

宁波房产新政“16条”本月起正式施行 房产市场活跃态势有望延续

3月市六区住宅总成交量近1.25万套

本报讯 (记者王岚 通讯员吴培均) 社会关注的房产新政宁波16条即《关于深化住房制度改革促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》4月1日起施行。受国家和地方持续不断的楼市政策“利好”影响,宁波房地产交易双方信心进一步提振,市场交易活跃,3月份市六区新房和二手住宅总成交量近1.25万套,其中商品住宅交易量创下单月成交历史新高。

今年以来,承接去年的房地产成交态势,我市房地产交易总体较为活跃,特别是国家房地产信贷和交易税收优惠政策出台后,成交量同比、环比均出现较大增

长,同时一、二手住宅成交套数基本持平,一、二手市场联动发展态势明显。

3月25日,市住建委召开新闻发布会,就我市落实国家对房地产市场“因城施策”管理要求制定的“16条”征求意见稿进行解读并公示。从新政内容看,涉及刺激需求和完善供给等多个方面,主要包括加大棚户区改造力度、引导和支持房产消费、积极建立购租并举的住房制度、加快非住宅楼盘的消化、优化调整房地产供给等。其中,《意见》要求全面贯彻落实2月1日央行出台的房地产信贷新政,以及将我市去年出台的购房按

契税额度50%给予补贴政策延续至年底等信贷及补贴“福利”,由于新政能直接降低市场购房成本,刺激房地产开发商加速推盘,市民自住及改善型购房需求快速释放。

据市住建委房产交易中心提供的数据,今年一季度市六区商品住宅成交11298套,共138.61万平方米,成交面积同比上升84.78%。其中,3月份成交6965套,占到一半以上,刷新了2015年6月历史最高纪录4644套;成交面积84.84万平方米,套均面积超过120平方米,改善型需求发力明显。与此同时,宁波二手房市场也趋于活跃,一季度市六区二手住宅成交11118套,

其中3月成交5524套。

记者注意到,就在新政意见征求稿公示第二天,海曙西一个以136平方米为起步面积的纯改善型居住楼盘开盘,当日即获订单过亿元。而鄞州中心区一在售豪宅,在新政亮相后顺势加推存量房,促成3月单月成交额高达2.3亿元。

火热的楼市交易会影响当下供需关系?对此,业内人士认为,目前我市商品房新增供应量仍保持在较高水平,在房地产交易继续保持旺销情况下,将加快推动我市房地产去库存,房地产市场将向更加平稳健康的态势发展。

百名骑友宣传“营改增”



4月2日上午,由余姚市国税局、地税局主办,余姚市自行车运动协会承办的“聚焦营改增试点 助力供给侧改革”税收宣传骑行活动暨全国第25个税收宣传月启动仪式在余姚市国税大楼门口举行。120余名自行车运动爱好者通过公益骑行和发放宣传资料的方式,向市民宣传“营改增”政策。

(吴大庆 周维强 摄)

江北红色党旗引领绿色发展

党建+绿色,书写基层一线“生态经”



本报讯 (记者黄合 通讯员施晟 江北记者站吴红波) 春暖花开,江北区慈城镇的杨陈村,又迎来了这一年之中最美的季节——成片成片的油菜花,在地平线上缓缓盛开,娇嫩的黄映着碧蓝的天,恍如一幅恬静安逸的画面。顺着花香,一波波游客纷至沓来,将这一派美景尽收眼底,也给这个小小村庄带来了休闲旅游的红利。

从藏在深山无人识的“小家碧玉”,到如今坐拥绿水青山的观光之地——和杨陈村一样,江北不少

国君的带领下,毛岙村引进娃娃鱼、种植红豆杉,嫁接工商资本、打造美丽花田……农家休闲旅游搞得有声有色,村民人均年收入也从5年前的不足5000元,增加到现在2.5万元。

在十几公里远的鞍山村,同样依托绿色资源,将“美丽”转化为“产业”。村党支部书记邬明忠带头,村里设立了党员护绿岗、党员责任河段、党员志愿服务点,为美丽乡村守住山清水秀;同时,党员带头大力发展以“农家乐”为主的休闲旅游产业,努力将党建资源转化为发展成果。“现在,村里游客的脚步多起来了,‘党员示范户’的牌子也真正树起来了。”邬明忠欣慰地说。

有了党旗引路,小村庄走上了绿色发展的康庄大道。北山游步道苏湖精品段和嘉绿竞技垂钓创建省运动休闲旅游基地,茶语山庄成为中国乡村旅游经营示范户,毛岙村创建市级民宿,凡山果园创建省果蔬采摘基地,鞍山村创建市级民宿休闲旅游项目……据统计,2015年,江北区农家乐休闲旅游业迎来了蓬勃发展期,旅游总收入同比增长14.8%,涉旅项目全年实际完成投资24.62亿元。

“头雁”振翅勇争先,“群雁”齐飞促跨越,党群合力共行动。上个月,江北“书记向前冲”再次迎风起航,接力推出的142个“书记向前冲”书记领衔项目中,涉及生态绿色的就占到了三分之一。

面积产量双降 竞争对手施压 余姚榨菜发展遭遇“内忧外患”

本报讯 (记者黄剑跃) 这几天,余姚市泗门、小曹娥、临山、黄家埠等榨菜主产区的榨菜鲜头陆续进入收割阶段。据余姚市榨菜协会初步统计,2016年种植总面积在8万亩左右(含外包地),总产量可达25万吨,与2015年的10万亩、32万吨相比,下降幅度非常明显。

榨菜作为姚西北地区农业增收、农民增收的重要保障,已逐步形成一条高产、高效、健康的全产业链,成为全省示范性农业全产业链之一。然而,面对种植面积和产量逐年下降的“内忧”,国内竞争对手领跑势头不减的“外患”,余姚榨菜并没有一劳永逸的资本,更多的是需要拉长板补短板,精准谋划新优势,努力夯实新地位。

据余姚市榨菜协会调查,随着城镇化进程和产业结构调整的不断加快,余姚本地榨菜种植已从超过10万亩下降到今年的6万余亩,加上极端灾害性气候影响,榨菜总产量下降15%以上。

业内人士认为,没有种植业的发展就没有加工业的发展。当前,余姚市本地榨菜面积为6.4万亩,农业龙头企业在附近的上虞、慈溪等地外包地种植面积近2万亩。

因此,在本地种植面积扩张不太现实的情况下,应积极扶持农业龙头企业到宁波市外或者浙江省外兴建产业基地,种植基地建设进一步加强,更好地满足加工企业对生产原料的需求。

技术创新是榨菜产业发展的主要支撑。近5年来,余姚市榨菜企业累计投入技改资金2.5亿元,转型升级生产设施设备,与科研单

位、大专院校开展技术合作。下一步应加强榨菜新品种的选育、引进和推广,加快绿色、有机食品等生产综合配套技术的推广应用;加大加工企业技改力度,加大加工、储藏、包装、运输技术的研究与开发力度,提高产品质量与流通效率。

龙头企业是余姚榨菜产业发展关键。要加快种植土地向大户、专业合作社、龙头企业流转,通过专业的组织形式,提高单位面积产量和劳动生产率。通过进一步整合现有企业资源、不断完善和延伸品牌效应、兼并、联合等措施,组建集团企业,为企业上市创造条件,增强企业乃至整个行业的竞争力。

行人要“长眼”, 道路管理者更要“长心”



郭敬波

能证明是你自己不小心。这无疑是一种错误认识。按照最高人民法院人身损害赔偿司法解释,发生这种情况,首先要推定所有人或者管理人存在管理瑕疵,也就是不管行人是否不“长眼”、不小心,杂物的放置者和道路的管理者难辞其咎。

行人自然有小心谨慎的义务,但这种义务绝对不是要求行人正常走路也得缩手缩脚,眼睛盯牢了脚前那一寸土地。人边走路边看风景是难免的,马路本应该是平整的,谁制造了隐患和障碍,谁就应当对造成的损害负责,如果道路管理部门未尽到管理义务,就应承担相应的法律责任。

因此,道路管理者要“长心”一点,发现道路有安全隐患,要及时维修,保障行人的通行安全。当然,道路施工、维护是常有的事,特别是在玩手机的“低头族”越来越多的情况下,如果道路维护、管理人已经设置了明显的警示标志,你还要往里面跳,那可就真是自己不“长眼”了。

鼓励企业“触网” 降低流通成本 我市打造智慧“菜篮子”

本报讯 (记者殷晓 通讯员鲍伟伟)

新增9家以上菜篮子平价供应点,打造智慧菜篮子工程……近日,笔者从市商务委获悉,我市今年将加强菜篮子流通体系建设,降低流通成本,进一步提高“菜篮子”商品品质。

今年1月底寒潮来袭,很多市民担心买不到菜。当时,市商务委曾承诺,确保47个平价供应点配送,确保市民菜肉供应充足。今年我市将继续推进菜篮子

商品平价供应点建设,拟新增平价供应点9家以上,同时支持平价供应点与基地开展产销对接。

面对个性化、多样化消费模式的兴起,今年我市将鼓励菜篮子企业积极“触网”,开展智能化配送和设立社区电子菜箱。同时,大力发

展菜篮子配送业务,支持基地等菜篮子企业建立生鲜配送中心,开展配送及净菜进城业务,同时推进菜篮子绿通车同城配送公共服务平台建设。

中韩、中澳自贸协定“火”了原产地签证 北仑外贸企业争享政策“红包”

本报讯 (记者余建文 北仑记者站卢江丽 通讯员张敏)

记者不久前从北仑出入境检验检疫局得知,自从去年年底中韩、中澳自由贸易协定正式生效以来,北仑与韩国、澳大利亚进出口贸易日趋活跃,原产地签证日益火爆,40多家企业获得关税减免。

据统计,自中韩、中澳自贸协定生效以来,北仑出入境检验检疫局共对出口至韩国的货物签发中韩自贸区优惠原产地证书391份、货值1785.08万美元,对出口至澳大利亚的货物签发中澳自贸区优惠原产地证书814份、货值1930.89万美元,两项共计为企业减免关税185.80万美元。

这些签发的优惠原产地证书涉及机械设备、化工、家电、服装等产品,企业在享受关税优惠福利的同时,大大带动了北仑对韩国和澳大利亚的出口。来自北仑海关的数据表明,今年1月,北仑对韩国和澳大利亚出口额分别为2.2亿元和1.6亿元,同比增长13.9%和27.2%。

业内人士指出,在当前外贸形势下,中韩、中澳自贸协定的实施无疑增强了外贸企业发展的信心,原产地证书日益成为企业达成交易的必备“红包”及专属议价工具。最近两个多月以来,仅申洲集团一家企业就获签中韩、中澳两个自贸区的优惠原产地证书211份,货值1400多万美元。

快艇可在泥滩上“飞跑” 我市海洋执法引入空气动力艇



图为执法人员在操作新艇。

可达80公里/小时。船体采用铝合金结构,前端配用压草板,可在浅水域和泥滩上“飞跑”,能较好地满足滩涂、内河、沼泽等区域巡查执法需求。

滩涂、潮间带是串网、地笼网和张网等违禁渔具作业高发区。宁波滩涂资源较为丰富,但因为水浅、泥泞,一直存在“船艇难靠近、人员难行进、违规难整治”等问题,成为海洋与渔业执法的薄弱环节。此次新引进的空气动力艇,将大幅提升渔政部门在滩涂、潮间带的执法能力。