

“人才住房新政” 昨出台补充说明

新老政策衔接期间补贴按新政就高领取



□本报记者 周琼
通讯员 任社

新老政策衔接期，能享受的究竟是哪个政策？大学生和父母共同购买的房屋，是否可享受政策优惠？上月初，我市《优化人才住房保障实施细则》发布，在赢得一片点赞的同时，也有不少人对于政策部分条款产生了困惑。昨日下午，宁波市委组织部、市人社局、市财政局、市住建委、市住房公积金管理中心等5部门，根据前期受理中基层办事机构和群众反映的问题，出台了《优化人才住房保障实施细则》有关补充说明的通知（简称《补充说明》），就进一步规范操作流程，明确享受对象等作出了详细规定。

最高300万元安家补助，发给“新引进高层次人才”

昨日文件中，对“新引进高层次人才”安家补助享受对象进行了明确：仅限自2015年8月12日起，市及各县（市）区所属企事业单位（不含参照公务员法管理的单位）、社会团体和民办非企业单位（以下统称企事业单位），

从宁波市外全职新引进的列入甬党发〔2015〕29号文件宁波市人才分类目录的各类高层次人才。

值得注意的是，全市各级机关、参照公务员法管理的单位引进的上述人才不享受本款政策，省部属驻甬单位引进的上述人才另行制定相关政策。

同时，补充说明中明确，全职新引进是指引进人才在宁波市外工作、市内外全日制脱产学习，无论原籍是否在宁波，经办理有关人才引进手续来宁波全职工作的人员。引进时间以缴纳社保时间为准。其中，因工作原因，由宁波用人单位委派到外地分支机构工作并再回委派单位工作的，不享受安家补助政策；宁波用人单位在市外的分支机构直接招聘、在工作当地缴纳社保满三年以上，调入宁波用人单位总部工作并办好人才引进手续、开始在宁波缴纳社保的，可按标准享受。

“毕业十年”究竟怎么算？

“毕业十年”究竟怎么算，也是此前困惑不少大学生的问题。昨日的补充说明中明确，这一时间认定按照这样的方式计算：在2015年8月12日至2018年8月11日期间购房，且全日制普通高校毕业证书（包括取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生）取得时间，在购房时间（商品房购房时间以合同首次备案时间为准、二手房购房时间以产权登记受理日期

为准）前移10年之内。

据记者了解，原有的大学生购房补贴是属地发放，即购房户先向购房所在地财税部门申请购房补贴。这次的《补充说明》中则有新变化，符合享受条件的创客人才和基础人才，首次购买家庭唯一住房，应先去工作单位纳税所在地人才服务机构办理申领资格认定，凭资格认定表享受住房公积金优惠及购房补贴，其中自由职业者、灵活就业者由户籍所在地人才服务机构受理，省部属单位及市本级单位报市高层次人才创新创业服务联盟总窗。

共同房产如何享受政策优惠？

和父母一起买房，和妻子一起买房，优惠政策怎么享受？这也是许多人深为关注的问题，昨日发布的补充说明对此予以了明确。

符合条件的创客人才、基础人才享受购房政策以家庭（包括夫妻及不满18周岁的未成年子女）为单位认定，在政策享受期限内仅能享受一次。一套房产最多只能按规定享受购房总额2%的购房补贴，购房补贴总额最高不超过8万元。

如果符合条件的人，购买房屋产权属于多人持有的，符合政策规定的申报者，按以下原则享受购房补贴：夫妻双方共同持有房屋产权且双方都符合条件的，仅一方能按规定享受购房总额2%的购房补贴，购房补贴总额最高不超过

8万元。不符合申报条件的直系亲属，比如父母与申报者共同持有房屋产权的，购房补贴申请者占房屋产权1/2以上的，按规定全额享受；不足1/2的，按享有产权比例享受。非直系亲属关系多名符合条件申报者购房的，单个享受购房补贴政策申报者需持有1/3(含)以上产权，购房补贴按持有产权比例享受。

要注意的是，已享受安家补助人才与符合条件申报者购房的，若属于同一家庭，不再享受购房补贴政策。若属于非直系亲属关系，购房补贴申请者占房屋产权1/2以上的，按规定全额享受；不足1/2的，按享有产权比例享受。

新老政策衔接期可按新政享受政策优惠

人才住房新政中，存在新老政策衔接期的时间，本次《补充说明》中明确：2015年8月12日以后购房的，符合《关于优化人才住房保障的实施细则》享受要求的，且已按规定享受原有购房补贴政策的，可凭购房地财政补贴发放部门审核确认的《宁波市创客人才基础人才购房补贴申请表》、契证（提供财政补贴受理单）、房产证或不动产权证、有效银行借记卡复印件（标注开户银行名称）等材料，至工作单位纳税所在地人才服务机构（其中省部属单位及市本级单位报市高层次人才创新创业服务联盟总窗）办理补差手续。

春运未至，各类票务诈骗已临

警方通报几种骗局，提醒市民注意防范



他在某网站上买了一张明年1月中旬返回江西老家的火车票。

本报讯（记者王晓峰 通讯员黄一娇 钱瑜）随着春运火车票开放购买，这几天涉及票务的诈骗案件也多了起来。记者从市公安局部门获悉，目前已有市民在购票时上当受骗。为此，警方希望市民了解相关骗局，以免在破财同时耽误行程。

找“网络黄牛”代买票 被骗近千元

12月9日，四川人王先生打算买火车票回老家。今年30岁的他对于网购并不陌生，但因为工作忙，他就加入了一个代售火车票的QQ群。有个备注名为“买票联系我”的人主动加了王先生好友，并询问是否要买火车票。王先生告诉他需要两张明年1月28日从宁波到南充的卧铺火车票，并把自己的身份证发了给对方。

过了一会儿，王先生收到对方发过来的一张“买票成功”的截图。随后对方要求王先生把钱给他。一看订购成功，有图有真相，王先生就把996元通过支付宝打了过去。对方又发信息过来，要求王先生把付款成功的截图发给他，并且还得支付一笔手续费。

这引起了王先生的怀疑，以前他也找人代买过，却没有手续费一说。紧接着，对方发来一个二维码要他扫一下。王先生更加怀疑了，没有支付手续费，也不同意扫二维码。于是没过多久对方就删了他的QQ号。随后，王先生向鄞州姜山派出所报了警。

民警提醒：通过网络找人代买火车票有较大的风险，而且“有图有真相”也并不一定靠谱。“网络黄牛”常会通过PS图片来蒙骗你，也会让你扫描含有木马程序的二维码或者登录“钓鱼”网站，直接运用“高科技”来盗刷网银。

网上找退票电话 遭遇假客服

在票务诈骗案件中，有很大一部分是在退票时遭遇了假客服陷阱。

前两天，家住鄞州邱隘的张大哥在网上退火车票时就落入了骗子的圈套。张大哥是个泥水工，前段时间，

市容环卫部门广发“英雄帖” 征集环卫车身“外装”设计

本报讯（记者单玉紫枫 通讯员王佩佩）身边的环卫车辆到底该怎么“打扮”，市民也可以来出主意。9日，市城管环卫部门发布公告，即日起至2016年1月15日，面向社会公开征集环卫车身设计方案。设计作品要求主题鲜明，能展现环卫行业特色、体现城市文明，富有城管环卫元素和时代特征，要求具有唯一性和原创性。征集方案将在网上公

刚订好车票，有老乡找上了门，希望晚几天一起回去。于是张大哥重新买了一张火车票，并且打算将原来的那张票退掉。随后他上网搜索之前购票网站的“客服电话”，查到一个400开头的号码。

接通这个电话后，“客服”表示退款要去银行ATM机上操作。张大哥连忙跑到附近银行按照对方的指示一步步操作，结果卡里的500元转到对方的账号内，这下他意识到自己被骗，马上到邱隘派出所报了警。

民警提醒：票务诈骗当中，“假客服”接到电话后会要求受害人到ATM机上操作，故意让受害人选择“英文”界面，然后趁机转账。民警要特别提醒市民，这类骗局通常是从网上搜索所谓的“客服电话”时产生的，所以退票时一定要拨打真正的客服电话。

钓鱼网站“升级” 骗子先汇钱再骗钱

曹先生在网上通过搜索引擎找到一家购买火车票的网站。走完整程序后，“客服”联系他说订票成功，让其汇款。曹先生交钱10分钟后，“客服”又来电话称多收了100元想退还给他，但银行卡转账需要一定的时间钱才到账，不清楚他的账号无法返还。

“客服”还顺带询问了银行卡内的余额。曹先生没多想便告知对方卡内还剩8610元。对方马上告诉他，只要汇款金额大于卡内金额数字，钱是无法汇出的，但他们能够借此机会确认他是哪个账号，随后会将100元打过来。

“客服”还让曹先生进行操作实验，证明了“无效汇款”这一点。放心了的曹先生试着汇款8710元，结果钱真的汇出去了。原来，在“实验”之后，“客服”利用时间差往他的账号里打了100元，卡里的金额就变为8710元了，所谓的“无效汇款”变成真汇款了。

民警提醒：除了火车票之外，购买机票的“李鬼”网站也不少。这类骗局将传统的钓鱼网站进行“升级”，通常找借口要求受害人尝试“无效汇款”，然后利用时间差来完成骗局，就是所谓的“先给小钱，后骗大钱”。

鄞州内河水质 监测工作“升级”

本报讯（记者沈孙晖 通讯员朱娇娇 陈秦）“水体透明度93厘米……”前几天，宁波谱尼测试技术有限公司工作人员在鄞州潘火街道王家弄河，检测河道水体的主要指标。据了解，随着鄞州27条新标段河道水质养护工作的不断推进，今年鄞州城管对河道水质监测工作也进行了相应“升级”，以保证水质指标考核如实反映水质养护效果。

目前，鄞州城区水质养护河道划分为景观河道、一般河道（A类）及一般河道（B类）。城管部门在原先河流水质考评的基础上，又新分关键影响指标、中度影响指标、轻度影响指标进行综合考评。同时，实行河道考核“捆绑制”，某条河道月度综合考评未达标4次以上，即扣罚对应养护单位整个养护标段总经费的20%。

在综合考评的基础上，鄞州对照IV类水标准，对河道水质指标中高锰酸盐、氨氮、总磷等主要指标分别划定单项“达标线”，对未达标者实行扣分及扣罚养护经费。

此外，鄞州城管继续强化对第三方检测单位的考核，对检测单位的水质监测及扣分情况进行核实，必要时将采取养护及检测单位退出机制，从严把好水质监测关。

目前，鄞州区水质养护河道均达到或接近V类水标准。

宁海再获“全国重点产茶县”荣誉



图为位于宁海县东海云顶的高山生态茶园。

（周衍平 摄）

本报讯（宁海记者站蒋攀 记者严龙）中国茶叶流通协会近日公布2015年度全国重点产茶县调查结果，宁海县再次荣获“全国重点产茶县”称号，这是该县连续第5次

获此殊荣。近年来，宁海县以发展名优茶为重点，通过政策扶持引导，再结合电商平台扩大销售渠道。目前，全县已有茶叶深加工企业3家，专业合作社36家，

参加合作社茶农615名。今年茶叶总产量5400吨，产值2.4亿元，其中名优茶产量731吨，同比增长11.6%，产值1.8亿元。同时，出口茶叶0.2吨，创汇超过300万美元。

网络订餐接受“你点我查”

22份外卖样品昨送专业机构检测

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员徐科杰）动手点鼠标，点点鼠标，各类美食就会送货上门。眼下，越来越多的人通过网络来订餐。怎样让市民在享受方便的同时吃得安心成为监管部门工作的重点。昨天，宁波市市场监管局联合江东区市场监管局相关部门，组织志愿者，开展了网络订餐“你点我查”活动。

市场监管局餐饮处的同志介绍，目前全市在美团网、大众点评、饿了么、口碑外卖、外卖超人、零号线等六大第三方平台上登记的饮食外卖商家已有上万商家。此前，个别第三方平台把关不严，管理较为混乱，一小部分网餐单位卫生状况差，食品加工和送餐行为违反食品安全规定，甚至网上售卖无证餐饮企业制作的食品。

从去年起，市市场监管局确定网络订餐规范化管理先行区，推行“线上线下”监管同步；加大对订餐平台“信息公开”的规范，实现“线上线下”信息同步；订餐平台“前台公示证照信息”，建立网络订餐日常管理网络，实现“线上线下”监督同步。确定规范流程，约谈相关餐饮企业的负责人。特别是对网络订餐的重点人群——白领和学生开展深入的引导和宣传。

昨天的抽检活动由志愿者通过电脑或者手机APP在各大网络订餐平台随机选取和订购感兴趣的外卖样品共22份，送市检验检疫局检测中心进行定量检测。志愿者随机抽取4家线上网络订餐单位作为检查单位，检查组分成两组，对抽取的餐饮服务单位实地检查。

记者随检查组来到江东区彩虹南路地段抽检。在老房子川味馆和避风塘餐

厅里，市场监管工作人员对于原材料和餐具分别进行了定性快速检测。抽查的原料包括猪肉、牛蛙、鱼肉和大蒜、豆芽、葱、白菜等。现场的快速检测发现原料里的细菌总数和农产品的农药残留都没有超标，符合国家标准，一次性消毒的餐具也合格，但是厨房的管理还存在一些问题。

本次的志愿者都是通过市餐饮协会招募的业内人士，所以更有专业性，他们也发现了不少问题。比如老房子川味馆的厨房里，生熟食没有分开摆放，食品原料也没有密封保存；在避风塘餐厅，检查人员发现个别工作人员的健康证已经过期9天，保洁间里还堆放着一些员工个人杂物。市场监管局的工作人员要求限期整改。

据悉，详细的实验室抽检检测结果将在15个工作日后进行公布。

办龙卡·宁波文化卡送《屠呦呦传》图书啦！

据悉，宁波文化卡发展中心继金穗宁波文化卡、长城宁波文化卡之后，宁波文化卡已与中国建设银行宁波市分行签订战略合作协议，发行龙卡·宁波文化卡。12月13日上午9点开始，将在宁波书城现场设点试发卡，建行各营业网点也将同步开展文化卡发卡业务。正式发卡仪式将在12月26日宁波市首届婴童文化艺术嘉年华上举行。

据了解，龙卡·宁波文化卡除具有宁波文化卡消费优惠功能外，还具有建行IC借记卡的金融服务功能，如存取现金、转账结算、购物消费、投资理财等。办理该卡后，关注“宁波文化卡”微信公众号，还将获得持卡人专属的各种特惠信息，报名参加各类文化活动。

前500名现场办卡送《屠呦呦传》试发当天，前500名办理龙卡·宁波

文化卡的市民将获得由人民出版社出版的《屠呦呦传》图书一本。《屠呦呦传》是第一部全面完整记录中国中医科学院终身研究员、诺贝尔医学奖获得者屠呦呦女士人生经历的传记，收录了130余幅她本人珍藏的照片。全书通过对她本人和家人、同事、同窗、学生等的探访，为读者展现了一位杰出女科学家的人生经历。

当天下午2:30，“分享屠呦呦诺奖荣耀”读者互动活动将在新华书店宁波书城4楼报告厅举行，活动还将“复原”诺奖颁奖典礼上的表演节目，由曲艺艺术家屠清原先生等赴瑞典诺奖颁奖典礼表演的原班人马进行现场演出。有兴趣市民可前去参加。

刷卡买菜、买药、网购有优惠 办理龙卡·宁波文化卡将享受数百

家文化卡加盟商户的折扣优惠，还可参加一系列“刷卡消费满减”活动：12月31日前在亚马逊中国（www.amazon.cn）上购买商品，结算时选择添加文化卡绑定一键支付，满99元立减10元优惠；13日（周日），在M6刷卡消费，可享受M6所有折扣基础上再享满20元立减10元，最高立减20元；8日、18日、28日（会员日）在宁波华美星辰药店消费单笔金额超过100元的，立减10元优惠（最高10元）。

除“刷卡消费满减”活动外，龙卡·宁波文化卡持卡人手机银行转账汇款手续费全免（跨行加急除外），手机支付可参与手机银行随机付“一掷千金”抽奖活动，在网银柜面结售汇业务享点差优惠等。具体内容可关注“宁波文化卡”微信号、“中国建设银行宁波分行”微信号。

走“T台”赢大奖 时尚潮童秀邀您参加

——宁波首届婴童文化艺术嘉年华预热活动

宁波首届婴童文化艺术嘉年华已经进入倒计时，将于12月26日至27日在天一广场开启。为了迎接这一婴童盛会，嘉年华将推出“爱宝贝·宁波时尚潮童秀”活动，诚邀您宝贝来参加。

您家宝贝是时尚小达人？想增强您家宝贝自信心，凸显外在气质？只要您家中有4岁—12岁的宝贝，就可报名参加。本次活动由宁波文化卡、Alphabet爱宝贝童装、U-JAR 优佳时尚亲子装、宁波洛梵儿童品牌摄影、宁波梦璟之星联合主办。报名时间从即日起至12月24日，

关注“洛梵品牌儿童摄影”微信公众号点击活动页面填写报名信息即可。凡报名参加活动的都可获得由洛梵儿童品牌摄影提供的挂历一份（含照片免费拍摄制作）及梦璟之星提供价值500元的五节课程。

活动主办方将从报名人数中选出100名宝贝，在12月26日至27日天一广场舞台进行才艺表演，并在舞台上进行潮童走秀表演。选出的100名宝贝将再获得洛梵儿童品牌摄影以及宁波爱宝贝提供的奖品一份。宝贝舞台表演照片将发布在微信上供投票，根据票数评选出最时尚潮童三名以及前十强潮童。

最时尚潮童第一名将获得爱宝贝和优佳提供的5000元提货券及洛梵儿童品牌摄影价值3000元的拍摄套系，第二名将获得爱宝贝和优佳提供的3000元提货券以及洛梵儿童品牌摄影价值2000元的拍摄套系，第三名将获得爱宝贝和优佳提供的2000元提货券以及洛梵儿童品牌摄影价值1000元的拍摄套系。前十强时尚潮童将获得爱宝贝和洛梵儿童品牌摄影提供的奖品。

活动结果将在宁波文化卡官方微博、民生e点通、天一论坛等媒体上公布。

47岁癌症患者临终捐角膜

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员朱颖）12月9日晚，宁波市眼科医院角膜取材组医生和周先生家人恭敬地向周先生遗体三鞠躬，随后，医生小心翼翼地取下两枚角膜，帮他完成最后心愿。周先生今年47岁，是江北慈城人，今年5月不幸被查出肺癌。知道病情

后，他坦然面对，总想着利用有限的生命再为社会做点贡献，萌生了捐献角膜的想法。周先生的妻子非常支持他的决定。他妻子告诉记者，丈夫本来是想捐献所有器官的，因为癌症病人器官不能捐献，他一度非常失落，后来红十字会工作人员告诉他角膜没有血管，可以捐献。他听

后十分开心，马上做了角膜捐献登记。

据悉，这是宁波市红十字会第102位捐献者，周先生的两枚角膜已经成功移植给两位失明患者，手术非常顺利。周先生捐出眼角膜的善举，不但使盲症患者获得重见光明的机会，也深深地感染和带动了更多人传递爱。