

契税营业税优惠政策实施近一月 我市不动产登记业务量大幅上升

本报讯(实习生龚启航 记者孙吉晶) 国家实施房地产环节契税、营业税优惠政策将近一个月,新政在宁波楼市掀起了“涟漪”,我市不动产登记业务量大幅上升。

昨日上午,记者来到市不动产登记服务中心,登记大厅内人头攒动。在不少窗口前,办理相关业务的市民络绎不绝。邱先生办理的是抵押登记,“我一早就来了,已经排了半个多小时,前面还有很多人排着呢。”排在另一支队伍里的王女士显得比较平静。她告诉记者,自己是来办理二手房产转让

手续的,来之前就听说不动产登记服务中心的人很多,所以有心理准备。“只要把该带的资料和证件带齐了,办手续还是很快的。”咨询台工作人员张宁说,这段时间前来办理房产交易业务的市民明显增多,一天下来基本上没有坐下来休息的时间。

今年2月22日,国家《关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》正式施行,凡是符合规定税收优惠条件均可享受新政策。受此政策利好影响,前往市不动产登记服务中心办理业务与咨询

的市民数量明显增多。当日,该中心受理房屋产权证登记162件,出具家庭及个人住房登记证明595份,分别比前一周增长153%和32%。本月以来,市不动产登记服务中心平均每日受理量上升到600件,其中3月11日单日受理量高达709件。

“我们工作人员全部到岗,开足了32个服务窗口,已经是满负荷运行。”市不动产登记服务中心茅主任告诉记者,年后本来就是房产交易的高峰期,加上这次新政的出台,使得房产交易量增长明显。为了方便市民,市不动产登记服务中

心实行由网签备案到登记受理到契税窗口口的“一条龙”服务。此外,预约取号实行实名制,要求前来办理业务的市民必须带齐资料和证件,以减少其他市民的等待时间。

在采访中,市民对房产新政的实施反应不一。前来办理产权登记的郑先生笑着说,年前打算给儿子买一套婚房,幸亏当时没急着买,新政出台给他省了不少钱。也有市民认为,新政实施的确省了一笔钱,但很有可能会引发房价上涨,这“一减一增”反而会削弱契税调整所带来的红利。

潜龙危改启动意愿征询 居民同意率需过 90%

本报讯(记者王岚 通讯员陈葛) 昨天,江东区房屋征收管理办公室公布《潜龙社区危旧房屋改造地块项目国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)》,启动带补偿方案征求意见。按照规定,成片危旧住宅区采取房屋征收方式改造的,意愿征询需要有总户数90%以上所有权人同意,才能启动下一步征收工作。

方案认为,该地块危改旨在解决房屋安全隐患,改善居民住房条件和居住环境,符合旧城区改建的公共利益需要。对于居民最为关心的补偿政策,方案也明确鼓励选择货币补偿。对于选择货币补偿的住宅产权人,按被征收房屋评估价值的15%给予货币补偿补助。再加上按时签约奖励

以及购房补助,被征收户最多可获得房屋评估价值35%的货币补助补偿。

据测算,该项目住宅用房评估比准价格为15031元/平方米,但其最终评估比准价格将由依法选定的评估机构以征收决定公告之日为评估时点评估确定。

如果选择住宅产权调换补偿,安置房源为江东区的桑家地块安置房,房屋地段等级为三级,套型为60档、70档、80档、97档、107档、117档、127档、137档,具体安置房源图信息将另行公布。

征收补偿方案征求意见期限为30日,自公布之日起计算,至2016年4月14日结束。居民如对征收补偿方案有意见,可在期限内向江东区房屋征收管理办公室提出书面意见。



轮椅上起舞

昨天下午,家住福明家园社区的忻晴静(右)正与“轮动力俱乐部”(由残疾人组成)学员一起,参加社区党总支组织的“轮椅健身操”培训班。当天,该支部引入社会师资,向学员们传授这套健身操运动要领,还鼓励他们走出家门,加强交流,更好地融入社会。

(严龙 樊芸波 摄)

四项行动绘制垃圾分类“实施图” 江东提升居民垃圾分类质量

本报讯(王博 包静琴 吴秋芬) 记者日前获悉,今年江东区将实现全区居住小区生活垃圾分类覆盖率目标达到80%,不断深化居住小区、机关、事业单位和学校的垃圾分类工作,全面提升居民垃圾分类质量。

去年,江东区提前超额完成年度垃圾分类工作目标。截至今年3月1日,全区厨余垃圾收运小区达149个,城区生活垃圾分类收集覆盖率达76.9%,每日收运量27吨,人均减量率5.4%。在垃圾分类普及推广方面,2015年江东区累计向居民区发放分类

垃圾桶12744只,家用垃圾桶65776套,完成1889个设施点位改造;全区60个机关单位、110个事业单位、4个国有企业、23所中小学均已实现垃圾分类100%全覆盖。

“虽然取得了一些成绩,但推进过程中依然存在问题,尤其是垃圾分类服务质量有待提高。”江东区城管局相关负责人说。今年,江东区将推出“绿色先锋”“最美主妇”“青春绿领”“金色少年”四项行动绘制垃圾分类“实施图”。

胎儿胎心突然降到每分钟30次 五分钟剖宫产救回母婴

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员马蝶翼) 产妇在宫口开到2厘米的时候,胎儿胎心突然下降到每分钟30次,要是来不及将胎儿从产妇腹中取出,宝宝的命就会戛然而止。昨日,在这个生死攸关的时刻,市妇儿医院北部院区分娩室内的当班助产士迅速将产妇转移到手术室,产科、麻醉科和围产科医生同时到场,短短5分钟就完成剖宫产,把母女从鬼门关上拉了回来。

当天中午11时多,市妇儿医院北部院区分娩室内,坐在胎心监护仪面前的一名助产士突然发现待产六床的产妇张女士胎心有异常,监测显示胎儿胎心急速下降,每分钟只有30次,而正常的胎心每分钟在120次—160次之间。

“糟糕!胎儿宫内窘迫,有缺氧窒息风险!”助产士立即呼叫产科、麻醉科及围产科医生,同时和分娩室内其他的助产士一起立即做术前准备,并火速将张女士转移到分娩室旁的手术室。手术室内,该院麻醉科主任迅速为产妇做了全麻,11时14分手术开始,11时19分,宝

顺利出生,是个七斤三两的女婴,但是新生儿的脐带扭转有四十圈,正是这个原因导致宫内窘迫,新生儿浑身苍白又瘫软,没有哭声。围产科的医生赶紧进行抢救,1分钟后,小生命终于发出了一声微弱的啼哭。

剖宫产并不复杂,但5分钟完成剖宫产手术,这样的速度还是令人惊讶。如果按照正常的手术流程,完整的剖宫产手术需要一个多小时左右。

该院分娩室护士长燕告诉记者,市妇儿医院北部院区的分娩室和手术室相邻,南部院区的分娩室内就没有手术室。遇到像张女士这样需要紧急手术,就可最快速度上手术台。

另外,还有一个非常关键的因素就是团队的协作能力,“5分钟即刻剖宫产”,也被称之为“黄金5分钟”抢救。这种抢救主要是针对在分娩过程中遇到紧急情况,如分娩过程中子宫破裂,胎儿脐带脱垂、扭转,胎盘前置血管破裂等,导致胎儿短期内危及生命的意外事件,最考验团队的协作能力和处理应急能力,抢救过程环环相扣。

今年职工医疗互助保障工作启动 3月24日起单位集中办理

本报讯(记者董娜 通讯员赵清) 记者昨天从市总工会了解到,2016年度职工医疗互助保障集中办理工作已正式启动,截止办理时间为4月底。需要注意的是,对集体和个人的参保手续是分开办理的。其中,单位集中办理参保手续时间为3月24日至4月30日(节假日除外),地点在望京路238号(市总工会老大楼),而享受宁波市城镇职工基本医疗保险的退休人员4月起可前往就近社区参保,具体时间以各社区通知为准。

在职工住院医疗互助保障项目,缴费标准为50元/份(保障期限1年),每人限参加1份。被保障人在基本医疗保险认定、医保指

定医院住院,医保报销范围内统筹基金支付后的个人承担部分(不包括个人自费、自付和自负部分)分段给付互助保障金:3000元(含)以下部分给付80%;3000元以上部分给付10%;公务员按公务员补助后的个人承担部分予以给付。初次住院起付标准一次性给予200元补助。

退休人员住院医疗互助保障项目,缴费标准为130元/份(保障期限1年),每人限参加1份,因特殊原因漏保的,当年5月份为补保期。被保障人在基本医疗保险认定、医保指定医院住院(不包括家庭病床),医保报销范围内统筹基金支付后的个人承担部分(不包括个人自费、自付和自负部分)分段

给付互助保障金:3000元(含)以下部分给付45%(连续参保)或40%(首次参保或中断后参保);3000元以上部分给付10%;公务员按公务员补助后的个人承担部分予以给付。

特种重病医疗互助保障项目,缴费标准为60元/份(保障期限3年)或20元/份(保障期限1年),每人最高可参加3份。被保障人参保后,在保单生效之日90天起,因慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤手术、主动脉手术等7类大病,最高可领取医疗互助保障金1万元/份;在90天免费期内并于保

单生效之日30天后,首次确诊患7类大病的可申领慰问金1000元。

女职工安康互助项目,缴费标准为50元/份(保障期限4年)或15元/份(保障期限1年),每人最高可参加3份。被保障人参保后,在保单生效之日90天起,确诊乳腺癌或女性生殖器官癌症,最高可领取医疗互助保障金1万元/份;在90天免费期内并于保单生效之日30天后,首次确诊患乳腺癌或女性生殖器官癌症其中之一可申领慰问金1000元;在保单生效之日30天后,首次确诊患非女职工安康互助保障所指疾病,但属于特种重病保障范围内的7类大病之一的可申领慰问金1000元。

【上接第1版】张德江说,本次会议的一个重要成果,就是审查批准了国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要。我们要在以习近平总书记为总书记的党中央的坚强领导下,全面实施“十三五”规划纲要,坚持发展是第一要务,牢固树立和贯彻创新发展、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,统筹推进经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设,确保如期全面建成小康社会,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦奠定更加坚实的基础。

张德江说,本次会议审议批准了政府工作报告和其他报告,对2016年国家各方面工作作出安排部署。要认真贯彻本次会议精神和“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,坚持以新发展理念引领发展,坚持以

人民为中心的发展思想,推动我国社会生产力水平整体改善,把本次会议确定的工作部署、目标任务和政策举措贯彻好、落实好,努力实现全面建成小康社会决胜阶段良好开局。

张德江说,本次会议审议通过的慈善法,是我国慈善制度建设的一部基础性、综合性法律,为弘扬社会主义核心价值观和中华民族传统美德、促进我国慈善事业健康发展提供了重要法治保障。要认真学习、广泛宣传慈善法,做好法律施行前的各项准备工作,以制定实施慈善法为契机,把我国慈善事业发展和慈善法治建设提高到一个新水平。

张德江强调,党的十八大以来,以习近平同志为总书记的党中央毫不动摇坚持和发展中国特色社会主义,勇于实践、善于创新,深化对共产党执政规律、社

会主义建设规律、人类社会发展规律的认识,形成一系列治国理政新理念新思想新战略,为在新的历史条件下深化改革开放、加快推进社会主义现代化提供了科学理论指导和行动指南。在新的奋斗征程上,我们要切实增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,全面贯彻落实以习近平同志为总书记的党中央治国理政新理念新思想新战略,不断开拓发展新境界。

张德江指出,实现“十三五”发展目标任务、夺取全面建成小康社会决胜阶段的伟大胜利,离不开各级人大及其常委会的积极作为和责任担当。我们要坚定坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,紧紧围绕党和国家工作大局积极履职尽责,扎实开展工作,以良法促进发展、保证善治,实行正确监督、有效监督,保证党中央决

策部署、国家法律法规和“十三五”发展目标任务得到全面贯彻落实。

张德江指出,各级人大代表要切实增强责任感和使命感,忠实代表人民利益和意志,依法参加行使国家权力,密切联系人民群众,自觉接受监督,广泛汇聚正能量,努力为实现“十三五”发展目标任务贡献智慧和力量。

张德江最后说,发展的蓝图已经绘就,前进的号角已经吹响。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为总书记的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,同心同德,开拓进取,为夺取全面建成小康社会决胜阶段的伟大胜利而努力奋斗。

9时48分,张德江宣布:中华人民共和国第十二届全国人民代表大会第四次会议闭幕。大会在雄壮的国歌声中结束。

自来水是这样“炼”出的



3月22日是“世界水日”。昨天,市自来水总公司的技术人员走进江东南宿渡社区,向居民介绍自来水的制水流程和饮用水

的质量现状,并倡议节约用水。图为市民在试验搅拌仪前观察水样。

(丁安 张朝亚 摄)