

全域旅游“多点开花”

我市一季度旅游收入同比增长22.58%

本报记者 张正伟
通讯员 林轶男

风格各异的客栈、原生态十足的农舍民宿、回归大众的景区景点……伴随着全域旅游建设的脚步，宁波“多彩山水”的魅力让人无从抗拒。据统计，今年一季度，我市接待国内外游客1760.75万人次，同比增长21.66%；实现旅游总收入260.43亿元，同比增长22.58%。

作为旅游业主力军，景区景点开始在青山绿水中融入休闲健身内容，对游客吸引力与日俱增，一季度，全市景区接待游客2249.5万人次，同比增长29.44%；门票收入1.93亿元，同比增长35.24%。春节期间，江北北山游步道接待游客2.8万人次，日均登山游客4000人次；鄞州亭溪岭、松石岭等古道接待游客6万人次；宁海国家登山步道日均吸引“驴友”6000余人。

借新农村建设的东风，我市乡村旅游开始进入互联互通、文化融合、品牌提升新阶段，以乡野赏花、农家美食、养生休闲、康体运动、民俗风情为主题的乡村“美丽经济”前景广阔。一季度，宁海、奉化、鄞州、北仑等县(市)区结合各自特色，推出桃花、梅花、梨花、油菜花、郁金香等多主题“赏花游”，带动了区域民宿、农家乐等“春经济”。据统计，一季度，全市乡村旅游接待游客888.7万人次，同比增长21.04%。

一季度，各县(市)区以元旦、春节为起点，从民俗节庆活动



美丽乡村正成为市民休闲游新目的地。

(周维强 摄)

中挖掘旅游商机，推出庙会、灯会、农事节庆等活动，如前童古镇豆腐节、象山影视庙会、奉化萧王庙庙会、余姚大岚茶文化节、宁海桑洲品茶节。这类民俗节庆活动包含了特色小吃、绝活表演、非遗展示等项目，体验性强，参与度高，受到了游客的热烈欢迎。据不完全

统计，一季度，全市民俗节庆活动累计接待游客600多万人次，同比增幅超过10%。

每到周末，象山沙地村、奉化大堰村等地的民宿一床难求。同时，入住民宿的游客也带动了周边景区人气。受益于全域旅游，一季度全市旅游饭店平均出租率

48.27%，同比增长4.16%。这说明我市以商务旅游为主要接待对象的都市型酒店逐渐适应当前旅游经济新常态，经营状况趋稳。此外，全市民宿经济也取得了长足发展，目前我市民宿床位数已超过10000张，同比增长10.44%，成为住宿业新的增长点。

“五一”出游买保险谨防四大误区

本报记者 仇九鼎
通讯员 苗慧

“五一”小长假临近，不少市民开始为出行做准备。除了衣食住行的安排外，越来越多的人把保险也纳入外出旅行的必备清单中，为自己的出行安全做好保障。业内专家为此提醒，购买保险作为旅途中的“护身符”是件好事，但购买前要多了解保险的功能，以免走入误区。

误区一

跟团游不用买保险

省心省力的跟团游仍然是不少市民的出行选择，但在选择完旅行社和旅游产品后，却很少有人会再去单独购买一份保险。多数人以为，旅行社已经为游客购买了保险。其实并非如此。旅行社购买的旅游险，是旅行社责任险，是承保旅行社在组织旅游活动中因疏忽、过失造成事故所应承担的法律赔偿责任的险种，对游客个人原因造成的人身伤亡和财产损失并不给予赔偿。

“即使是跟团游，也要从保障范围、保险期限和保障额度三方面综合考虑购买一份旅游意外险，这样才能真正保障旅途安全。”阳光人寿宁波分公司总经理助理朱城建议。



“五一”小长假临近，市民出游逐渐升温。

(仇九鼎 摄)

误区二

旅游赠险有保障

随着各类拼假攻略的新鲜出炉，越来越多的市民开始选择境外旅游。旅行社为了吸引境外游的客户，除了必须购买的旅行社责任险之外，还会向游客单独赠送意外险产品作为增值服务。但是对于游客来说，并不是有了赠险就可以高枕无忧。

对此，太平洋寿险宁波分公司营运部经理张君涛建议，一定要提前查阅赠险的保障内容、保障额度

和免责条款等各类信息。如果赠险无法满足个人要求，建议自己购买一款符合实际需求的产品，最好涵盖“紧急救援服务”，一旦发生意外，可随时拨打紧急救援电话。

误区三

保额越高越好

不少市民外出旅行时选购保险以保额为衡量标准，认为保额越高肯定越好。其实不然。选择保额的高低，除了考虑出行天数、目的地消费水平等基本因素外，还要考虑目的地的风险因素。

通常来说，投保人的保额最好不要超过年收入的10倍。如果是境外游，要特别注意两点：一是购买境外游保险时，一定要看清楚承保范围，各家保险公司的境外旅行险会对不适用国际旅游保险的国家或地区作出规定，特别是战争多发国家和地区是不会承保的；二是去奥地利、比利时、丹麦、芬兰、法国和德国等《申根协定》的国家，一定要提前购买一份保额3万欧元以上(约22万元)的境外医疗保险，因为在办理这些国家的签证时，需证明有实力承担旅游期间的医疗费用以及遣返费用。

误区四

意外险保障全面

“虽然对外出旅行者来说，意外险必不可少，但并不意味着意外险能涵盖所有风险。比如，很多旅游意外险对于赛马、攀岩、潜水、冲浪等高风险活动‘免责’，不予赔付。”朱城说。如果要参与这些活动，必须购买涵盖此类高风险项目的保险产品。如果是自驾游，最好对爱车和出行人员进行投保。在保障人身安全方面，可以选择专门为自驾游设计的保险产品。

此外，在购买旅游保险时，市民可以选择各大保险公司的官方网站直接投保，不仅方便快捷，而且价格也更实惠。

资本关注房屋租赁市场

多元化经营存量房

国家统计局数据显示，3月末，商品房待售面积超7.3亿平方米，虽比2月末有所减少，但去库存压力仍大。业内人士认为，我国应大力发展住房租赁市场，推广公共租赁住房是去库存的有效解决方案之一。

去年以来，从中央到地方，鼓励发展住房租赁市场的政策陆续出台。2015年底召开的中央经济工作会议提出，要发展住房租赁市场，鼓励自然人和各类机构投资者购买库存商品房，成为租赁市场的房源提供者，鼓励发展以住房租赁为主营业务的专业化企业。目前山东、甘肃、海南等多个省份已提出

发展跨界地产，利用存量房源开展多元化经营。

与此同时，市场也不断涌现出一批以住房租赁为主的专业化企业，如魔方公寓、YOU+等企业均在寻找市场上的闲置物业，进行标准的家庭化装修，改造成服务式公寓后，出租给个人租房者。

“中国有2亿以上的流动人口，围绕这些人口产生的住宿以及生活消费，房屋租赁应是一个万亿级的市场。”近日完成近3亿美元C轮融资的魔方生活服务集团董事长葛岚表示，“目前市场上有很多闲置的存量房没有盘活，供需双方缺乏有效对接。”

事实上，敏锐的资本早已发觉中国专业化租赁企业的发展商机，不少机构投资者开始涉足公寓租赁“蓝海”，房屋租赁行业的领军企业频频获注资。两年内，魔方公寓连续获得美国华平集团、中航信托两轮近5亿美元的融资，成为长租公寓领域的资本“宠儿”；2014年，小米科技创始人雷军投资YOU+国际青年公寓1亿元；IDG和平安鼎创投资蘑菇公寓数千万……

中航信托总经理姚江涛表示：“长租公寓现在是站在风口上的行业，它的兴起一方面顺应了市场需求，另一方面则是借助了‘购租并举’政策的东风。”

在魔方生活服务集团总经理柳佳看来，今年5月1日实施的“营业税改增值税”政策也将为房屋租赁行业带来利好。“根据最新的方案，公寓行业被界定为生活性服务业，将参照6%的增值税税率来纳税。与之前全额缴纳营业税相比，成本显著降低。”

不过，大量的房地产库存仅靠几个单体企业的“一枝独秀”难以“消化”。“在去库存的道路上，要有更多的专业化租赁企业参与市场竞争，还要有更多的资金参与公共租赁房源的建设和改造。”一位住建部门人士告诉记者。

(据新华社)

“蓝领通”惠职工



本报记者 杨绪忠
通讯员 朱科 王琪

近日，鄞州某玻璃厂车间技工谢全师傅获得了鄞州银行“蓝领通”贷款12万元。“今年家里计划购置一辆SUV汽车，但因上半年给家里老人看病，暂缺一笔购车款。有了银行的帮助，这个愿望可以实现了。”

“蓝领通”是省农信联社宁波办事处与市总工会联合推出的惠民小额贷款产品，目的在于打破因工资收入或家庭资产不足造成的申请门槛限制，为有创业精神的宁波籍工会会员和优秀的“新宁波人”提供信贷支持，解决他们的生产生活资金难题。

省农信联社宁波办事处去年9月在象山率先试点“蓝领通”，在取得一定成效的基础上，联合市总工会在全市范围内大力推广“蓝领通”小额贷款项目，成为全省首创。截至今年3月底，全市9个行社均已正式开办此项业务，累计发放贷款27997万元，服务人数达2341人。

“长期以来，个人小额信用贷款的优质客户大多为‘精英阶层’。蓝领职工困于收入和家庭资产状况，在申请时往往被挡在

玻璃门之外。为此，针对普通工薪阶层的‘蓝领通’应运而生。”省农信联社宁波办事处相关负责人说，全市580万户籍人口中，工会职工有350万，占比达60%。将大力推广“蓝领通”，以实现金融的普惠性。

“蓝领通”项目采取的是“工会推荐+农信放贷”的互惠合作模式，由省农信联社宁波办事处与宁波市总工会牵头，农信9个行社与各县(市)区工会组织进行对接，把控好三关，即会员单位、工会组织把好准入关，各地工会把好审核关，信用社把好发放关。

为加大普惠力度，省农信联社宁波办事处开通“蓝领通”小额贷款绿色通道，简化办贷手续，根据工会会员在各地农信网点的业务给予同类同期同档次执行利率下浮5%至20%的优惠，对于劳模、建档的工会困难会员分别给予折后再下浮5%和执行央行基准利率的优惠。

“蓝领通”在全市推广半年多以来，对普通蓝领阶层的帮扶助力作用正逐步显现，不仅为广大“蓝领阶层”提供了消费资金，还对部分有志于创业的职工提供了信贷扶持，助推了创业创新事业。

“目前，‘蓝领通’小额贷款正在顺利推进。我们还将以此为契，开展对工会会员及会员企业的信用评级，加快资信档案创建，进一步优化放贷流程，完善信用工程创建体系建设。”省农信联社宁波办事处负责人说。

世行预计今年平均油价每桶41美元

世界银行26日将2016年原油平均价格预测从之前的每桶37美元上调至每桶41美元，并表示原油供应过剩的情况将有所缓解。

世行在当天发布的最新一期《大宗商品市场前景》季度报告中说，在市场情绪有所缓解、美元走弱的背景下，原油市场供应过剩的局面将逐步缓解，因此今年平均油价预测调高至每桶41美元。

报告主要作者约翰·巴夫斯表示，如果石油输出国组织(欧

佩克)大幅增产，非欧佩克产油国减产幅度低于预期，原油价格有可能进一步下跌。

报告说，受供应过剩以及新兴经济体增速放缓等因素影响，预计今年包括原油、天然气和煤炭在内的能源价格指数同比下降19.3%。报告预计今年金属价格指数同比下降8.2%。

考虑到今年大多数粮油类大宗商品将获丰收等因素，世行预计今年农产品价格指数较去年下降4%。(据新华社)

3月份规上工业企业利润同比增长11.1%

国家统计局27日发布数据，3月份，规模以上工业企业实现利润总额5612.4亿元，同比增长11.1%。

统计显示，1月至3月，全国规模以上工业企业实现利润总额13421.5亿元，同比增长7.4%。1月至3月，规模以上工业企业实现主营业务收入246659.6亿元，同比增长2.4%。

3月末，规模以上工业企业资产总计969840.4亿元，同比增长5.7%；负债合计552203.2

亿元，增长5.2%。3月末，规模以上工业企业应收账款110319亿元，同比增长8.3%；产成品存货36329.7亿元，与上年同期持平。

1月至3月，规模以上工业企业主营业务收入利润率为5.44%，每百元主营业务收入中的成本为85.36元，每百元资产实现的主营业务收入为102.4元，人均主营业务收入为110.6万元，产成品存货周转天数为15.4天，应收账款平均回收期为39.8天。(据新华社)

中证水杉环保专利50指数将于5月发布

来自中证指数有限公司的消息说，中证水杉环保专利50指数将于5月18日正式发布，以跟踪具有高专利价值的环保主题上市公司。

据了解，这一指数由嘉实基金定制，选取涉及资源节约、污染治理、清洁技术、生态修复、环境治理等领域的上市公司，以及致力于通过技术创新来改善自身污染排放水平和资源利用效率的上

市公司为待选样本，并基于水杉投资有限公司提供的专利总量、有效专利占比、技术特征数量、授权权利要求数量、环保专利数量等指标数据，计算环保主题上市公司的专利得分，选取得分最高的50名作为样本股。

截至2016年4月22日，中证水杉环保专利50指数的样本总市值为1.05万亿元，自由流通市值为0.49万亿元。(据新华社)

