

聚焦旅游新业态

# 小“仙草”育出观光大产业

本报记者 仇九鼎  
通讯员 杨明 余文措

## 药材风景线

走进香泉湾，一股浓密青草味扑鼻而来。记者在景区门口看到，山间云雾缭绕，数万株铁皮石斛嫁接在数百棵香樟树与枣树上，仿佛置身于仙境。

“我们将培育一年的铁皮石斛移栽到这片树林里，模仿野生铁皮石斛的生长环境。”香泉湾山庄负责人姚国祥告诉记者，仿野生铁皮石斛种植区面积近20亩，种植区设有全套喷淋灌溉系统，同时使用天然山水灌溉，既能保持野生铁皮石斛的特性，又能就地取材节约资源。另外，该区域位于北纬30度、东经121.11度，属于亚热带季风气候，气候温暖、湿润，雨量充沛，正是铁皮石斛生长的最佳区域。

沿着山间道路而上，一条小溪贯穿山间。记者发现路边的参天大树上布满了“仙草”，不时引来游客驻足观赏。“原来这就是石斛，还能长在树上，太神奇了！”来自杭州的游客张女士正在给同行的朋友拍照留念。她告诉记者，以前看到过树上长满绿苔，这是第一次看到树上长石斛。

与张女士一样，来自慈溪的小陈对景区景观赞不绝口：“这里的石斛、古树与大自然融为一体，天衣无缝。”

据介绍，除了树上移栽的数十万株铁皮石斛，在香泉湾的山体斜坡上，还有8万株培育苗移栽在2000多个木桩上，勾勒出一道靓丽的养生风景线。

## “仙草”引客来

走在半山腰，记者看到一座正方的玻璃房展现在眼前。据悉，这是一座集养生、观赏、科普于一体的“仙草馆”。该馆整体采用钢结构搭建，全馆外包钢化玻璃，馆内配备全自动喷淋灌溉系统，有3000余盆铁皮石斛盆栽与500余个木桩移栽石



仙草馆吸引游客驻足观赏。

(仇九鼎 摄)

斛。

“有些游客对养生比较感兴趣，我们会讲解铁皮石斛的养生保健功效，以及相关的吃法、加工方法等。”仙草馆工作人员小张告诉记者，每天前来参观的游客络绎不绝，大家最关心的是“养生”的话题。

除了“石斛养生”话题外，游客关心的还有如何种植铁皮石斛。记者在馆内还看到，不少游客正在认真地听取工作人员讲解：“铁皮石斛是兰科植物，它的根属于气生根，需要有一定的透气空间，普通土壤不能种植，建议采用树皮作为铺设基质，适时浇水，不能在太阳下暴晒，而且要保持通风。”

随着香泉湾养生旅游知名度的不断提升，越来越多的外地游客被“仙草”吸引过来。

“现在城市空气质量不好，我们来到森林里‘吸吸仙气’‘洗洗肺’。”一位患有支气管炎的上海游客告诉记者，在这里住了将近一个礼拜，现在感觉身体舒服多了。

据统计，截至“五一”小长假，前往香泉湾山庄的游客已经突破30万人次。

## 延伸产业链

石斛花模特秀，自行车表演秀，石斛花茶品鉴，石斛盆栽展销……日前，首届余姚鹿亭石斛养生节启动。同时，来自全省各地近300名自行车参赛选手在全长7.6公里的山路上展开激烈竞争，浩浩荡荡的骑行队伍穿梭在深山竹林中，形成了一条移动的风景区。

“加油，冲刺！”在赛道边为朋友呐喊助威的王女士感受着比赛带来的激情。她说，她不但被当地的迷人景色深深吸引，似乎还有点“醉氧”的感觉。同时，在“天然氧吧”举行自行车比赛，更有眼前一亮的感觉，令人心旷神怡。

据悉，此次石斛花养生文化节以“运动、休闲、养生、感恩”为主题，是2016浙江省美丽乡村奥运会和宁波市百万市民健身大联动系列活动之一。活动为期一个月，5月22日至6月21日，将开展“石斛花季”体验之旅、杭州旅游集散中心自行车自驾游鹿亭、歌曲《香泉湾，石斛花开》MV拍摄开机等一系列活动。

香泉湾通过举办体育赛事增强吸引力，在达到运动养生休闲目的的同时，其铁皮石斛的触角也向深加工领域延伸。

“由于技术原因，市场上大部分铁皮石斛因温度过高导致铁皮石斛多糖及生物碱的流失，大大降低了应有的功效。”姚国祥说，为保留铁皮石斛营养成分，香泉湾引进了冷冻干燥技术，保护有效成分不受破坏。目前，深度加工产品有铁皮石斛冻干条、冻干超微粉、铁皮石斛枫斗、铁皮石斛干花、铁皮石斛茶、铁皮石斛浸酒及铁皮石斛精油手工皂。

预计今年铁皮石斛鲜条采收量为10余吨，铁皮石斛总产值达1亿元。

“下一步，我们将建立铁皮石斛科普养生体验中心，引入全球1500多种石斛属植物，普及铁皮石斛相关知识，让游客观赏到不同地区、国家的石斛属植物。”姚国祥说，香泉湾已成为一个以石斛仙草、中药养生、运动休闲、影视文化为主题的特色山庄，今年还被评为“全国休闲农业和乡村旅游四星企业”“浙江省中医药文化养生旅游示范基地”，已成为乡村生态旅游的一大亮点。

## 网拍国有商铺受欢迎

### 海曙首次“上网”十套商铺拍出九套

本报讯(记者王岚 海曙记者站郑轶文 林葵)截至5月31日10时，由海曙区经济适用房管理办公室联合海曙区财政局首次在淘宝竞价平台上挂牌拍卖的10套商铺结束了为期24小时的竞价，成交9套，1套流拍，成交率90%，比以往线下拍成交率显著提高。

5月12日，海曙区国有资产管理中心的网店正式在淘宝网资产竞价网络平台上上线，10套安置房小区的配套商业用房首次试水网络竞拍。5月30日10时正式起价竞拍，24小时内在网上吸引了10046人围观，报名竞价人数52人，最终参与竞价人数51人，总计有效竞价次数207次。

此次拍卖的10套商铺起拍

价由专业第三方评估机构按市场价进行评估，其中被竞拍的9套商铺起拍金额合计706.48万元，最终成交金额合计823.98万元，溢价117.5万元，溢价为16.6%。最受欢迎的一套商铺，起拍价为106.67万元，经过55次竞价，最终以134.67万元成交。

记者从海曙区经房办了解到，本次网络拍卖在围观人数、竞拍人数和竞价次数上均创新高。“网络竞拍公平公正公开，减少了暗箱操作的空间，通过充分竞价促进了标的物价值最大化，使得政府在国有资产处置中更加透明、高效。”海曙区经房办相关负责人表示，网络拍卖为国有资产处置提供了新的模式，电子竞价利用互联网优势有助于国有资产去库存。

## 建设工程综合险 盘活企业上亿元资金

本报讯(记者杨绪忠)宁波市建设工程综合保险服务中心日前签发了全市首单“建筑业企业人工工资支付保证保险”，为象山建筑企业——宁波宇丰建设有限公司提供期限为3年、额度高达120万元的人工工资保证金保障。

“今年建筑企业去银行开保函需要缴纳的保证金比例大幅提升，门槛越来越高了。现在我们投保建设工程综合保险，能让我们用更低的成本获得担保，还不占用银行授信额度，可以缓解企业资金压力。”宇丰建设财务负责人表示。

建筑业企业人工工资支付保证保险，是宁波市建设工程综合保险试点项目的主要险种之一。

根据保险责任，投保的建筑企业在《建设工程施工合同》履约过程中发生人工工资纠纷，由社保部门或住建部门调解后，仍无法支付人工工资的，负责调解单位可要求保险公司按保险合同约

支付相应保险金。

目前，在工程建设领域，建筑企业需缴纳的保证金种类繁多，负担沉重。在宁波，通过政府引导和市场化的运作，宁波建设工程综合保险试点已基本覆盖建筑工程从招标到竣工的主要阶段。仅半年时间，就为建筑企业盘活了上亿元的沉淀资金，切实减轻了企业实业投资的负担。

除了建筑企业人工工资支付保证保险外，宁波建设工程综合保险试点项目还包含工程投标保证金、建设工程履约保证保险、业主合同款支付保证保险和建设工程质量保证金等险种，保险责任涵盖从建设工程施工招标至工程竣工、缺陷责任期结束的整个周期。

去年10月，市金融办、住建委、宁波保监局等5部门联合制订规划方案，决定在房屋建筑工程和市政基础设施工程项目实行建设工程综合保险试点，并由太平洋产险宁波分公司负责牵头并推广。

# “安家贷”助力农民进城安家

## 金融新观察

本报记者 杨绪忠  
通讯员 张力

“多亏银行推出了针对农民的住房贷款，让我在城里买到了称心如意的房子！”昨天，宁波的种植户老陈拿着刚领到手的新房钥匙，连声称赞农业银行的产品好。

老陈是宁海一市镇人，在当地承包果园，经过多年的拼搏有了一些积蓄。这两年看着越来越多的人在城区买了房落了户，自己也想买一套新房。但是由于自己是农村户口，加上承包果园的收入并不像工薪阶层那样固定，因此申请住房按揭贷款并不容易。

今年年初，陈先生得知农业银行推出了“农民安家贷”业务，特别针对自己这样的农村客户提供了便捷、优惠的贷款金融服务，他立即到银行咨询。在得到肯定的答复后，陈先生带着家人在宁海华山东园挑选了一套140平方米的新房，并在农业银行申请了“农民安家贷”。房子价格为110万元，首

付37万元，按揭20年，贷款73万元。

去年年底，中央经济工作会议和中央农村工作会议相继提出：加快农民工市民化，扩大有效需求，打通供需通道，消化库存，稳定房地产市场。

为此，农业银行于今年年初推出了“农民安家贷”。该产品作为住房按揭贷款的一种，在准入门槛、还款方式、利率优惠等方面进行创新，为农民办理住房按揭贷款提供便捷、优惠的金融服务。农行宁波市分行积极开展调研，结合本地实际情况，推动业务落地实施，优先保障信贷规模。该行对申请“农民安家贷”业务的客户，适当降低准入标准，简化业务流程，对首付比例达到一定条件的农民实行优惠利率，并针对

农民收入的季节性特点，提供按月、按季、按半年或按年等灵活多样的还款方式，对提前还贷的购房者还免收违约金。

目前，农行宁波市分行已在全市范围内开办“农民安家贷”业务，在各县(市)重点区域与多家优质楼盘开展合作，向购房者开展推介活动，受到了广大农民的欢迎。截至目前，农行宁波市分行已发放“农民安家贷”186笔，金额共计1.07亿元。

“今年4月，我市相关部门也出台相关政策，适当调整购房落户政策，鼓励农民进城购房，引导和鼓励金融机构开展农村居民个人住房贷款业务。今后，我们将继续努力创新，进一步提高对农民等群体进城购房的金融服务水平。”农行宁波市分行相关负责人表示。



### 宁波银行

### 宁波银行三方存管

银证互通·便捷无忧

本报讯(记者董娜 通讯员施斌 张可)昨天是我市全面推开营改增试点后的首个纳税申报日。昨天一大早，余姚合众档案服务有限公司财务人员在当地办税服务厅成功办理了全市首笔增值税申报，整个过程仅用了3分钟，入库税款4941.46元。截至昨日下午3时30分，全市15个区、县(市)区共1134户试点纳税人成功完成纳税申报，入库税款361.42万元。

据了解，此次全市四大行业共有100383户纳税人纳入营改增试点。5月1日，试点新增纳税人陆续开出增值税发票，6月1日成功进行首次申报。为

# 我市营改增新增纳税人 首日成功申报

全面推开营改增试点，税务部门增设办税服务厅窗口154个，其中39个国税窗口进驻地税办税服务厅，且所有办税服务厅均开设营改增“绿色通道”，助纳税人“会申报、能申报、易申报”。

“下一步，我们将继续深入落

实好各项办税服务制度，做好应急保障。依托行业协会等平台，继续加大对营改增政策、时间节点等内容的宣传，为纳税人申报创造良好环境。同时，抓住重点行业、重点环节、重点问题，全面开展跟踪分析。”市国税局相关负责人表示。

## 关于倪家堰路整治工程施工期间交通组织调整的公告

(2016年第22号)

为保障倪家堰路整治工程的施工顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2016年6月13日起至2016年12月13日止，对倪家堰路(环城北路-宁慈东路)交通组织进行调整，具体措施如下：

0:00-24:00 禁止除沿线单位机动车辆外的一切机动车在倪家堰路(环城北路-宁慈东路)上双向通行，其中位于倪家堰桥南侧单位，机动车进出从环城北路方向出入，位于倪家堰桥北侧单位，机动车进出从北环城西路方向出入。途经客车请沿湾头片区道路绕行湾头大桥，途经货车请绕行329国道。

涉及货车原通行线路途经倪家堰路的，请及时至市行政服务中心办理线路变更手续。请社会各界和广大群众给予理解和支持，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标识指示通行。特此公告。

宁波市公安局交通警察局  
江北城区管理局  
2016年6月2日



关注一个成长的心灵，  
播种一个灿烂的明天。

## 宁波市效实中学东部校区工程桩基检测项目招标公告

1. 招标条件  
宁波市效实中学东部校区工程已由宁波市发展和改革委员会以前发改审批[2015]618号文批准建设，招标人为宁波市效实中学，代建单位为宁波东部新城开发投资有限公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该工程的桩基检测项目进行公开招标。
2. 项目概况与招标范围  
建设地点：宁波东部新城核心区，杨木碇河以东，百丈路以北，规划支路以南，以西地块。  
建设规模：用地面积为66742平方米。总建筑面积56799.8平方米，其中地上建筑面积45047.9平方米，地下建筑面积11751.9平方米。工程总投资：48508.19万元  
本次招标控制价：186万元  
工期要求：满足施工要求，桩基检测报告30个日历天(检测报告期限自桩基最后一根检测桩完成并具备检测条件后，至提交有效的桩基检测报告并经招标人确认时止，招标人如要求分批提交检测报告的，必须满足招标人的时间)。
3. 投标人资格要求  
3.1 本次招标要求投标人必须同时具备以下资质：①具备省级及以上建设主管部门核发的建筑工程检测机构资质证书的独立法人，检测范围包括建筑工程地基基础检测；②具备省级及以上质量技术监督部

门核发的计量认证证书，检测能力中包含本项目所需的桩基静载检测、抗拔检测、钢筋笼长度检测、低应变检测等内容。  
3.2 拟派项目负责人资格要求：具有《浙江省建设工程检测岗位证书》或注册土木(岩土)执业证书。  
其余详见 www.bidding.gov.cn  
4. 招标文件的获取  
凡有意参加投标者，请于2016年5月31日至2016年6月17日16时00分(以付款成功时间为准)登陆宁波市公共资源交易网站自行下载招标文件。超出上述期限的，招标人将不予受理。  
5. 投标保证金  
5.1 金额：人民币3万元整  
5.2 保证金到账截止日期：2016年6月17日16时(北京时间，以资金到账上述账户时间为准)。  
6. 投标文件的递交  
投标文件递交的截止时间为2016年6月22日9时30分，地点为宁波市公共资源交易中心。  
7. 发布公告的媒介  
本次招标公告同时在宁波市公共资源交易网站和宁波日报上发布。  
8. 联系方式  
联系人：陈科、宁波国际投资咨询有限公司  
联系电话：55717412

## 银联62儿童日 全民玩出趣 最后一天放肆购，错过这次再等下一季

一年一度的银联“62儿童日”活动再次来袭！由“云闪付”领衔，携手“银联钱包”“银联在线支付”等产品，联合本地十多家银行、2000家品牌商户，覆盖美食、购物、出行、娱乐等各个领域，在六一儿童节前后，为奶爸宝妈宝贝们全家欢欢乐乐上一个温馨难忘的专属优惠节日。

日前，部分优质活动商户已经开通支持“小额免密免签”服务，持卡人使用“云闪付”或银联IC卡进行小额消费时，无需签名或输入密码，即可享受到更加安全与便捷的支付体验。为了让持卡人“免密、免签、免输”，银联和商业银行还联合推出专属失卡保险服务，一旦卡片遗失，持卡人只需及时向所属的发卡银行报失，就可获得相应赔付。

我们每一个季度都会开展大型的持卡人回馈活动，敬请期待下一季的更多优惠，62玩出趣，优惠不停，更多优惠详见银联钱包App，或关注“宁波银联”微信公众号。