

# 山水灵动的宜居宜业宜游品质城区

## ——北仑全力打造港口经济圈核心区见闻

### 编 者 按

盼了10年，这次地铁真的来了！3月19日，宁波轨道交通1号线二期开通试运营，让北仑这个交通末梢区域真正拥抱地铁时代。

在任何个城市发展的宏大叙事里，地铁的开通都标志着一个新时代的来临——它不仅极大地拓展了这座城市的广度与深度，更将重新建构城市的时间概念、空间布局、经济形态、生活方式，甚至文化时尚和精神气质。

宁波轨道交通1号线二期呼啸而至，不仅将把北仑的社会经济发展载入全新阶段，而且全面提升整个北仑的城市品质与价值。同时，它也将改变人们的时空观念和消费半径。

可以预见的是，地铁的开通将极大地提升北仑市民的幸福感。

今年是“十三五”开局之年，毗邻世界级大港的北仑，集聚创新、绿色动能再出发。凭借港口、开放和产业特色与优势。按照国家的“一带一路”战略，浙江省的海洋经济发展战略，宁波的港口经济圈发展战略都将稳步推进实施，实现城乡融合发展，共建共享的新格局。

“十三五”时期，北仑经济社会发展的主要奋斗目标：更高水平全面建成小康社会，更高水平建设协调推进“四个全面”战略布局先行区，更高水平跻身全国县（市）区综合实力第一方阵，更高水平打造产城人融合发展的现代化国际化品质城区，更高水平建设生产生活生态、宜居宜业宜游的幸福美丽新北仑。

本版文字 韩 郁 金旭孟  
供图 北仑区委宣传部

### 【产业价值新优势】



拥有5个国家级开发开放功能区和世界级港口的北仑，面临有限空间资源和生态资源的制约，比其他地方更早进入新的发展阶段。新常态下，北仑正确处理坚守传统优势和培育新的优势、处理好发展速度和发展质量的关系，努力打造新的经济平台，抢抓新的增长点，把北仑建设成为“综合实力最强、生态环境最优、融合发展最好、开放程度最高、人民生活最幸福”的首善之区。

宁波国际海洋生态科技城挂牌运作，海洋金融小镇成为全省首批特色小镇，宁波大学海洋科园、康达医疗健康产业园等项目开工，海洋研究院、河海大学梅山研究生院等项目签约落户，引进华东首家直升机5S店，进口汽车、跨境电商等特色平台交易额突破850亿元，新引进类金融企业1500多家，累计注册资金超过3700亿元。过去一年北仑深入推进改革创新，以拓展港口后服务业、提升传统临港产业和战略性新兴产业等为重点，加快推进产业升级。

北仑区主要领导认为，北仑必须充分依托

### 【商业繁荣新气象】

## 从点到线到面的变革 商业广场撑起港城繁华

“晚上我们可以去看电影，要么去新世界百货看看今年的春装怎么样，或者去星巴克坐一坐，想好了电话聊聊哦！”在新颖工作的金女士总是喜欢把自己的业余生活安排得很丰富。“我们几个好朋友都很喜欢看电影、逛街。前两年这些活动基本只能赶去宁波市区，自从富邦广场慢慢热闹起来，新世界百货和CGV进驻后，看电影、吃饭、逛街真是方便多了。”金女士说。

前些年由于缺乏重要的商业地产综合体，以致居民的大宗商业消费依赖于宁波市中心的商业体。所幸的是，近年来，由于北仑新兴大型商业综合体的建设和招商，北仑居民能在家门口进行消费和休闲娱乐，曼哈顿广场热闹非凡，富邦广场人气日益聚集，银泰城崛起，大型的商业广场给北仑这座港城带来了浓浓的现代气息，给北仑市民消费购物带来了便利。北仑的区域价值也将随着这些商业体崛起而得到重视。

走进富邦广场，餐饮、娱乐、亲子教育、购物等项目都可以很方便地找到。富邦广场通过购物节、风筝展、汽车展、啤酒节等一系列促销活动，使得人气、商气不断提升。

商业规模23万平方米的北仑银泰城囊括了精品零售、特色餐饮、生活起居、儿童体验、休闲娱乐等五大主力业态，300多个国内外著名品牌，其中银泰百货、迪卡侬、世纪星冰场、博纳影院等众多品牌为首次入驻北仑，以消费者的切身所需为考量，专业打造适合当地消费习惯的多样化、丰富性的全业态商

## 提升传统临港产业发展战略性新兴产业

港口的优势，来发展和提升临港产业。一方面，要重点发展港口后服务业，要在前些年港航服务业比较大的发展基础上，进一步打造它的价值链；要利用产业链招商，引进智能装备、汽车电子、医疗器械等更加高端的新产业，把临港产业的产业链、价值链进一步拉长、做大；要加快石化企业循环产业链的构造，把资源“吃干榨尽”，实现“零排放”。三管齐下，至“十三五”末，争取规上工业产值超过五千亿元。

同时，北仑还将更加注重科技化产业发展。通过引进一些国家级、区域级的创新机构，增强科技创新实力。

大力推进科技创新与合作，建立市、区、科技企商工作机制，意大利CSMT（中国）中心、玻璃钢船舶研究院落户。“十二五”期间，北仑大力发展战略性新兴产业，新增高新技术企业8家、发明专利428件，高新技术产业增加值占规上工业增加值比重达43%。推进传统产业“互联网+”步伐，实施“机器换人”项目159个，“两化融合”指数居全省第二位。严格控制新批高耗能项目，新淘汰落后产能企业102家，万元生产总值综合能耗下降3%。现代服务业发力支撑，服务业增加值达350亿元，增长13%；限上商品销售额达2550亿元，增长16%。

千方百计扩大有效投资，今年北仑围绕港口经济圈建设、新型城镇化、国际化和民生改善等领域，谋划实施一批好项目、大项目，明确项目责任清单，全力完成重点工程建设计划。

世界级文化旅游商业综合体中青文化广场，则将将为北仑带来集购物、居住、影视、娱乐、旅游、观光为一体的复合型现代化城市新地标。它建筑体量达42.5万平方米，既有影视与文化自我经营，又有旅游休闲的广场式文化，以及商业运营相辅佐的旅游休闲文化聚集中心。

除了中心城区外，滨海新城、滨江新城也都规划或正在建设商业广场或者商业综合体，如滨海新城的龙湖商业综合体悦星荟，建筑面积近10万平方米，功能涵盖餐饮、超市、电影院、室内健身及游乐场等综合性商业业态。

将于明年初全部呈现的休闲度假综合体万年乐享世界，集航海文化、游艇体验、时尚艺术、文化创意、婚庆基地、影视外景、休闲娱乐、体验度假、主题酒店、生态居住为一体。据项目负责人介绍，万年乐享世界以综游的业态和全方位的休闲度假体验，为国内提供一张崭新的生态城市名片，塑造长三角海港区度假地的全新生活方式。

在滨江新城，还有华生国际家居广场和江南汽车城项目，据了解，华生国际家居广场集产品展示、销售、酒店、办公为一体，为北仑人提供一站式的家居购物体验。滨江汽车城目前共入驻汽车品牌16家，其中上海大众、荣威、五菱、别克等4S店开业，雷克萨斯、郑州日产、一汽大众等多家已建成，这将满足市民购车的不同需求。

推动LNG调峰储运中心、新能源汽车等项目前期工作，促进拓普研发中心、旭升机械等项目按期开工，加快汽车零配件、伺服电机、精密模具、智能电缆等项目建设，推动吉利SUV、海天二板机、申洲大纺织二期等项目建成投产，确保完成固定资产投资超600亿元。北仑也积极培育发展新兴产业。加强项目谋划和精准招商，重点引进汽车电子、工业机器人、环保新材料、生命健康等战略性新兴产业项目。加强新型业态研究，把总部经济、智慧商务经济、创意产业、股权投资等新型业态

作为招商新目标，力求取得实质性进展。聚焦新技术和新模式，大力发展以移动互联网、物联网、大数据等为重点的创新经济，培育新的产业增长点。

城市品质反映一座城市的精神和气质，是城市核心竞争力的关键所在。北仑坚持“三生三宜”发展方向，以城品质提升三年行动计划为统领，尊重城市发展规律，改善城乡居民环境，打造现代化国际化港口新城。

行驶在北仑中心城区主干道泰山路，发现这几年大变样了，附近的高楼一幢接一幢地拔地而起，靠近大河路的土地“长”出了高大的树木和绿色街区，医院、图书馆、购物广场、休闲中心一家家开业……

而沿着“六横六纵”骨干道路及三大水系为基本框架，加强通海防护景观林带与河道景观绿化带工程，形成道路和河网绿化廊道等，一个全新的方便市民出行的绿色交通体系已经形成，市民可以行走在百余公里森林游步道，也可以骑行在森林休闲度假、生态观光的绿色走廊……

这些变化只是北仑从临港工业基地向滨海新城区变迁的一个微小缩影。

提升城区环境，加快从工业主导区向宜居宜业新城转型，推开门享受都市森林不再是梦想。

从2012年起，北仑区提出实施3个30亿元生态提升改造工程，力争在空气质量、内河水质改善、绿网建设上实现新突破。“千里清水河道”整治工程，对区内20余条重点河道进行拓宽、清淤及河岸整治，全面清除河道中的渔网具、渔箔及废弃竹树桩，增强水系互补性及河水流动



长期以来，北仑给人的印象，是大港口、大产业、大物流。其实，这只是北仑的一个方面。而另一方面，北仑山川秀丽，整个生态被独特包裹，河流水系通过“五水共治”，江南水乡的灵动气质跃然纸上。

刚刚过去的“十二五”，北仑累计投入100

### 【城乡融合新格局】



北仑，依港而生，因港而兴。历史的巨轮在转动，从经济强区到临港新城，从全域城市化到“生产生活生态、宜居宜业宜游”，北仑已经驶上发展、升级、跨越的快速道。

城乡品质反映一座城市的精神和气质，是城市核心竞争力的关键所在。北仑坚持“三生三宜”发展方向，以城品质提升三年行动计划为统领，尊重城市发展规律，改善城乡居民环境，打造现代化国际化港口新城。

行驶在北仑中心城区主干道泰山路，发现这几年大变样了，附近的高楼一幢接一幢地拔地而起，靠近大河路的土地“长”出了高大的树木和绿色街区，医院、图书馆、购物广场、休闲中心一家家开业……

而沿着“六横六纵”骨干道路及三大水系为基本框架，加强通海防护景观林带与河道景观绿化带工程，形成道路和河网绿化廊道等，一个全新的方便市民出行的绿色交通体系已经形成，市民可以行走在百余公里森林游步道，也可以骑行在森林休闲度假、生态观光的绿色走廊……

这些变化只是北仑从临港工业基地向滨海新城区变迁的一个微小缩影。

提升城区环境，加快从工业主导区向宜居宜业新城转型，推开门享受都市森林不再是梦想。

从2012年起，北仑区提出实施3个30亿元生态提升改造工程，力争在空气质量、内河水质改善、绿网建设上实现新突破。“千里清水河道”整治工程，对区内20余条重点河道进行拓宽、清淤及河岸整治，全面清除河道中的渔网具、渔箔及废弃竹树桩，增强水系互补性及河水流动

绿色产业的发展和一些环保措施、生态措施等。

比如，在梅山水道建设的基础上，将打造一条十几公里长的梅山湾风景线，使梅山湾成为我省唯一能够欣赏到蔚蓝色海水的著名休闲区。建设时尚休闲新城，北仑正抓紧完善区域空间规划布局，形成体系更加完备、布局更加合理的国际化滨海新城规划。加快万人沙滩、洋沙山风景区、梅山水道两岸慢行系统等大型滨海特色生态景观建设，推进生态游艇港、国际赛车场等旅游项目和服务设施建设。建成春晓大桥，加快梅山连接线等项目建设，启动象山湾疏港高速、沿海中线巨段改造，推进六横梅山疏港公路、春天公路等前期工程，构建便捷高效的交通网络。这让所有北仑人和来到北仑的游客、创业者，感受、享受到北仑的山水之美。

展望“十三五”，北仑将围绕“生态文明建设示范区”创建这一主线，来打造美丽的山水风光，继续加大对现有产业的环保改造投入、新的

## 以“一区三城”为建设重点 “三生三宜”让北仑驶上发展快速道

同时，该区还投入20亿元，倾力打造150平方公里的中央生态区。如今，开车15分钟，市民便可到达森林公园；在中心城区任一位置，步行至最近的绿化景观公园，只需10分钟。“山海相望，山穿城中”的生态格局逐步完善。

2011年开始，北仑提出转型发展，全力推进“一区三城”建设，即中心城区、滨海新城、滨江新城和中央生态区的规划建设，拓展城市发展空间、提升区域形象、打造城市品牌。

北仑今年还将着力完善城市功能形象。坚持精细化设计，深入推进“多规融合”。依托山、河、海、湾等资源禀赋，实施精品化工程，推进北仑山滨海公园、滨江梦里水乡湿地公园等独具特色的城市地标规划建设，提升北仑城市形象辨识度。推进核心商务区东西向扩容，建成投用总部基地、中青文化广场，大力发展城市经济，进一步聚集人气、商气。依托产业、立足乡土，挖掘历史，培育建设一批特色小镇。

快速崛起的中心城区，与分别位于东西两



北仑区大力发展都市休闲农业。做大做强特色农业、放心农业，改造提升现代农业园区，启动滨江市园田园休闲建设，打造乡村旅游精品线。盘活农村闲置资源，发展民居民宿、农事体验、乡村营地等美丽经济，带动农民创业增收。

从今年的政府工作报告显示：建设美丽北仑是该区生态文明建设的深化提升。要坚持“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，健全生态文明制度体系，强化突出环境问题整治，加快建设国家生态文明建设示范区。加大生态环境投入力度，鼓励和引导社会资本参与区域生态文明建设，确保生态环保投入不少于生产总值的3.5%。坚持生态红线区保护与产业发展、城乡建设等同步规划、同步推进，优化海、岛、山、林生态空间，保障区域生态安全。

北仑区大力发展都市休闲农业。做大做强特色农业、放心农业，改造提升现代农业园区，启动滨江市园田园休闲建设，打造乡村旅游精品线。盘活农村闲置资源，发展民居民宿、农事体验、乡村营地等美丽经济，带动农民创业增收。

从今年的政府工作报告显示：建设美丽北仑是该区生态文明建设的深化提升。要坚持“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，健全生态文明制度体系，强化突出环境问题整治，加快建设国家生态文明建设示范区。加大生态环境投入力度，鼓励和引导社会资本参与区域生态文明建设，确保生态环保投入不少于生产总值的3.5%。坚持生态红线区保护与产业发展、城乡建设等同步规划、同步推进，优化海、岛、山、林生态空间，保障区域生态安全。

### 【科教文卫新实力】



“依山傍水、远离尘嚣、低楼层数、大户外活动区、高自然密度的生态设计、开放式教室与多功能廊道内外结合、人性化的生活区上建设，要依托梅山保税港区、梅山国际物流产业集聚区、宁波国际海洋生态科技城等平台，统筹谋划梅山新区上升为更具开放性和创新驱动力的国家级新区。与舟山联动共建浙江海洋经济发展示范区，与舟山群岛新区建设实现遥相呼应、功能互补、错位发展，服务国家开放发展大格局。

今年，支持宁波规划建设梅山新区”写入省政府工作报告，梅山这一宁波对外开放先行区又被赋予新的历史使命。日前，我市的全国人大代表在十二届全国人大四次会议上建议，要依托梅山保税港区、梅山国际物流产业集聚区、宁波国际海洋生态科技城等平台，统筹谋划梅山新区上升为更具开放性和创新驱动力的国家级新区。与舟山联动共建浙江海洋经济发展示范区，与舟山群岛新区建设实现遥相呼应、功能互补、错位发展，服务国家开放发展大格局。

为促进公共服务均衡发展，北仑深化教育现代化发展机制改革，优化教育资源布局，努力提高素质教育发展水平。实际上，不只是大学，北仑还将新（扩、迁）建一批中小学项目。泰河中学迁建工程、峨山中学新建工程、顾国和中学改造，这些学校一举一动都备受北仑市民关注。

据介绍，有的项目从去年年底、今年年初就已动工，基本在三年内陆续建成。涵盖小学、中学、中职、高职、大学到研究生各个阶段的学校。去年11月，绍兴小学改造工程项目建设书获区发改局批准，这是北仑今年首个“校安工程”获批项目。该项目2017年底建成。

泰河中学迁建工程，选址于春晓街道洋沙山路与乘海路交叉口西北角地块，设计规模30个班，总投资约3.13亿元，预计2017年底竣工。

峨山中学新建工程已获北仑区发改局批复，学校选址于新碶街道凤洋一路与峨山路交叉口东南角地块，规划总用地面积约42亩，设计办学规模24班（为满足今后扩班需要，设计标准教室30间），总投资约2亿元。

顾国和中学改造工程项目，拟将顾国和中学、顾国和外国语学校两所初中整体改造，保留原顾国和外国语学校行政综合楼，新建教学



及教学辅助用房等，设计规模为48个班的初级中学，项目总投资约2亿元。其改造完成后，将有力缓解北仑中心片区初中生上学紧张局面。

灵山学校扩建初中部项目，设计规模15个班，它将最大限度满足大碶街道鄞隘片区初中生入学需求。

此外，小港江南中学1号教学楼进行改建，最终建成设计规模为16个班的全日制初中中学教学楼。春晓洋沙山学校明年年底有望开工建设，该校为九年一贯制，36班规模。

北仑职高实训基地扩建项目，投资近4000万元；宁波职业技术学院援外大楼项目，总投资约1.2亿元。由宁波市教育局和北仑区共同投资建设。北仑（宁波）公共实训基地，投资估算约10亿元。

宁波大学梅山校区项目位于梅山岛三创基地附近。该项目用地面积528亩，总投资约13.5亿元。项目拟筹建海洋研究院、海洋学院、海运学院、宁大国际联合研究生院、麻省理工学院物流创新学院、中美海洋生物医药研究中心。预计2018年7月竣工交付。

目前，梅山校区建设进入实施阶段，地基处理工程已经完成施工招标。宁波大学梅山校区，将实现梅山保税港区高等教育零的突破，为梅山产业集聚区的未来人才发展奠定良好的基础。

去年12月，北仑区和河海大学签订全面合作框架协议。这是继宁波大学落户梅山后，梅山又迎来的一所高校园区。按照合作框架协议，双方合作将涉及创办梅山研究生院，建立实习实训基地，推进产学研合作，人才培养合作交流四方面内容。

在开展健康城市建设方面，北仑不断完善基本药物供应保障体系，促进医疗资源均衡配置，启动宗瑞医院改造、小港医院扩建、梅山卫生院扩建、郭巨卫生院迁建等项目，提升基本公共卫生服务水平。深入实施文化惠民工程，积极发展文化产业，启用青少年宫，谋划建设区文化中心，推进小港长山社区广场、戚家山文体活动中心、梅山盐场纪念馆、白岙体育馆等建设。

“十三五”期间，北仑还将“民生优先”。坚持民生优先，按照普惠性、保基本、均等化、可持续方向，进一步完善交通、养老、医疗、文化、教育等公共服务体系，使全区人民在共建共享发展中有更多获得感和幸福感。

