海”轮并成功实施了扣押。（王舜华）

非诉执行，向民众借力

法院执行中，其中一部分是非诉执行，顾名思义，它与诉讼执行不同，主要是对行政处罚的执行。

慈溪是个民营经济发达的地方，中小企业数量繁多，环保部门每年向法院申请执行的环境案有近400件，由于被执行对象大多在偏僻的乡下，或有意采取各种手段躲避执行，因此，对环保处罚案的执行特别难。

两个月前的一天，我接到慈溪市环保局打来的电话，他们说，根据群众举报，上次被查封设备的黑加工厂又开始排污，能否马上组织力量去现场执行。

这是不久前刚执行过的案件。当时，该厂负责人迟迟不露面，我们依法对设备电箱进行了查封。后来几次调查，都没有找到企业负责人。想不到，竟然有人擅自启封电箱上的封条。

放下电话，我立即叫上两个经验丰富的执行员，赶往十几公里外的现场。这是一家作坊式的工厂，位于山脚下，周围是广阔的农田，而这个厂子刚好位于灌溉河道旁边。我们赶到现场时，机器正发出刺耳的“隆隆”声，河旁的管道源源不断地向外排放着污水，一大片水域被染成了黑色。

“快把机器关掉！”我命令在现场的工人。这时，从里面办公室出来一个神色慌张的男子。经环保局工作人员指认，他就是企业负责人毛某。我追问是谁撕了法院的封条，毛某吱吱唔唔地回答不上来。这时，企业员工围了过来。

我想，这正是个教育厂家的好机会。我特意加大了嗓门：“你厂排污是违法行为，环保部门已依法作出处罚。你们擅自启封法院查封的电箱，是抗拒执行行为，性质严重，作为负责人，负有不可推卸的责任！你打心自问一下，你也是这里的村民，排放污水给土地和庄稼作物带来污染，害的不都是你的乡里乡亲吗？为此，必须对你作出处理。”当天，我们依法对毛某处以司法拘留15天。次日，毛某的妻子联系法院，表示将立即拆除违法生产设备。生产设备被拆除后，我终于松了口气。

环保执行案件数量多，企业关停后“死灰复燃”的几率较高，如果我们仅靠自己的力量，难免会捉襟见肘。之前，我们一直探索如何破解环保执行难，这次执行告诉我，群众监督是破解执行难的一个良策，这个案子能够顺利执行，与当地群众的及时举报有直接关系，功不可没。

（史久瑜 郭贞高/文字整理）

《民主与法制》专版协办单位
浙江和义观达律师事务所
主要业务：公司、金融证券、民商事、海事海商、房地产、涉外、知识产权、刑事、人力资源、行政等
地址：大闸南路500号来福士大楼19楼
电话：0574-87529222
邮箱：info@hygdlf.com