

# 宁波市城乡规划编制与审批办法

## 宁波市人民政府令 第229号

《宁波市城乡规划编制与审批办法》已经2016年1月6日市人民政府第73次常务会议审议通过，现予公布，自2016年3月1日起施行。

市长 卢子跃  
2016年1月19日

## 第一章 总 则

**第一条** 为规范城乡规划编制与审批行为,加强城乡规划管理,促进新型城市化和城乡一体化发展,根据《中华人民共和国城乡规划法》和其他有关法律、法规,结合本市实际,制定本办法。

**第二条** 本市行政区域内城乡规划的编制、审批、修改及其相关管理活动,适用本办法。

历史文化名城、历史文化街区、风景名胜区的规划编制与审批按照有关法律、法规和国务院的规定执行。

**第三条** 本办法所称城乡规划,包括城市总体规划、县(市)域总体规划、分区规划、次区域规划、镇规划、乡规划、村庄规划,以及控制性详细规划和其他规划。

前款所称其他规划,是指城市空间发展战略、专项规划、开发区(园区)规划、修建性详细规划、城市设计等法律、法规和国家、省规定涉及空间布局的规划。

**第四条** 城乡规划的编制与审批应当遵循政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与的原则。

**第五条** 市和县(市)、镇(乡)人民政府应当加强对本行政区域内城乡规划编制和管理工作的领导,并将城乡规划编制和管理经费纳入本级财政预算。

**第六条** 市和县(市)城乡规划行政主管部门负责本行政区域内城乡规划编制、审查、修改等组织实施及管理工作。

市和县(市)城乡规划行政主管部门的派出机构应当按照各自职责,做好城乡规划编制、修改等相关管理工作。

有关行政主管部门、市辖区人民政府、开发区(园区)管委会应当按照各自职责,做好城乡规划编制、修改等相关管理工作。

**第七条** 市城乡规划委员会负责审议和协调城乡规划编制与审批中的重大事项,为市人民政府规划决策提供依据。

市城乡规划委员会及其专业委员会的组成、议事规则由市人民政府另行制定。

县(市)人民政府可以根据需要设立本级城乡规划委员会。

**第八条** 市和县(市)人民政府应当按照要求一衔接、功能互补、相互协调的要求,推进国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划、环境功能区划等空间规划的融合,健全空间规划体系。

**第九条** 城乡规划行政主管部门应当建立城乡规划信息资源库,加强城乡规划信息化应用,推进行政主管部门之间空间规划信息的互联共享。

## 第二章 城乡规划编制

**第十条** 编制城乡规划应当按照计划进行,并执行下列规定:

- (一)市行政区域应当编制城市总体规划;
- (二)县(市)行政区域应当编制县(市)域总体规划;
- (三)市区行政区域内的中心城区、外围组团、近郊城镇应当分别编制分区规划;
- (四)跨县(市)区或者跨镇(乡)

【上接第17版】

**第四十五条** 建设单位有下列行为之一的,由住房和城乡建设行政主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处1万元以上3万元以下罚款:

- (一)违反本办法第九条第一款规定,电梯井道工程设计不符合法律法规、安全技术规范以及标准规定的;
- (二)违反本办法第九条第三款规定,电梯井道内无通信信号的;
- 第四十六条** 电梯生产单位有下列行为之一的,由特种设备安全监督管理部门责令限期改正;逾期未改正的,处1万元以上3万元以下罚款:
  - (一)违反本办法第十五条第二款第一项规定,电梯制造单位未明确电梯质量保证期限或在质量保证期限内未对电梯予以免费修理或更换零部件的;
  - (二)违反本办法第十六条规定,在电梯中设置或变相设置控制密码等;
  - (三)违反本办法第十七条第一款规定,电梯制造单位未在住宅小

行政区域的特定区域应当编制次区域规划;

(五)市中心城区及外围组团、县(市)中心城区应当编制控制性详细规划;

(六)镇(乡)、村庄行政区域应当分别编制镇总体规划及其控制性详细规划、乡规划、村庄规划,但纳入中心城区的镇不再单独编制镇总体规划,纳入外围组团的镇可以不单独编制镇总体规划;

(七)市和县(市)行政区域可以根据需要编制其他规划。

风景名胜区和历史文化街区、名镇、名村、历史地段、传统村落,按照有关规定编制风景名胜区规划或者保护规划的,不再单独编制相应区域的控制性详细规划、村庄规划。

**第十一条** 城市总体规划由市人民政府组织编制。

编制城市总体规划应当依据全国城镇体系规划、省域城镇体系规划,与本市国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、环境功能区划等规划有机衔接,明确城市规划区范围、禁建区、限建区、适建区和绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容,划定城市建设用地控制线和生态保护红线。

**第十二条** 分区规划由市城乡规划行政主管部门组织编制。

分区规划是编制控制性详细规划、镇总体规划、乡规划、村庄规划的依据。

编制分区规划应当根据城市总体规划确定的结构,提出分区控制内容,深化落实城市建设用地控制线、生态保护红线,划定镇建设用地控制线、村庄建设用地控制线、工业区块控制线,明确生产、生活、生态空间协调布局要求,确定公共服务设施、基础设施分级配置标准以及重大设施布局方案。

**第十三条** 次区域规划由所在区域的共同上一级城乡规划主管部门组织编制。

编制跨县(市)或者跨镇(乡)的次区域规划,应当分别依据城市总体规划或者县(市)域总体规划,结合区域协调发展的需要,明确区域发展定位与规模,深化细化上位规划确定的空间管制要求和生态环境保护目标,统筹安排重大基础设施布局。

**第十四条** 县(市)域总体规划由本级人民政府组织编制。

编制县(市)域总体规划应当深化完善城市总体规划、跨县(市)区的次区域规划、市级专项规划确定的规划内容,明确县(市)规划区范围、城市建设用地控制线、禁建区、限建区、适建区和绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容,深化落实生态保护红线,划定镇建设用地控制线、工业区块控制线,明确生产、生活、生态空间协调布局要求,确定公共服务设施、基础设施分级配置标准以及重大设施布局方案。

**第十五条** 镇总体规划、乡规划由本级人民政府组织编制。

编制镇总体规划、乡规划不得突破城市总体规划、分区规划、县(市)域总体规划等上位规划确定的强制性内容,镇建设用地控制线、生态保护红线、工业区块控制线,并应当深化村庄建设用地控制线,其中,镇总体规划还应当明确镇规划区范围、基础设施和公共服务设施用地、水源地和水系、基本农田和绿化用地等强制性内容。

**第十六条** 控制性详细规划按照以下规定组织编制:

- (一)市中心城区的控制性详细规划由市城乡规划行政主管部门组织编制;
- (二)市外围组团控制性详细规划由市城乡规划行政主管部门或者镇人民政府组织编制;
- (三)县(市)中心城区的控制性详细规划由县(市)城乡规划行政主

管部门组织编制;

(四)镇控制性详细规划由镇人民政府组织编制。

编制控制性详细规划应当遵守城市总体规划、分区规划、县(市)域总体规划、专项规划等上位规划,与城市设计相衔接,按照分区分类的要求,从控制单元和地块两个层面合理确定相应区域的强制执行内容,明确执行规则和管理要求。

**第十七条** 村庄规划由镇(乡)人民政府组织编制。

编制村庄规划不得突破分区规划、县(市)域总体规划、镇总体规划,明确本行政区域内公共基础设施和基础设施配套设施的建设标准,确定主要设施的空间布局等。专项规划的内容应当在控制性详细规划、村庄规划等规划中落实。

**第十八条** 市级专项规划实施方案由市辖区有关行政主管部门会同市城乡规划行政主管部门的派出机构,根据经济社会发展的实际需要组织编制,对专项规划的内容进行补充。

经批准的专项规划实施方案应当纳入相应的专项规划。

**第二十一条** 开发区(园区)规划由城乡规划行政主管部门会同开发区(园区)管委会组织编制。

开发区(园区)规划应当依据城市总体规划、分区规划、县(市)域总体规划,明确开发区(园区)的发展定位、功能结构、用地布局、交通及基础设施规划、公共服务设施规划、绿地及景观系统规划等内容。

**第二十二条** 城市、镇重要地段的城乡规划设计由城乡规划行政主管部门或者镇人民政府组织编制。

城市设计应当明确城市设计目标、建筑形体控制、建筑群体组合、公共空间组织和城市景观塑造等基本要求,以及城市设计实施途径等。

**第二十三条** 城市、镇重要地段的修建性详细规划应当符合控制性详细规划,并对控制性详细规划进行深化和论证,明确建筑、道路和绿地等的空间布局,景观规划设计,交通组织方案和设计等。

**第二十四条** 城乡规划组织编制机关应当依法委托具有相应资质等级的城乡规划编制单位承担城乡规划编制的具体工作。

**第二十五条** 城乡规划编制单位应当在资质等级许可的范围内从事城乡规划草案的编制工作,不得

隐瞒真实情况,不得修改地形图或者标注虚假尺寸,不得提供虚假的编制成果。

城乡规划依法公布前,城乡规划编制单位擅自将城乡规划草案的内容予以公开或者另作他用的,应当依法承担责任。

**第二十六条** 编制城乡规划应当遵守国家、省、市有关法律、法规、技术规范和标准,综合考虑安全评价、环境影响评价、交通影响评价、水资源论证、社会稳定风险评估等结论。

城乡规划编制单位应当采取座谈、访谈、征询、问卷调查等方式,充分吸取有关政府及其工作部门、专家学者、社会公众的意见和建议。相关意见和建议的处理情况应当在报送城乡规划组织编制机关的材料中附具并作出说明。

**第二十七条** 城市总体规划由市人民政府报省人民政府审查,并报国务院审批;县(市)域总体规划由县(市)人民政府报市人民政府审批。

城市总体规划、县(市)域总体规划报上一级人民政府审查前,应当提请本级人民代表大会常务委

员会实行城乡规划草案分级审议制度。

重大规划草案、重要专项规划草案、重要地段的控制性详细规划草案等应当提交市城乡规划委员会审议,其他专业性较强的城乡规划草案应当提交相关专业委员会审议。审议意见应当交城乡规划组织编制机关处理。

**第二十八条** 分区规划由市城乡规划行政主管部门报市人民政府审批。

**第二十九条** 跨县(市)的次区域规划由市城乡规划行政主管部门报市人民政府审批。

跨镇(乡)的次区域规划由县(市)城乡规划行政主管部门报本级人民政府审批。

**第三十条** 镇总体规划、乡规划由市辖区、镇(乡)人民政府报市或者县(市)人民政府审批。

镇总体规划、乡规划上报审批前,应当提请镇(乡)人民代表大会审议,市或者县(市)城乡规划行政主管部门审查同意。镇(乡)人民代表大会的审议意见交由本级人民政府处理。

**第三十一条** 市区行政区域内的中心城区、外围组团控制性详细规划由市城乡规划主管部门报市人民政府审批;镇控制性详细规划经市城乡规划行政主管部门审查后,由镇所在的市辖区人民政府报市人民政府审批。

县(市)中心城区的控制性详细规划由城乡规划主管部门报县(市)人民政府审批;镇控制性详细规划经县(市)城乡规划行政主管部门审查后,由镇人民政府报县(市)人民政府审批。

任何单位和个人应当遵守经依法批准并公布的城乡规划,服从规划管理,并有权就涉及利害关系人的建设活动是否符合规划的要求向城乡规划行政主管部门查询。

**第四十条** 城乡规划的修改,涉及城市总体规划、县(市)域总体规划、镇总体规划的强制性内容的,应当先经修改城市总体规划、县(市)域总体规划、镇总体规划;涉及分区规划、县(市)域总体规划确定的镇建设用地控制线、工业区块控制线等内容的,应当按照规定报市城乡规划委员会审议;涉及城乡规划确

定生态保护红线的,应当报市城乡规划委员会审议,其中对生态保护红线有重大修改的,还应当提请市人大常委会常务委员会审议。

**第四十一条** 城乡规划组织编制机关拟修改城市总体规划、县(市)域总体规划、镇总体规划的,应当向原审批机关报告;修改涉及城市总体规划、县(市)域总体规划、镇总体规划强制性内容的,应当先向原审批机关提出专题报告,经原审批机关同意后,方可编制修改方案。

修改后的城市总体规划、县(市)域总体规划、镇总体规划、乡规划、村庄规划按照城乡规划编制、审批程序办理。

**第四十二条** 城乡规划组织编制机关拟修改控制性详细规划的,应当对修改的必要性进行论证,征求规划地段内利害关系人的意见,并向原审批机关提出专题报告,经原审批机关同意后,方可编制修改方案。

修改后的控制性详细规划,按照本办法规定的控制性详细规划编制、审批程序办理。

**第四十三条** 城乡规划组织编制机关拟修改专项规划的,应当报原审批机关同意后,方可编制修改方案。

修改后的专项规划按照本办法规定的专项规划编制、审批程序办理。

**第四十四条** 城乡规划组织编制机关可以根据下列规定,对城乡规划的相关内容进行补充完善:

(一)未对控制性详细规划的控制单元主导功能、发展目标、结构布局、设施配套等产生重大影响的;

(二)未对村庄规划的村庄功能定位、规划目标、村庄建设用地、重要配套设施规划等内容产生重大影响的;

(三)未对专项规划的总体布局、层级体系、建设标准等系统性内容进行调整的。

**第四十五条** 对城乡规划相关内容进行补充完善的,城乡规划组织编制机关应当对补充完善的内容进行论证,采取论证会、座谈会、公示等形式,征求规划地段内利害关系人的意见。公开征求意见的时间不得少于十日。

补充完善后的城乡规划草案应当报原审批机关同意并向社会公布。

**第五章 法律责任**

**第四十六条** 违反本办法规定的行为,法律、法规已有法律责任规定的,从其规定。

**第四十七条** 违反本办法规定,县(市)、镇(乡)人民政府未按照规定的权限、程序编制、修改、审批有关城乡规划的,或者未编制应当编制的相关城乡规划的,由上一级人民政府责令改正;造成后果的,对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分。

**第四十八条** 违反本办法规定,城乡规划行政主管部门、其他有关行政主管部门未按照规定的权限和程序编制、修改、补充完善、审查有关城乡规划的,由有权机关责令改正,对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分。

**第四十九条** 本办法下列用语的含义:

(一)中心城区是指市、县(市)政治、经济、文化中心,其范围由城市总体规划、县(市)域总体规划确定。

(二)外围组团是指中心城区以外一定区域范围内的重要集中城镇化地区,其具体范围由城市总体规划确定。

(三)近郊城镇是指市区行政区域内近郊形成的城镇组团和其他镇(乡),其具体范围由城市总体规划确定。

**第五十条** 近期建设规划的编制、审批和管理依照《中华人民共和国城乡规划法》《宁波市城乡规划条例》的规定执行。

**第五十一条** 本办法自2016年3月1日起施行。市人民政府2007年10月12日发布的《宁波市城乡规划编制与审批办法》(市人民政府令149号)同时废止。

关规定。

本办法所称的“公众聚集场所”,是指学校、幼儿园以及医院、车站、地铁站、机场、客运码头、商场、体育场馆、展览馆、公园、旅游景区、公共区域人行通道、政府公共服务场所等。

本办法所称的“使用管理单位”,即《中华人民共和国特种设备安全法》规定的“使用单位”,是指对电梯实际履行安全管理义务,承担电梯使用安全责任的主体。

本办法所称的“严重事故隐患”,包括使用以下情形的电梯:

(一)非法生产或者利用废旧零部件拼装的电梯;

(二)主要部件、安全保护装置失效或者缺失的电梯;

(三)发生事故后未经全面检查的电梯;

(四)国家明令淘汰的电梯;

(五)因电梯设备本体原因导致检验不合格的电梯。

**第五十二条** 本办法自2016年3月1日起施行。

位有下列第一、五、六、八项行为之一的,由特种设备安全监督管理部门责令限期改正,并处1万元以上3万元以下罚款;有下列第二、三、四、七、九项规定的,由特种设备安全监督管理部门责令限期改正;逾期未改正的,处1万元以上3万元以下罚款:

(一)违反本办法第三十条第一款规定,聘用其他电梯维护保养单位的作业人员进行电梯维护保养作业的;

(二)违反本办法第三十条第二款规定,未设置固定办公场所或未配备相应资格的作业人员、施工设备、检测仪器或应急救援电话的;

(三)违反本办法第三十条第三款规定,未按要求进行备案的;

(四)违反本办法第三十一条第二款规定,维保记录未经使用管理单位签字确认的;

(五)违反本办法第三十一条第三款规定,转包、分包或者变相转包、分包维护保养业务的;

(六)违反本办法第三十一条第三款规定,免费维护保养未按照安全技术规范要求实施的;

(七)违反本办法第三十二条第一至十项规定,未履行相关职责的;

(八)违反本办法第三十二条第十项规定,对乘客被困报警无响应的;

(九)违反本办法第三十三条规定,未按规定增加维护保养频次或维护保养项目的;

**第五十条** 违反本办法规定,特种设备安全监督管理等部门及其工作人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,由所在单位或者其他有权机关责令改正,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

**第九章 附 则**

**第五十一条** 本办法所称的安装、改造、修理、维护保养的含义适用国家有关电梯施工类别划分的相