

房租实在高 中介不规范 破解租房难，路还有多远？

核心提示

6日，在国务院政策例行吹风会上，住房和城乡建设部负责人介绍了加快培育和发展住房租赁市场有关情况。2015年，住建部对16个外来人口较多、租房需求较大的城市做了一个调查，结果显示，由于缺少中小户型供给，青年人、新市民只能选择合租，比例达50%。而北京市2014年对3万多名年轻人住房状况进行的调查显示，43.8%的租房人在租房过程中遭遇“黑中介”、欺诈中介费等不良中介行为……从“有住房”到“有房住”，房屋租赁市场转型之路，究竟还有多远？

据新华社北京5月6日电
记者 王立彬 孔祥鑫
王凯蕾 李 斌

租房到底难在哪里？

“本来说好房子租到年底，可房东突然说要卖房，让我尽快搬走，措手不及！”在北京西单附近工作的杨洁女士，目前正在为“换房”而烦恼，“虽然房东违约会支付违约金，但相比于频繁地找房换房的时间成本，这点儿违约金又有什么用呢？”

租房之难，还在于很难租到合适的房子。

广西柳州蓝天机电公司按公租房模式，在当地建了首个高端公共租赁房屋项目“蓝天福园”，1188套房子，面积在40平方米至60平方米之间。

蓝天机电董事长熊家威告诉记者，当前开发商开发的商品房大多有三房或四房，适合一家人居住但不适合单身市民租住，因此单身群体很难租到合适的房子，有的只能选择合租。

“在一些大城市，特别是租赁市场供求关系比较紧张的地方，租房难问题确实存在。”住房和城乡建设部副部长陆克华在国务院政策吹风会上说。

2015年，住建部对16个外来人口较多、租房需求较大的城市做了一个调查，结果显示，租住房屋以50平方米以下中小户型为主的需求占到75%左右，但市场上能够租到的中小户型住房比较少，所以往往只能选择合租，合租比例达到了50%。

“国家发展住房租赁市场，支持发展住房租赁企业，是符合中国国情的好政策，将鼓励更多人选择用租赁的方式解决住房问题。”熊家威说。

据住建部房地产市场监管司



这是湖南长沙城区新建保障性住房。

(新华社记者 龙弘涛 摄)

长高志勇提供的数据，目前，通过市场租赁解决居住的总人口就在1亿人以上，年租金已经突破1万亿元，这也意味着租赁市场是一个巨大的市场。建立购租并举的住房制度，促进住房租赁的规模化、专业化发展，成为房地产领域“来自供给侧的福音”。

高房租能降下来吗？

在北京，租房成为不少年轻人及打工族的首选。随着北京房价一路上扬，房租的价格也水涨船高。东直门附近一套60平方米的“小两居”，去年的租金还在每月4500元左右，如今已经上涨至每月近6000元。

这些租房群体工资并不高，绝大多数人月薪在5000元上下。即便合租，一间卧室租金每月也要将近一两千元，这意味着月收入一小半用在租房上。年轻人还有买衣服、朋友聚会等花销，每个月几乎就成了“月光族”。

一些人迫于中心城区的高昂房租压力，被迫向城市周边发展。在宣武门附近工作的陈雪目前租住在西红门地区，每天乘坐地铁四号线上下班，加上步行时间，每天花在路上将近100分钟。

“虽然住得远一些，但房租每个月比宣武门附近能省2000元。”陈雪说，“虽然苦点儿、累点儿，但盘算一下，我也就忍了。”

原中国房地产业协会副会长朱中一表示，推动房屋租赁市场规模化发展，有利于降低消费者的入市

成本和购房压力，使其从长期的购房还款压力转变为短期的租金模式。

如何遏制“黑中介”？

“我刚参加工作的时候，租用的是单位的集体宿舍，所以没有遇到中介这方面的事情。现在那里新来的这些年轻人，大部分是租房子住的，我也经常听到他们对中介的一些抱怨，甚至遇到了一些‘黑中介’，比较愤慨。”陆克华说。

对房地产中介机构和中介人员服务的质量，大家抱怨很多。

吹风会上，陆克华公布这样一个数字：北京市2014年对3万多名年轻人住房状况进行的调查，其中43.8%的人表示在租房的过程中遇到了中介方面的一些不良行为。

据介绍，住建部将从多方面入手，规范中介机构房源信息发布，全面推进房地产转让合同网签，切实加强房地产交易资金监管，强化对房地产中介机构的备案管理，加强中介机构从业人员管理，完善信用信息系统，加大日常监督检查的力度等，进行规范和整顿。

“规范房源信息发布问题，一定要真实。中介机构在房源信息发布前要经委托人同意，同时还要到当地房管部门进行房源信息核验后才能发布。”陆克华说，不得以虚假的信息、虚假价格进行“钓鱼”。

“远水”也要解“近渴”

6日，记者在位于广州奥园城市天地酒店式公寓售楼中心看到，售楼员一个小时内大约接待了4位有意向投资酒店式公寓的看楼客。从奥园延伸3公里范围内，星罗棋布有十多个楼盘正在进行开发建设，分属于不同的开发商。

满堂红链家市场部高级经理周峰说，只要市场选择对路，开发商还是愿意投资住房租赁市场的。大力发展住房租赁市场，有助于减少房地产市场内的投机行为，也有助于促进房价逐步回归理性。

“目前的情况看，住房租赁市场急需解决市场有序监管的问题，乱哄哄的市场是无法吸引投资者的。”周峰说。

据陆克华介绍，国家将从多方面扶持住房租赁企业的发展，包括对依法登记备案的住房租赁企业、机构，包括个人，给予税收优惠政策的支持。支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品，稳步推进房地产投资信托基金试点，拓展直接融资的渠道。完善规划建设和用地政策。

要破题必须多管齐下，既要“远水”，也要解“近渴”。

特别关注

英国伦敦选出首位穆斯林市长

据新华社伦敦5月7日电（记者张建华）英国伦敦市长选举结果当地时间7日凌晨揭晓，来自工党的候选人萨迪克汗胜出，将接替鲍里斯·约翰逊出任新一任伦敦市长。萨迪克汗也成为伦敦首位穆斯林市长。

伦敦5日举行了四年一度的市长选举。7日揭晓的投票结果显示，经过两轮计票，萨迪克汗获得有效选票逾131万张，得票率近57%，击败保守党候选人戈德史密斯等主要竞争对手。他成为继肯·利文斯通、鲍里斯·约翰逊之后，第三位由选民直选产生的伦敦市长。

萨迪克汗1970年生于伦敦，是巴基斯坦裔英国人，父母是来自巴基斯坦的移民，父亲曾是伦敦的一名公交车司机。萨迪克汗早年从事律师职业，2005年进入英国议会下院担任议员至今。2010年至2015年，萨迪克汗曾先后担任工党影子内阁的交通大臣和司法大臣。

萨迪克汗在竞选纲领中公布了推动伦敦未来发展的10个“优先任务”，包括化解住房危机、4年内冻结交通费率上涨、加强社区治安、支持商业发展、改善空气质量、增加市民就业培训、保障市民基本收入、解决性别不公、促进社会公平与包容等。

巴厘岛飞香港客机遇强气流 12名中国乘客受伤

据新华社雅加达5月7日电（记者周檬）一架由印度尼西亚巴厘岛飞往香港的航班7日凌晨在起飞后不久遭遇强气流，造成12名中国公民受伤。中国驻登巴萨领馆表示，伤者无大碍，将于当晚返港。

据印尼媒体报道，当地时间7日凌晨4时20分，一架载有204名乘客和12名机组人员的香港航空客机在途经加里曼丹岛上空时

遭遇强烈气流，造成机上乘客受伤。飞机随后返回巴厘岛机场。

据中国驻登巴萨总领馆介绍，有12名中国乘客在事件中受伤，领馆工作人员当天上午前往医院探望了伤者和滞留乘客，目前受伤乘客均无大碍。

领馆工作人员还表示，香港航空已安排95名滞留乘客转乘印尼鹰航飞机回香港，其余乘客也将于7日晚搭港航客机返回。

两条渔船在大连海域失联 船上共有14人

新华社大连5月7日电（记者闫平 蔡拥军）记者从大连市相关部门获悉，船上有6人的渔船“辽普渔25200”7日被报告失联；此前的“辽庄渔65142”已失联约50小时，船上8人。大连相关方面正组织搜寻和营救。

据介绍，大连市海上搜救中心7日晨分别接到两条渔船的失联报警。“辽普渔25200”在距

大连海洋岛东南方向33海里海域失去联系；“辽庄渔65142”失联约50小时，报警人称，其他渔船在大连海洋岛偏东方向32海里附近海域发现有渔船翻扣，后经核实翻扣船只只“辽庄渔65142”，船上8人均失联。

大连海事、海洋渔业等部门目前已经开始组织对失联渔船的搜寻与营救。事故原因目前还无法判定。

我国多地连日暴雨 部分地区出现泥石流等灾害

据新华社北京5月7日电 受连日暴雨等极端天气影响，我国部分地区出现泥石流等灾害，一些房屋倒塌、农作物受损，川黔铁路一度中断运行。

4日以来，广西多地出现暴雨天气。记者7日从广西民政部门获悉，截至7日17时，广西十余个县区出现风雹灾害，已造成7.27万人受灾，紧急转移安置1171人；农作物受灾面积3.38千公顷；倒塌房屋63户148间，严重损坏房屋95户228间，一般损坏房屋569户1130间。

7日凌晨，杭州遭遇强降雨

袭击。截至9时，临安市降水量为37.5毫米，其中清凉峰镇学川村站测得降水量为127毫米。大雨造成临安市清凉峰镇出现山体滑坡，对02省道和杭徽高速白果互通段造成严重影响，目前02省道已经抢通，暂无人员伤亡。杭徽高速公路由于塌方量比较大，抢通工作还在进行中。杭徽高速车辆已从02省道绕行分流。

7日19时左右，经千余名铁路职工紧急抢险近17个小时，因泥石流中断行车的川黔铁路恢复通车，列车秩序正在逐步恢复中。



特朗普遭共和党大佬“冷遇”

据新华社华盛顿5月6日电（记者陆佳飞）尽管纽约地产大亨唐纳德·特朗普已成功扫清问鼎共和党总统候选人提名的所有障碍而成为该党“假定提名人”，但他的强势表现并未换来党内大佬们的支持。

6日，前共和党总统竞选人、南卡罗来纳州参议员林赛·格雷厄姆和前佛罗里达州州长杰布·布什明确表态，将不会在今年11月的普选中投票给特朗普。

当地媒体还援引第41任总统老布什和第43任总统小布什的发言人的话说，这两位前美国总统将不参与助选本届总统竞选，也不会对本次竞选活动发表任何观点。目前已91岁的老布

什曾在过去5届总统竞选中积极助选所有共和党候选人。

此外，尽管美国众议院议长、2012年美国大选共和党副总统候选人保罗·瑞安此前表示，会与包括特朗普在内的任何一个共和党竞选者合作，但瑞安在5日接受美国有线电视新闻网采访时称，自己目前尚未做好准备支持特朗普。

自去年6月宣布参选以来，行事张扬、口无遮拦的特朗普一直被共和党内的“精英派”视为美国保守主义的“毒瘤”。他在移民、社会福利项目、自由贸易等重要议题上与主流共和党人立场相左。党内部分大佬认为，他不具备代表共和党出战的资格，担心他拿到提名会导致共和党内部进一步分裂。

普京非正式会晤安倍晋三

据新华社莫斯科5月6日电（记者魏良磊）俄罗斯总统普京6日在俄南部海滨城市索契与对俄进行工作访问的日本首相安倍晋三举行了非正式会晤，双方表示要加强双边关系。

据塔斯社报道，普京在会晤

中表示，当前双方在政治及经贸领域存在特定问题，需要特别关注。安倍表示，他希望与普京就签署和平条约问题以及重要的国际事务坦诚交换意见。

普京和安倍会晤后没有签署任何文件，也没有联合会见记者。



俄罗斯举行胜利日阅兵式彩排

5月7日，在俄罗斯首都莫斯科，女兵方队走过红场。

当天，莫斯科红场举行胜利日阅兵式彩排，完整演练9日阅兵全过程。5月9日是俄罗斯卫国战争胜利日，莫斯科红场阅兵仪式是当天的主要庆祝活动。

(新华社记者 白雪骥 摄)