

春运迎来最后一波客流高峰

甬城早点摊、小餐馆、快递等服务业基本恢复

本报讯(记者张燕 海曙记者站张立 通讯员刘妍琦)俗话说,过完元宵节才算过完年。昨天,和煦的阳光迎着在老家过完年返甬的人们,我市春运也迎来最后一波返程高峰,因为“回家过年”而“歇息”的服务业也基本恢复。据悉,铁路宁波站昨天发送旅客3.7万人次,到达6.2万人次。

据了解,这波高峰集中在今明两天,返甬旅客大多集中在安徽、江西、四川、贵州、河南、重庆等方向,返校的学生客流也明显增多。客流汇集叠加,使得铁路宁波站的客流量回升明显。昨天下午,记者探访铁路宁波站,发现在铁路出站口、南北广场和公交车站处,均有不少拎着大包小包返甬的旅客。来自江西的小孙是与父亲、堂哥一起来宁波的,他在家休息了半个多月,想着年后在宁波找份合适的工作。

随着外来务工人员陆续返甬,

记者发现甬城早点摊、小餐馆、洗车店、快递等服务业基本恢复正常。位于海曙苍水街和厂堂街交叉口的包子铺早上提供的各类包子和豆浆,着实解决了周边白领的早餐问题。前天,休息了近半个月的铺子终于开业了,重现往日众人排队购买早点的热闹场面,包子铺的几位伙计忙得不可开交。市民黄先生告诉记者,他上班的鄞州区科技孵化园附近那几家小餐馆在正月初十左右陆续开业了,这几天一带的店基本恢复营业了。

另据了解,宁波的洗车店、快递等市民需求旺盛的服务业,也基本恢复了服务。

随着春运最后一波返程客流高峰到来,市公交总公司志愿者在宁波火车站为出站旅客提供行李、打雨伞、指路等服务。

(徐文杰 毛敏尔 摄)



北仑投运专业汽车滚装码头

本报讯(记者余建文 北仑记者站卢江丽 金旭孟)近日,宁波舟山港梅山港区滚装及杂货码头取得港口经营许可证,投入试运行。这是目前浙江省唯一的专业汽车滚装码头。

该滚装及杂货码头位于梅山港区七姓涂作业区东端,总投资8.04亿元。3月5日,该码头将迎来首艘靠泊船舶,装载整车1155辆出口沙特等国。

【紧接第1版】在更多产业领域建立知识产权数据库,形成以知识产权为中心的资源配置引导目录。

在试点初期,我市将结合“十三五”产业发展规划,选取新材料、高端装备、海洋高技术三大产业中知识产权(专利)产出相对丰富的细分领域,率先开展知识产权(专利)创新资源研究。2016年,摸清这些产业若干细分领域专利资源对区域经济和产业发展的支撑情况,梳理专利政策与产业政策之间的衔接性,并与欧美等地的相关政策进行比对分析;2017年,建立全市专利基础数据库,绘制出选定领域的专利布局地图,建设专利资源布局信息平台,形成专利导向资源配置目录,研究提出对应领域的政策调整建议。同时,在相关领域企业中试点推广应用专利布局地图、专利资源布局信息平台,初步形成专利布局应用新格局;2018年,

基本完成专利区域布局试点工作,提升重点优势产业竞争实力,全面支撑区域产业转型升级,努力建成国家知识产权示范城市。

根据《方案》,我市将围绕知识产权、产业、经济、科技、教育、文化等领域,建立市县联动、部门协同、各方参与的工作机制,形成完善的知识产权布局支撑团队。

据了解,2015年我市专利申请和专利授权分别突破5.8万件和4.6万件,其中发明专利授权5412件,同比增长91.1%,增幅居副省级城市第一位;近年来还为全市1300家企业建立了1600多个专利专题特色数据库,帮助企业快速定位关注的技术领域、竞争对手的专利信息,大大节约了企业的研发时间和资金成本。正是基于较好的知识产权工作基础与专业的分析能力,宁波被列为全国首批“国家知识产权区域布局试点”。

宁波市地下空间开发利用管理办法

宁波市人民政府令 第230号

《宁波市地下空间开发利用管理办法》已经2016年1月21日市人民政府第74次常务会议审议通过,现予公布,自2016年4月1日起施行。

市长 卢宇跃
2016年2月2日

第一章 总 则

第一条 为了规范地下空间开发利用活动,合理利用地下空间资源,促进土地节约集约利用,保障相关权利人合法权益,根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》和其他有关法律、法规的规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本市行政区域内地下空间开发利用的规划、建设、使用及监督管理活动,适用本办法。

法律、法规、规章对国防、人民防空、防震减灾、文物保护、矿产资源等方面开发利用和保护地下空间另有规定的,从其规定。

第三条 本办法所称地下空间,是指本市行政区域内地表以下的空间,包括结建地下空间和单建地下空间。

结建地下空间是指同一主体结合地面建筑一并开发的地下空间。

单建地下空间是指独立开发的地下空间。利用市政道路、公共绿地与公共广场等公共用地实施独立开发的地下空间,视为单建地下空间。

第四条 地下空间开发利用应当坚持统筹规划、综合开发、合理利用、安全有序、生态环保、公共利益优先、地下与地上相协调的原则。

第五条 市和县(市)区人民政府应当加强对地下空间开发利用工作的领导,建立健全开发利用工作协调机制,协调解决开发利用工作中的重大问题。

第六条 城乡建设行政主管部门负责本行政区域内地下空间开发利用的综合协调,以及对有关地下空间工程建设、使用的监督管理。

城乡规划行政主管部门负责地下空间开发利用的规划管理。

国土资源行政主管部门负责地下空间开发利用建设用地的监督管理和不动产登记管理。

人民防空行政主管部门负责地下空间涉及人民防空防护设施建设、使用的监督管理。

城市管理部门负责地下市政设施、地下公共停车场等建成移交后的使用和监督管理。

交通行政主管部门负责地下公共交通设施建成后的使用和监督管理。

第三章 地下空间建设用地管理

第十二条 建设单位开发利用地下空间的,应当依法向城乡规划行政主管部门申请核发选址意见书或者建设用地规划条件。

城乡规划行政主管部门对结建地下空间建设项目依法核发选址意见书或者提出建设用地规划条件的,应当明确地下空间利用的竖向深度及可以利用的最大水平范围、相邻公共地下空间开发利用、附建地下公共连通道建设等要求。

单建地下空间建设项目的选址意见书或者建设用地规划条件,应当明确地下空间的使用性质、建设规模、竖向利用深度、水平利用范围、出入口位置、配套设施及连通道建设等要求。

第十三条 建设单位开发利用地下空间的,应当依法向城乡规划行政主管部门申请办理建设用地规划许可证。结建地下空间工程应当随地面建筑一并办理建设用地规划许可证。

对选址意见书或者建设用地规划条件中,已明确地下空间水平利用范围与地表用地范围不一致的,城乡规划行政主管部门应当在建设用地规划许可证附图中作出说明,并予以标注。

第十四条 建设单位开发利用地下空间的,应当依法取得地下空间建设用地使用权,并遵循下列规定:

(一) 结建地下空间建设项目随地面建筑项目一并取得建设用地使用权。其中,穿越市政道路、公共绿地等公共用地的地下连通道,可以随建设项目一并取得地下连通道建设用地使用权;

(二) 单建地下空间建设项目单独取得地下空间建设用地使用权。

新设立的地下空间建设用地使用权,不得损害已经依法设立的用益物权;对已经依法设立的用益物权造成损害的,应当依法予以赔偿。

第十五条 列入国家《划拨用地目录》范围的项目,可以采用划拨方式取得地下空间建设用地使用权,其他地下空间建设项目应当采用招标、拍卖、挂牌等有偿方式取得地下空间建设用地使用权,但符合下列情形之一的,可以采用协议方式出让:

(一) 附着于地下交通设施等公益性项目,且不具备独立开发条件的地下空间建设项目;

(二) 国家、省规定可以协议出让的其他情形。

第十六条 国土资源行政主管部门出具的用地审批文件中,地下空间的建设用地使用权范围应当按照建设用地规划许可的范围确定。

符合本办法第十三条第二款规定情形的,地下水平利用范围超出地表用地范围部分按照通过竣工验收的地下空间建(构)筑物外圈实际所及范围确定,由国土资源行政主管部门对用地审批文件中有关建设用地使用权的范围作出调整。

第四章 地下空间工程建设

第十七条 地下空间工程建设应当遵守法律、法规和规章规定的建设程序。

地下空间工程建设应当符合工程建设安全质量标准,保证周边及地面、地下相邻建筑物、构筑物、附着物、地下管线的安全,满足防汛、排涝、消防、抗震、防止地质灾害、控制震动影响、噪声污染等方面的需要,以及设施运行、维护等方面的要求,使用功能与出入口设置应当与地面建筑相协调。

第十八条 地下空间工程建设单位应当依法取得建设工程规划许可证。结建地下空间工程应当随地面建筑一并取得建设工程规划许可证。

建设工程规划许可证应当明确公共通道及出入口的具体位置,地下空间之间的具体连通位置和要求,分层地下空间坐标、竖向高程、总建筑面积、使用性质以及相对应建筑面积等内容。

第十九条 地下空间工程建设单位应当依法取得建设工程施工许可证。结建地下空间工程应当随地面建筑一并取得建设工程施工许可证。

未依法取得建设工程施工许可证的,不得进行地下空间工程施工。

第二十条 对选址意见书或者建设用地规划条件中,已明确与相邻地下空间工程连通要求的,建设单位应当根据规划要求预留接口,后建单位负责地下连通道建设。

对选址意见书或者建设用地规划条件中,未明确与相邻地下空间工程连通要求,但建设项目确需连通的,建设单位应当与相邻地下空间所有权利人进行协商,就连通事宜、通道位置、标高等内容达成一致意见。

第二十一条 鼓励轨道交通规划控制范围、保护范围内或者与轨道交通设施相邻的其他地下空间工程,与轨道交通工程进行整体开发建设。

轨道交通工程建设应当与沿线地块、道路、地下公共通道及市政设施等建设活动相衔接。

第二十二条 地下空间工程建设应当依法落实人民防空要求,其设计、施工、质量应当符合国家规定的防护标准和质量标准,满足人民防空的效能。

轨道交通建设沿线及一定防护区划内的人民防空设施可以按照人民防空专项规划要求统筹设置,综合利用。

第二十三条 地下空间工程施工前,建设单位应当按照规定查明建设用地区域内地下管线的现状,并采取保护或者迁移等措施保证地下管线的安全。施工过程中,发现有未查明的地下管线或者因施工造成地下管线损坏的,应当及时告知地下管线产权单位;对无法确定地下管线产权单位的,应当及时向城乡建设行政主管部门报告,及时依法处理。

第二十四条 地下空间工程建设竣工后,建设单位应当按竣工测绘成果,向城乡规划主管部门申请建设工程竣工规划核实。未经规划核实或者经规划核实不符合规划条件的,建设单位不得组织竣工验收。

地下空间工程经规划核实后,建设单位应当依法进行竣工验收,未经竣工验收或者验收不合格的,不得交付使用。

结建地下空间工程应当与地面建筑工程一并进行规划核实及竣工验收。

第二十五条 地下空间工程竣工验收合格后,建设单位应当依法向城市建设档案馆移交完整的地下空间工程档案。

第二十六条 地下空间建(构)筑物权利人可以依法向地下空间建(构)筑物所在地的不动产登记机构申请不动产权利归属和其他法定事项登记。

第二十七条 对地下空间建(构)筑物不动产首次登记的,其权属范围按照土地审批文件中载明的地下空间建设用地使用范围确定。

政府投资建设或者根据规划条件和土地出让合同等要求与建设项目一并建设的地下泵站、变电站、公共停车场等地下公共设施,除法律、法规对不动产登记主体另有规定外,由城市管理部门或者其属地人民政府指定的单位作为权利人办理不动产登记。

第五章 地下空间使用管理

第二十八条 市城乡规划行政主管部门会同城乡建设行政主管部门负责全市统一的地下空间信息管理系统建设、维护和管理,定期组织开展地下空间开发利用信息普查,及时汇总地下空间的数量、位置、面积、权属、用途等基本信息,实行基本信息动态管理,并向社会公开,但涉及国家安全等需保密的信息除外。

有关行政主管部门应当按照各自职责,将涉及地下空间开发利用的相关信息统一纳入地下空间信息管理系统管理,实现信息资源共享。

第二十九条 地下空间使用权人应当建立健全维护管理制度和工程维修档案,加强对物业和设施的日常维护和维修,确保设施、设备处于良好状态,并采取有效措施,防止火灾、水灾、爆炸及危害人身健康的各种污染。

第三十条 地下空间使用权人应当履行下列使用安全职责:

- (一) 按照设计用途,使用性质或者其他审批文件记载的用途合理使用;
- (二) 保持公共通道及出入口畅通,做好标志管理和指引工作;
- (三) 保持给排水、消防、通风、照明、监控、通信等安全设施、设备的正常运行;
- (四) 开展经常性的安全隐患排查,及时消除安全隐患;
- (五) 遵守国家、省、市其他

有关地下空间安全使用管理规定。

地下空间向公众开放的,其使用权人除履行前款规定的责任外,还应当配备必要的应急救援物资和器材,制订突发安全事故应急处置预案,定期组织应急疏散、抢险救援演练;发生突发安全事故时,及时向有关行政主管部门报告。

第三十一条 地下空间实施物业管理的,物业服务企业应当遵守物业管理法规、规章的规定,按照物业服务合同约定履行义务。

第三十二条 地下空间使用权人和物业服务企业不得在地下空间进行下列行为:

- (一) 违法拆改、变动地下空间主体、承重结构;
- (二) 擅自改变地下建(构)筑物规定用途;
- (三) 法律、法规规定的其他禁止行为。

第三十三条 加强地下综合管廊建设与管理,推进地下综合管廊有偿使用。地下综合管廊有偿使用费由地下综合管廊建设运行单位与人廊管线单位按照国家和有关规定及市场化原则协商确定。

已建地下综合管廊的区域内,可以纳入地下综合管廊敷设的电力、通信、广播电视、给水等市政管线,应当有计划地予以迁移纳入。

第三十四条 城乡建设、城乡规划、人民防空等行政主管部门应当加强对地下空间开发利用活动的监督检查。

对违反本办法规定的行为,除依法给予行政处罚外,有关行政主管部门还可以根据本市有关规定对相关主体在地下空间开发利用过程中的信用信息和违法行为处理结果,纳入全市统一的公共信用信息数据库。

第六章 法律责任

第三十五条 违反本办法规定的行为,法律、法规已有法律责任规定的,从其规定。

第三十六条 违反本办法第三十二条第一项规定,地下空间使用权人和物业服务企业违法拆改、变动地下空间主体、承重结构的,由城乡建设行政主管部门依据《建设工程质量管理条例》第六十九条规定予以处理。

第三十七条 违反第三十二条第二项规定,地下空间使用权人和物业服务企业擅自改变地下建(构)筑物规定用途的,由城乡规划行政主管部门依据《浙江省城乡规划条例》第六十一条规定予以处理。

第三十八条 违反本办法规定,有关行政主管部门及其工作人员未履行法定职责的,由有权机关责令改正;造成严重后果的,对直接负责的主管人员和其他直接责任人依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第七章 附 则

第三十九条 本办法自2016年4月1日起施行。