

探寻宁波“瞪羚”高成长的“基因密码”③

东旭成：创新领航畅游“蓝海”

见习记者 金晶
通讯员 杨倩红

“企业要实现持续‘奔跑’，必须不断创新技术，将研发成果迅速转化为市场优势。”宁波东旭成材料有限公司负责人罗培栋说，从自主研发国内首条光学膜生产线以来，东旭成始终以科技进步为先导，把企业发展的着眼点放在技术创新上，把产品研发的立足点放在高端客户中，立志打造民族光学薄膜自主品牌。目前，公司已研发出40余款新产品，获得授权专利36项，其中发明专利23项。今年前三个月，公司产值同比增长47.14%。

东旭成从电子接插件进军新材料行业转型而来，它的创始人罗培栋依托英国帝国理工学院强大的科研实力和技术背景，组建了一支专攻光学薄膜领域的研发团队，掌握了光学薄膜的生产工艺及技术。从最先买入日、韩光学薄膜原材料小批量试探市场，到自主研发出全国第一条光学薄膜生产线，东旭成在短时间内蝶变成国内首个液晶光学薄膜批量生产企业，一举打破了日本、韩国企业对国内光学薄膜产业的垄断。

依靠核心技术，实施“蓝海”战略，高速度决策、高起点投入，为东旭成迅速打开了市场大门。日本索尼、韩国三星和LG等世界500强企业以及TCL、创维、海



工程师在生产线上严把质量关。

(孙丰立 摄)

信、康佳、长虹等国内著名品牌企业纷纷前来合作。通过股份制改革开放产权，东旭成与上市公司南洋科技强强联合，实现了曲线上市，综合实力大大增强，也为完成其他高性能特种薄膜的研发、制造目标

奠定了扎实基础。2014年，东旭成发挥技术优势，与韩国LGE公司合作，总投资1.5亿元，新建的Display增亮膜生产线项目已于去年5月投产，产品80%专供韩国LGE公司，今年一季度实现营业

收入1100万元。“资本+技术”的新优势，让东旭成跨进了技术快速产业化的新纪元。2014年，公司产值2.8亿元，同比增长75.2%；2015年，公司产值3.87亿元，同比增长25.35%。

专家点评

专注产品研发、搭建专业团队、实践高端切入、规范运营模式、选择新增长点，是东旭成取得市场地位保持快速成长的关键词。其中，专注产品研发是东旭成打破日韩垄断并跻身寡头市场的核心武器；搭建专

业团队是东旭成提升新材料核心技术建立行业门槛的人才基础；实践高端切入是东旭成吸引标杆高端客户的定位选择；规范运营模式是东旭成打造以科技进步、技术创新为先导的企业文化的核心手段；选择

新增长点是东旭成业务同心多元化实现未来跨越式发展的主要动力。东旭成给其他公司的启示主要有：一是强势介入寡头市场。凭借强烈的民族自尊心矢志创业，打破寡头均

创新，以科技创新为先导，获得市场的可进可退而谋求市场领先地位；三是积极借助资本市场。谋求资本与技术的结合，实现技术快速产业化目标。（长城战略咨询宁波所企业咨询总监 吴志鹏）

抓好“源头”拧紧“龙头”



本报记者 张燕

超限超载运输车、工程车危害道路甚至人身安全。4日召开的全市公路综合治超深化推进工程车整治工作会提出，今年是市政府实施综合治超的关键之年，到年末，全市将基本建立“政府主导、属地管理、联合执法、标本兼治”的综合治超长效机制。这是市委、市政府看到超限超载危害，站在维护人民群众利益的角度作出的明智决策。

由于超限超载车辆的流动性大，长期以来，“治超”容易处于“巡查式治理”的被动局面，超限超载车辆与执法人员玩“猫鼠游戏”，这样管理不仅收效不大，而且治标不治本。

路上的超限超载车辆如同流动的自来水，拧紧水龙头才能真正杜绝水流。而治超的“水龙头”需要通过建立长效的管理机制来实现。

抓源头监管是建立治超长效机制的关键，这个源头就是车、货、运输企业。首先要拧紧车辆监管这个“龙头”。治超需要部门联动，仅凭某部门某一级的力量无法真正实现源头监管。交警、运管部门要加强车辆登记、上牌、发证的监管，对发现的非法改装车辆一律要求恢复原状，无法满足要求的，要勒令退出市场。各县（市）区要大力开展非法改装车辆专项整治行动，坚决取缔改装拼装窝点。

装载源头也是一个“龙头”。不仅仅是货运站、水泥厂、渣土工地、矿山都是货物的装载源头。货运站要设立车辆进出检查岗亭，配备专职检查人员，安装货物称重设施设备，防止超限超载车辆出场出站。相关部门要加强对各种货运源头的全面排摸，加快开展称重数据接入治超信息系统的试点工作，对违法货源企业加大约谈和惩戒力度。

还有一个“龙头”就是运输企业。对运输企业要严格实施车辆行驶证、营运证和驾驶人从业资格证的审查登记，确保车辆符合装载要求。同时要对企业建立信用管理机制，全面落实源头责任倒查机制，通过对多次违法车辆依法吊销营运证、车辆企业实行信用监管等措施，来拧紧货运企业的“龙头”。

教读

11.96 亿美元

第119届广交会日前落下帷幕。来自市商务委的消息，本届广交会宁波交易团累计实现出口成交11.96亿美元，比上届广交会增长1.36%。从出口市场结构看，美国和欧洲继续位居前两位。

本届广交会宁波交易团有1344家企业参展，展位总数为3077个。参展企业普遍反映，119届广交会总体情况好于预期。市商务委的一项调查，也印证了市场信心的回暖。根据我市重点联系企业监测体系最新数据显示，出口订单同比增长及持平

的企业占比为67%，较上期回升3.5个百分点；看好未来一段时间出口前景的企业占比为13.2%，预计2016年出口增长的企业占比为26%，均出现明显回升。

据中国对外贸易中心统计，第119届广交会境外采购商报到185596人，比2015年春交会增长0.43%；累计出口成交280.84亿美元，同比增长0.1%。这是2013年11月第114届广交会出现境外采购商和出口成交“双降”以来，第一次双双止跌回升。

(俞永均 姚波)



“宁波装”在第119届广交会第三期成交居各商品之首。

(俞永均 姚波 摄)

50344份

今年以来，宁波地区各类区域性优惠原产地证保持高速增长。据宁波检验检疫局统计，今年前4月，宁波地区签发各类区域性优惠原产地证书50344份、金额14.9亿美元，签发份数和金额同比分别增长111.8%和82.2%。按平均减免5%关税计，可免交约7450万美元关税。

今年前4个月，宁波地区各类区域性优惠原产地证增长尤为明显。一方面，传统自贸区贸易持续发力。另一方面，新建自贸区成效显著。自去年12月中国—澳大利亚和中国—韩国自贸协定开始生效以来，目前宁波有关这两个自贸区的原产地证书签发量约占优惠原产地证书总签发量的一半。

(张伟伟 刘松明 裴一飞)

101%

“我们有几十份发票需要当月认证，但公司的防伪税控网上认证没开户，现在能办理吗？”4月30日18时50分，慈溪市国税局观海卫分局办税服务股股长突然接到公牛集团有限公司财务人员打来的预约电话。“没问题！”股长立刻通知附近的办税人员为纳税人认证发票。正打算吃晚饭的办税人员急忙放下筷子，快速赶到服务大厅开始

工作。半小时后，认证工作顺利结束，办税人员为企业认证了31份发票，金额15344.6万元，税额260.86万元，真正做到服务纳税人到“最后一公里”。

截至目前，慈溪国税局“急事急办、特事特办”的预约服务制度已为数百家企业解决了涉税难题。这项被纳税人称为“101%服务”的预约制度，有效满足了纳税人的办税需求。（董娜 吴颖颖）

宁波银行
宁波银行三方存管
银证互通·便捷无忧

热点

环一线周边城市 房地产政策为何踩“刹车”？

一线城市出台严控政策，楼市“高烧”急速降温，上海、深圳4月楼市成交量几遭“腰斩”。但与此同时，环一线周边城市的楼市量价却开始“蹿升”，环比涨幅全国居前。面对这一动向，河北环京4县市，长三角地区的合肥、南京、苏州，毗邻深圳的惠州等城市近期纷纷收紧房地产政策。

受益于地利之优势，本就为“承接”一线城市住房需求而兴起的环一线周边城市楼市，正可借此“去库存”，为何却又踩“刹车”了呢？

东莞、武汉，除厦门和武汉之外，均为环一线周边城市。其中，惠州、昆山、中山、苏州涨幅超过5%，廊坊、南京、珠海、东莞涨幅也超过3%。

“全国楼市正在经历‘板块轮动’。受益于一线城市的‘溢出效应’和‘比价效应’，再加上自身有一定的产业和经济体量，在一线城市受限后，环一线和部分二三线城市已成为房价接棒上涨的热点区域。”仲量联行中国区研究总监周志锋说。

限价、限购、限贷，环一线周边城市楼市政策踩“刹车”

记者梳理发现，目前已有廊坊、合肥、南京、苏州、惠州等城市政府紧急出台限价、限购、限贷等收紧措施，为火热的楼市降温。

——限价。南京市近日宣布商品住宅项目价格将设“涨停区间”，申报均价每平方米2万元以下的，年化涨幅不宜高于12%；每平方米2万元至3万元的，年化涨幅不宜高于10%；每平方米3万元以上的，年化涨幅不宜高于8%。

此外，苏州市也发布“苏十条”，规定市区新建商品房实际销售价格不得高于申报价格，并在3个月内不宜调高，6个月内调高幅度不宜超过6%，12个月内不宜超过12%。下一批次备案预售价格不宜高于上一批次同类型房屋成交均价的6%。

——限购。环北京市的河北

省廊坊市4月1日出台9条稳控楼市措施，对下辖的三河、大厂、香河和固安实施限购政策，非本地户籍居民家庭限购1套住房且购房首付款比例不低于30%。“这会从根本上消除楼市价格暴涨的可能性。”三河市房管局副局长赵虎森说。

——限贷。对于有购房贷款记录的借款家庭，南京市规定不得纳入“首次购买普通住房”支持对象；惠州规定，个人住房按揭贷款必须严格按照人民银行的规定来确定首付比例和利率，同时，在小额贷款以及消费贷方面，出现贷款额度变低的情况。

环一线周边城市楼市政策踩“刹车”原因何在？

从目前形势看，绝大多数二线和三四线城市去库存任务依然十分严峻。那么，这一去库存“良机”，环一线周边城市为何要放弃呢？

业内人士表示，受溢出效应和一系列利好政策的拉动，这些地区去库存压力本就不大。造成本轮房价在短时间内过快上涨的背后，既有一线城市“转移”来的刚需，也有明显的投机投资。今年年初，毗邻京城的河北省三河市燕郊镇，不少新楼盘价格较去年出现较大幅度上涨，当地兴越房产的一位中介以悦榕湾小区为例介绍，2015年前半年每平方米单价在1.1万元左右，到2015年年底上涨到1.6万元左右，今年三四月份每平方米单价达到1.9万元。

广东一家房企营销副总告诉记者：“有钱、任性、不议价，是惠

州楼市对于深圳客的印象。对比深圳每平方米4万多元的销售单价，惠州8000多元的房价在深圳客眼中就是‘大白菜’。”

大量非本地人“任性”买房，也给这些在收入和消费水平上明显低于一线城市的二三线城市居民，增加了不小的压力。

易居研究院发布的《全国30省房价收入排行榜》显示，拥有或毗邻一线城市周边的省份如广东、浙江、河北房价收入比分别以9.4年、8.5年、7.3年领先于全国，超出6年至7年的合理区间。

易居房地产研究院研究员曹倪娜分析，由于需求溢出效应，环一线城市周边吸引了大量有购买力的购房者，推动房价快速上涨，而这部分人的收入并不全部来源于当地，但却进一步推高了当地的房价收入比。

另外，2014年杭州房价高达10%的跌幅仍历历在目。因此，即使是对于南京、苏州等强二线城市的政府来说，稳定房价也是地方政府房地产调控的重要内容，否则预期不稳定，容易累积泡沫。

河北三河市房管局副局长赵虎森、固安县房管局副局长张洪波表示，稳控楼市是地方政府责任。“即使是廊坊市区和其他县市区居民，也不能参与投机炒作。这就严格抑制了投资和投机炒作需求。”张洪波说。

不过，业内人士也指出，虽然最快见效的“稳房价”手段是需求侧调控，但这一方式极易陷入越控越涨的怪圈。如当前上海楼市成交量价齐跌，但限购收紧反而让房企形成中长期看涨预期，高价项目频频入市。建议政府双管齐下，在供给侧多做文章。（据新华社）