

热点

宁波市民购房可享“折上折”



在楼盘销售现场，看房的人多了起来。(王岚 摄)

本报记者 王岚

财政部、国家税务总局、住房城乡建设部三部委近日联合发布通知，自2016年2月22日起，在全国范围内实施调整个人住房契税优惠政策。其中90平方米以下住房，契税税率由1.5%调整为1%；140平方米以下住房，契税税率由3%调整为2%。这一政策自2016年2月22日起正式实施。这意味着，今年上半年买房的市民将可享受“折上折”。

从表格看，财政部规定的契税政策，变化比较大：首先，首套房不论面积大小，均能享受优惠，其中90平方米以下为1%，90平方米以上为1.5%；其次，二套房不仅能享受优惠，且惠及全面积段：90平方米以下的税率为1%，90平方米以上的一律为2%。

记者昨天从市财税部门了解到，我市已确定将财政部新出台的购房优惠政策与宁波现行优惠政策叠加，并从22日起正式实施。这意味着，今年上半年买房的市民将可享受“折上折”。

一张图表读懂“福利”

为了让市民一目了然，华茂悦峰销售总监冯团就就新优惠政策向记者出示了一张对比图表，先帮市民算清一笔账，看看买房到底能省多少税。

改善者的春天来了？

读懂财政部购房新优惠政策，不少网友惊呼：改善者的春天来了，上半年将是市民购置“豪宅”的最佳时机！

为何这样说？原因在于，就目前政策而言，在今年6月30日

| 房屋类型 | 调整前 | | 调整后 | | 调整幅度 |
|------|-----------------------|----------------|----------|------|----------|
| | 税率 | 备注 | 税率 | 备注 | |
| 契税 | 首套90平方米及以下 | 1% | 1% | | - |
| | 首套90-140平方米 | 1.5% | 1.5% | | - |
| | 首套140平方米及以上 | 3% | 1.5% | ×50% | 1.5%×50% |
| | 二套90平方米及以下 | 3% | 1% | | 2%×50% |
| | 二套90平方米以上 | 3% | 2% | | 1%×50% |
| 营业税 | 未满2年普通住宅 | 成交价×5.6% | 成交价×5.6% | | - |
| | 满2年的普通住宅 | 免征 | 免征 | | - |
| | 未满2年的非普通住宅(140平方米及以上) | 成交价×5.6% | 成交价×5.6% | | - |
| | 满2年的非普通住宅(140平方米及以上) | (成交价-购入价)×5.6% | 免征 | | 减免 |

之前买房的还可以同步享受宁波的本土购房“福利”：买商品房，不管住宅还是写字楼、商铺，都有50%的契税补贴。

“所有优惠政策叠加后，可以看出，大户型也就是传统意义上140平方米以上的住宅出手更容易了，而契税的减免，又将使大户型的买家积极性更高了。”一业内人士说。

记者以一套146平方米二手房交易为例，算了一笔优惠账。房东2009年的买入价是85万元，现在售价为203万元。由于购置方是首套房，且面积超过140平方米，本该缴纳契税203×3%×50%=3.045万元；以及差额营业税(203-85)×5.6%=6.608万元。现在需要缴纳的契税为203×1.5%×50%=1.5225万元，6.608万元的营业税则全免。

市场“闻风而动”

“市场对政策还是挺敏感的，这几天到现场看房的人比平时多了起来。”冯团总结说，“华茂”在售房产

主要针对的是改善型购房者。

记者从荣安地产了解到，其旗下在售楼盘最近销售情况有所好转。荣安香园售楼处负责人告诉记者，在新政的刺激下，到售楼现场的购房者明显增加。特别是刚刚过去的那个周末，前来咨询和看房的市民与年前同期相比至少增加了50%。但由于新政是从22日才开始实施的，成交量暂时还未体现出来。

始终关注着宁波二手房市场动态的南天房产总经理助理薛敏强告诉记者，受宁波棚户区改造推进的影响，近期二手房的交易以成片危旧房改造住户为主，尤其是海曙高塘及江东曙光、潜龙片区客户居多。

“我认为，税改后，棚改客户受益颇大。”薛敏强说，从这些客户看，其中不少人购置的是二套房，购房面积大多不大于90平方米，符合契税最大降幅2%这一条件，应该说大大降低了他们的交易成本，可以说是政府部门元宵节发的一个“大红包”。

宁波最具投资价值企业评选活动启幕

昨天上午，“2016寻找宁波最具投资价值企业”活动在宁波创业创新学院启动。凡在宁波范围内落户的大中小企业或者有意向来宁落户的企业，均可报名参加这一活动。

即日起至3月25日，参赛企业可通过宁波市股权投资与创业投资行业协会官网与微信公众号两种途径参与报名；经过专家评审的初审、复审、终审，最终评选出20强企业，20强企业名单将在5月26日的中国股权投资论坛·宁波颁奖盛典上公布，现场授予“2016宁波最具投资价值企业”称号。

“近年来，宁波诞生了一大批创业型企业。本次活动力构构建企业、资本、政府、孵化载体协同联动平台，以及宁波企业与国内一流投资机构对接平台。让市场和投资机构对企业的商业模式进行检验，帮助其理清思路、优化发展路径。”市金融办副主任周凯表示。

据悉，本次活动项目评审将邀请包括市创投引导基金、赛伯乐甬科、君润资本、IDG、红杉资本、软银中国等宁波及国内顶级的上百家专业投资机构全程参与。晋级企业将获多个“创业红包”，如对晋级60强的企业，可享受宁波股权交易中心优先挂牌和增值服务、宁波十大金牌投资人专项资本对接和会诊辅导等。对晋级20强的企业，中国银行宁波市科技支行将根据授信条件，给予首次最高500万元授信支持。

宁波进口苗木业务实现开门红

笔者昨日从宁波检验检疫局了解到，今年1月，宁波检验检疫局累计检验检疫进口苗木76批，5044株，货值457万美元，同比分别增长171%、307%和57%，苗木进口业务迎来开门红。

宁波口岸自2010年获国家质检总局批准成为进口种苗指定口岸以来，苗木进口量逐年递增，但2015年景观苗木进口形势不容乐观，宁波口岸苗木年进口首次减量。了解到企业存在的困难，

宁波检验检疫局采取了一系列针对性措施，帮助企业扩大进口。特别是检验检疫投入的使用，使得宁波口岸罗汉松滴灌处理能力从原来的每小时处理12株提高到30株。

宁波检验检疫局还创新检验检疫模式，针对部分进口品类检测项目多、检测时间长等特点，实施查验绿色通道和预放行制度等措施，在口岸完成取样后预放行至指定场地，企业通关时间减少了15个工作日左右。(殷聪 邵芳 蒋寒冰)

杭州湾大桥获“好路杯”金奖

笔者昨日从大桥管理局获悉，杭州湾跨海大桥荣获2015年度宁波市公路“好路杯”考核金奖。这是我市公路系统中考核内容最全面、难度最大、竞争最为激烈的一项考核评比，每年只评选一个金奖。

包括路况质量和规范化管理两部分，具体包括公路路况质量、养护质量、公路边“三化”、标志标线管理及规范化管理等方面。杭州湾跨海大桥无论是在规范化管理还是路况检测中，均获得第一名。据悉，这已是大桥连续两年获此荣誉。(张燕 肖龙 沈翔)

宁波移动全力推动智慧城市2.0建设

立足宁波 培育服务全国的智慧产业

2月20日上午，猴年春节上班第一周，中国移动宁波分公司与阿里云计算有限公司、宁波市经济和信息化委员会分别签署战略合作协议。浙江省委常委、宁波市委书记刘奇，宁波市委常委、秘书长王剑波，宁波市副市长陈仲朝会见了中国移动浙江公司总经理郑杰和阿里巴巴集团副总裁兼阿里云总裁胡晓明。陈仲朝副市长在致辞中表示，阿里云和宁波移动达成战略合作，是宁波市与阿里集团战略合作迈出了实质性的一步，是宁波市贯彻落实“互联网+”、大数据发展战略，推动“互联网+”领域项目合作的一个重大成果，对于培育经济发展新增长点，加快宁波智慧城市建设具有重要的意义。郑杰总经理介绍了浙江移动近年来在4G发展、流量经营、全业务及信息化建设、能力开放等方面的创新与转型发展情况，并表示浙江移动将积极响应国家“互联网+”战略，发挥好运商基础管道、智能管道等能力优势，大力推进“万物互联”大连接、大网络、大平台、大数据和云计算建设，全力服务好宁波市智慧城市建设、信息经济发展和产业转型升级。

这是中国移动宁波分公司多年来积极参与推动宁波智慧城市建设的一个缩影。作为我国东南沿海的经济重镇和全球重要的港口城市，宁波一直以来都是中国移动重点投入的重点区域。自2010年中国移动与宁波市政府签署合作共建智慧城市意向书以来，在双方的共同努力下，取得了一系列丰硕成果，推动宁波成为全国智慧城市建设的领军城市，确保宁波城市移动互联网、互联网+各项应用和普及覆盖面在全国处于绝对领先的第一方阵。

立足宁波发展 培育服务全国的智慧产业



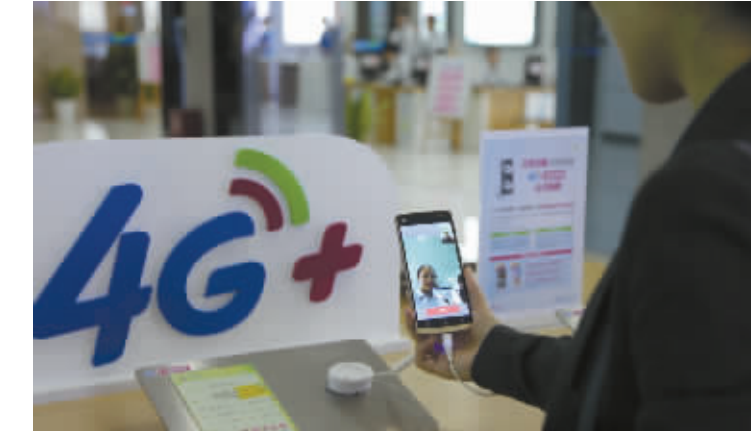
据了解，宁波移动此次与阿里云、市经信委的合作，积极响应了党和国家在中共十八届五中全会中提出的“加快构建高速、移动、安全、泛在的新一代信息基础设施”要求，实施网络强国战略、国家大数据战略、“互联网+”行动计划，拓展信息经济空间，促进互联网和经济社会融合发展。本次合作是宁波市人民政府、中国移动集团、阿里巴巴集团战略合作的落地项目，得到了各方的高度重视，旨在通过建立长期、全面的战略合作关系，推动大数据、云计算和物联网等产业的发展，从而加快推动宁波智慧城市从1.0迈向2.0的新阶段，并推动宁波成为阿里巴巴和中国移动合作的先行示范，以宁波作为智慧城市运营的试验田，辐射全国。

划建设、电子商务、物联网等多领域展开合作。根据合作协议，双方将共同开展有关“大智移云”在宁波落地，与智慧城市1.0相比，智慧城市2.0的最大特点是从“建设”走向“运营”，宁波移动将积极顺应时代变化，发挥央企优势，立足宁波，培育服务全国的智慧产业，助力宁波智慧城市建设迈上新台阶。

抢抓5G机遇 推动宁波信息化枢纽城市建设

当前，全球正在掀起对5G技术的研发推进热潮。从国际上看，今年有关国际标准化组织将正式启动5G标准研究，欧、美、日等发达国家运营商纷纷推出5G测试计划。从国内来看，今年1月，工业和信息化部在北京召开5G技术研发试验启动会，主要目标是支撑5G国际标准研制，促进全球5G技术标准形成，推动5G研发及产业发展。如果说3G/4G时代中国自主知识产权的通信技术标准实现了从“追赶”到“赶超”的飞跃，那么中国5G技术标准有望成为国际标准，实现“引领”全球通信产业发展的目标。

宁波作为全国4G规模试验网首批试点城市，在4G时代走在了全国信息化基础设施建设的前列。中国移动作为该试点唯一承担单位，对我市4G建设、发展和普及起到了龙头带动作用，在全国首批实现4G网络商用，率先实现4G网络“村村通”，率先推出4G+高速网络和高清语音商用，目前移动4G基站已经开通超过1.2万个，处于绝对领先地位，成为推动我市智慧城市建设、发展信息经济和互联网



网+的重要支撑。在近期正召开的宁波市“两会”上，宁波移动将4G+网络覆盖到各大主要会场，做好两会现场的服务保障工作，实现接通速度快、画面流畅稳定、声画高保真等特点。

面向5G发展机遇，宁波移动将积极争取政府和上级公司支持，推动宁波建设成为信息化枢纽城市，助推城市竞争力、影响力、辐射力提升。同时，宁波移动还将加快中国移动浙东信息产业园、浙江移动

推动提速降费 提升信息服务惠民水平

近年来，宁波移动积极贯彻落实国家提速降费要求，不断增强信息服务惠民水平，2015年荣获全省移动系统唯一全国通信行业用户满意单位荣誉称号。

不断优化资费体系，开展“4G手机节”等活动，为广大群众提供质优价廉的4G业务服务，目前4G用户达到350万户，一年时间完成过去3G时代五年时间的发展规模。

全面落实流量次月不清零等八项创新举措，进一步降低流量使用门槛，2015年流量综合单价下降40%以上，2016年初再次推出系列优惠，其中4G畅享月套餐的门槛从38元降至18元，同时新增28元档位。提供“加油包”、“流量安心

保”等多项流量服务举措，让流量消费更安心。

打响“装光宽带首选中国移动”品牌，做实“宽带服务六项承诺”，目前移动光纤网络已覆盖家庭和企业达400万户，实现所有行政村以上具备百兆宽带接入能力，平均每百户宁波家庭就有一户使用移动家庭宽带。

创新智慧生活服务。推出宁波市公众健康服务平台“健康门户”，打造PC端、手机端挂号问诊的智慧医疗平台；全市首发手机市民卡，打通公交、地铁、出租车应用场景，一部手机就可玩转公共交通和商场支付；升级包含40多项民生服务的智慧宁波民生版v4.0客户端，用户已超百万，成为甬城市民最受欢迎的客户端之一。