

海曙能“造血”的公益“航母”起航

区公益产品展销中心和开放式组织生活基地、两新组织爱心实践基地、创二代基地、公益集市活动基地同时亮相



本报讯 (记者陈朝霞 海曙记者站毛一波 通讯员项月华) 200平方米面积、28家社会公益组织入驻，琳琅满目的工艺品、体验式书吧……昨天上午，在海曙区周岸路19号，海曙区公益产品展销中心正式营业，海曙区开放式组织生活基地、两新组织爱心实践基地、创二代基地、公益集市活动基地同时挂牌，这是全省首家集产品销售、体验服务、信息交流、公益实践等多元化公益服务于一体的公益服务基地。

记者在该中心看到，整个空间分为商品展销区和体验区两部分。其中商品分为环保、手工编织、文化产品和食品四大类，有10元的茶杯垫、20元的点心、30元的手工皂、上百元的T恤和毛衣等；体验区内的木桌椅、花艺布置，以及墙上陈列的由公益组织提供的油画等，给人的感觉非常温馨。“中心销售的商品全部来自海曙区的公益组织，体验区平时是党员、开放式



海曙区公益产品展销中心一角。

(陈朝霞 摄)

组织、两新组织等的公益活动场地，同时也可提供茶饮、点心等服务，出租场地供需要举办生日会、同学会的

市民使用。中心除留下10%的销售额作为运营成本外，其余全部返回给公益组织，用于公益的再循环。”中心负

责人莫益民介绍。

海曙区公益产品展销中心的成立，旨在营造“全社会支持并参与公益”的氛围，实现“公益良性循环”的目的。海曙区社会组织服务中心主任裘丽萍表示，社会公益组织要生存下去，仅靠政府的资金资助是不够的，一定要有自己的“造血功能”，才能保证旺盛的生命力。“目前海曙区有1460多家社会公益组织，其中大多数是小打小闹。中心的成立就是要将公益组织‘扶上马、送一程’，让他们抱团公益，既取得经济效益，又取得社会效益。”裘丽萍说。

作为中心的“掌门人”，莫益民也意识到目前公益组织在人力、物力和财力上的困境。“目前海曙区大多数公益组织封闭在社区、街道内，产品并不是以市场为导向，而且也少有引领设计、开拓市场的人才，这导致资金来源有限，很难做大做强。”莫益民表示，中心成立后首要的问题是打通市场和销售的“任督二脉”，使之成为具有“造血”再循环功能的公益“航母”。“过去，公益组织各自为战，现有产品比较原生态，没有形成规模，而且80%交叉重复；现在，我们会将产品进行系统分类，并走向市场，为以后的规模化批量生产打下基础。”

七成为将来物业大修备用 三成进专户用作日常维修 《关于规范物业管理区域公共收益的实施意见》公示征求意见

本报讯 (记者王岚 通讯员吴培均) 小区物业公共收益管理使用问题一直是影响物业服务的敏感话题。昨天，市住建委将旨在规范物业管理区域公共收益的文件《关于规范物业管理区域公共收益的实施意见》在官网公示征求意见。公众可通过邮箱提出修改意见，邮箱地址：2083616082@qq.com，意见反馈截至12月2日，力争明年1月起实施。

物业管理区域公共收益是指物业管理区域共有部位和共用设施设备以及物业管理区域场地经营收入扣除约定管理费用比例或金额后的收益。经营收入包括商业经营收入、广告收入、停车费收入、摊位租赁收入，以及物业用房经营收入等。

据记者了解，公告稿首先明晰了物业管理区域公共收益性质和开支范围，即属于物业专项维修资金的重要组成部分，只能用于物业本身，严禁将公共收益用于为业主发放或变相发放各类现金或补贴、代币券、实物等福利。“这一规定体现了《物权法》规定公共收益的法律导向，同时明确公共收益只能‘随物’，不能跟‘人’，体现‘以房养房’思路。”市住建委相关处室负责人说。

公共收益的使用管理是本《意见》的重头内容。《意见》规定，公共收益在扣除经业主大会批准同意弥补本物业项目经营亏损后，剩余部分70%应缴入物业管理专项资金账户或

物业专项维修资金账户实行增值管理，为将来物业大修备用，30%缴入公共收益专户作为日常维修。

“这里有两个需要注意的地方，首先用于物业本身的收益不一定是全部收益；其次，管理公共收益的资金需要开专户存取。”市物管中心负责人介绍，按照《意见》要求，物业企业需要开设公共收益专户和物业管理专项资金账户。以上账户设立可对应房管部门以及银行双重监管，能防止业主委员会擅自以个人名义或其他名义开设账户，贪污或挪用资金。

据介绍，目前老三区和高新区已有417个小区的物业专项维修基金建账到户。在此基础上，其中的356个小区建立了中修以下维修资金账户，也就是《意见》所称的公共收益专户。公共收益专户内资金将主要用于共有部位和共用设施设备中修以下维修，物业服务企业退管或业主委员会换届清算或审计费用等涉及全体业主公共利益的开支。

“小区居民若想了解本小区物业专项维修金有否建账到户，可以通过‘宁波市物业专项维修资金信息网’查询。”

此外，《意见》还规定了物业服务企业提取公共收益的程序。要求必须经业主委员会主任签字同意并加盖业主委员会公章，防止个别物业服务企业非法转移资金，虚开费用。另外还制定了统一的公共收益财务公开表格式文本，让公共收益公开更“接地气”，令普通居民也能看得懂。

农作物品种需审定 盲目推广有风险

依法治农在身边——以案说法

案情回放：

在今年“绿剑”春季执法行动中，我市农业行政执法人员进行检查时发现，某农资店经营的“精品毛豆种”包装袋和标签上均没有标注品种审定编号，仅标有“宏秋75-3”名称，注明作物种类为菜用豆种。执法人员通过全国种业电子政务平台查询，没有检索到“宏秋75-3”大豆的相关品种审定信息。当事人也无法提供该种子的品种审定材料及种子生产许可证等相关资料。

在查清违法经营事实后，当地农业部门依据《中华人民共和国种子法》有关规定，责令当事人停止经营，并作出没收种子、没收违法所得和罚款的行政处罚。

案件评析：

种子是特殊的商品，种子虽小，误农事大。根据《中华人民共和国种子法》等有关规定，我国实行主要农

作物品种审定制度，目的是为了避免盲目引种和推广给农业生产带来损失。大豆作为主要农作物，在推广应用前应当通过国家级或者省级审定，未经审定通过的，不得发布广告，不得经营、推广。本案中，当事人经营的“宏秋75-3”大豆种子未经审定通过，如果盲目经营、推广，不及时加以制止，一旦出现问题，农业生产者当年的收成将化为乌有。如果大面积推广，种子经营者往往无力赔偿经济损失，进而可能导致群体性事件，影响农村社会稳定，其行为危害性绝不可低估。

《中华人民共和国种子法》第六十四条规定：经营、推广应当审定而未经审定通过的种子的，由县级以上人民政府农业、林业行政主管部门责令停止种子的经营、推广，没收种子和违法所得，并处以一万元以上五万元以下罚款。(本案例由宁波市农业行政执法支队提供)

西经堂村河水突然发黄引发投诉

经查，暂未发现排污行为，已及时处置

本报讯(记者余建文) 本月25日，镇海九龙湖镇西经堂村村民向报社反映，这段时间雨量偏多，可村卫生院旁边的一条河，河水反而发黄了，“是不是有人在排污？”村民们希望有关部门好好查查，尽快处置。

这条河名叫后邵河。九龙湖镇政府安监所工作人员告诉记者，24日上午8时许，已有村民向镇里打电话，反映河水发黄现象。镇政府有关工作人员和镇海区环保局监察大队执法人员第一时间赶到现场，对河道进行细致勘查和取样，并对河道周边的4家企业生产情况及“三废”处理进行检查，特别对有

酸洗工艺的大厂进行专项查看，均未发现有企业偷排和漏排现象。

当天，镇政府组织力量，在河水发黄的河段中投放了10余吨石灰，进行酸碱中和处理，到25日下午4时许，河水发黄现象已基本消除。

目前，区环保部门仍在进一步查找、分析河水发黄的原因。如涉及企业偷排与漏排的，将对当事人根据新环保法规定依法处理。

此外，九龙湖镇也将进一步加大对企业的污水排放监督和管理，并鼓励群众积极举报偷排、偷倒废水废物等行为。

王仕儒同志逝世

本报讯 原宁波海洋渔业总公司供应科科长、离休干部王仕儒同志(原行政17级，享受县处级政治、生活待遇)，因病医治无效，于2015年9月22日不幸逝世，享年94岁。

王仕儒同志系江苏省南通县唐家闸区西工房村人。1921年4月出生，1943年3月加入中国共产党，同年参加革命工作。历任新四军一团排长；华东二师四团副连长、连长；二十军一七

五团副营长，新兵二团营长；五九师教导大队四、五、二队队长；浙江定海县兵团副团长。1955年10月，经南京军区批准授予大尉军衔。1958年8月转业，在萧山钢铁厂、砖瓦厂、石英玻璃厂、绍兴漓渚铁矿任车间党总支书记、厂党委副书记、厂党总支书记、矿区支部书记。1962年7月在宁波海洋渔业公司修配厂、船厂任厂长、支部书记、总公司供应科科长。1982年6月离休。

自动报警、快速定位……路边的消火栓也可以很“智慧”

鄞州在全省率先试行消火栓智能监测系统



(朱娇娇 摄)

本报讯 (记者单玉紫枫 通讯员朱娇娇 任哲) 记者昨天从鄞州区智慧城市管理中心了解到，该区市政设施(消火栓)智能监测系统试点项目已通过终验，将在全省率先试点智能消火栓，此举将有效提高鄞州城区公共消火栓的管理水平和预警能力。

目前鄞州中心城区有800多个消火栓，消火栓的日常巡查、隐患排查、管理维护等通过人工操作，成本较大。加之公共消火栓点多面广，各站点监测的数据信息量大，且大部分无法直观表现。为此，鄞州区智慧城市管理中心从去年开始，在建设智慧城市一期项目基础上，搭建集城市公共消火栓实时信息管理、三维GIS定位等于一体的智能型信息化平台，可方便掌握不同区域公共消火栓的分布情况，实时了解巡查人员工

作状态。目前该平台已投入试运行。

据悉，此次共对学士路、后庙路口、麟寓路等城区道路两侧的20个市政消火栓进行智能监测试点，并在20个点位逐一安装水压传感装置、加速度传感装置及网络传输等设备。工作人员通过手机终端，可实时监测消火栓是否正常运作，当水压出现不正常变化或消火栓倾倒时，系统会自动报警；工作人员也可通过查看安装在消火栓附近的摄像头，及时了解消火栓的偷盗取水行为。

此外，智能监测系统还可借助三维GIS地理信息系统，快速定位消火栓及周边水源，发生险情时，指引消防人员找到最近的消防通道、消防栓及水源。

下一步，鄞州区智能系统将覆盖全区全部消火栓。