

海外移民委托合同纠纷渐增

移民有风险,选择中介要谨慎

本报记者 董小芳
通讯员 姜栋

近年来,随着经济发展和人民生活水平的提高,不少甬上市民动起了移民的念头。随之而来的,法院受理的关于海外移民委托合同纠纷案件也逐渐增多。

移民未果 退款却“缩了水”

江小姐去年与一家移民中介机构签订了协议书,委托其办理移民相关事宜。双方约定,若移民未办理成功可全额退款。随后,江小姐陆续向中介支付了一些申请费用。奈何办理过程中出现偏差,江小姐的移民梦破碎。更让她始料未及的是,随后双方还因退款事宜闹上了法庭。

江小姐认为,移民失败系中介机构提供的提名信失效,中介机构理应赔偿其所有损失。而中介机构辩称,江小姐移民失败系移民政策发生变化,并非中介机构过错所致。

且已经按约履行了自己的全部义务,所以只能退还相关费用。且移民费用结算货币是外币,因此这期间汇率变动造成的“缩水”,应由江小姐自己承担。

江小姐日前审理了此案。法院认为,按双方协议约定,现非因江小姐原因致使其移民失败,中介机构应按约退还相关款项。中介机构自愿按照双方《协议书》约定,扣除成本后退还部分移民服务费,法院予以认可。根据双方协议约定,实际款项最终结算以加拿大元计,故江小姐要求按其支付的人民币金额退还的主张,法院不予支持。

纠纷增多 个中风险并不少

因办理移民与中介机构发生的合同纠纷案件,在甬上并非个案。仅在去年,江东法院就受理了9起相关案件。

“从受理案件来看,海外移民委托合同纠纷通常由以下几种原因所致。”法官分析,首先,中介代

理人本身就缺乏相关资质。“一些无资质的黑中介缺乏信誉和专业能力,在收取费用后,长时间未能成功办理移民而引发纠纷。”

其次,双方未签订合同或合同约定不明。现实中,有些人是通过亲朋好友介绍而委托他人办理移民,双方并没有签订合同,或者只是一个简单的协议,就移民目的、费用、退款等事宜都没有详细约定,容易在移民未果的情况下双方各执一词,产生纠纷。

第三,因委托人自身不符合要求或移民政策变动而导致移民未果。一些国家在外语成绩、体检、犯罪记录等方面对移民申请人有严格的要求,有的委托人因自身条件不符导致移民不成而发生纠纷。抑或因移民目的国家政策变化,导致移民失败而产生纠纷。

规避风险 法官给三点提醒

对于有移民想法的市民而言,如何才能有效避免纠纷?法官提

醒,移民并非天上掉馅饼,综合考虑、谨慎选择最为重要。

“首先,要确认对方是否为正规的中介机构。”法官说,只有具有相关机构颁发的《因私出入境中介机构经营许可证》的中介,才能够办理合法的移民中介服务。

其次,一定要签订书面协议并仔细审查。对于移民项目、办理时间、办理费用、双方的权利义务和退款条件等事项都应进行详细约定。特别在签订外文合同时,可以请专业人士翻译后再行签约。

“特别要提醒的是,移民申请是个漫长的过程,中介通常会分阶段收费。申请人在支付各阶段费用时,应当要求中介出具详细的费用清单并索要付款凭据。”法官提醒。

第三,申请人应提供真实的个人信息。“有些非法中介为赚取高额中介费,不惜弄虚作假,编造材料,为不符合条件的申请人办理移民,这种情况一旦被发觉,申请人将被列入黑名单。即使蒙混过关,被发觉后也会被剥夺移民资格并且驱逐出境。”

本周晴雨转换依然频繁 周四迎“立夏”

本报讯(记者厉晓杭 通讯员杜坤)小长假在晴雨雨中过去了,雷雨也给不少人的返程路造成困扰。本周甬城晴雨转换依然频繁,不过气温总体偏高,最高气温或可攀升至30℃。

进入五月,暖湿气流的势力越发强大。春夏交替的时节,冷暖气流一交汇,便可能造成雷暴、强降水等强对流天气。根据市气象台预报,本周内暖湿气流活跃,今明天天气晴好,周四起又有一次明显降水过程,周五则逐步雨止。最高气温在28℃至30℃之间,最低气温在14℃

至20℃之间。本周四,我们将迎来24节气中夏季的第一个节气“立夏”。“斗指东南,维为立夏,万物至此皆长大,故名立夏也。”立夏以后,江南正式进入雨季,雨量和雨日均明显增多。人们习惯把立夏当作是温度明显升高,炎暑将临,雷雨增多,农作物进入旺季生长的一个重要节气。

根据预报,今天多云转晴,气温19℃至28℃;明天晴转阵雨,气温14℃至28℃。趁着阳光上岗,大家可多享受暮春的风景。

晚上不关机的电脑着火了 电气原因引发火灾最多,去年达606起

本报讯(记者王晓峰 通讯员霍雨轩)很多市民有这样的习惯,用电脑不关机,等着它自动进入待机省电模式,这种行为在办公室中尤为常见。但前晚的一场火灾却敲响了警钟:电气原因引发的火灾去年有606起,占总数的12.3%,成为引发火灾最多的“元凶”。

5月1日晚上7时许,江东区朝晖路上一商城3楼的电脑维修店面突然冒烟,达到一定浓度后烟感报警器发出报警。消防指挥中心很快就接到市民报警,随后出动9辆消防车共54人赶赴现场救援。

明火很快就被扑灭,消防发现着火的居然是一台台式电脑。好端端的电脑为什么就突然冒烟失火呢?原来这与电脑长时间未关机,处于待机状态有关。江东消防大队的朗参谋解释,大多数数待机电脑起火警情,其主要原因与电脑长时间未断电导致致发热不良、电压不稳等有关。一般电脑有10℃至40℃的操作温度限制,一旦室内温度过高加上使用电脑时间过长,电脑散热困难导致CPU温度超出限制,造成线路短路,进而有一定的概率发生自然。

消防部门由此提醒市民,特别是上班族,在下班或者不需使用电脑的情况下,尽量切断电源。不仅在使用电脑时要注意这一点,使用其他电器设备时也要注意断电。因为去年发生的4942起火灾中,因电气原因引发的有606起,占总数的12.3%,成为引发火灾最多的“元凶”。

消防提醒,一旦发现电器设备起火,应立即拔下电源插头或拉下总闸。在没有切断电源时,千万不能用水或泡沫灭火剂扑灭电器火灾,否则随时都有触电的危险。如果是导线绝缘体和电器外壳等可燃材料着火,可用湿棉被等覆盖物封闭窒息灭火。

113医院启动光明快车 接受手术者将有上千元不等的费用减免

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员周澜芳 孙青青)解放军第113医院联手公益组织启动“光明快车”,每位接受手术者将有上千元不等的费用减免。

解放军第113医院与社会公益组织成立了医疗救助基金,专门用于帮助家庭困难的白内障患者垫付检查、手术和住院费用。3月上旬开始,113医院的光明志愿者服务队以“预防失明、挽救视力”为口号,乘光明快车率先在市区各大社区以及宁波周边乡村开展“关爱

老人、公益先行”白内障普查活动。

在筛查出一百多名患有白内障并有明显手术指征的患者后,立即免费将他们送到113医院作进一步细致、全面的检查和治疗,对极其严重的白内障患者优先安排手术,目前眼科中心已为二十多名白内障患者进行了手术,使他们重获光明。

据笔者详细了解,该院的“光明快车”活动将一直持续到2016年年底为止,每星期为十余名患者进行一次手术,年龄不限。

鄞州城管多举措保市容秩序

本报讯(记者沈晔晖 通讯员朱娇娇)昨天清晨7时,鄞州中河城管中队执法人员王金华又准时到岗,开始一天的巡查工作。“五一”小长假期间,他平均每天要走10公里,以维护片区秩序……今年“五一”,鄞州城管对中心城区的繁华商业广场、公园旅游景点、主要交通枢纽等人流密集地区进行了全时段巡查、全天候管控,重点查处无照流动经营、跨门占道经营、违规设置户外广告等违法违规行为,为人民群众创造了一个舒心的度假环境。

每逢节假日,鄞州万达广场、联盛广场周边人流量特别多。“五一”期间我们中队重点加强了对四明路周边的整治力度,尤其是针对无证摊贩,采取

教育与查处、常态管控与集中整治相结合的方式管控。”辖区钟公庙城管中队的负责人告诉记者。

由于天气晴好,鄞州公园吸引了众多游客前来踏青。面对游客增多可能带来的各种安全隐患,园林管理部门早作部署,加派力量维持公园正常秩序,劝阻随意丢弃垃圾、采摘花草等不文明行为,并及时劝离公园内的无证摊贩,以保持游客玩得顺心。

“五一”期间,鄞州区智慧城管中心加强对井盖缺失、道路破损、杆线倾斜等影响安全的部件类问题的采集,确保人流量较大的核心区域、重要交通节点(车站、广场、主要桥梁)、菜场周边等秩序良好。据悉,小长假期间,该中心有效处置各类突发情况130余起。

谭锡敬同志逝世

本报讯 原象山县第一人民医院副院长离休干部谭锡敬同志(原行政十七级,享受县处级政治、生活待遇),因病医治无效,于2016年2月21日在丹戎去世,享年87岁。

谭锡敬同志1929年9月出生,于山东省胶南市(原藏马县)。1946年6月入伍,1947年8月加入中国共产党,1946年6月参加解放军,先后任山东省藏马县独立团卫生员、高密县反特小队文书、第三野战军33军97师291团卫生员等职。解放后先后任第三野战军

33军97师291团、华东公安14师2团、华东公安16师46团卫生员、助理军医等职。1952年7月至1978年10月先后任公安边防16团卫生所军医、守备91团卫生所所长、南京军区公安23团后勤处副处长等职。

1978年10月转业,至1986年9月在象山县第一人民医院工作,任工会主席、副院长等职。1986年9月离休。

曾参加过山东胶州战役、渡江战役、淞沪战役。荣立二等功一次、三等功二次、四等功三次,获得解放奖章一枚。

亲子运动 展风采

近日,慈溪市浒山街道中心幼儿园开展了一场主题为“我运动,我健康,我快乐”的趣味亲子运动会。坦克兵、滑板车队、小小特工……小朋友在父母的帮助和指导下,享受着亲子运动所带来的喜悦与乐趣的同时,也学会了谦让与合作。

图为小朋友正在玩亲子游戏“小小坦克”。

(廖诗梁 吴冠夏 摄)



慢行乡村 慢板生活 宁海奏响乡村游田园曲

本报讯(记者孙吉晶 宁海记者站陈云松 通讯员王美匀)“五一”期间,来自天南地北的游客走进在宁海各大景区,品味当地独特的乡野风韵。小长假三天,宁海共接待游客39.7万人次,同比增长18.1%,其中乡村旅游游客达到23.6万人次,同比增长26.3%。广袤的宁海乡村,呈现一派热火朝天的景象。

早在假期到来之前,“慢行乡村,慢板生活”这则宁海假日乡村

游宣传特辑就已刷爆朋友圈。特别是胡陈推出的农耕亲子体验活动,吸引众多家庭参与。在父母的指导下,小朋友们在庄园里挥动小锄头,挖出新鲜胡陈洋芋,还和父母一起体验捣麻糍、采茶,家长都表示,带着孩子体验传统的农事活动,寓教于乐,过了一个非常有意义的劳动节。据统计,长假期间,胡陈共接待游客2.4万人次,直接带动农副产品收入400余万元。王于山露营、观日、摄影活动,吸引很多户外

旅游爱好者前往体验,进一步打响了“观东方日出、看沧海桑田”的旅游口号。前童古镇、浙东大峡谷、伍山石窟等景区人头攒动,停车场一位难求,特别是前童古镇、伍山石窟假日游客同比增长27%以上。

宁海乡村里的各种花儿也在这个小长假出尽了风头。欢乐佳田农场的波斯菊、万寿菊、紫罗兰等相继盛开,配合特色农事体验活动,三天吸引游客1.5万人次。茶院乡农夫小子里成片的马鞭草,许家山

石头村里绽放的芍药花,让游客仿佛置身花的海洋,游客们纷纷停下脚步与美景合影留念,游客同比增长达20%。赏花之余,自然要品尝一下宁海的当季鲜果海鲜了,水果采摘基地、农家乐,随处可见三五成群大快朵颐的游客。假日期间,全县规模以上农家乐餐饮营业收入有1900余万元。双林、胡陈、南溪、龙宫等地民居受到上海、宁波等地“老主顾”追捧,客房入住率均超过95%。

车穿梭在民国街道内,加上民国复古风的旗袍秀表演、快闪等活动,引得众多游客驻足拍照。游客们还在民国城内近距离观看剪纸、竹根雕、麦咭画、盘扣等非遗展示,并和艺术家们进行互动。

此外,影视嘉年华推出了十万大奖寻宝活动,油卡、畅易行折叠电瓶车等好礼让游客大呼过瘾;《三生三世十里桃花》《海上牧云记》剧组明星“空降”天天明星见面会,和粉丝零距离亲密互动。

由于景区内人流量、车流量大,象山影视城尤为重视交通安全保障。据不完全统计,临时开通的象山丹城直达影视城的城乡公交专线接送游客近万人。

小长假期间,象山影视城在吸引万千游客的同时,带动了周边140余家影视客栈赚个盆满钵满。



图为象山影视城“五一”热闹场景。(张陆沁 摄)

“民国风”助阵“嘉年华” 象山影视城“五一”人气爆棚

本报讯(记者沈晔晖 通讯员陈晓桦 吴宙洋)“五一”小长假,象山影视城借着第七届影视嘉年华活动以及民国城开城试运营,再次晒出亮眼成绩单:3天游客量、门票收入同比分别增长14%、15%,其中5月1日门票收入220万元,同比增长55%,创门票收入单日历史新高。

民国城试运营是此次影视嘉年华的“重头戏”,这座民国城由数百幢晚清至民国时期的公共建筑、街道、石库门、四合院、民居和公馆等组成。它的建成,也突破了象山影视城以古装拍摄为主的“局限”,满足剧组多题材、跨年代的拍摄需求,进一步完善了影视城的影视拍摄场景和产业配套设施。

“五一”期间,民国城内“卖花姑娘”“卖烟女”“卖报童”的叫卖声不绝于耳,黄包车、叮叮车、老式自行