

拆出城乡新空间 改出人居新环境 三年“三改一拆”重塑美丽宁波

2015年是“三改一拆”三年行动计划的最后一年。自2013年“三改一拆”行动开展以来，在市委、市人大、市政府、市政协的坚强领导和具体指导下，在各地各部门的共同努力下，注重抓重点破难点，狠抓各项专项整治，全市“三改一拆”行动强势快速推进。截至去年12月底，全市累计处置违法建筑5344.87万平方米，累计完成“三改”总建筑面积5840.85万平方米，旧住宅区、城中村改造受益群众达41.49万户。全市拆违涉及土地面积1096.80万平方米，“三改”涉及土地面积1088.58万平方米。“三改一拆”工作的开展，推动了城乡发展，推进了转型升级，促进了美丽宁波建设，提升了政府公信力。

“三改一拆”是重大的发展工程、民生工程！2013年年初，宁波吹响了“三改一拆”号角。

三年来，宁波全市上下认真贯彻落实省委、省政府的决策部署，以众志成城的工作激情，以壮士断腕的勇气和担当，突出重点，加大各类专项整治工作力度，从根本上消除、遏制违法建筑，并取得了明显成效。

2013年以来，从铁路沿线开始，我市以专项整治为抓手，相继推出一个又一个违法建筑专项整治。各类专项整治齐头并进、纵横交错，对违法建筑进行了一次“大围剿”：铁路沿线违法建筑专项整治，“三沿”（沿路、沿江、沿河）违法建筑专项整治，城市核心区专项整治，涉水违建专项整治，消防安全专项整治等。在一个个专项整治行动中，一批批违法建筑应拆尽拆。

2015年，在继续深化五大专项整治的基础上，我市又全面开展

细心的市民也许已经发现，中兴路边的“英皇娱乐”会所终于被拆了。

据了解，“英皇娱乐”会所原是产权单位的一个仓库，2003年以后被英皇国际租赁开办娱乐场所。“英皇娱乐”会所共有三层，总建筑面积2.1万平方米。2009年左右，“英皇娱乐”会所租赁合同到期停止营业。

从2013年11月开始，百丈街道多次联系产权单位拆除这一违法建筑，却迟迟得不到积极回应。去年5月4日，百丈街道执法中队向产权单位发出了《违法建筑限期拆除告知书》。去年5月27日，又向其发放了《违法建筑限期拆除决定书》。但是，产权单位依然没有主动加以拆除。

“三改一拆”行动的推进，离

在深入推进“三改一拆”行动的同时，我市坚持以拆违改造促进“无违建”创建工作为抓手，通过拆、管、建结合，着力打造美丽品质城区，全面实现了“促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生”目标。

海曙区坚持“立体化”攻坚，针对违法建筑单体面积小、类型多等特点，通过“拆天”“入地”“补洞”，确保违法建设全面处置到位。在“拆天”方面，该区克服中心城区屋顶违建和大型户外广告拆除周期长、技术要求高、拆后清理难、安全隐患多、影响交通大等难点，采取夜间施工作业、交警现场保障、拆后及时恢复等系列措施，拆除了屋顶违建83处3.5万平方米，清除了近4万平方米屋顶大型违法广告牌。

“家门口的公园就是靠‘三改一拆’拆出来的！”鄞州联丰村的朱师傅每天早上都要去家门口的公园活动活动，公园里绿荫环绕、碧波荡漾。

朱师傅说，生活条件好了后，村民们都盼着家门口能有个公园，可以散散步，却没有场地。公园没有，村里倒有块“陈年疤”。这块“疤”正是公园的前身，50亩土地上曾经有多处违建，还被“破烂王”当作堆场。

随着“三改一拆”行动的推进，联丰村的违建拆了，垃圾清理了，公园建起来了。这是鄞州规模和档次数一数二的村级农民公园，更成了4000多新老联丰人的休闲乐园。

为配合东部新城惊驾东路延伸段（学苑路—东外环）断头路打通工程，邱隘镇拆除了邱二村工业区

抓重点 破难点 全力推进各类专项整治

了拆违四大攻坚行动和“两路两侧”专项整治，拆出了未来的发展空间，回应了人民群众对美好生活的期待。

深入开展城乡结合部违建处置攻坚行动。注重以城乡过渡区域及各地行政区划交界处的违法建筑为重点，加大对面积大、影响大、拆除难度大、群众举报反响大的建违的处置力度，全年处置违建74.86万平方米。

深入开展消危处置攻坚行动。结合棚户区改造，以消除“破墙开门”、影响消防安全的违建、涉水违建、高速公路沿线及桥下空间违建、“四供”管线沿线违建等威胁人民群众生产生活安全的违建为重点，坚持上下联动，加大攻坚破违力度，全年处置违建129.36万平方米，有效消除了安全隐患，营造了安全、美好的人居环境。

深入开展历史遗留违建处置攻坚行动。坚持“控新不漏旧”，把部门已处罚而未执行的和群众反映强烈未处置到位的违建作为重点处置对象，通过统一部署、统一行动，对历史遗留违建采取确权产权、依法拆除、依法没收、临时使用等四种情形进行攻坚处置，全年处置违建98.41万平方米。

深入开展乡镇（街道）驻地违建处置攻坚行动。坚持拆农村（社区）先拆政府机关驻地的思路，对乡镇（街道）驻地所在（村）社区

群众举报 舆论监督 一批典型违建被拆除

不开广大群众的理解、支持和参与。“亚洲日湖会”、“白宫”娱乐会所、“罗浮宫”楼顶违建……三年来，一大批社会反响强烈的违法建筑被市民举报而进入社会公众的视野。三年来，市“三改一拆”行动组接到群众自发举报近千件。“这说明，依法依规、公平公正，‘三改一拆’已在金市形成良好的氛围，群众眼里再也容不下这些法外之地！”相关负责人指出。

在“三改一拆”行动中，市三改一拆办积极借助媒体的力量推动工

作，以反面典型为重点，选准角度、对准焦距，对违法建筑深度报道、连续报道、跟踪报道。以宁波电视台“第一聚焦”、宁波日报“三改一拆进行时”等栏目为平台，对群众举报的违法建筑进行现场曝光。“白宫”娱乐会所、“罗浮宫”楼顶违建、“英皇娱乐”会所等一批违法建筑被举报后，市三改一拆办就组织新闻媒体进行报道，切实加大了舆论监督力度，群众对此一片叫好。

“三改一拆”行动是一场依法推进、回归公平的攻坚战。在违法

建筑攻坚战中，我市始终坚持“应拆尽拆”的原则，坚持一把尺子量到底、一个标准执行到底，绝不向任何利益集团低头。“亚洲日湖会”、“白宫”娱乐会所、“罗浮宫”楼顶违建相继被拆除。

铁腕拆违行动大大鼓舞了士气，产生了强大的震慑力，同时也为“三改一拆”持续深入营造了社会舆论氛围。2015年，我市“三改一拆”更是全面提速，无论是“三改”还是“拆违”，不到9个月就已超额完成全年目标任务。尤其是近期开展的“两路两侧”“四边三化”专项整治，各地各部门制定路线图、倒排时间表、立下军令状，以最快的速度、最硬的举措掀起整治高潮，取得显著成效：在467个省定问题点的基础上，排查出2365个市级环境问题，逐一进行整治。

等4处2000平方米“空中违建”；北仑区善于啃硬骨、打硬仗，拆除了城区永丰村3.3万平方米的大型违建群……

从创建实效看，2015年，全市有72个乡镇（街道）向市里申报了“无违建”创建验收申请。市“无违建”创建办公室启动了对乡镇（街道）创建工作的考核验收，争取创出一批质量高、叫得响、群众认可的“无违建乡镇（街道）”。

来自市三改一拆办的信息显示，2016年“三改一拆”工作目标为：加大依法治理力度，以专项整治深化违建治理，建立健全违建防控和治理体系，努力创建1个无违建县、2个基本无违建县，创建10%无违建乡镇（街道）、30%基本无违建乡镇（街道），完成剩余额城中村改造的30%，让更多的成果惠及民生。

目前，无违建创建工作已在全市范围内形成了争先恐后的局面。江北区加强联动，强化法规执行，依法拆除慈城五婆湖水旁17幢违建别墅，违建面积达到120亩的甬江河东石材市场在去年6月初拆除完毕；江东区注重精准攻坚，拆除了宋诏桥区域群艺宾馆、息思宾馆和光头龙虾馆

区、街道、社区三级巡查机制，每日全覆盖巡查不少于1次，发现一起、查处一起，确保“即查即拆、露头就打”。

与此同时，海曙区还坚持拆、管、建结合，不断提升拆违治违工作成效。注重拆建结合，把恢复利用作为落脚点，通过以建促拆、拆后即建，既优化了城区环境，又有效防止违建反弹回潮。如拆除鼓楼沿历史街区违建100多处、乱设户外广告和灯箱1200多块，并同步推进街区改造，使其面貌得到显著改观；强调拆管并重，在集中消除存量违建基础上，对新增违建，编织由物业、社区、墙门小组长和职能部门共同构建的监管网络，建立

名”的城中村，环境相当差，余隘村就是其中一个。村民张阿姨回忆说：“环境很差。乱搭建很多，特别脏、乱。”随着“三改一拆”行动的推进，她盼来了余隘的城中村改造。这里将建26幢住宅，总户数有1788户，计划2016年交付使用。余隘等3个村的村民都将安置到这里。

“这样改，老百姓真的得实惠。”张阿姨说，改造后，她能分上几套新房子。周边环境也好了，和以前完全不一样了。

在宁波，这样的故事还有很多。

的违建进行处置，全年处置违建44.12万平方米，既有效消除了存量，又有效控制了增量。

此外，我市还深入开展“两路两侧”（包括轨道交通高架）沿线环境整治和桥下空间综合治理。组织全市上下迅速行动，将省、市发现和自查自纠发现的问题全部纳入数字平台，实施销号管理，强势推进，圆满完成省里下达的“两路两侧”（乱搭乱建、乱堆乱放）258个问题的整治，市定任务问题点位1227个，已整治完成1211个点位，完成率98.70%；轨道交通高架沿线市定任务和自查自纠任务139个，已整治完成69个问题点位，完成率49.6%，剩余的点位整治工作正在按照计划积极有序推进。

据市“三改一拆”办相关负责人介绍，开展“两路两侧”专项整治，是当前我市推动“五水共治”“四边三化”“三改一拆”“三治理一提高”这套环境整治组合拳的升级版，其目的就是要打造美丽宁波的升级版。

建筑攻坚战中，我市始终坚持“应拆尽拆”的原则，坚持一把尺子量到底、一个标准执行到底，绝不向任何利益集团低头。“亚洲日湖会”、“白宫”娱乐会所、“罗浮宫”楼顶违建相继被拆除。

铁腕拆违行动大大鼓舞了士气，产生了强大的震慑力，同时也为“三改一拆”持续深入营造了社会舆论氛围。2015年，我市“三改一拆”更是全面提速，无论是“三改”还是“拆违”，不到9个月就已超额完成全年目标任务。尤其是近期开展的“两路两侧”“四边三化”专项整治，各地各部门制定路线图、倒排时间表、立下军令状，以最快的速度、最硬的举措掀起整治高潮，取得显著成效：在467个省定问题点的基础上，排查出2365个市级环境问题，逐一进行整治。

等4处2000平方米“空中违建”；北仑区善于啃硬骨、打硬仗，拆除了城区永丰村3.3万平方米的大型违建群……

从创建实效看，2015年，全市有72个乡镇（街道）向市里申报了“无违建”创建验收申请。市“无违建”创建办公室启动了对乡镇（街道）创建工作的考核验收，争取创出一批质量高、叫得响、群众认可的“无违建乡镇（街道）”。

来自市三改一拆办的信息显示，2016年“三改一拆”工作目标为：加大依法治理力度，以专项整治深化违建治理，建立健全违建防控和治理体系，努力创建1个无违建县、2个基本无违建县，创建10%无违建乡镇（街道）、30%基本无违建乡镇（街道），完成剩余额城中村改造的30%，让更多的成果惠及民生。

多。违建近20年的现代商城板材城主体已经被全部拆除，将来建设仇毕安置房项目。北仑海口沙塘违建群拆除后，建成了一条蜿蜒数公里的村道，圆了村民们的出行梦。

“三改一拆”，成了提升城乡人居环境的重要手段，也为产业转型升级寻找到了新空间。大批违法违章建筑被拆除后成了公园绿地和住宅小区，大批旧厂区经过改造变成了文化创意园、科技创新地。

正因如此，“三改一拆”行动得到了不少市民的点赞。网友@Hayes沈：江北孔浦的改造摘掉脏乱差的帽子，这么核心的位置，是该弄得漂亮些。网友[大手小手]：余姚拆除很多道路两边、耕地上的违法建筑，很多地方的环境得到了改善。网友在位谋政：“三改一拆”没有例外，法治面前人人平等，说得非常好。



鄞州下应恒大仓库依法拆除中。



英皇娱乐会所被依法拆除。



江北区依法对亚洲日湖会进行腾退并于强制拆除，涉及违建面积近万平方米，现已完成绿化。



宁海县依法拆除长街镇山头村违建养殖棚后，组织开展复耕工作。



海曙区大力做好拆后综合利用工作，把常青路铁路旁3300平方米违建拆除后，改建成社区足球场，方便居民锻炼身体。