

# 海曙世纪苑小区居民自治车库车棚出租“顽疾” “君子协定”规范车库车棚出租

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站张立 通讯员王瑾琛)昨天,海曙区白云街道云丰社区世纪苑小区的张先生等17户业主在一份《安全责任书》上签字,承诺在一个月内拿出符合国家相关条例规定的出租屋整改方案,并将承担一旦发生消防等安全事故的全部责任和相应的经济损失。这是世纪苑小区面对车棚出租这一久治不愈的“顽疾”,由居民自治委员会、社工和物业通力合作,推出的一个规范良方。

“去年底,我们在小区开展过一次排摸,发现有17户业主车棚出租,不但卫生脏乱差,更令人

担忧的是都自配了煤气瓶,生火做饭,更有以路边烧烤为生的租户,居然用煤气瓶生火烤碳。”小区业委会张主任告诉记者,这些车棚大多是租给外来人员居住的,由于条件简陋,一些租户随意在煤气瓶旁堆放杂物,私搭乱接管道,加上车棚内光线昏暗,犹如埋下了“定时炸弹”。

车棚出租导致的众多安全隐患也让周边的居民提心吊胆。张主任直言,为了整治车棚出租乱象,他们到相关部门咨询,得知取缔车棚住人现象存在一定的执法难点,想完全根除要走司法程序,会耗费很多时间和精力。

为此,居民决定通过自治拿出对策。上个月,居民代表在社区定期举办的《聊聊社区那些事》圆桌论坛会对“整治车棚住人”问题畅所欲言,最终“对租户和房东逐个击破,分步骤来解决问题”的方案得到一致通过。这一建议先把17户存在安全隐患的租户列为重点整治对象,发出整改通知书,告知其危害性。然后,逐一联系房东,做通其思想工作并签署《安全责任书》。最后,再跟踪整治情况,必要时联系城管、公安、安监等部门采取强制执行措施。

经过一系列的思想工作,17户房东中有12户当场表态合同到

期就不再出租车棚,并会在合同续期内及时要求租户限期整改,还有两户房东立刻跟租户说明情况,租户在第二天就撤掉了煤气瓶。“这份《安全责任书》直击要害,人情入理,不仅列出了依法整治车棚的法律条款,还指出一旦发生意外承租业主应承担主要责任,并承担相应的经济损失。”张主任表示。

对于世纪苑小区的“君子协定”,在这条人行道上,雨水盖、污水盖,还有各式材质、大小不一的阀门井,原本把200多米的路面“点缀”得星罗棋布。此外,由于地表沉降、大型车碾压、排水浸泡以及年久失修等原因,路面更是“雪上加霜”:暗坑遍地、砖块破损。

# 鄞州中心城区人行道整治试点工程完工



图为整治场景。

(朱娇娇 摄)

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员朱娇娇 郭怡倩)笔者15日从鄞州区城管局获悉,格兰云天周边人行道整治工程顺利完工,这条270米长的人行道曾因为“密布260个窨井盖”而在网上引发广泛热议。

在这条人行道上,雨水盖、污水盖,还有各式材质、大小不一的阀门井,原本把200多米的路面“点缀”得星罗棋布。此外,由于地表沉降、大型车碾压、排水浸泡以及年久失修等原因,路面更是“雪上加霜”:暗坑遍地、砖块破损。

那么,为何该路段的井盖如此密集?工作人员分析,一方面是小区内部管网比较复杂,除了市政井盖外,还有许多通信、电力、自来水阀门井等;另一方面,个别商铺存在私自铺设管道、增设井盖的行为。为此,去

年10月,鄞州城管正式启动集中整治工作。

15日11时许,笔者重访该段道路,发现情况已明显好转,道路整洁、清爽,井盖数量也比之前明显减少。

据了解,此次整治工程包括锦寓路、贸城中路及四明中路三条道路的人行道,内容包含人行道、雨水管线改造、园林景观提升等。

据悉,本次改造最大的亮点在于对现有的窨井进行整合,在整治中采取雨水污水完全分流制,即每两家店面雨水或污水管道接入一个雨水或污水管井,在一定程度上也减少了井盖数量。建设单位则按照产权归属进行合并,多余予以废除。为了人行道整体美观,所有井盖改造成下沉式井盖。此外,为确保过往行人安全,建设单位已将本次改造内的所有窨井安装了防坠网。

# 粥是“传统”味 情是“故乡”情 海曙志愿者多路派送腊八粥

本报讯(记者黄合 海曙记者站毛一波)昨天的腊八节冷风瑟瑟,阴雨绵绵,但对于一些室外工作的建筑工人、环卫工人而言,暖心得很。

“来来来,师傅,您尝尝这个,刚出炉的腊八粥。”昨日上午10时,满载热腾腾的腊八粥的车子驶入望春桥村旧村改造安置房项目工地,志愿者们为仍在一线风雨中坚持赶工期的建筑工人们送来了“年味”。飘香的粥,装在保温

盒里头,一份份温暖就这样送到建筑工人的手中。

“腊八送粥,这样的做法我们已经坚持了3个年头。不少商家提前一个多月,就主动和我们联系希望再次参加。”海曙团区委副书记曹小波表示,今年的活动主要是联合了宁波餐饮业与烹饪协会、海曙区志愿者协会、小而美餐饮分会等100余家爱心企业共同推出,安排了44个腊八粥派送点,兵分多路向环卫工

人、建筑工人以及独居老人送“年味”。

“腊八粥,又称八宝粥,内里‘五味俱全’,取其吉利之意。”唐志强是鼓楼街道海角时光餐厅的经营者,当天凌晨4时,餐厅员工就早早到岗,开锅慢熬;7时半,香气四溢的腊八粥出炉,立马向附近的环卫工人进行派送。

“就是这个味,好喝。”来自内陆地区的曾大姐,去年刚到鼓

楼沿这块负责环卫工作。一碗冒着热气的腊八粥,久在他乡的曾大姐喝出了熟悉的味道,不仅身上暖和了,还找到了“故乡”的感觉。

“一碗腊八粥,温暖一座城”。据悉,此次活动共发放2400余份粥,2400余个保温盒。此外,各爱心商家还准备了茶叶蛋、比萨、包子以及毛巾、食用油、香皂、亲手制作的小饼干等其他爱心物资一并送出。



# 情暖腊八

图①:昨天上午,在江北孔浦环卫站,刚下班的“城市美容师”正在领取腊八粥。当天,宁波阿育王寺风景区志

愿者带着祝福,把上万份爱心粥送到福利院、消防大队等地。

(徐能 摄)

图②:昨日下午,宁波锡锡博物馆、聚斗博物馆联合举办了一场“腊八暖心”活动,由于子女为父母洗脚,细心修去父母脚上因操劳而起的老茧。

反哺之爱通过热腾腾的水、轻轻的推拿,从脚底升腾到心中。鄞州区潘火街道12个社区的居民踊跃参加了这次活动。

(南华 沈松虎 摄)

图③:为清除卫生死角,提升农村人居环境,从上周五开始,江北洪塘街道联村干部及相关工作人员就驻点各村,投入一线环境整治督查行

动中。昨天,街道有关工作人员特意准备了腊八粥,将温暖送到一线环境整治工作人员心中。

(徐欣 蒋圆圆 摄)



# 宁海“1+N”服务机制 帮扶优抚对象

本报讯(孙吉晶 蒋攀 陈军杰)“没想到镇里就能直接办理农村复退军人生活补助,比以前方便多了。”最近,家住宁海深甽镇的高大伯感受到了“1+N”服务机制带来的便利。

自身是否符合补助条件?遇到困难该向哪个部门求助?同高大伯一样,该县一些优抚对象常为“求助不得方”所困扰。去年,宁海创新推行“1+N”服务机制,精准化帮扶优抚对象,即以县级部门为主导、乡镇(街道)为依托、村(社区)为重点,在全县18个乡镇(街道)新增优抚对象服务窗口,通过“一门受理,协同办理”的一站式服务,全面掌握

农村籍退役士兵生活补助情况,同时有效实施民政、人社、乡镇(街道)等部门比对核实,实现优抚对象生活补助早发现、早干预、早帮扶。截至目前,该县已累计发放农村籍退役士兵生活补助标准经费1030万元,惠及3670余人。

在此基础上,宁海建立健全优抚对象动态数据管理库,对县域范围近5000名伤残军人、老复员军人、带病回乡退伍军人等优抚对象,首次采用信息化手段采集图像和身份证,全面了解优抚对象的个人基本情况。同时,由民政部门联动乡镇(街道)、村进行不定期核查、随机抽查,精准掌握优抚对象人员死亡变动、待遇调整等动态信息。

# 去年不合格产品的94%因它而起 甬企进口服装莫忽视中文标识

说说身边事 给您提个醒

本报讯(记者张正伟 通讯员孙浩成 沈怡)笔者日前从宁波检验检疫局获悉,2015年该局共检验进口服装559.42万件,同比增长371%。但与此同时,进口企业对服装质量的把关略显松懈,2015年宁波口岸共检出不合格进口服装28批次,18488件,其中绝大部分是标识不合格,占到94%,还有部分是纤维成分含量、pH值不合格。

中文标识是消费者识别进口服装质量和使用方法“身份证”,《消费者使用说明》规定服装使用说明必须包含七项内容:制造商名称和地址、产品名称、产品型号或规格、纤维成分及含量、维护方法、执行的产品标准和安全类别。在服装上明确标注以上内容,才可保障消费者的人身、财产安全。在去年被检出的不合格进口服装中,许多服装制造商名称、地址标识不正确,有的产品型号规格和纤维成分标识不全。宁波检验检疫局相关工作人介绍,许多出口商把

低性能、低价值的纤维标识为高性能、高价值的纤维,或虚标纤维含量,以提高产品档次。

随着进口需求的增加,许多进口商在不了解检验检疫要求的情况下盲目进口,检验检疫部门建议进口商在签订贸易合同前,应主动学习和掌握我国有关进口服装的法律法规和标准,并就中文标识标签等质量要素向国外供货商提出明确要求。消费者选购进口服装时,要看清楚标识上的相关信息,避免买到不合格商品,必要时可要求商家提供检验检疫部门出具的《入境货物检验检疫证明》;如果对买到的进口服装有疑惑,或者发现产品质量问题,也可向检验检疫部门投诉,或到检验检疫部门作进一步检测。

此外,服装生产过程中有一系列酸、碱处理:对棉织物的丝光处理是浓碱处理,漂白是弱酸性处理。这使服装有一定的酸碱性,pH值7代表中性,小于7为酸性,大于7为碱性。“pH值过低或过高会对人体皮肤产生刺激和腐蚀,去年检查发现一些进口服装的pH值不合格。”检验检疫部门工作人员提醒消费者,购买时一定要仔细识别。