

# 我市多个成片危旧房改造项目启动签约

本报讯(记者王岚 江北记者站吴红波)近日,由市住建委征收管理办公室开办的宁波市房屋征收信息公开系统里,一下多了五个已经启动征收签约的“阳光征收”项目。笔者看到,这五个项目征收对象均为老小区危旧住宅房,其中四个项目签约比率跑赢签约时间进程。

这五个项目分别地处镇海区、江北区和海曙区。其中,镇海区的前慈园路区域地块和南大街区域地块Ⅱ两个项目因地铁2号线二期建设需要开展征收,涉及总户数854户。与棚户区改造征收政策不同,这两个项目因涉及公共利益,征收不受“80%以上被征收人同意生效”限制。截至昨天,两个项目签约

时限才过4%,已有近三成住户签约。“镇海老城区大部分为上世纪七八十年代的房屋,周边配套基础设施差,部分房屋存在安全隐患,我们早签约早拿钱,安安稳稳住新居。”被征收户张大伯乐呵呵地对笔者说。

与镇海区两个征收项目签约一样火热的还有海曙区的朝阳新村改造项目。该项目启动签约一个星期,548户居民已有150多户签约,签约比率跑赢签约时间进程约15个百分点。朝阳新村改造项目是海曙区首个启动签约的成片危旧住宅区改造项目,根据政策规定,小区居民签约户数只有达到总户数的80%,居民所签合同才能正式生效。“我家评估一生效我就赶着来签约了,争取早

日实现80%目标,确保征收成功。”昨日下午,兴冲冲赶来签约的史先生说。

海曙区棚改办一工作人员说,棚户区改造政策将改与不改自主权真正交到了居民手里。与朝阳新村同步启动意愿征询的郭南小区,就因为在意征询阶段未能过90%门槛线,错过了整体改造机会。“相反,朝阳新村居民就紧紧抓住了这次良机。”

江北区的两个签约项目也属棚户区改造范畴,涉及住户近400户。其中,孔浦的三号区块改造项目昨天开始签约,签约量已超2%。另一个项目宁波四中东侧成片危旧房改造签约则慢于签约时间进程,目前签约时限已不足40%,但未签约的还有6成多。

“不少已评估过的居民还存在等一等的观望心理,担心先签吃亏,后签得利;还有少部分未评估的居民期望着评估价格还能调整。”文教街道相关负责人说。对此,专业人士表示,最终公布的房产评估基准价格经市相关部门备案,现场、网上公布,不会再作调整。

“阳光征收”最大特点就是依法、公平、公正、透明。”市住建委相关人员介绍,将征收签约项目搬上网,也是“阳光”举措之一。据悉,随着成片危旧住宅区改造为重点的镇海区棚户区改造工作的推进,以及大量购房优惠政策的推出,宁波楼市将迎来新盘推盘高峰,市场可供选择房源众多,月交易量已连续第三个月保持增长。

## 22家获 ICP 增值服务许可证经营主体纳入数据库 海曙给保健品互联网广告套上“紧箍”



本报讯(记者蒋炜宁 海曙记者站张黎升 通讯员阮野)年底临近,琳琅满目的保健品广告日渐增多,不少保健食品更是抢占电商平台,扩大营销影响。为更好的保障消费者权益,日前,海曙将辖区内22家获 ICP 增值服务许可证的经营主体全部纳入保健品广告监管数据库,首次将广告网格化监管模式延伸至互联网领域。

据悉,4月开始,海曙区市场监管局就对区域内获 ICP 增值服务许可证的经营主体展开排摸工作,经核对,41家获资质的企业中,营业执照注册地址与 ICP 地址一致有22家,全部纳入监管数据库,每周一次定期人岗,网上巡查保健品广告使用情况。“好比开店要办理营业执照,网上打广告宣传保健品的企业,必须先要有网上发布的 ICP 服务许可证。”海曙区市场监督管理局商标广

告监管部门负责人解释道, ICP 许可证即中华人民共和国电信与信息服务业务经营许可证,“盯紧 ICP 资质企业,就能在源头上保障保健品网络广告的规范发布。”

“梅氏骨贴”卖家网络广告用语的规范就得益于保健品网络广告监管数据库的应用。海曙区市场监管局执法人员在一次网络广告日常巡查中,发现一家网店内销售的保健品打有 CCTV 标志,广告宣称自己是百年老店,对高血压、糖尿病、肥胖等亚健康疾病疗效好。“这种广告用语带有明显的虚假、夸大嫌疑。”工作人员通过数据库搜索、资料比对,确认该网店卖家的行为违反了《食品广告发布暂行规定》相关规定,在食品广告出现与药品相混淆的用语,直接或者间接地宣传治疗作用等。依据《食品广告发布暂行规定》,对其处以3000元的罚款,并责令其整改。

“对投诉举报及广告监测中发现问题较多网络平台,我们将列入重点监管名单,加强检查频率。”该负责人告诉记者,海曙区市场监督管理局将每年更新一次监管数据库,时时跟进监管,强化辖区保健品广告互联网领域中动态监管。

## 校园来了机器人

前天上午,黄鹂小学的学生在专家指导下,尝试用脑感控制赛车。当天,由浙江省机器人竞赛委员会、市青少年科技中心主办的“体育机器人进校园”活动来到黄鹂小学。仿生机器人、探索者金属机器人、智能遥控对战机器人等28台(套)机器人的精彩表演令学生大开眼界。

(严龙 沈静 摄)



## 北仑企业抢滩“中国纳斯达克”

今年新增新三板挂牌企业5家,经确认的后备梯队企业有50家

本报讯(记者余建文 北仑记者站陈坤 通讯员龚雯雯)11月13日,新三板又增添了一张“北仑面孔”——宁波捷胜海洋装备股份有限公司。

新三板这个素有“中国纳斯达克”之称的场外资本市场,正在为北仑众多中小企业开辟一条全新的资本通道。记者从北仑区金融办获悉,今年,该区新增新三板申报企业8家,挂牌企业5家,经确认的后备梯队企业有50家,其中已与中介机构签约的企业12家,拟签约6家。

捷胜海洋是一家民营海洋装备企业。经过多年发展,企业已经从生产金枪鱼渔具、鱿鱼渔具、灯光围等渔具起家的“草根企业”,成长为手握远洋捕捞设备、海洋科考装备等关键技术专利的行业引领者。

对于挂牌后企业的发展,捷胜海洋总经理贺波和他的团队已有了清晰的规划。“现在全国100多万艘渔船中,玻璃钢船不到2%,远低于国外

80%以上的比重,这将是一个广阔的市场。”贺波告诉记者,捷胜海洋下一步将搭建玻璃钢产业平台,提供设计、设备材料等服务。今年12月,由捷胜海洋打造的另一平台——船舶供应链服务平台将正式上线。未来捷胜海洋还将在海洋科考装备、海洋设备、渔业装备等领域继续“发力”。

像捷胜海洋这样“瞄”上新三板的企业在北仑区还有不少。近年来,该区大力支持企业在沪深两市上市,同时把新三板挂牌工作作为推动企业最终上市的“练兵场”和“试验田”,在组织保障、政策扶持等方面打出“组合拳”。今年以来,索科纺织、德业变频、中药制药、鸿立光电等企业纷纷登陆新三板,成了“北仑板块”对接资本市场的主力军。

“新三板不仅能为企业提供直接融资平台,带动其他融资渠道,在这个过程中还能够带动企业发展的其他外部资源,提升企业在行业中的知名度和竞争力。”业内人士指出。

# 奉化田间地头办起小板凳学校

### 助力农技推广“最后一公里”服务

本报讯(记者徐欣 通讯员徐华良 王礼中)昨天,奉化市小板凳田间学校培训班来到江口街道谷堡粮食专业合作社开班,宁波市种植业管理站推广研究员和高级农艺师分别为各街道农技站站长、种粮大户等50多人讲解秸秆综合利用、小麦栽培技术。

“今年,我多次参加小板凳田间学校。把课堂搬到田头,这种形式非常接地气,听得懂记得牢。”省优秀种粮大户、西坞街道石桥自然村农民江辅德开心地说。据统计,目前小板凳田间学校已开办39期,培训职业农民2000多人,发放各类技术资料3700份。

颠覆传统农技推广模式,解决农技推广最后一公里距离,是小板凳田间学

校的办学特色。年初,奉化市农林局对农技推广进行大胆创新和破题,在全省率先开办小板凳田间学校,整合农林系统13名首席农技专家、28位高级农艺(工程)师及30余位农民专家组成的智囊团作为学校教师。根据十大农业主导产业特色和农事需要,小板凳田间学校办到田头、畜牧场、山上林下等生产一线,请农技专家一边传授理论知识,一边现场实地指导,农民随时可向农技专家提问,当场解决问题。不少农技专家为此备感压力,每次到现场上课之前都要精心备课,来不得一点马虎。浙江省和宁波市的农技专家也常到现场授课,与农民兄弟面对面传授技术,破解疑难杂症。

台风“灿鸿”袭击奉化后,农作物遭

受重创。在农户生产自救的关键时期,小板凳田间学校第一时间组织相关产业专家、农技指导员将生产自救的培训班办到田间地头、桃园和鸭棚猪舍,为受灾农户开“小灶”,起到了四两拨千斤的作用。江口街道养猪大户蒋世立说:“以前的培训我们坐在课堂听课记不住农技专家讲的话。现在不一样了,通过专家手把手指导与操作,做到了理论与实践相结合,不仅记得牢,还能派得上用场,在实际操作中得心应手。”

为扩大小板凳田间学校的社会影响力,奉化市农林局与奉化电视台《乡间小路》栏目签订了合作协议,录制讲课内容,每周六晚在黄金时段播出新型高效农业栽培模式、休闲创意农业、农业

生产关键技术和新品种新技术等内容,使小板凳田间学校走进千家万户。

小板凳田间学校还创新方法,建立了由该市种植养殖和农技专家团队构成的“小板凳课堂”微信群,实现线上线下互动。在微信群内农户与农技专家可随时进行交流,消化田间课堂上的所学农技知识,农户也可结合自己的实践经验和体会,与大家分享。如今小板凳田间学校名气越来越大,最近,省内兄弟单位陆续前来取经。

奉化市农林局负责人表示,奉化农业主导产业特色明显,今后要把主要精力放到十大农业主导产业上,力推良种良法,走出一条农技推广的新路子,为农业增效、农民增收提供强大动力与技术支撑。

## 多部门协同“扫雷” 整治专业市场安全隐患

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员张立 陶琳)天胜花鸟市场、南门汽配市场、肉禽蛋批发市场……提起海曙的专业市场,老宁波肯定是如数家珍。然而,随着城市发展的不断加速,这些规模不一的专业市场内安全隐患亦不容忽视。

昨天,记者从海曙区安委办获悉,海曙区启动了专业市场安全隐患“一揽子”专项整治工作,旨在通过多部门合力进一步拧紧专业市场的安全阀。

“我们会对在册的18家专业市场进行一次排摸和评估,重点对批发类专业市场加大监督检查力度,发现的重大安全隐患一律严查督办,从而倒逼安全监管责任落实到位。”海曙区安委办相关负责人表示,海曙区消防大队、区市场监管局、区商务局、区安监局、区域管局、区住建局等主管部门要突出整治重点,明确条块职责分工,形成市场企业为主、街

道属地排查、部门联动执法的整治格局。

目前,天胜花鸟市场、南门汽配市场、肉禽蛋批发市场等已经开展自我整治,而其他存在“病灶”的市场,必要时会予以挂牌治理,并通过“一案一策”方式,逐一逐批地解决问题,确保这些市场安全有序。同时,海曙区安委办将围绕防和控两个方面加大对市场“一揽子”经营者及业主的安全培训力度,通过联防联控,避免各类重大安全生产事故的发生。

据悉,此次整治过程中,海曙区将一方面严把新市场准入门槛,做到前置许可,另一方面加强老市场监管与指导,巩固整治成效。相关负责人介绍,将注重引导企业积极探索市场自治新途径,通过推行第三方专业服务、成立安全生产管理基金、购买安全生产责任险等方法,为专业市场编织安全网。

### 【上接第1版①】 实事工程:从信息告知到投票决定

一个乡镇每年排出的政府实事工程,是由谁来确定然后告知民众的?可能很多人会回答:乡镇党委、政府。但这个回答已经不大正确,2008年10月,宁海县力洋镇和大佳何镇率先开始镇人大代表票决镇政府实事工程试点工作,到2010年底,政府实事工程由人大代表说了算的做法在该县14个乡镇全面铺开。

2013年12月,市人大常委会出台了全国地市级层面上首个统一规范人大代表票决政府实事工程的规范性文件,在全市各乡镇全面推行这项制度。至2014年初,全市93%乡镇在乡镇人民代表大会会议上实施政府实事工程人大代表票决制,在全市范围内基本改变了过去乡镇政府实事工程由乡镇党委、政府

确定的状况。

在乡镇层面政府实事工程由代表投票决定的演变过程中,部分地方谋划把这一做法应用到县级层面政府实事工程的决定上。自2002年2月起,江东区就不再向乡镇,因此该区最早设想由区人大代表票决选出政府实事工程。2009年下半年,江东区人大常委会首次建立区人大代表决定和监督政府实事工程机制。2012年,宁海县再次将政府实事工程由人大代表票决这一做法推行到县级层面。

一位来现场观摩了代表票决实事工程过程的专家曾说,人大代表票决政府实事工程,这是人大监督工作的深化,也是我国基层民主的一大进步。

### 建议办理:从办理答复到督办会议

今年2月,随着4个消防栓投入使用,江东区东胜街道工人新村居民悬着的心终于落地了。多年来,工人新村一直没有消防设施,防火全靠社区自行配备的灭火器。2012年,该选区的人大代表首次向区政府建议,为工人新村铺设消防设施。然而,这个建议一提就是三年,迟迟得不到落实。代表连续三年给承办单位打了“不满意”。

针对这类承办单位认为“超出职能”或答复“难以解决”,而代表对办理结果表示“不满意”的办案件,前些年江东区人大常委会推出了督办会议制,即由区人大常委会牵头,组织代表小组进行集体磋商,提出客观公正合理意见的机制。去年10月,江东区人大常委会把设置工人新村消防栓列为督办会议件。在区人大常委会分管领导的主持下,参加议会的代表通过听取承办单位工作人员介绍,实地察看和征求选民意见,一致认为配置消防设施刻不容缓,建议区政府进

一步优化办理责任分解,推动问题解决。在代表的持续跟踪推动下,这场长达三年的建议办理“马拉松”终于跑到了终点。

督办会议机制实施多年来,先后推动社区文化团体资金补贴、老小区高大树木修剪、危险路段交通信号灯设置等一大批代表建议,切实为群众解决了实际问题,受到代表和群众的欢迎。

从去年起,市人大常委会也吸纳会议制的一些优点,针对人大代表对办理结果表示“不满意”的代表建议,引入专家组作第三方评估,对建议所提问题到底能不能落实作客观、科学的评估,然后决定办理结果“不满意”代表建议的下一步处理。

“一些领导干部违规违纪甚至走上违法犯罪道路,往往是从违纪开始。抓早抓小,就是对党员干部的苗头性、倾向性问题及时提醒、纠正,防止小错酿成大错。”市纪委主要领导指出。据统计,十八大以来,我市对于发现的党员干部苗头性、倾向性问题,积极采取警示教育、诫勉谈话等各类纪律提醒500余人次,有效防止小错酿成大错、违纪走向违法。“下一步,我们将紧紧围绕监督执纪“四种形态”,通过学思践悟,坚决贯彻落实好《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》,切实把纪律挺在前面。”

### 【紧接第1版②】 廉洁这颗种子在越来越多的孩子们心中生根发芽。

我市还大力挖掘地方历史和人文廉政文化资源,深入挖掘天一阁廉政文化遗存,开展天一阁廉政文化遗存开发应用研究,王阳明廉政思想研究,充分发挥礼序家规、乡规民约的教化作用。此外,每年组织一次全国性的廉政文化赛事,引导广大干部群众读廉书、唱廉歌、观廉剧、献廉计、重廉行,积极营造风清气正、遵纪守法的良好氛围。

抓早抓小,纪律要挺在前面。十八大以来,我市加大纪律检查力度,加强对“五水共治”、“三改一拆”、环境保

护、安全生产等重点部门、重点项目的监督检查,开展各类检查近300次,严肃查处环境保护、安全生产等重大责任事故背后的违纪问题45起,对108名相关责任人给予了纪律处分。

抓早抓小,反应要及时。动辄则咎,是抓早抓小的关键。为此,市纪委要求全市各级纪检监察机关按照干部管理权限,建立领导干部廉情报告、廉情收集、廉情评估、廉情分析、廉情处置和领导干部廉情档案库“五制度一档案”制度,全面掌握市管领导班子、领导干部廉洁自律和党风廉政建设的方面的情况,找准存在问题和防范应对措施,做实监督、执纪、问责

## 宁波市“菜篮子”部分民生商品价格信息报表

品种	规格	白沙菜市场	中心菜市场	南苑菜市场	宋诏桥菜市场	南苑菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	东裕菜市场
肋条肉(五花肉)	新鲜,当日	16.00	13.50	15.00	15.00	15.50	16.00	16.00	15.00
牛肉	新鲜,当日,去骨统肉	35.00	37.00	38.00	36.00	40.00	35.00	36.00	40.00
鸡肉	新鲜,开膛白条鸡	12.00	13.50	15.00	13.00	13.00	8.00	17.00	15.00
鲫鱼	鲜活,条重350克左右	12.00	8.50	10.00	10.00	12.00	8.50	8.00	9.00
带鱼	冰鲜,条重200克及以上	20.00	17.00	20.00	16.00	21.00	17.00	25.00	20.00
鲳鱼	冰鲜,条重100克及以上	30.00	36.00	25.00	30.00	35.00	30.00	35.00	30.00
小黄鱼	冰鲜,条重75克及以上	18.00	18.00	20.00	18.00	22.00	23.00	18.00	20.00
鸡蛋	新鲜完整	5.00	6.50	5.20	5.50	5.00	6.00	5.00	5.00
油豆腐	散装	11.00	9.50	10.00	9.50	11.00	9.50	11.00	10.00
芹菜	新鲜一级	6.00	4.80	5.50	5.00	5.00	4.50	4.00	6.00
大白菜	新鲜一级	1.50	1.80	2.00	1.50	1.80	2.00	2.00	2.50
青菜(油菜)	新鲜一级	2.50	3.00	2.20	2.00	2.50	3.50	3.00	2.50
冬瓜	新鲜一级,绿皮	2.50	1.80	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.50
萝卜(白萝卜)	新鲜一级	2.50	2.50	2.00	2.00	2.00	2.50	2.00	3.00
西红柿	新鲜一级	5.00	5.00	4.00	5.00	4.50	4.50	5.00	5.00
花菜	新鲜一级	4.00	5.50	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	6.00
茼蒿	新鲜一级	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.50	3.00
茭白	新鲜一级	5.00	7.50	7.00	7.50	8.00	6.00	6.00	7.00
绿豆芽	新鲜一级	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.50	2.50

单位:元/500克 采价时间:2015年11月16日9时 发布单位:宁波市价格监测与成本监审局