

历经37年改革开放,城市发展进入转折时期
中央部署城市未来发展“路线图”

据新华社北京2月21日电(记者 韩洁 郁琼源)《中共中央 国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见》近日印发,这是时隔37年重启的中央城市工作会议的配套文件,勾勒了“十三五”乃至更长时间中国城市发展的“路线图”。

须治理解决,如城市规划前瞻性、严肃性、强制性和公开性不够;城市建筑贪大、媚洋、求怪等乱象丛生,特色缺失,文化传承堪忧;城市建设盲目追求规模扩张“摊大饼”;违法建设、违法建设问题突出;环境污染、交通拥堵等“城市病”加重等。

有序建设、适度开发、高效运行,努力打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市,让人民生活更美好。《若干意见》部署了一个个破解城市发展难题的“实招”——

打造方便快捷生活圈、城市公园原则上要免费向居民开放等……住房 and 城乡建设部部长陈政高说,《若干意见》是住房城乡建设部会同29个部门在深入调研和认真总结经验基础上起草而成,明确了城市规划建设管理工作的指导思想、基本原则、总体目标和重点任务,是当前和今后一个时期指导城市规划建设管理、促进城市持续健康发展的纲领性文件。

2020,绘就我们五彩缤纷的城市

——聚焦中央关于城市规划建设管理的新提法

据新华社北京2月21日电(记者 王立彬 韩洁 何雨欣 郁琼源 李倩倩)

蓝图有刚性:一张蓝图干到底

“城市规划在城市发展中起着战略引领和刚性控制的重要作用。”针对城市规划存在的问题,文件明确了城市规划定位,提出“刚性”要求:

制定规划要依法——城市总体规划由本级政府编制、社会公众参与、同级人大常委会审议、上级政府审批。

一张蓝图干到底——把以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳理念融入城市规划全过程,增强规划的前瞻性、严肃性和连续性。

“打架”规划要整合——加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接,推进两图合一。在有条件的城市探索城市规划和国土资源管理部门合一。

严格依法执行规划——凡是违反规划的行为要严肃追究责任。城市总体规划的修改,必须经原审批机关同意,并报同级人大常委会审议通过,从制度上防止随意修改规划等现象。

一旦出了问题,损失不可估量。我国现有法定规划有80多种,“一张蓝图干到底”需要构

红色高压线:告别“无边界的城市”

文件提出,“加强空间开发管制,划定城市开发边界,根据资源禀赋和环境承载能力,引导调控城市规模。”“把保护基本农田放在优先地位,保证生态用地,合理安排建设用地,推动城市集约发展。”“严控各类开发区和城市新区设立,凡不符合城镇体系规划、城市总体规划

和土地利用总体规划进行建设的,一律按违法处理。”国土资源、住建、农业等部门已达共识,从控制发展规模500万人口以上大城市周边开始,保证耕地数量,把耕地质量放在首位,占优补优、占水田补水田,“倒逼”城市内涵式发展。

“点状”规划要整合——加强城市总体规划与土地利用总体规划的衔接,推进两图合一。在有条件的城市探索城市规划和国土资源管理部门合一。

绿色生活:让每个城市细胞都渗透绿意

文件提出建筑八字方针“适用、经济、绿色、美观”。“大力推广装配式建筑”“积极稳妥推广

钢结构建筑”“在具备条件的地方,倡导发展现代木结构建筑”。

更多应用绿色技术。推广建筑节能技术,提高节能标准,根据不同地区气候特点,应用地源热泵、水源热泵、太阳能发电等新能源技术,发展绿色节能建筑。

路网建设,设定公共交通分担率,鼓励绿色出行,减少不必要的尾气排放。公共服务设施的规划,让大家可以看到看得见绿地,亲近绿地。

点评:绿色是未来发展的核心理念。我们的城市,从城市到街区,从房前到屋顶都应当是绿色的。绿色理念、绿色材料、绿色建造、绿色生活方式,将改变提高我们城市的品格。

黄牌来提醒:保障城市运行在良性轨道上

城市建设管理,离不开方方面面的监管。文件提出,加强规划实施的社会监督,利用卫星遥感监测等多种手段共同监督规划实施,加强建筑安全监管,加强城市安全监管,提高环境监管能力……文件下了一张张立体化监管的网络,对花样百出的违法行为亮出“黄牌”。

这种“黄牌”警告机制不仅涉及城市硬件,更涉及城市管理体制的“软件”。一系列“老大难”问题已被“点名”,城市建筑贪大、崇洋、求怪等乱象丛生,违法建设、大拆大建问题突出,环境污染、交通拥堵等“城市病”蔓延加重等。

点评:城市发展需要裁判员敢

打造品质城市:我国提出城市发展“时间表”



中共中央、国务院出台的《若干意见》明确了一系列城市发展的“时间表”:用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作;到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造,力争将垃圾回收利用率提高到35%以上……未来5年到10年,我们的城市建筑将更美观,公共服务将更便利,居住环境将更优美。

据新华社北京2月21日电(记者 郁琼源 何雨欣)

道路越来越宽,为什么出门越来越累?商圈越来越多,为什么逛个街越来越难?我们的城市是不是“生病了”?新出台的《中共中央 国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见》为中国城市准确把脉后,列出了下一阶段城市发展的“时间表”。

5年左右查清并处理违建、完成历史文化街区划定

现代社会一定是法治社会,要依法制规,依法执规。无论是个人还是政府企事业单位,依法是前提保障。

文件提出要严格执行规划,严控各类开发区和城市新区设立。凡不符合城镇体系规划、城市总体规划

和土地利用总体规划进行建设的,一律按违法处理。“用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,坚决遏制新增违法建设。”

保护历史文化风貌是城市记忆的延续。“用5年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。”正如文件所强调的,过去的建筑和街区是浓缩的历史信息,体现时代特征。在城市中游走,就是要置身于历史之中。

“搭积木式”造房子、流水线上“生产”房子,能减少建筑垃圾和扬尘污染的装配式建筑将在未来中国得到推广。文件提出加大政策支持力度,“力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。”

到2020年基本完成棚改、公共交通分担率大幅提升

安居才能乐业。文件提出了未来城镇化住房改革的两大方向,以政

府为主保障困难群众基本住房需求,以市场为主满足居民多层次住房需求。

打好棚户区改造三年攻坚战,“到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。”

优化街区路网结构。“到2020年,城市建成区平均路网密度提高到8公里/平方公里,道路面积率达到15%。”——如果路网密度能达到每平方公里8公里,意味着道路间距在250米左右。可以想象,未来的路网道路不会很宽,但会很密,这样道路利用率提高,街道可以有更丰富的店面,小伙伴们再也不用担心找不到逛街的地方了,走路也不觉得累。

中国城市规划研究院副院长杨保军说,道路面积率是道路面积占整个城市的比率。目前我国这一指标在12%左右。文件提出了更高的指标,充分考虑了机动车增长和将来出行的需要,未来道路面积更多、城市生活更丰富。

优先发展公共交通。文件提出以提高公共交通分担率为突破口,缓解城市交通压力。要统筹公共汽车、轻轨、地铁等多种类型公共交通协调发展,“到2020年,超大、特大城市公共交通分担率达到40%以上,大城市达到30%以上,中小城市达到20%以上。”这意味着未来我国城市公共交通体系还将迎来飞跃发展,百姓出行将更加便捷。

到2020年更多城市使用再生水、超三成垃圾回收利用

城市资源有限,需要打造良好的循环系统让废弃物“统统归位再利”。

文件提出,推进污水大气治理。“到2020年,地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理,缺水城市再生水利用率达到20%以上。”

加强垃圾综合治理。到2020年,力争将垃圾回收利用率提高到35%以上。“力争用5年左右时间,基本建立餐厨废弃物和建筑垃圾回收和再生利用体系。”专家表示,通过反复论证,这些指标是可以实现的。

城市宜居的环境离不开智慧管理。文件提出,“到2020年,中国将建成一批特色鲜明的智慧城市。”运用大数据、物联网、云计算管理城市,高科技将让城市生活更加精彩。

总之,照着“时间表”动起来吧,未来我们的城市会更优化、更有特色,生活会更美好!

离退休人员好消息 来电领取多功能老花镜 机会千载难逢,想要你就来,立即拨打 400-622-0237 领取!

育才校区教学综合楼和学生宿舍楼维修项目设计招标公告 交易登记号:16GC040015 1.招标条件:本招标项目育才校区教学综合楼和学生宿舍楼维修项目已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2016]47号批准建设...

计划停电预告 3月1日 星期二 海曙区 荣安佳境小区部分用户停电(9:00-16:30) 3月2日 星期三 海曙区 周江岸小区部分用户停电(9:00-16:30) 3月3日 星期四 海曙区 专变(1340465),东方苑小区部分停电(9:00-16:30) 3月4日 星期五 江北区 嘉璐冷冻(5005105842),兴升运输中心