

全面启动“宁北门户,海湾星城”建设

西店卫星城奏响“三部曲”

作为全市8个卫星城镇之一,宁海西店镇经济总量处于中上等水平,可与经济水平相背离的是,城市建设和城镇面貌一直是个“痛点”。

“十三五”开局之年,西店镇提出以“大开发、大建设、大整治、大招商”为目标,抓牢新城建设、招商引资和重点项目三大关键点。

未来,西店将围绕“宁北门户,海湾星城”的发展目标,主动适应经济发展新常态,着力构建现代化产业体系、完善城镇服务功能、改善生态人居环境,实现由“镇”到“城”的转变,把西店建设成为宁海连接宁波都市区的桥头堡,建成“全国一流,全球有名”的浙江省小城市。



本报记者 王博 孙吉晶
通讯员 徐红燕

拉开城市框架 开发再发力

西店镇按照打造“宁北门户,海湾星城”的目标,全面启动占地4.3平方公里的新城建设,开展新城区块控制性详细规划编制,完成西店新城项目概念性规划设计方案,努力把西店打造成为“世界品质,中国气质”的海湾星城。

本着“先新城建设,后旧城改造”的原则,西店镇坚持走新型城镇化发展道路,逐步合理调整现有城镇功能区空间布局,将推动新城开发建设作为未来五年核心任务,拉开城市框架,引导

人口、商贸逐步向城市转移。

白天在镇里上班,晚上到弘基广场吃饭、逛街、看电影,这是西店镇老城区村民小孙的真实生活状态。作为一名土生土长的西店人,她真切体会到了西店城市化建设给百姓生活带来的品质提升。

“以前西店没有肯德基,没有电影院,买衣服都要开一小时的汽车到宁海或宁波市区。从小到大的,我们这里最热闹的商业街也就500米,喜欢的衣服根本买不到。”小孙说。

今年,西店精耕教育、医疗、文化等54个重点实事工程项目,彻底改善居民生活品质。

西店镇还将加快旧城改造,建设西店公交车站,完成一批乡村路桥的建设改造,完善自来水管网、甬台温输油气管道改造及地下管网整治工程,特别对群众反映集中的西店中路、

西路、建设路等老镇区市政道路要全面启动改造。包括五市溪养老院、西店金融商务楼、紫江商住楼在内的一批重大项目也将投入使用。

规范社会秩序 告别“脏乱差”

在西店,有一条连接铁路路和王家路、连通6个自然村的道路——建设路。该条道路全长只有1公里,却曲曲折折绕了三道弯。原来,从南向北沿建设路行驶,有三座老房子横在道路中间。这种现象已存在三四十年来。

上周,记者在建设路上看到,三座老房子的老房子正在紧张拆除中。到今年6月,该道路将实现电线杆线“上改下”及路面铺设。

宁海县委常委、西店镇党委书记张伟标说,目前西店镇大开发、大建设局面下,整体城镇化水平在逐步提高,但软环境是一个不容忽视的短板,交通秩序管理压力大,城乡环境治理任务重。

2015年,西店大力推进“三改一拆”,以养殖棚、农村危房为拆除重点,推动旧住宅区和城中村改造,全年共拆除违法建筑28.28万平方米,完成年度目标的176.8%。

在环境整治方面,西店着力以“四边三化”“两路两侧”为重点,围绕垃圾清理、美化绿化、市容整治等专项行动,全域推广垃圾分类试点,实施绿化美化提升工程。

今年,西店将对城区内的主要道路开展交通综合整治,优化交通组织,拓宽“瓶颈”路段,挖掘停车位资源,提高道路通行率;加强市场和周边区域的重点整治,谋划建设夜宵城,引导夜宵摊点向夜宵城

集中;开展杆线、广告牌、牛皮癣等专项整治。同时,用网格化管理模式,依法严厉打击乱占地、乱建设、乱挖山、乱围涂、乱取水、乱排放等行为。

调整产业结构 “筑巢”引凤栖

在张伟标看来,西店产业结构不合理、产业整体层次不高的现象还没得到根本性改变,产业“低、小、散”现象突出,加快转型升级的任务仍然非常艰巨。若想谋求更好发展,摆在西店人面前的只有一条路:拉高标杆,找短板,补差距。

“把产业招商作为今年的一号工程,一天当两天用,一年干两年的活。”张伟标说,今年西店招商形势喜人,滨海二期和望海园区基

本完成政策处理扫尾。第一季度实到内资1.77亿元,同比增长1.14%,实际利用外资2673.72万美元,同比增长211%,提前三个季度完成全年引资目标。

今年以来,西店还结合滨海新城建设和整体产业结构发展重点,优化筑巢引凤环境,通过扶持一批产业和改变招商策略,以“店小二”的热情提供从洽谈、引进、落地到建设的全方位、全过程的“量身定制”帮办服务,促成了一批项目的早落地、早建成、早投产。

一批包括医疗级可穿戴智能硬件、中德国际健康养老社区、百世供应链等项目先后入驻西店。其中医疗级可穿戴智能硬件项目计划分3期投入,年底可实现产值2000万元,到2020年预计年产值达10亿元;百世供应链项目投资1000万元,年底销售收入可达2000万元以上,到2020年预计年产值达1亿元。



北岸琴森社区联合物业向居民宣传推广垃圾分类。



去年底,北岸琴森社区、物业和居民组成小区志愿服务队清理小区垃圾。(姚瑶 徐欣 摄)

文教街道 “物业党建”助力打造和美家园

本报记者 徐欣
通讯员 姚瑶
江北记者站 俞洁



北岸琴森社区物业清除小区水街积水。(李慧 徐欣 摄)

“通过结对共建单位指导,业委会督导和社区协助,小区的物业管理水平明显上了台阶,辖区环境越来越好,居民满意度也明显提高了。”北岸琴森社区方书记近日高兴地对记者说,“这些都是物业党建带来的成效。”

原来,2015年开始,文教街道率先在北岸琴森社区试点“物业党建”助推基层社会治理工作。当时,北岸琴森社区党总支与区绿化养护中心党总支结对共建,对小区内的水街环境进行综合整治。水街活了,绿化美了,如何长效地保持和管理,成为一道“难题”。对此,文教街道党工委牵头,结对共建的党总支与物业公司、业委会建立了共建联席会议制度,共同做好水街的日常保洁、绿化养护、安保及秩序维护等工作。同时,发动加入志愿者队伍,主动开展水街沿岸垃圾清理、植绿护绿、生态监护等志愿服务活动。

在今年的水街沿街店铺拆违工作中,物业、社区、共建单位和党员,四方出力,各司其职,顺利完成了14户商铺、290平方米的拆违任务。物业对拆违后的水街区域保持定期监督,发现问题第一时间反馈。物业的作用发挥了,与居民的关系也融洽了。

据悉,文教街道辖区内共有居民小区近30个,驻地物业公司13家。近年

来,街道以建设管理有序、服务完善、环境优美社区为目标,深入推进物业党建“一二三四”工作法,以社区党组织为核心,建立物业管理党建联席会议制度和定期协调制度,由居委会、业委会、物业公司、党员和居民代表等共同参与,聚焦物业管理热点问题、难点问题、老问题,形成紧密的共建共建力量,合力共治同发展。

大闸小区这个老小区就在“物业党建”的探索中尝到了甜头。“在我们的‘大闸家园’微信群中,居民对浙电物业的快速反应处理特别肯定。正是因为他们们的积极协助,大闸小区这个老小区才能一直保持着这么好的卫生整治程度。”社区曹书记说。今年3月,在爱国卫生城市复查迎检工作开始前,街道党工委组织召开了“党建+物业”联席会议。会后,浙电物业的林经理主动在“大闸家园”的微信群中公布卫生整治方案,集中清理了居民丢弃的棕篷、柜子、沙发等旧家具和建筑垃圾。

“又有居民把旧沙发放置在小区的西北角了!”业主张先生在微信群里发了一张堆放杂物的照片,群里立马有了回复:“收到,马上到现场处理。”半小时后,物业志愿者一起把大件杂物搬到了垃圾运输车上,并把现场打扫干净。现在,“小蜜蜂志愿服务队”的队员每天都在小区内巡查环境卫生,只要居民把小区内需要清理的垃圾杂物告知物业,总能得到快速处理。

“通过走访调研,街道和社区发现,物业工作的好坏直接影响到居民对基层工作的认同与否,良好的物业管理不但能促进居民更好地参与小区管理,还能在基层社会治理方面起到良好的助推作用。为此,街道建立了以社区党组织为核心,居委会、业委会、物业管理公司和小区党员群众共同参与的基层物业管理服务机制。以条块联手、工作联动、资源共享的方式,密切协同工作,促进小区管理共管。”街道负责人说。

骆驼街道“两路两侧”整治探新路——

提标改造 拓出景观新空间

本报记者 余建文
通讯员 陆金妹

上周,记者来到镇海骆驼街道,在329国道团桥村路段,工人们正加紧对道路两侧的建筑立面进行改造。村菜市场旁边,新砌的一段30多米长的围墙正在加高施工,对面沿街店铺前的路面也重新铺装。

团桥菜市场一带是骆驼街道329国道“两路两侧”整治的一个试点区域。整治办的张工程师告诉记者,以前菜市场门口乱搭建很多,部分沿街店面私自“圈地”,环境脏乱差。“去年在拆违之后,我们重新做规划,实施高标准改造”。据悉,改造完全按照城市市政道路标准,马路两侧楼房立面用真石漆重新粉刷。现在菜市场两边楼房已完成了外立面装修,广告牌、空调位等整齐摆放。街对面的地面重新铺花岗岩,接下来还要搞绿化。等全部做完,菜市场周边环境保证“让人眼前一亮”。

对于改造的成果,当地居民充满了期待。村民张女士说,房屋立面改造后看着舒服多了,“硬件设施做好后,最好派人把摆摊、停车秩序也管起来”。

骆驼街道辖区内329国道南北贯穿而过,东西向又有绕城高速公路和铁路,是镇海区“两路两侧”治理的重点区域。去年,街道就完成了“破烂王”“乱设置”“乱堆放”“乱占道”“乱搭建”等整治420余处。“移走‘脏乱差’,不过是整治的第一步。重点是改造一批设施,建立一套有效综合管理机制,确保整治成果”,街道有关负责人这样说。

去年秋天,街道联合城管等部门对铁路高架沿线,主要是从世纪大道到329国道一段进行集中整治,整改停车场。但一段时间后有所“反弹”。“像铁路高架桥下的地面区域,频频偷倒渣土最令人头痛。管理难题之一是因为所有权、使用权和管理权分属不同单位”,街道有关负责人说,要啃下这块“硬骨头”,除了部门加强协调沟通,还要另想办法。

目前,骆驼街道绕城高速

德至联动桥下空间开发利用项目进入施工阶段。据了解,除布局体育设施外,该段可利用空间内还有公共绿化、公共停车场、环卫车辆停放、周末集市等功能,总长度约5公里。“对高架空间的充分利用是我们两路两侧整治中一个特色,采用‘以用代管’的模式,既利用了空间,又改善了桥下环境,争取打造成全市的整治样板”,街道城建部门负责人说,在桥下空间基础设施建好后,准备探索实施市场化的运营模式,引入专业团队来管理,要求每个承租点必须设置管理岗,负责场地内设施维护及周边环境的管理,切实遏制渣土偷倒势头。

据悉,今年骆驼街道把“两路两侧”整治作为十大实事工程之一,重点整治329国道骆驼段全线约9公里路段。除团桥路段外,目前,城隍庙段也进入施工阶段,改造总长度约3公里。在立面改造的基础上,街道还对6公里外的沿线路绿化进行高标准提升。前不久,九龙大道与镇海大道,九龙大道与汶骆路交叉路口绿化改造提升工程已完成施工,扮靓了骆驼的“大门”。



高架桥下空间打造体育公园。(效果图)



沿街建筑立面重新整修,统一店牌、广告牌样式。(陆金妹 余建文 摄)