

深一度

浙江新闻名专栏

取消出租车营运权有偿使用费，运价机制改革，车辆技术标准完善，允许符合条件的社会力量从事传统出租汽车和网络约租车经营……从昨天起，我市出租汽车改革政策全面落地——

# 出租汽车改革吹来什么风？

本报记者 张燕  
通讯员 方新年

前天上午，来自国家、省、市各地近20家媒体记者出席了宁波市出租汽车行业改革新闻通气会。这个通气会之所以受到如此关注，是因为宁波是全国率先全面开始出租汽车改革的城市。

在网络约租车风生水起的当前，宁波出租汽车改革吹来的是什么样的风？

## 市场化：公众出行有更多选择

早在去年12月底，我市向社会发布《关于深化宁波市出租汽车行业改革的意见（征求意见稿）》的时候，出租汽车改革的总体指导思想就已明确：逐步构建符合社会公众出行需求的新型出租汽车客运市场体系。

怎么样才能符合社会公众出行需求？首先是有车可租，让老百姓充分享受改革红利。市出租汽车改革办副主任、市客管局局长高云桢说，我市出租汽车改革《意见》将运力调整机制改革作为重要内容，包括培育多元经营主体、建立运力规模动态监测和调整机制等，来确保运力和需求的基本平衡。

目前，宁波市区有4627辆出租汽车。长期以来，我市的出租车以传统巡游的形式存在着。随着“滴滴”“优步”“神州”等网络约租车的出现，出租车的市场主体开始丰富起来。我市的出租汽车改革，也将改进传统出租车投放方式，允许符合条件的社会力量从事传统出租汽车和网络约租车经营。“目前宁波以‘1+18’政策体系为依托，‘1’就是整体《意见》作为顶层设计，‘18’就是18个配套保障方案。”高云桢说。

笔者注意到，在18个配套保障方案中，《宁波市网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》高居首位。“目前，该办法已完成了起草，现在等着国家层面的政策出台，宁波再根据实际情况制定细则。”市客管局相关负责人说，经过一年多时间，社会各界对网络约租车的认识也趋于理性，我市将更好地维护各方的利益，包括政府、平台、车主、乘客和司机，按照“高品质服务、差异化经营”的原则，制定出台



我市出租汽车百日竞赛活动，提高了出租汽车诚信服务、文明行车水平。（张燕 摄）

网络约租车经营服务管理相关规定，并构建全市统一的市、县两级联动的信息化监管平台，依法规范发展网络约租车，让市民出行有更多选择，同时也要维护市场秩序公平竞争秩序。

运力规模动态监测和调整机制，也将为出租车的市场投放提供保障。“出租汽车是城市综合交通运输体系的组成部分，是城市公共交通的补充，为社会公众提供个性化运输服务。根据出租汽车行业定位，宁波坚持公交优先发展战略，综合考虑公共交通发展程度、城市拥堵状况、出租汽车利用率等因素，由第三方机构监测，定期发布行业景气指数、白皮书，评估市场供求情况、交通拥堵状况等因素，动态调整，逐步实现市场调节。”高云桢说。

除了传统的巡游出租车、方兴未艾的网络或电召出租车，我市还将创新推出特殊出租汽车。特殊出租汽车由行业主管部门批准投放市场，包括专用电召出租汽车、无障碍出租汽车、高于基准车型出租汽车等。这意味着，随着改革措施的逐步到位，市民乘坐出租汽车将有更多选择。

出租汽车改革的另一项重要内容，是自今年起取消出租车有偿使用费。按照我市出台的出租车改革方案，仅取消收取市区出租车营运权有偿使用费一项，市财政每年将减少收入3500万元左右。“这一政策的重要取向是打破计划经济时代的管控思路，

明确市场化改革方向，降低出租车企业和驾驶员的经营成本，提升行业运营服务水平和质量。”高云桢说。

## 低碳化：公交都市的发展方向

当然，出租汽车说到底还是城市公共交通的补充。在我市全面建设公交都市、大力发展轨道交通的形势下，我市出租汽车改革还吹起了绿色、环保风。

在价值规律下，市场需求决定价格，价格又影响市场。对乘客而言，本次出租汽车改革带来的最直观和明显的变化是运价变了。从昨天起，我市调整传统出租车运价标准：起步价由3.5公里10元调整为3公里11元，车公里价格由现行每公里2元调整为2.4元。“按照运价方案及现行出行结构测算，乘客平均每车次增加支出约3元。”市物价局有关负责人说。

业内人士指出，随着轨道交通成线成网，公共自行车大量投放以及公交网络的进一步优化，市区公共交通服务体系更加完善，市民出行有更多的选择。出租汽车作为满足个性化出行需求的城市交通运输方式，保持与公共交通合理比价关系，符合我市“公交都市”的发展方向，有助于引导社会大众选择更加经济环保的公共交通出行方式，缓解市区交通压力。

就城市交通出行方式来说，出租车占公共交通出行总量的15%较为合适，目前宁波市区占比为

22%，问题在于出租车价格与公共交通的比价关系不合理。业内人士认为，合理的价格才能提升服务，也有利于缓解城市拥堵，引导市民选择公共交通方式出行。随着公共交通出行方式的不断完善，我市出租车的运力或许会有所减少。

## 优质化：多渠道提升服务

传统出租车的服务质量，一直是管理部门甚至是乘客的一块“心病”。网络约租车规范的服务、完善的评价系统，揭开了传统出租车服务的“伤疤”。提升出租车的服务质量，也成为本次改革的重要方向。

“今后，传统出租车也要像网络约租车一样，建立评价机制，使乘客可以通过短信、录音、图片等数据全面反馈，且接受主管部门监督。”高云桢说。笔者注意到，在18项改革配套方案中，直接与服务质量有关的，有出租汽车服务质量考评办法、经营者和从业人员信用管理办法、两级监管平台建设方案、基于“互联网+”的出租汽车服务质量提升方案、品牌车队管理办法等。这些办法基本上在今年内出台。

事实上，关于出租汽车服务质量提升，在最基本的营运权中就有体现。我市明确出租汽车营运权不得非法转让，建立以服务质量考评为基础的营运权退出机制，对服务质量考评不合格或未整改的，依法收回营运权。

据悉，我市将完善市、县（区）两级联动，逐步推进出租汽车同城一体化，建立全市统一的市、县两级信息化监管平台，强化大数据分析，提升行业的监管效率和服务水平。大力发展信息化约车服务，推广非现金支付方式，拓展服务功能。

信用制度也将引入出租车行业。“建立出租汽车经营者和从业人员信用管理制度，在原有出租汽车服务管理信息系统基础上，建立经营者和从业人员信用档案，纳入全市统一公共信用信息服务平台，作为经营者和驾驶员准入退出的重要依据。”市客管局有关负责人说，与此同时，我市还将开展以品牌车队建设、星级驾驶员评定等为载体的文明创建活动，强化驾驶员教育培训，规范驾驶员着装，推广文明服务用语，提升从业人员素质，从而提升服务品质。

# 共享经济或成新风口

本报记者 杨绪忠

昨天，国家发展改革委等10个部门发布《关于促进绿色消费的指导意见》，加快推动消费向绿色转型。其中，关于助推共享经济发展的新政令人耳目一新。业内人士认为，受新政刺激和资本推动，共享经济或成下一个“风口”。

按照《意见》要求，倡导绿色生活方式。支持发展共享经济，鼓励个人闲置资源有效利用，有序发展网络预约拼车、自有车辆租赁、民宿出租、旧物交换利用等，创新监管方式，完善信用体系。

《意见》对扩大绿色消费市场提出了具体的要求：组织流通企业与绿色产品提供商开展对接，促进绿色产品销售。鼓励大中城市利用群众性休闲场所、公益场地开设跳蚤市场，方便居民交换闲置旧物。同时，《意见》指出，引导和支持企业利用大众创业、万众创新平台，增加绿色产品和服务的有效供给，大力推广利用“互联网+”促进绿色消费，推动电子商务企业直销或与实体企业合作经营绿色产品，鼓励利用网络销售绿色产品。

记者了解到，共享经济是指将原先由于技术手段或者商业模式限制无法参与经济活动与流通的生产和生活资源，通过新的技术手段或者商业模式投入到经济活动与流通中，额外产生经济价值与社会效益的一种经济模式。

# 楼市新政点燃“换房”激情

本报记者 王岚

从上月23日起，宁波市购房可享受“折上折”政策正式实施。宁波市购房、换房热情被点燃，市区商品房和二手房成交量明显上升。

据透明网数据，从2月22日至28日，市六区共备案商品房近800套；市区各二手中介门店的访问量也大增，如南天、21世纪不动产等大型中介机构成交量均已破百。“从目前成交情况来看，首套房交易占主流，其中不少是政策出台之前已经看好了房子，新政出台之后果断下单完成交易。”业内人士表示，受政策影响，改善性需求被激发，预计后期总体交易量还将有所上升。

改善型用户不仅有过买房卖房经历，而且往往名下至少已有一套住宅。因此，在下单买房前，最让他们困惑的就是税收和信贷政策。

“近日中介被最多问到的就是类似郑女士这样的问题，如究竟在缴税、按揭时能享受什么样

的待遇？或者需要满足什么样的条件才能最大程度享受到政策优惠？”南天房产总经理助理薛敏强举了个简单的例子：如“首套房”的界定，商业贷款是“认贷不认房”的，而公积金是“认房不认贷”，缴税时又是认房的，比较容易混淆。

以郑女士的情况为例，其选择商业或公积金贷款购置商品房，均可获首付20%优惠。贷款利率方面，商业贷款的利率还可打9折，以5年期以上4.9%利率计算，可享4.41%的利率；选择公积金贷款，利率为3.25%，公积金贷款最高额度为80万元。如果郑女士挑的是二手房，又需要公积金贷款，则其最低首付将增至三成。

假设郑女士看中的房子要价在250万元左右，打算首付100万元，显然全靠公积金贷款无法解决剩余买房资金。这种情况下，她可以选择组合贷款。

“在新政下，能够取得公积金贷款、又是买小户型的二套房购房者，将可以获得最大政策‘福利’。”薛敏强说。

## 谈谈教育领域的“宁波经验”



今年1月，中国第一个供应链学院由综合排名世界第一的美国麻省理工学院与宁波市携手共建，力争将宁波建成世界供应链管理与物流领域的“东方硅谷”。

本期《三哥演義》将从麻省理工学院供应链学院的战略合作签约谈起，共同梳理教育领域的“宁波经验”。今天上午10时，登录中国宁波网宁波微视栏目，敬请期待。（董娜）

## 宁波将端出3·15维权“大餐”

笔者昨日从宁波市市场监督管理局获悉，随着3·15“国际消费者权益日”的临近，我市将开展多场消费维权咨询、典型维权案例分析以及消费知识普及等活动。

与往年的消费维权活动相比，今年的活动更加注重与消费者的线上交流。其中，相关行业、企业的业务骨干通过宁波市市场监管局微信公众平台

与网民在线互动，受理投诉咨询，并通过该平台举行新《消法》答题活动。

今年宁波市市场监督管理局仍将发布12315消费者投诉数据分析报告以及2015年十大消费维权案例分析。此外，余姚、慈溪、象山、江东、北仑等地消保委将组织当地相关职能部门开展广场投诉咨询活动。（殷聪 张淑蓉 葛荣国）

### 房屋拍卖公告

宁波市产权交易中心有限公司  
宁波市之江拍卖有限公司

受宁海县铁路建设指挥部委托，本公司对下列房地产进行公开拍卖，具体详见如下。

- 一、标的：坐落在宁海县桃源街道鹤鸣小区（火车站运站前广场北侧）8个标价的房地产，建筑面积131.32㎡，起拍价71.73.6万元不等。（报名截止时间2016年3月29日下午4时，拍卖时间2016年3月30日上午9:00）
- 二、每个标的拍卖保证金10万元。
- 三、本次拍卖为有保留价的增价拍卖，不到保留价不成交。
- 四、本次拍卖的套房可协助办理银行按揭贷款。
- 五、报名地点：自然人持本人身份证，法人持营业执照、公章、法定代表人身份证到宁波市桃源街道金水东路5号县行政服务中心5楼县产权交易中心511室办理竞买手续。
- 六、拍卖地点：宁海县桃源街道金水东路5号县行政服务中心5楼（开标室）。
- 七、标的保证金收取抵用（即到账）截止时间为办理竞买手续前向宁波市产权交易中心有限公司押金专户（开户银行：农行宁海支行营业部账号：39752001040015883）提交。

出让标的详细信息，受让条件和报名手续等详见宁波市公共资源交易中心网址：www.nhztb.gov.cn（未录事宜具体详见专场拍卖资料）  
联系电话：0574 65131829、65131686

### 关于仇毕安置房区域管线确认迁移公告

鉴于仇毕安置房区域（桑田南路以西，铁路以北，兴宁路226弄以东，兴宁路以南，具体范围详见附图）开发建设需要，为避免在施工过程中损坏相关管线设施，请涉及上述范围内的地上地下管线（包括但不限于燃气、移动、电信、有线电视、供电、自来水等管线）所属单位于本公告发布之日起20日之内到宁波教育实业集团育才建设开发有限公司仇毕项目部进行登记确认，并提供管线走向和管位确定等相关图件资料及证明。逾期未联系确认的按废弃管线处理，也不承担相应责任。（地址：宁波市江东区兴宁路226弄23号）  
联系人：俞先生  
联系电话：87152319  
宁波教育实业集团育才建设开发有限公司  
2016年3月2日

## 拍卖公告

受安徽省池州市中级人民法院委托，将定于2016年3月25日下午3时在宁波市产权交易中心（宁波市江东区宁穿路1901号4楼436室）联合举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖标的：  
浙江省宁波市百丈东路1007号44幢东4、1009号44幢东1共两间商业用房，总建筑面积约107.05㎡（1007号建筑面积52.57㎡，参考价120.45万元；1009号建筑面积54.48㎡，参考价124.83万元），先整体后分割，总参考价245.28万元，保证金24.5万元。
- 二、上述标的以现状拍卖，委托方、拍卖人不担保任何瑕疵，竞买人在竞买之前一定要到现场实际勘察了解标的情况，有关事项和要求详见拍卖文件。
- 三、展示、咨询、竞买登记时间地点：公告之日起至2016年3月23日下午5时止，标的物所在地。
- 四、注意事项：凡有意竞买者请于公告之日起至2016年3月23日下午5时前将竞买保证金缴至指定账户（以到账时间为准），请持保证金缴款单和有效证件到宁波市产权交易中心办理竞买登记手续。如竞买不成，保证金于会后5-7个工作日内由收取人无息退还。
- 五、特别声明：

根据相关法律法规规定，该涉案标的的当事人，有关担保物人、有优先购买权人可持有效证件届时参加拍卖会。优先权人须办理竞买登记手续并交付保证金，否则视为放弃优先购买权。拍卖成交后，买受人须在10日内向池州市中级人民法院指定账户交清全部成交价款。

五、工商监督电话：0574-87365377  
池州市法院监督电话：0566-2099075  
六、咨询电话：  
宁波市产权交易中心：0574-87196728 13957424711 车先生  
安徽保惠拍卖有限公司：0566-2812968 15605660677 戴总  
报名地址：宁波市产权交易中心（宁波市江东区宁穿路1901号314室）  
公司网址：www.nbcqjy.org  
七、竞买保证金、拍卖余款交纳账户：  
账户名称：安徽省池州市中级人民法院  
开户行：工商银行安徽省池州分行浦西支行  
账号：1316 0111 1920 0058 566

安徽保惠拍卖有限公司  
宁波市产权交易中心  
2016年3月2日

### 关注一个成长的心灵，播种一个灿烂的明天。

### 生活优惠通

唐风采假发专业机构  
头发稀少变密 增发遮盖白发 免费植发体验

18年专业植发

地址：宁波市鄞州区天童北路1501号威事大厦北楼903室（万达广场旁边）