

总价 50 万元起 拥抱金沙湾精装海景雅墅



目前，中国旅游休闲度假市场已经出现井喷式增长，成为全球最大的旅游休闲市场之一。“养”是养老、养生、养心和养子。因此，寻找一个悠闲的度假胜地成为市民关注的话题。

位于舟山的金沙湾就是这样一个适合度假的地方。这里没有汽车尾气，没有工业污染，有的是新鲜空气，让您享受天然氧吧的纯净；这里拥有蓝天、白云、青山、碧海，负氧离子含

量高。浩瀚的是海，宁静的是湾，惬意放逐的是这里的生活。

在金沙湾用地红线的旁边，开发商租用了20亩农田、50亩山地给金沙湾的小区业主。在这里，可以和家人一起体会种植的乐趣，吃上放心的蔬菜和水果，享受收获的喜悦，演绎现实版的开心农场。在这里，还可以和朋友一起到外海垂钓，或者带上家人小孩去沙滩上捡贝壳海螺，堆沙雕城堡，抑或在自家的阳台上观海上日出日落。

金沙湾观海雅墅位于舟山群岛之秀山岛东北角。全岛海岸线长40公里，岛上的青山绿水，碧海金沙，古树名木，奇花异草，神秘洞穴，奇礁

奇石，各类美景不胜枚举。

金沙湾观海雅墅外观按别墅建造，以三层半建筑为主，内部采用1梯两户的布局，主力建筑面积在56平方米~72平方米，总价50万元起，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下层，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。真正小户空间，别墅级享受！金沙湾还聘请了途家斯维登酒店作五星级管理运营，既可自住，也可作酒店客房对外营业。

咨询热线：0574-83016331 18969867809
预售许可证号：甬山2013第185460 (价格长期有效)

任志强做客中央公园观江园

日前，荣安中央公园·观江园产品发布会举行，地产界知名人士任志强做客该楼盘售楼处评说经济与楼市。作为荣安地产20年巅峰超越之作，荣安·观江园在本次产品发布会上大放异彩，赚足了眼球。

荣安·观江园秉承荣安地产“文脉观、优居观、品质观、圈层观”江园四观理念，于鄞州核心之上，锻造奢装大户型。建筑面积139平方米—

305平方米奢装空间，拥有多开间朝南、270°环幕景观、多重收纳系统、多套房设计、最大建筑面积约43平方米的套房，最大约8米超宽南向阳台等多重亮点……

此外，一期荣安·中央公园2#约120平方米豪装样板房同步开启，更可喜的是，中央公园建筑面积120平方米—170平方米公园豪装大宅，准现房实景呈现，不久即将交付。(欣然)

姚江湾现场售楼处开放

11月15日，位居宁波三江口江湾核心板块的姚江湾现场售楼处开放，吸引众多购房者前往咨询参观。

现场安排了精彩纷呈的互动与体验，来宾不仅能看到姚江湾历史文物展，还能欣赏到金银彩绣、旗袍展示、古韵评弹的动人风采。“发现姚江之美”少儿绘画大赛的活动同步启动。孩子们用五彩的画笔、缤纷的想象将他们心中最美的姚江描绘在洁白的画卷上。

姚江湾自问世以来，就以其卓尔

不凡的江湾资源赢得了市场的广泛青睐，828米长江岸线、280米宽壮阔江面、270°三面环江，14万平方米滨江公园、户户南向面江……这些傲人数据的叠加，积聚成姚江湾的江湾豪宅气质。环球、世茂、招商的首次强强联手，还让姚江湾汲取众家之长，无论在建筑、园林、户型的打造上都精益求精，领创标准。约25万平方米城市江湾住区，建筑面积120平方米—200平方米湾区住品恭迎品鉴。

(三石)

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权产籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权(共有权)人	所有权(共有)证号
3207	青林湾东区5幢4单元308	姚勇	20140036450
3208	柳汀新村42号205, 丘号323058	徐本浩	20140056164
3209	波波城43幢116号401	陈伟俊、王玉静	20091038792 20091038793
3210	宁穿路16-1号403	王永祥、程静	20091036230 20091036254
3211	兰亭绿园小区30幢95号104	胡春芳	2004434618
3212	黄鹞新村145号206, 丘号643001	傅萍	20101054756
JB248	奥林花园20幢128号701	方毅、齐小芬	20150083826 20150083827

宁波市房产产权籍管理处

21世纪不动产楼市视点

11月份楼市运行平稳 去库存将成主旋律

进入11月份，二手房市场依旧维持10月下旬的成交态势，成交量趋于稳定。在一手楼盘大量开盘的冲击下，二手房市场购房需求显得有些不足，因此年底购房需求集中爆发，交易量翘尾的现象在今年几乎没有出现可能性。

从整个政策面来看，首先11月份信贷优惠政策已经陆续落地，首付25%的政策已经有部分银行开始执行，接下来利率方面也不排除有更大的折扣，年底之前信贷政策将保持宽松状态。其次全面放开二胎政策带来的未来人口红利对楼市的刺激是重大利好，将有力带动住房改善消费，目前改善

型客户已经成为市场的主流群体，对于三、四房，学区房等改善需求特别的迫切。此外在前不久召开的中央财经领导小组第十一次会议提出，要化解房地产库存，促进房地产业持续发展。就宁波市场而言，10月底宁波商品住宅可售面积约580万平方米，大概需要近12个月的去化周期，加之市场上大量的二手房挂牌房源，宁波去库存压力仍然巨大。中央最高决策层已经明确提出了楼市去库存的要求，预计明年对楼市的政策态度将会更加宽松，楼市高企的库存压力有望得到缓解。

21世纪不动产宁波区域提供

中基奥迪

鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

鄞州第七届汽车博览会人气旺

鄞州第七届汽车博览会近日开启，为期3天，由鄞州区商务局、鄞州区汽车流通行业协会协办。鄞州区汽车流通行业协会旗下30家主流品牌经销商

携近百款车型亮相鄞州万达广场。展会上，各参展商推出了超值享购、购车钜惠、现金大礼、车展特价等活动，吸引了大批购车族。(乐乐)

斯巴鲁举办品牌体验媒体试驾会

11月11日，斯巴鲁汽车(中国)有限公司以“安心 安全”为主题在上海举办了品牌体验媒体试驾会。在本次试驾活动中，斯巴鲁向来自全国的汽车媒体人员诠释了自身品牌在数十年发展历程中，在技术、理念等方面历经钻研与创新所实现的“全方位安全(ALL-AROUND SAFETY)”，并通过直线穿桩、紧急避让等具有针对性的试驾科目，带领参与者深刻体验了旗下应用这一安全研究成果的全系车型所带来的“安心、安全”驾驶体验。

出色的安全性能是一辆汽车实现

价值的前提。为此，斯巴鲁早在57年前品牌创立之初就矢志不渝地追求车辆的顶级安全性能，选择了左右对称全时四轮驱动系统(Symmetrical AWD)和水平对置发动机(SUBARU BOXER)的理想汽车技术组合。由此实现的高操控性能也就是主动安全性能成为今天所实现的“全方位安全”的重要组成部分。在汽车产业全新发展的时期，斯巴鲁综合以往经验和技术的升华而形成的“全方位安全”包括四个方面内容，即初始安全、主动安全、被动安全和预防安全。(小欣)

绅宝 X65 金标典藏版上市

近日，北汽绅宝 X65 金标典藏版在宁波嘉德 4S 店上市，市场指导价 105800 元。现订购享受购置税全免，送全险，还享 3000 元大礼包，限量 300 台。

作为北京汽车基于 SAAB 技术推出的首款城市 SUV，绅宝 X65 不仅具有 2.0T 的涡轮动力和完美的操控，还

有远超同级的全面配置。1.25 平方米并带两种开启模式的超大全景天窗、64%超大面积高强度钢的车身、全面保障安全的 360°全景影像和雷达探头等，每一个细节的控制都彰显了绅宝 X65 的卓越与不凡。它以性能为核心、“创·见不凡”的产品理念深深打动了众多车友。(天天)

中哲时尚城受热捧

鄞州区热销明星楼盘中哲·时尚城自推出以来，不论建筑面积是 74 平方米的两房住品，还是 89 平方米、103 平方米的成长三房都收获了购房一族的追捧。

项目地处鄞州万达东，近邻鄞县大道、福庆路，往西直通鄞州万达，往北直抵东部新城，之所以被认购业主所称赞性价比，不仅因为时尚城

房价较低，还因为这个项目拥有区域少见的“家家送一房，户户双阳台”设计。此外，每套户型都力争做到最好的景观采光。不仅如此，项目注重健康生活理念的传递，提倡业主们多运动，多锻炼。目前由时尚城打造的篮球场已经全面建成，喜爱运动的朋友又多了一个可以免费打球的地方。(可可)

雪佛兰深度布局 全新迈锐宝上市背后的思考



日前，上汽通用汽车雪佛兰品牌最新力作——全新迈锐宝正式上市，共推出 2.0L、1.6T、2.4L 三种排量 6 款车型，售价 16.49 万至 19.99 万元。这代迈锐宝经过升级上市后，其实只是雪佛兰短期战略的上半部分，后半部分“留了一手”将在明年给予竞争对手沉重打击。

全新迈锐宝基于雪佛兰新一代设计语言，更具肌肉感的美国范，首次引入曼陀罗紫内饰，率先搭载雪佛兰 MyLink 2.1 车载互联系统，凭借高效动力系统，智能守护操控系统，再加上世界最顶级的“深海静音系统”，将给予对手强大的压力。这个对手，主要涵盖雅阁、凯美瑞和韩系索纳塔 9，甚至也包括同门兄弟别克君威以及一汽大众的迈腾等车型。

全新迈锐宝基于第八代车型，依据中国主流消费者需求，通过 24 项技术升级，全面提升了迈锐宝的竞争力，特

别是外形和科技配置两项大的变革，使得迈锐宝今非昔比。全新迈锐宝搭载通用汽车先进的 2.4L SIDI 智能直喷汽油发动机、2.0L DVVT 全铝发动机以及 1.6L Ecotec 涡轮增压引擎，全系标配 6 速手自一体变速器，在平顺换挡的同时，充分兼顾了省油与降噪。1.6T 的最大功率已经超过了雅阁 2.0L 的最大功率。操控性在同级车中具有优势，而油耗却只有 8L，这让美系车昔日的“油老虎”恶名已经摒弃得一干二净。

雪佛兰 MyLink 2.1 车载互联系统拥有同级唯一的无线双屏互联功能，兼容苹果系统和安卓系统，通过 WLAN 和

蓝牙连接，在手机屏与车机屏间建立映射，实现手机和车机屏幕的双向控制。这是数码人类的福音。

其实，全新迈锐宝上市后最重要的战略却是从明年开始的“双车战略”。这就是雪佛兰留的“重要一手”。通俗地说，本次上市的全新迈锐宝是为未来全球同步引入的第九代迈锐宝做好铺垫，届时，两代车型将实现对中高级车市场实现全面覆盖。具体引入时间为明年上半年。这一模式，让人联想到科鲁兹的新款和经典款。在双车战略实施后，将在 16 万—20 万区间进一步提升迈锐宝的“杀伤力”，从外形、动力、科技配置和油耗各个方面都进而导演一场由雪佛兰对对手的大冲击。而过程中，日系车有可能成为抢食的对象，而韩系车更是将进一步在美系和日系车的剧烈 PK 中成为更大的受害者，届时索纳塔 9 将在目前仅有其他主流车型如迈腾、君威、雅阁等主流车型一半的基础上进一步萎缩，除非有更新的车型推出，或者有其他有效的营销方式跟进。

另外，雪佛兰将在未来加大深度挖掘三四线城市的布局。根据这一战略，雪佛兰售后网络的发展将打破目前的格局，根据市场需求来定，在三四线城市寻找突破，甚至是县级市的售后网点布局。目前，雪佛兰经销商网络已完全覆盖国内三线城市，在国内四线城市的覆盖率占比达 50% 以上。截至 2015 年 2 月初，雪佛兰的网络总数已达到 687 家，8 年间增长了 6 倍多。这也将为未来的“双车战略”提供良好的服务保障体系。



一路前行，只因不变的心

全新迈锐宝 24项革新升级 驾享问世

80多年来，秉承初心的一路前行，成就卓越的三大奇功：高效动力系统，带不动的后备箱等保障系统，智慧巡航，深海静音舒适系统，静音享受，更有24项革新升级，外观焕新家族前脸，宽体车身视觉设计，LED大灯，双雾灯，内饰焕新曼陀罗紫色内饰，从内到外，穿越时代新生。

购车优惠：前5000位车主购车可享全系购置税减半优惠(含1.6T、2.0L、2.4L车型)

迈锐宝 MALIBU / 您爱我的热爱 FIND NEW ROADS

MyLink 2.1 车联网 同级唯一前排大屏 LED 光源大灯

雪佛兰 CHEVROLET

销售热线：400-620-1912 / 800-820-1912 / www.chevrolet.com.cn

宇通宇通汽车 电话：(0574)25658989

宇通宇通汽车 电话：(0574)66801888

宇通宇通汽车 电话：(0574)63723668

宇通宇通汽车 电话：(0574)55222777

宇通宇通汽车 电话：(0574)27980000

宇通宇通汽车 电话：(0574)36910999

宇通宇通汽车 电话：(0574)62616888

宇通宇通汽车 电话：(0574)35805000

宇通宇通汽车 电话：(0574)38705398

宇通宇通汽车 电话：(0574)35596958