



制图 张伟

春节是中华民族最具代表性和广泛性的传统节日，展现出中华民族注重亲情、乡情、团圆的优良品德。春节期间内容丰富、各具特色的庆祝活动受到广大市民的欢迎。不少人直言，虽然鞭炮少了，压岁钱没了，但过年的氛围却并没有淡。

这个春节年味浓

本报记者 徐欣
江北记者站 吴红波
通讯员 赵海鹏

农家乐 赚得盆满钵溢

金猴闹新春，春风扑面来。今年春节艳阳高照，暖意融融，许多市民纷纷选择了外出游玩。

据奉化市委办统计，春节长假6天时间，该市农家乐共接待游客10万人次。

裘村黄贤森林公园在春节期间为游客精心准备了12道具有地方特色的旅游“年味”，引起了游客的浓厚兴趣。每位游客根据自己的爱好，挑选参与特色旅游项目，让不少游客流连忘返。春节长假，该森林公园共接待游客逾万人。

这几年来，大堰镇农家乐和民居发展迅速，在省内外声名鹊起。今年春节期间，全镇20多家农家乐和民居为游客精心准备了打年糕、磨豆腐、煮汤圆等民俗项目，前来大堰旅游的游客应接不暇。游客既可参与民俗项目体验浓浓的年味，又可品尝山乡地道的特色菜，其乐无穷。

地处海拔500多米高的溪口镇三十湾村，村前屋后和村主要道路两旁都摆放着造型别致的五针松盆景，连片的3000多亩名贵花木成了名副其实的花海。春节期间，寂静的小山村热闹非凡，前去旅游的游客一拨接一拨。许多游客边欣赏名贵花木边购买造型奇特的五针松盆景，连村里的农家乐也火了一把。

春节期间，爱歌顿农家乐推出草莓采摘游活动，引起了省内外游客的极大兴趣，游客只付100元钱，不但可免费品尝草莓，离开时还可带走一篮重1.5公斤的草莓。短短几天时间，接待游客2000多人次，光草莓采摘收入就有3万多元。

随着象山港保护力度的加大，渔业资源也在渐渐恢复中。去纯湖渔家乐和农家乐旅游的游客今年长假首次乘坐正规的休闲渔船与大海亲密接触。游客在品尝美味可口的海鲜同时，可跟随渔民一起撒网捕鱼，亲身体验捕鱼的无限乐趣。



正月里，市民在江北慈城体验制作糕饼。(沈国锋 徐欣 摄)



正月初二，宁海县强蛟镇峡山村村民举行抬神巡游祈福民俗活动。(尤才彬 摄)



江东区福明街道碧城社区民俗文化展示活动现场，师傅向居民展示棉花糖的制作技艺。(王博 李超 摄)

整治农村环境迎新春

农历新年前夕，江北区甬江街道基层干部和群众放弃休息时间，齐心协力加快整治农村环境，扮靓家园。顶着刺骨寒风，工作人员对压赛村的主干道街面进行了集中整治，而这已经是甬江街道自去年以来开展的第5次农村街面集中整治行动。原先凌乱的街面，迎来了新模样：两侧跨门经营现象没有了，违章建筑消失了，原本拥堵的道路畅通了。

连续数周，江北区农村掀起

环境整治热潮，党员干部走在前列，与群众一起苦干实干，集中治理环境“脏、乱、差”，让百姓清清爽爽迎新春。基层干部和群众已成为活跃在农村的一道最美风景线，他们的身影出现在哪里，哪里“脏、乱、差”就被一扫而空。越是周末空闲，越能看到他们忙碌的身影。

春节前夕，慈城镇37个村、6个社区所有联村干部工作热情不减，他们深入各村(社区)一线，做环境整治“宣讲员”，用“火眼金睛”发

现问题，冲锋在一线破解环境整治难点。庄桥街道对22个建制村的通村公路、城乡接合部卫生死角等区域开展集中整治行动，22个村书记作为第一责任人，大力推进整治行动。

“在美丽乡村建设过程中，我们仍有许多可以提升的空间。”江北区有关部门负责人表示，不仅要让乡村的环境更干净、更舒适，更要加大力度普及环保理念，让乡村引得来游子，留得住乡愁。



年前，号称“中国第一渔村”的奉化桐照码头每天吸引3000多名消费者前来赶集，淘海产品年货，场面十分壮观。(徐欣 黄成锋 摄)

“文化大餐”营造节日氛围

一个年味十足的春节不仅要有靓丽的环境，更需要有一个浓郁的文化氛围，尤其是草根文化。为此，春节期间，各地开展了丰富多彩的文体活动。

一台台“村晚”，坚持村民“自编、自导、自演、自乐”，把原本无序、自发、零散的乡村春节民俗文化整合起来，进行村村互动、多村联演，以更加鲜活的展现方式、更加精彩的内容，为乡亲们量身定制属于自己的春晚。

随着生活水平的提高，百姓对精神生活有了更高的追求。近年来，随着美丽乡村建设的持续推进和农村“文化礼堂”建设加速，江北乡村的“草根文艺”迎来了发展的春天。

送戏下乡、文艺下乡等活动的持续开展大大丰富了农村百姓的业余生活，在给他们带去文艺享受和欢声笑语的同时，也在他们心中播下了文艺和文化创作的种子。依托文化礼堂这个载体让老百姓做主角的“乡村春晚”应运而生，让老百姓走进文化礼堂，除了看文艺节目，还自己参演文艺节目。慈城勤丰村、甬江河西村更是连续八年举办“村晚”，晚会洋溢着浓浓的乡风和年味，村民们用自己的表演表达出对未来美好生活的向往。

除了乡村春晚，送春联、送年画等活动也在各地开展，给市民带来了新年的祝福。

休闲消费掀起新热潮

刚刚过去的春节长假里，众多市民走出家门，掀起了春节休闲消费的新热潮。2月5日至2月11日，江北7天共实现销售额2056.01万元。

特色年货展、民俗闹新春、贺岁大促销……春节期间，各大广场的新年欢乐活动达到高峰，各种休闲娱乐活动高潮迭起，各大商业综合体从迎春活动、情人节活动，一直延续至元宵活动，多部贺岁电影的同时上映也催热了电影院的人气，前来休闲娱乐、餐饮消费的市民络绎不绝，场面持续火热。

吃年夜饭是春节必不可少的传统习俗。今年春节餐饮市场延续往年红火的场面，“除夕宴”“团圆宴”预订依然火热，许多热门饭店出现了“一厢难求”，选择多样、价格亲民的自助餐等新的年夜饭形式更是受到了年轻人的追捧。数据显示，春节黄金周期间，江北万达7天共实现营业额889.18万元，来福士广场受到地铁2号线的带动，客流量较去年同期明显提升，7天共实现营业额1099.36万元，同比增长6.81%。

祭灶、掸尘、揉年糕、做花糕金团、看地方大戏、手编中国结、剪纸、布艺……在慈城古县城内，精彩纷呈的民俗活动接连上演，喜

庆热闹的氛围、传统浓厚的年味儿不仅吸引了众多游客前来体验，还吸引了中央电视台的目光。

“阿拉一家人是在网上看到有这么好的地方，专程从上海赶过来旅游度假的。这里不但环境好、空气好，而且还离保国寺近，除了吃新鲜可口的农家菜，住整洁别致的民宿，享乡村独特的景致外，还可以爬爬山。”上海游客张任戎竖起大拇指为鞍山村农家乐点赞。“后会有期”的老板娘兴奋地告诉记者，春节期间的房间很早就被订光了，一直到初五以后才有空房。

和“后会有期”一样，春节期间，“茶山山庄”、“老樟树”等民宿也被预订一空。据了解，春节期间鞍山村内的农家乐、民宿、餐饮生意异常火爆，游客接待量比平时增加50%左右。民宿热带动了周边景区的人气，今年春节长假，慈城和保国寺景区散客数量明显上升，周边农家乐生意也较快增长。

随着时尚文化品牌的日渐打响，加之今年春节黄金周期间天气晴好，老外滩也迎来了春节黄金档，餐饮生意火爆。春节期间，老外滩餐饮消费增长迅速，亿多瑞站、哈雷酒吧两家餐饮企业7天共实现营业额42万元，同比增加160.9%。

棚户区改造的“宁海路径”

本报记者 孙吉晶
宁海记者站 陈云松
通讯员 邵映雷



图为庵东村安置小区。

过去几年，宁海在实施成片危旧房改造中，往往碰到被征收户意见不统一，认为这是政府要我拆，出现了一些“钉子户”。去年，宁海引入“竞争性拆迁”模式，以竞争转变百姓思路，从“要我改”向“我要改”转变，激发了百姓积极性。

“竞争性拆迁” 激发百姓积极性

以西门区块为例，一期拟征收773户，将其划成6个项目小区，设定90%意愿率的项目启动启动阀。去年7月开展民意征询工作，6个区块的报名同意率分别达到91.4%、95.6%、90.3%、92.2%、76.3%和84.8%。由于1号至4号区块同意率达到90%，列入优先启动棚改区块。去年12月8日，西门1号和4号两个区块开始签约，短短16天，签约率即达到80%，成为各县(市)中第一个签约协议生效的棚改区块。

“竞争性拆迁”模式实现了政府与棚改户的双向互动，以及棚改户

之间的互动。未达到同意率90%的5号和6号区块的居民，在项目启动启动阀的激发下，形成了自动自发组织动员、邻里宣传促报名的氛围。很快，5号区块报名同意率从76.3%提高到91.4%，6号区块从84.8%提高到97.1%。

“竞争性拆迁”模式实现了征收时间短，征收效率高的目标。”宁海县棚改办主任蒋东辉表示。

货币化安置 助力楼市去库存

新年伊始，张先生购买了宁海黄金地段的一套90多平方米房子。张先生是跃龙街道西门棚改项目的被征收户，在房子被征收后，他选择了货币化安置。“根据货币化安置政

策，我可以拿到房屋评估价135%的补偿和奖励，一共122万元。这些钱不但能全额支付新房房款，还预留了20多万元的装修费。”和张先生一样，当地一些棚改对象也都倾向于货币化安置。

针对被征收户安置困难、过渡不便以及安置房类型单一、后续管理困难等一系列问题，宁海县谋划拆迁安置新方式，把货币化安置放在重要位置。

该县棚改政策规定，货币补偿补助为住宅房屋评估价值的18%，同时补助房屋评估价值的7%的购房补助，在规定的搬迁期限内搬迁的给予10%的签约搬迁奖励，同时设立“提前搬迁奖”，提前两个月完成搬迁的奖励2万元/户，提前一个月完成搬迁的奖励1万元/户。

工作人员按照新政策为群众算好征收经济账，选择货币化安置所得的补偿款比产权调换对应的房屋补偿款高约7%。政策明确，解读到位，大大提高了被征收户选择货币化安置的积极性，如西门1#4#区块已签约的289户就全部选择了货币化安置自行购房。

在货币化安置政策的刺激下，当地房地产去库存率明显加快。去年，宁海县商品房累计成交46.7万平方米，其中棚改对象购买商品房产占了很大比例，全县商品住宅库存

消化周期从40个月下降为20个月，商品房供需渐趋平衡。

与产权安置相比，货币化安置对资金的一次性投入需求较高，补偿款要即时支付。为此，宁海县依托宁海腾开公司为主要融资平台，加强与金融机构的合作，拓宽融资渠道，确保了棚改资金的充足。目前已有3个融资项目获得国开行贷款授信58亿元，发放贷款21.51亿元。

“政银保”联合 破解按揭促签困局

在棚改实施区块中，业主已将房屋抵押给银行的情况较为普遍，导致被征收户没有足够的流动资金与银行解除按揭贷款关系，影响到两证注销，进而阻碍签约进度。宁海探索“政银保”联合短期快融业务，拓展第三方资金托管。

何为“政银保”？该业务由宁海县征收办牵头，依托政府专设融资风险保障账户，牵线银行和被征收户达成融资合作意向后，银行启动第三方资金担保程序，让无法与银行解除按揭贷款关系的征收户，获得短期融资服务，完成房屋产权证的注销手续。

该方法的短期融资周期一般为3天，费用约为融资额的1.5%，不仅可有效避免政府补偿资金支付风险，又可使产权证注销程序依法进行，目前已有40余户收益，涉及融资额2000余万元。