

架起“金桥” 激活农村生产力

慈溪开启农村承包地经营权抵押贷款试点



本报讯（记者杨绪忠）前天，慈溪市长河镇的火龙果种植大户乐四清以他 450 亩土地承包经营权为抵押，获得了邮储银行慈溪支行 50 万元的预授信。“这笔钱缓解了我的资金困难，我将用它来建设观光休闲基地。”乐四清说。

与乐四清共同受益的还有另外 3 名家庭农场主，他们以同样的抵押方式获得了银行的信贷授信。这标志着慈溪在我市率先启动农村承包土地经营权抵押贷款试点。

农村承包土地经营权抵押贷款是国务院确定的试点项目，去年底，根据十二届全国人大常委会决定，慈溪市被列为首批开展试点的 232 个县（市）区之一。

根据试点方案，慈溪市将经过两年的探索与实践，建立健全涵盖承包土地经营权的确权颁证、抵押登记、评估流转、风险处置等环节的融资配套政策与服务体系，创新推出一批以农村承包土地经营权为核心抵押物的“1+X”涉农信贷产

品，更好地满足“三农”领域多元化融资需求，贷款累放额达到 2 亿元。

为鼓励金融机构加强创新，试点方案还建立贷款风险补偿机制：按上年度农村承包土地的经营权抵押贷款余额的 1%，逐年提取风险补偿资金，对土地经营权抵押贷款本金实际损失部分的 10% 给予补偿；试点区域农村承包土地经营权抵押贷款利率原则上执行基准利率，当地财政再按基准利率的 10% 对金融机构给予贴息；此外还实行贷款风险分担，切实降低金融机构贷款风险。

截至今年 3 月末，慈溪市农村

土地承包合同签订率达到 98.4%，权证发放率达到 96.8%，农村土地承包关系总体稳定。此外，当地规范的农村产权交易流转市场初步建立，这使得试点的顺利推动有了保障。

“农村承包土地经营权抵押贷款不仅有利于丰富‘三农’融资渠道，而且有利于实现土地资源的集约利用、激活农村生产力，可以推动农业‘弱产业’和金融‘强资本’的有效对接。”人民银行宁波市中心支行副行长周伟军表示，试点将探索构建工作机制、完善配套保障、有效防范风险、实现商业可持续，为全国农村金融创新提供典型示范和经验借鉴。

廉租房不是终身福利



朱晨凯

海曙区年度廉租住房保障在保家庭年审工作已全部完成，在所核查的 2312 户在保家庭中，372 户因为不符合保障条件需要被清退，占在保家庭总数的 16%。清退的在保家庭中，因财产、收入超标的家庭有 103 户，占近三成（5 月 4 日《宁波日报》）。

清退家庭中“收入超标户”占近三成，比例不低。一方面说明，越来越多的低保家庭收入在提高，这是好事；另一方面说明，“住得进去，退不出来”不是个别现象，缺少动态性退出机制，“超标户”要等到普查时才会被发现和清理。

如今信息技术越来越发达，发现“超标户”并不难，难的是不让他们成为“永久户”。之前就有媒体报道，“南京 10 年间仅收回

3 套廉租房，且并非主动退出”，不愿意退出成了普遍现象。与严格的准入制度相比，目前廉租房退出机制显然有些滞后，一些“超标户”有了骗租和瞒报收入的空间，一些符合条件的家庭却享受不到应有的权利。

要解决“超标户”及时退出问题，首先要“把好关口”。多部门联动合作，建立完善的收入核查和个人征信管理体系，及时发现“超标”行迹，把骗租和瞒报者暴露在阳光下，从源头上堵截骗租行为；其次要“严格执法”。《城镇最低收入家庭廉租住房申请、审核及退出管理办法》规定，对于不符合标准的廉租户，房地产行政主管部门可以依法申请人民法院强制执行。在此基础上明确政府责任，对“超标户”如何退出、流转廉租房以及对骗租者如何惩处等予以明确，真正做到有法可依，执法必严。

廉租房不是也不该成为终身福利，而应该是动态性的社会福利。廉租房只有按规矩流转起来，该住的及时住进去，该退的按时退出来，才能实现公平公正，惠及更多人。

天使中国（宁波）创新创业大赛启动

本报讯（见习记者金晶 通讯员秦羽 吴珺）2016 中国科技创业计划大赛暨天使中国（宁波）创新创业大赛于近日正式启动。此次大赛由市创新创业管理服务中心、天使中国 AngelChina 联合主办。大赛以“科技创新”为主题，涵盖智能制造、新材料、互联网+服务业三个行业，分为项目征集、城市分赛、决赛三个阶段，历时 5 个月，决赛将于 9 月在宁波举办。

此次大赛项目征集筛选、城市分赛阶段为 5 月 3 日至 9 月 5 日，分别在上海、南京、杭州、宁波举行，从中筛选出 40 个项

目进入决赛。大赛将对获得一、二、三等奖的项目现场颁发证书，并对接宁波国家高新区，给予落户政策的支持。优秀项目可申报我市“高新精英计划”“3315 计划”等，根据企业实际情况给予不同政策上的奖励。

此次大赛专家评审委员会包括了近百家投资机构合伙人，辐射范围超过 300 家投资机构。

据悉，自 2002 年以来，中国科技创业计划大赛从宁波当地辐射至全国 30 多个省市区和海外 10 余个国家，得到了广大科技创业者的充分认可，吸引了一批具有高新技术含量、产业化前景的高科技企业。

两岸三地超声专家学者甬城“论剑”

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员谢美君）昨日，“2016 海峡两岸医药卫生交流与合作会议暨第八届海峡两岸超声医学高端论坛”在宁波泛太平洋酒店拉开帷幕，来自海峡两岸以及香港、澳门等地数百家医院的近千名医师出席开幕式。这是海峡两岸超声医学界首次在我市举办如此大规模、高水平的盛会。

本次大会由海峡两岸医药卫生交流协会超声医学专家委员会联合浙江大学医学院附属第二医院、鄞州第二医院共同主办。未来三天，两岸三地的专家学者将围绕超声医学各个领域的问题在甬

“论剑”。本次论坛设有中心主会场及 4 个分会场，将分别围绕造影与介入超声、肌骨-血管-浅表器官超声、心脏超声、小儿与产科（胎儿）超声等内容进行专题交流与讨论。

“提起超声，很多人印象中就是做个肝胆胰脾 B 超检查之类，其实超声医学作为影像医学重要的一个分支，近年来专业已越来越细分。”大会执行主席、宁波市医学会超声分会主任委员马苏亚举例说，鄞州二院超声科目前已细分为心脏超声、血管超声、髋关节筛查、超声介入、弹性成像、产科实时动态三维、胎儿先心筛查等多个亚专业团队。

今日西坞别样美



昨天下午，在有着 470 多年历史的奉化市西坞街道居敬桥畔，当地农民舞龙队、渔民和青年演员在表演“古镇泛舟旗袍秀”。当天，古镇西坞举办“漫品水乡古韵，乐享金溪美景”首届生态旅游文化节，丰富多彩的活动，让游客领略到了江南水乡的别样风采。（严龙 周挺 摄）

公务员须懂急救知识

急救培训纳入公务员综合素质专题培训体系

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员张志平）2016 年第一期公务员学分制红十字急救救护培训班日前开班，来自市委办、市财政局、市发改委、市总工会等 18 家市级机关的 83 名公务员参加培训。完成培训课程并获得红十

字救护员证书的机关公务员，经市公务员培训主管部门审核后，按参训时间登记学分。

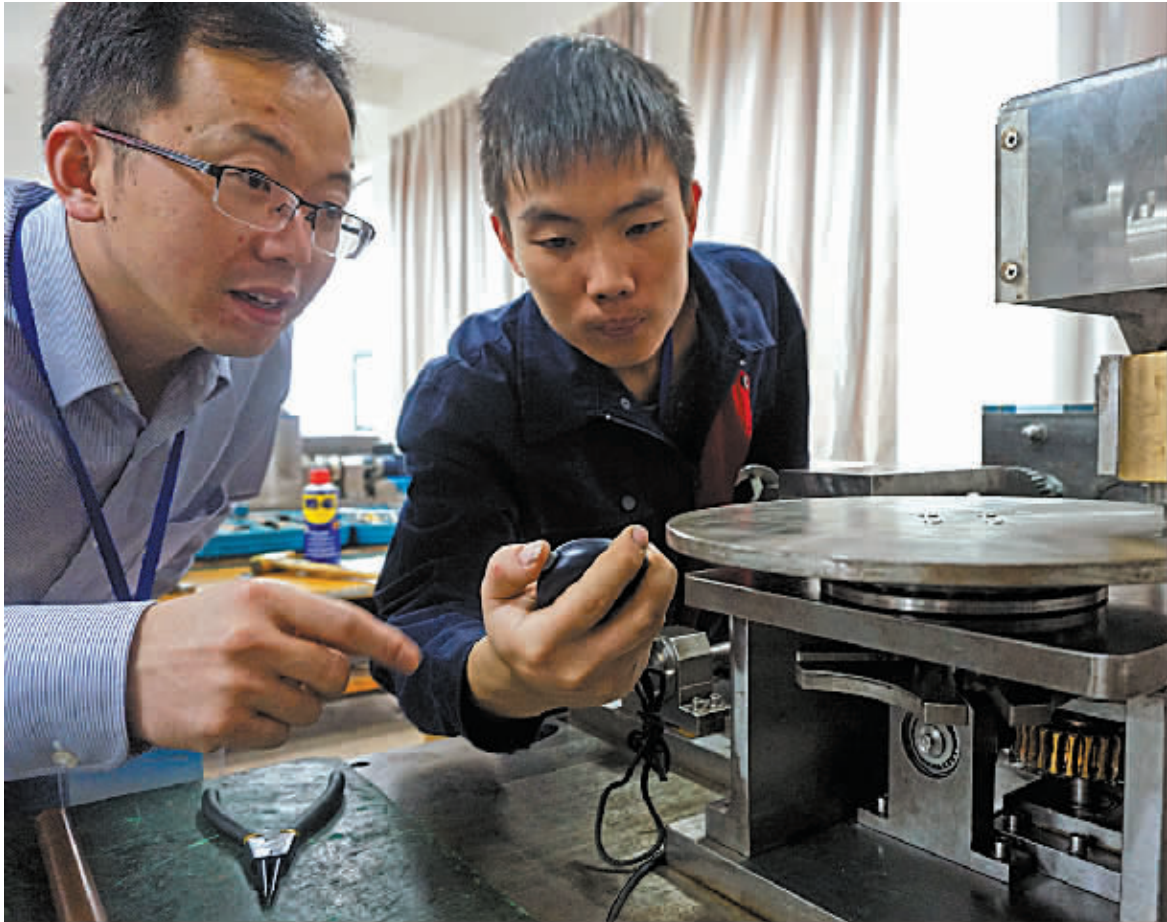
将急救救护培训纳入公务员综合素质专题培训体系，建立公务员急救救护培训长效机制，这在浙江省尚属首创。

职教生与企业技师同场竞技

昨天上午，以“弘扬工匠精神，打造技能强国”为主题的宁波市 2016 年职业教育宣传月活动活动在宁波第二技师学院启动。在技能竞赛环节，200 多名师生和来自企业的技师在数控机床、机械装配、电气设备安装与维修等项目上同台一较高下。

图为在“机械装配技术”竞赛项目中，参赛选手正在进行时间校对。

（吴冠夏 翁菁菁 摄）



候潮施工 挑灯夜战 奉化加紧构筑沿海“生命堤”



本报讯（记者徐欣 通讯员徐华良 张旭锋）汛期来临，记者前天来到奉化桐照、柘林标准海塘施工现场，映入眼帘的是一支施工大军挥汗如雨，加紧构筑一条保护沿海百姓的“生命堤”。一块块石头不偏不倚地被砌在塘堤上，一台台挖掘机来回穿梭装运石头，一派繁忙的施工景象。

每当强台风在象山港登陆时，

严重威胁着沿海群众的生命财产安全，当地百姓忧心忡忡，要求兴建桐照、柘林标准海塘的呼声很高。为造福一方百姓，奉化市举全市之力，下决心建造一条桐照、柘林标准海塘。

2014 年 3 月 10 日，沿海人民盼望已久的桐照、柘林标准海塘建设工程正式开工。为了让民生工程早日建成，奉化市水利部门抢

抓时间节点，科学合理安排时间，精心组织施工。在施工中遇到的最大难题是每天涨潮和退潮的时间不一样。水利部门和施工单位为此专门分析研究，克服种种困难，组织人员，调集机械设备，候潮施工，一般每天只能作业五六小时，有时晚上退潮时挑灯夜战，以赶工期。

记者在采访中了解到，由于桐照标准海塘基础复杂，奉化市水利局的专业技术人员会同相关单位技术人员一起反复进行会商，破解技术难题，为工程顺利推进创造了条件。他们采用打固桩、水泥灌注桩等

多种方法，使海塘基础处理没有拖工程后退。今年 4 月开工建造的长 630 米的码头，至今已筑码头挡墙 200 米，打桩 400 多根，6 台挖掘机不分昼夜作业，预计今年底桐照海塘基本成形。

长 1530 米的柘林段标准海塘自开工以来进展神速。如今水闸水下部分基础处理已经完毕，水闸主体工程全面展开，桥涵工程也在抓紧实施中。

傍晚时分，当记者离开工地时，施工人员仍在鏖战中，望着他们远去的背影，一股敬意油然而生。

以家风带村风、促作风、建新风 510 条家规家训挂上村民家

本报讯（记者董小芳 通讯员张晨 储杨洋）“忠厚传家远，诗书继世长”“家和万事兴”“一粥一饭，当思来之不易”……宁海县西店镇岭口村，古树参天、小桥流水的农家门前近日挂上了一块新牌匾，510 条家规家训，成了村里的新风尚。

据悉，为充分发挥家规家训凝聚、引导的正能量作用，西店镇岭口村通过挖掘、弘扬，着力形成“家家有家训、户户好家风”的良好氛围，以家风带村风、促作风、建新风。

“互帮互助，家好村安”是 83 岁的舒家春老人一家始终践行的家规。31 年来，他坚持义务清扫道路，风雨无阻。在他的带动下，老伴帮着做起了义务清洁工，儿子也每天义务为村民提供羽毛球技能教学。舒德忠老人一生以“惠人为快乐之本”为训，看到村里建设急需资金，他毅然将拾破烂攒下的

5000 元送到村里，去世前又将毕生积蓄 2 万余元捐赠给了村集体。

“在村里，这样的故事还有很多。其实，不少家规家训是长辈们言传身教、口头相传，时间久了，难免有些被淡漠。现在提倡家规家训入户上墙，就是帮村民重拾家规家训，并充分发挥其凝聚、教育、引导的作用。”岭口村党支部书记舒爱菁说，不仅如此，通过广泛征集，“千群同心、政通人和”成了岭口村的村训。而且，家规家训不仅成了村民的“传家宝”，也成了村民自我约束、相互监督的“规矩”。

这样的转变不仅在岭口村。据悉，宁海县采取多项措施，开展家规家训的挖掘、传承工作，以清正在家风促进良好作风。“好家风带出好村风，好村风形成好乡风，好乡风涵养好作风。家规家训的教育意义正在于此。”宁海县纪委相关负责人。

家规家训：传递文明正能量



李国民

传统家规家训中蕴含着丰富的育人思想资源，挖掘这个资源，让“传家宝”在新时期发扬光大，是加强社会主义核心价值观宣传教育教育的有益探索。

家规家训，对一个家族、一个家庭起着潜移默化、润物无声的教育作用，影响着人的心灵，深入到每个家庭成员的血脉中。笔者在长期的从业生涯中，曾采访过不少名门大家，在与他们的交谈中发现，

家庭长辈的言传身教和家风传承对他们影响很大。

“家是最小国，国是千万家”。随着传统社会向现代社会的转变，家庭仍然是道德教育的重要场所。把家规家训公开挂出来，既可规范家庭成员为人处世的基本准则，传播向上向善的正能量，又能相互监督，促进村民自我约束。

宁海县采取多项措施，开展家规家训的挖掘、传承工作，以清正在家风带动良好“村风”，这无疑值得仿效的，它在一定程度上丰富和创新了精神文明建设的内容。