

人才住房新政亮点纷呈 新引进顶尖人才安家补助300万元



□本报记者 周琼 通讯员 任社

新引入到宁波工作的顶尖人才，可获得300万元的安家补助；新引入的高级人才，在15万元安家补助基础上，首次购买家庭唯一住房时，还可获得15万元的一次性购房补贴；毕业十年内的高校毕业生，首次购买家庭唯一住房时，可获得房价总额2%，最高不超过8万元的购房补贴……

昨日，市人力社保部门向记者详细解读了本次人才住房新政的实施细则，教你安家补助、购房补贴如何才能落袋。

顶尖人才可享300万元安家补助

记者了解到，自2015年8月12日起，市及各县（市）区所属企事业单位（不含参照公务员法管理的单位，下同）、社会团体和民办非企业单位（以下统称企事业单位），从宁波市外全职新引进的列入甬党发〔2015〕29号文件宁波市人才分类目录的各类高层次人才，可享受相应的安家补助。其中新引进的顶尖人才给予300万元的安家补

助；新引进的特优人才、领军人才、拔尖人才分别给予100万元、80万元、50万元的安家补助；新引进的高级人才给予15万元安家补助。

符合条件的企事业单位将申报材料送各主管部门审核后（县市区企事业单位需由县市区高层次人才创新创业服务联盟审核后），报市高层次人才创新创业服务联盟总窗。经公示无异议或异议不成立的，由市高层次人才创新创业服务联盟总窗按有关规定发放。

还有一个令高级人才“心动”的消息，即在已享受15万元安家补助基础上，自2015年8月12日起3年内任甬以家庭为单位购买家庭唯一住房的，可再给予一次性15万元购房补贴。

市本级单位符合条件的对象每年3月、9月、12月可统一向市高层次人才创新创业服务联盟总窗申报。各县（市）区按照当地有关规定办理。

创客人才、基础人才购房补贴隔月发放

涉及人群最广的，则是针对毕业十年内的高校毕业生的购房补贴了。

记者打听到，自2015年8月12日至2018年8月11日，毕业十年内、取得全日制普通高校毕业生证书（包括取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生），且申报时在甬就业创业的创客人才、基础人才，在甬以家庭为单位购买家庭唯一住房的，按规定享

受购房总额2%的购房补贴，购房补贴总额最高不超过8万元。

要领取这笔补贴，符合条件的毕业生在填写《宁波市创客人才基础人才购房优惠资格认定表》后，携带在甬机关录用有关证明或企事业单位劳动合同（聘用合同）、在甬缴纳社会保险证明、学历证书及复印件（在海外取得学位的，须提供学历学位证书及教育部留学服务中心出具的《国（境）外学历学位认证》等材料，经用人单位及用人单位主管部门资格初核，由各县（市）区人才服务机构（其中省部属单位及市本级单位报市高层次人才创新创业服务联盟总窗）复核，凭表按有关规定办理购房补贴与公积金贷款优惠手续。

购房补贴实行隔月发放，凡在当月申报的，经人社部门和财政部门审核，并与税务部门核对相关信息无误后，于次月20日由受理单位直接拨付发放。

高校毕业生同时可享住房公积金贷款优惠

除了购房补贴，我市本次推出的政策还包括住房公积金贷款的优惠。

高校毕业生在本细则实施之日起至2016年9月19日期间，购买普通住宅的，申请办理住房公积金个人住房贷款，凭审核完成的《宁波市创客人才基础人才购房优惠资格认定表》，享受住房公积金的连续缴存时间3个月即可办理贷款优惠；在符合贷款有关规定的情况下，其

贷款额度可上浮20%，但每户不超过最高贷款限额的规定。购买首套商品住房的，贷款首付比例可以不低于20%。普通住房的标准，市区按照《关于确认市区普通住房标准的通知》执行，其他各县（市）根据当地规定执行。

需要提醒的是，本次新政中，享受对象所涉购房期限为2015年8月12日至2018年8月11日期间，商品住房购房时间以合同首次备案日期为准，二手住房购房时间以产权登记受理日期为准。

新闻链接

万余毕业生已享受购房优惠

记者了解到，去年10月我市针对毕业10年内的高校毕业生，出台了相应的安居政策，优惠政策实施一年来，受到社会各界高度关注，截至2015年9月20日，全市已经累计办理高校毕业生购房优惠资格认定11348人，按人均1万元享受测算，预计发放高校毕业生购房补贴1.1亿元；已办理博士购房贷款贴息申请185人，预计发放贷款贴息总额1600余万元。

（周琼 任社）

今年以来全市发生火灾4431起，10人死亡 出租房及家庭火灾占1440起



在智慧消防展区，新型感应灭火球引起了小学生的好奇。（徐文杰 颜杰 摄）

本报（记者王晓峰 通讯员颜杰 周翔）昨天是我国第25个消防宣传日，江东区文化广场举行了主题为“参与社区消防，建设平安家园”的消防宣传活动。记者获悉，今年以来全市发生的火灾中，出租房及家庭火灾所占比重越来越大，市民缺乏防火及火灾自救知识是主因。

昨天上午10时，记者来到“2015年宁波市‘119’消防宣传日暨冬季防火宣传活动”现场，看到现场分设了展板区、体验区、咨询及演示区等供市民参观交流、亲身体验。参与此次活动的市民约有2000人，有市民在工作人员的指导下登上了消防登高车，“零距离”体验高空救援的感觉。

来自消防部门的数据显示，近年

来，家庭火灾占我市火灾总数的比例越来越高。今年以来，全市共发生4431起火灾，造成10人死亡。其中，出租房及家庭火灾为1440起，死亡人数为5人，分别占32.5%和50%。消防安全意识淡薄、逃生自救能力不足正是造成人员伤亡的主要原因。

消防支队的汪参谋提醒，家庭防火，首先要养成良好的安全习惯，随手关阀门，应经常检查电线及管道，发现问题赶紧处理；其次，要适当选配救生器材，目前我市家庭配备灭火器器材的比例很低，且逃生常用器材或缺失或四散放置，使得意外发生时自救难度增加；第三，一定要保证室内及室外的逃生通道都处于畅通状态，以便发生火灾能及时逃离。

摸清群租房底数 出招整治违法乱象 海曙出炉“群租房问题清单”

本报（记者陈朝霞 海曙记者站张立 通讯员刘光爱）卫生状况差、安全隐患多、噪音扰民……提起群租房，许多市民会打上“差评”。对此，海曙区经过一个多月的拉网式排摸，近日出炉一份全区“群租房问题清单”，直击问题要害，边整治边探索，力求最大限度地减少群租乱象。

“经过梳理，我们列出了一批存在突出问题的群租房，掌握整治难点，为下一步管理提供导向。”海曙区委政法委相关负责人表示。数据显示，海曙目前有群租房和违规出租房5513间，其中涉及消防隐患、建筑安全、治安管理等问题的有4464间，涉及人数近1.1万人，已完成整治218间456人。

在切实摸清全区群租房底数的基础上，海曙区坚持近期目标和长远目

标相结合，着力推动整治工作措施落到实处。一方面，重点集中整治一批群众反映强烈、安全隐患突出的群租房，整改消防、建筑、治安等安全隐患问题，解决一批扰民等矛盾纠纷。另一方面，确定整治数量，明确住宅群租房整治期间完成60%；车棚车库整治要求每个街道选择1至2个社区先进行试点；合用场所隐患整治要求完成100%，老旧厂房、办公楼等违规改建分割出租公寓楼项目，确定先对段塘街道丁家街48号众博公寓等进行整治，探索一条整治模式，为全区提供样板。

目前天之海大厦、灵桥广场、宏达公寓等备受关注的群租房整治工作正在有序推进中。同时，段塘街道丁家街48号和86号众博公寓以及一些擅自改变出租房屋功能的住宅群租房准备上报市级相关部门协调解决。

微信免费送手表 当心被“坑”

警方提醒：谨防微信新骗局，贪小便宜要不得

本报（记者王晓峰）只要付一点快递费便可获得价值百元的运动手表，结果微信上免费送手表只是一个“坑”。

前几天，市民小王收到一条微信，是某某品牌手表的免费赠送活动。该微信称，为了庆祝手表上市，首发1000名免费送，市民只要自己承担快递费以及手表保价费共29元。小王随即参加了这个活动。三四天后，他在支付29元钱后拿到了包裹。拆开一看，手表装在一个塑料袋里，手表的后盖竟然掉落了，根本装不上去，表带上的卡孔也没开过。

手表制作粗糙，小王觉得最多值十几元钱。随后，他联系微信手表方要求退货，对方却称自己只是免费送手表的，退款可以找收取29元钱的快递员。小王又联系了快递员，却被告知只是帮忙代收货款，那并非快递费。小王这才意识到自己可能“中招”了，又联系了微信手表方，结果对方一听是他便直接挂了电话。

记者从公安部门了解到，“付运费送礼物”的活动其实是一种新出现的骗局。除了手表之外，还有口红、太阳镜、手链等物品，是骗子用来行骗的道具。对方以各种低价劣质的产品为诱饵，让收件人支付高额“运费”，事实上所谓的“运费”其实就是货款。

“骗子很精明，每一笔都有赚，但又骗得不多，这样受害人会嫌麻烦，往往自认倒霉。”民警说，与以往的空手套白狼骗局不同，这类骗局确实能收到东西，但都是劣质产品。

配租有了“新武器”



昨天上午，在鄞州区行政服务中心，鄞州公租房第二批通过资格审核的654户准租家庭正在摇号。该区率先在我市采用触摸屏一体机摇号系统，开创了全市保障房分配的新模式。（徐能 建君 摄）

小脚丫的国足梦



上周末，鄞州区2015首届中河小学生足球联赛在董山小学落下帷幕。华泰小学“梦之队”以两场皆胜的成绩荣获小组第一，并在决赛中战胜东湖小学，荣获本届联赛第一名。（孙行旭 徐能 摄）

网购狂欢 秒杀促销让利存风险

市场监管部门提醒：消费者应分清“馅饼”与“陷阱”



□本报记者 殷聪 蒋伟宁 通讯员 宣文

近期，各类网购狂欢活动接踵而至，针对网络交易市场各种秒杀、促销、让利等活动存在的风险，市市场监管局提醒消费者，应仔细区分“馅饼”与“陷阱”的区别，按需选购，谨慎下单。

提醒一 超低价格多存疑

上月底，象山的黄先生在一家网店看到了诱人的宣传标语：“原装正品 iPhone 手机，64G 的 6s plus，原价 6888 元，现只要 2176 元，6s 只要 1624 元，数量有限，先到先得……”

正打算换手机的黄先生看到广告标语眼前一亮，于是分别购买了一台 6s 和一台 6s plus，总价仅 3800 元。为了降低自己购物的风险，黄先生还特地选取了货到付款的方式。收到快递后，黄先生发现买来的手机无法开机，当时

他以为只是手机没电了，于是便签收付款了。当天晚上充完电后，手机却依然无法开机，黄先生这才醒悟自己受了骗。黄先生第一时间联系卖家要求退货，卖家当时满口答应，但之后却失去了联系。

应对小贴士：面对各种大力度的折扣促销，消费者一定要理性，不盲目追求低价，下单前消费者要对自己三问：一问自己是否真的需要该商品；二问该网站是否正规，日常信誉如何，是否经常搞促销，消费者反响如何；三问该活动是否真的优惠，原价有没有被抬高，优惠是否有附加的要求，比如“仅限前 50 名消费者”“先到先得、赠品送完即止”等。网络商家经常会以远低于成本的标价或丰厚的赠品来吸引消费者，实际成交后，便以上述理由取消优惠。

提醒二 广告宣传勿轻信

近期，镇海某公司在网店推广时宣称自己的“AUF 惹火 U1 fire”香水采用“进口玻璃瓶”“进口高档铝制喷头”“进口高档纸盒”，但这些内容都与实际不符。另经查明，当事人还通过朋友、亲戚等刷单，以虚构

的交易来提升自己商业信誉，欺瞒消费者。

应对小贴士：不轻信完美的广告宣传及商品的热销程度，按需购买商品，并对商品进行必要的查验，如商品的外包装是否完整、各项标签标识是否规范，生产厂家、地址、电话等是否齐全。

提醒三 钓鱼网站要小心

消费者何先生在一名为“沃特华轮胎销售”的网店购买了4个轮胎。不久，何先生接到对方客服电话，称轮胎已送到他家附近，但仓库错发成10个轮胎，要求何先生再下单支付6个轮胎的钱，待快递员上门时将多收的钱退给他。幸亏当时何先生谨慎，在与对方电话沟通未果后，索性要求办理退货。结果这么一来，对方就挂断了电话，再也没有消息，而网店上的客服人员也没了回应。

市市场监管部门相关工作人员事后调查发现，该网店注册地址的商家并没有经营轮胎销售，也没有在网上开店，其网店的地址、名称等信息都涉嫌造假。

应对小贴士：消费者在网购时不要

轻易点击跳出的交易链接或图片，不要卖家提供的第三方支付链接进行付款；对不熟悉的网站，消费者操作应更加谨慎，如使用相关软件帮助识别拦截，查验网站下方的ICP及各项许可证，以防误入“钓鱼”网站。

提醒四 商品真伪细甄别

近期，消费者吴先生在网上购买了一台小天鹅洗衣机，到货后发现洗衣机的品牌居然是“东方小天鹅”。而消费者成先生的网购经历更加离奇，他在网上购买了一盒铁皮枫斗，收到后却发现盒子里是空的。

应对小贴士：消费者在网上购买食品、药品、保健品、化妆品、医疗器械时，可先登录国家食品药品监督管理局网站 www.sfda.gov.cn 进行查询，确定商品是否正规合法生产；消费者还可以通过电话询问该品牌产品在本地专卖店的，以确定是否合法授权销售。此外，消费者应尽量保存网上商品交易图片以及与商家的聊天记录等资料，并索取有效购物凭证或发票。消费者在收到商品后要立即查验，发现问题第一时间与卖家或购物平台联系，不能协商解决的，应及时投诉举报。